Signed by / Podpisano przez:

Urszula Karolina Cierpińska
Urząd Miejski Wrocławia

Date / Data: 2026-08-20 14:19

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Na podstawie art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)

zawiadamiam strony postępowania,

że w związku z wszczętym na wniosek strony postępowaniem w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji określonej jako: „budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami usługowymi w parterze wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, po rozbiórce dwóch istniejących budynków niemieszkalnych" i przewidzianej do realizacji we Wrocławiu przy **ul. Brodzkiej** (oznaczenia geodezyjne: działki nr 4/13, 4/14, 4/15, 4/23 AR_24 oraz części działek nr 4/25, 4/29 AR_24 i nr 1, 47/1 AR_26, obręb Pracze Odrzańskie),

tut. organ w trakcie etapu postępowania wyjaśniającego, sporządził analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków wskazanych w art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 49 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego dzień **20.08.2026 r.** wskazuje się jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu.

Stosownie do art. 10 § 1 kpa informuję, że stronom postępowania przysługuje prawo wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Zgodnie z art. 81 kpa okoliczność faktyczna może być uznana za udowodnioną, jeżeli strona miała możność wypowiedzenia się co do przeprowadzonych dowodów.

Z możliwości wypowiedzenia się, co do przeprowadzonych dowodów, można skorzystać w terminie **14 dni** licząc od wyżej wskazanego dnia publicznego obwieszczenia.

Z aktami sprawy strony postępowania mogą zapoznać się w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia (pl. Nowy Targ 1-8, parter, pok. 1c, godz. 8:00-15:00). Ze względów organizacyjnych należy zawiadomić tut. Wydział z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem - o zamiarze zapoznania się z dokumentami (tel. +48 71 777 80 58, +48 71 777 75 78, +48 71 777 75 60), co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

dokument wydano w postaci elektronicznej
i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Z up. PREZYDENTA
Urszula Cierpińska
Kierownik Zespołu Lokalizacji Inwestycji

Z-WZ-7568-2026-ul. Brodzka

SWOS-WPL-00012660/2026

Wydział Planowania Przestrzennego
pl. Nowy Targ 1–8; 50-141 Wrocław
tel. +48 71 777 72 51, +48 717 77 86 60
fax +48 717 77 86 55
wpl@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl