URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ KLIMATU I ENERGII

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jarnołtowskiej i Kębłowickiej oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu

Opracowanie:
mgr. Marcin Kacprzak

Marcin Kacprzak

WROCŁAW 12.08.2026

Spis treści

1. Wprowadzenie 3
1.1. Podstawa prawna, cel i zakres opracowania 3
1.2. Opis metod pracy 3
1.3. Informacje o zawartości i głównych celach projektu MPZP 4
2. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska 4
2.1. Charakterystyka środowiska 4
2.2. Stan środowiska i występujące zagrożenia 8
2.3. Uwarunkowania ekofizjograficzne 12
2.4. Tendencje przeobrażeń przy braku realizacji MPZP 13
3. Analiza ustaleń planu i ocena zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi 13
4. Przewidywany wpływ realizacji ustaleń projektu MPZP na środowisko 15
4.1. Analiza wpływu ustaleń planu na środowisko 15
4.2. Oddziaływanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poza obszarem opracowania 18
4.3. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko 18
4.4. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody 19
4.5. Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko 20
5. Metody analizy realizacji planu 22
6. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko 22
7. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie MPZP 23
8. Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu 24
9. Streszczenie 25
10. Spis Literatury 26

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawa prawna, cel i zakres opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która jednocześnie ustala zakres merytoryczny opracowania. Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 wspomnianej ustawy, stanowi załącznik do prognozy.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prognozę oddziaływania na środowisko sporządza organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w skrócie MPZP). Integralną częścią prognozy jest załącznik graficzny obejmujący granicami teren planu miejscowego.

Prognoza obejmuje obszar objęty projektem MPZP, który został zainicjowany uchwałą Nr LXXVIII/2040/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jarnołtowskiej i Kębłowickiej oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu.

Celem sporządzenia prognozy jest ocena skutków (zarówno negatywnych, jak i pozytywnych), jakie mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów oraz realizacji ustaleń projektu planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki, z uwzględnieniem wzajemnych powiązań między tymi elementami.

W opracowaniu przedstawiono analizę stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów oraz uwarunkowań przyrodniczych. Prognoza ocenia rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i inne ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz ochrony różnorodności biologicznej. Prognoza identyfikuje przewidywane zagrożenia dla środowiska, które mogą powstać na terenach znajdujących się w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń MPZP.

1.2. Opis metod pracy

W trakcie przygotowania niniejszego opracowania rozpoznano walory i zasoby przyrodnicze, stan zagospodarowania, walory krajobrazowe, stan środowiska i istniejące zagrożenia oraz uciążliwości dla środowiska i zdrowia człowieka. Zastosowana w prognozie metoda polega na porównaniu aktualnego funkcjonowania obszaru z funkcjonowaniem przewidywanym jako skutek realizacji ustaleń planu.

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje zróżnicowane zmiany w środowisku. Ich charakter, intensywność oraz zasięg uzależniony będzie od faktycznego sposobu zagospodarowania terenu, oraz stopnia realizacji zapisów zawartych w projekcie planu miejscowego.

Ocenę następstw realizacji ustaleń planu dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropogenicznego (w tym zdrowie ludzi) znajdującego się w obrębie granic omawianego obszaru, uwzględniając wzajemne zależności między nimi. Wpływ na środowisko skutków realizacji planu różnicuje się w zależności od:

- bezpośredniości oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane;
- okresu trwania oddziaływania – długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe;
- częstotliwości oddziaływania – stałe, chwilowe;
- charakteru zmian – pozytywne, negatywne, bez znaczenia;
- zasięgu oddziaływania – miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne;
- trwałości przekształceń – nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji;
- intensywności przekształceń – nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne.

1.3. Informacje o zawartości i głównych celach projektu MPZP

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto w projekcie tekstu uchwały oraz na projekcie rysunku planu.

Celem planu jest ochrona cennych przyrodniczo terenów wzdłuż rzeki Bystrzycy, a także wprowadzenie regulacji funkcjonalno-przestrzennych oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, mających na celu utrzymanie sielskiego charakteru zabudowy dawnej wsi w rejonie ul. Jarnołtowskiej, przeciwdziałanie niekontrolowanemu rozlewaniu się zabudowy, a także harmonijne powiązanie jej z otwartymi terenami zieleni, rolniczymi i nadrzecznymi.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powiązany jest ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia". Zgodność planu miejscowego ze Studium wymagana jest przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska

2.1. Charakterystyka środowiska

2.1.1. Położenie geograficzne i administracyjne

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mieści się w obrębie osiedla Jerzmanowo - Jarnołtów - Strachowice - Osiniec. Jego powierzchnia wynosi 16,25 ha. Ograniczony jest ulicami Jarnołtowską i Kębłowicką oraz rzeką Bystrzycą.

Według podziału na jednostki fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego, obszar objęty opracowaniem położony jest w mezoregionie Równina Wrocławska, będącym częścią makroregionu Nizina Śląska.

2.1.2. Zagospodarowanie

Zagospodarowanie na obszarze objętym planem obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zagrodową ulokowaną przy ulicy Jarnołtowskiej. Większość obszaru opracowania stanowią użytki rolne – głównie grunty orne, w północnej części omawianego obszaru znajdują się również pastwiska trwałe.

2.1.3. Rzeźba terenu

Pod względem geomorfologicznym obszar opracowania w większości znajduje się na wysoczyźnie morenowej płaskiej, a jego północno-wschodnia część na terasie zalewowej rzeki Bystrzycy. Wysoczyzna na obszarze planu została przekształcona wskutek działalności antropogenicznej, m.in. wykonania wykopów pod fundamenty budynków oraz przeprowadzenia prac niwelacyjnych na potrzeby utworzenia szlaków drogowych czy działalności rolniczej. Znajduje się na wysokości ok. 121 m n.p.m. i jest w niewielkim stopniu nachylona w kierunku północnym. Terasa zalewowa Bystrzycy stanowi teren płaski, uformowany przez działalność rzeki. Położona jest na wysokości ok. 117 m n.p.m.

2.1.4. Budowa geologiczna i warunki geotechniczne

Obszar Wrocławia położony jest na granicy dwóch dużych jednostek geologicznych – Bloku Przedsudeckiego na południowym zachodzie miasta oraz Monokliny Przedsudeckiej na północnym wschodzie. Cały obszar aglomeracji wrocławskiej pokryty jest utworami plioceńskimi i mioceńskimi – iłami, piaskami i mułkami, miejscami z soczewkami węgli w stropowej części. Iły górnego miocenu-pliocenu w wielu miejscach występują na powierzchni, tworząc denudowaną wysoczyznę morenową lub też odsłonięte są w obrębie erozyjnych tarasów rzecznych. Na nich zalegają gliny, piaski i żwiry, które lokalnie tworzą na powierzchni nieregularne płaty.

Warstwę przypowierzchniową obszaru opracowania stanowią głównie osady rzeczne. Są to różnoziarniste piaski oraz żwiry i pospółki, miejscami silnie zaglinione, tworząc serie gruntów spoistych w postaci piasków, pospółek i żwirów gliniastych, pyłów i glin, często zawierających domieszki organiczne. Obszary występowania tych osadów ocenia się jako mało korzystne dla budownictwa, co wynika z płytkiego poziomu wód podziemnych oraz zmienności litologicznej osadów.

Podłoże terasy zalewowej Bystrzycy budują piaski różnoziarniste z przewagą frakcji drobnych oraz mułki. Zawierają one również znaczne domieszki organiczne – często zbutwiałe szczątki roślin. Warunki budowlane na obszarach występowania tych osadów są niekorzystne.

Na głębokości 4 m p.p.t., w północnej części obszaru opracowania, występują również mioceńskie osady jeziorne, które tworzone są przez tzw. Serię poznańską, zbudowaną z grubego kompleksu warstw iłów i mułków ilastych, w których obrębie występują warstwy

i soczewki piasków. Iły są utworami drobnoziarnistymi, słabo zwięzłymi i plastycznymi, o dobrych parametrach fizykomechanicznych przy stałych warunkach wilgotnościowych. Osady te miejscami podścielane są warstwami piasków i mułków zwęglonych i czasem cienkimi warstwami węgla brunatnego.

Na obszarze opracowania nie występują udokumentowanie złoża surowców mineralnych.

2.1.5. Wody powierzchniowe i podziemne

Teren opracowania położony jest w obrębie zlewni rzeki Bystrzycy, która stanowi jego północną granicę. Bystrzyca jest rzeką w większości nieobwałowaną, która jako jedyna we Wrocławiu zachowuje w części swój naturalny charakter.

Teren opracowania znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, tj.:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi Q0,2%;
- obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi Q1% (obszar szczególnego zagrożenia powodzią);
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi Q10% (obszar szczególnego zagrożenia powodzią);
- obszary narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzącej.

Zwierciadło wód podziemnych na terenie planu znajduje się na głębokości 1-2 m p.p.t. W zdecydowanej większości poziom ich zwierciadła wykazuje charakter swobodny. Warstwa wodonośna przeważnie pozostaje w kontakcie hydraulicznym z wodami rzek, a zatem poziom zwierciadła wód podziemnych ma ścisły związek z poziomem wód Bystrzycy. W okresach przepływu wód wysokich może ulec znacznemu podwyższeniu.
Teren planu znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód. Położony jest poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych.

2.1.6. Topoklimat

Teren opracowania położony jest na obszarze zabudowy stylu sielskiego cechującym się dużym areałem powierzchni otwartych oraz niską zabudową, co pozytywnie wpływa na przewietrzanie oraz warunki termiczne. Lokalne warunki klimatyczne mogą być odkształcane również przez znajdującą się na terenie opracowania dolinę Bystrzycy. W dolinach rzek panuje tendencja do zwiększonej wilgotności powietrza oraz zwiększonej częstotliwości występowania mgieł.

2.1.7. Gleby

Na obszarze opracowania przeważają gleby bielicowe i pseudobielicowe oraz mady. Są to gleby wykształcone na piaskach i glinach. Wyodrębnione są jako grunty o kompleksie pszennym dobrym (II, IIIa i IIIb) oraz żytnim dobrym (IVa i IVb). W północnej części

omawianego obszaru wyróżnia się również użytki zielone wykształcone w postaci pastwisk trwałych. Gleby w większości są użytkowane rolniczo.

2.1.8 Świat przyrody

Szatę roślinną na terenie planu tworzy głównie roślinność niska na gruntach ornych i pastwiskach, przydomowe ogródki oraz drzewostany powstałe samoistnie na obszarach nieużytkowanych.

Drzewostan w południowej części omawianego obszaru, przy ulicy Jarnołtowskiej, tworzą przede wszystkim przydomowe ogródki. Wyróżnia się tu orzechy, drzewa owocowe, drzewa iglaste, takie jak świerki i jodły oraz nieliczne jesiony, a także robinie.

Część gruntów ornych jest odłogowana. Na tych terenach obserwuje się sukcesję roślinną. Obszary te charakteryzują się roślinnością niską, lecz zieleń tworzą również młode pod względem wieku gatunki drzew – głównie dęby oraz lipy.

Wysokimi walorami przyrodniczymi odznacza się obszar położony w północno-zachodniej części planu. Obszar ten znajduje się w obrębie Parku Krajobrazowego Dolina Bystrzycy, obszaru Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą" oraz strefy zieleni dominującej, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Teren ten stanowi pastwisko, pokryte roślinnością niską.

Na obszarze opracowania mogą pojawiać się liczne gatunki zwierząt – bezkręgowców płazów, ptaków czy ssaków. W pobliżu odnotowano występowanie bobra, nietoperza i wydry, a także żaby trawnej, ropuchy szarej oraz gatunki zaliczane do żab zielonych. Najliczniej występującymi przedstawicielami fauny są jednak ptaki, m.in. modraszka, zięba, bogatka, świstunka, kowalik, mazurek, rudzik, szpak, kapturka czy pierwiosnek.

2.1.9 Prawne formy ochrony przyrody

Obszar objęty planem znajduje się częściowo w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy" oraz obszaru Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą" PLH020103.

Park krajobrazowy obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe. Celem utworzenia parku było objęcie ochroną doliny rzeki o charakterze nizinnym z licznymi starorzeczami oraz ochrona zbiornika Mietków jako cennego miejsca bytowania ptaków. Dolina Bystrzycy stanowi istotny dla funkcjonowania systemu przyrodniczego korytarz ekologiczny pozwalający na migrację wielu gatunków zwierząt, roślin i grzybów. Łączy on tereny leśne Sudetów z korytarzem ekologicznym doliny Odry. Na terenie parku znajdują się biocenozy leśne, szczególnie łęgi i grądy, zajmujące ponad 40% ogólnej powierzchni parku, a w dolinie rzeki znajdują się cenne pod względem przyrodniczym fragmenty wilgotnych łąk. Na obszarze parku stwierdzono występowanie 18 gatunków roślin chronionych, wśród których 10 podlega całkowitej ochronie. Występuje tu również wiele gatunków fauny, będącej pod ścisłą lub częściową ochroną.

Granice parku krajobrazowego w większości pokrywają się z granicami Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (SOO) Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą" PLH020103. Na całym jego obszarze dominują zbiorowiska leśne oraz mozaika łąk, pastwisk i pól uprawnych. Głównymi

typami siedlisk przyrodniczych są: lasy łęgowe, grądy oraz nizinne łąki użytkowane ekstensywnie. Obszar stanowi uzupełnienie sieci w zakresie ochrony siedlisk związanych z doliną dużej rzeki, a zwłaszcza lasów łęgowych i grądów, jak i łąk — trzęślicowych i selernicowych, typowo tu wykształconych i bardzo dobrze zachowanych.

2.2. Stan środowiska i występujące zagrożenia

2.2.1. Informacje o problemach środowiska istotnych z punktu widzenia projektu MPZP

Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, to nadmierna emisja hałasu komunikacyjnego oraz emisja zanieczyszczeń związana z sektorem komunalno-bytowym i transportowym.

2.2.2. Powietrze atmosferyczne

Presje

Zanieczyszczenie powietrza to wszelkie skażenie powietrza przez substancje, które są szkodliwe dla zdrowia lub niebezpieczne z innych przyczyn, bez względu na ich postać fizyczną. W ocenie jakości powietrza uwzględnia się substancje, dla których w prawie krajowym i dyrektywach unijnych określone zostały poziomy normatywne. Substancje te zostały wybrane ze względu na powszechność ich występowania oraz szkodliwość zarówno dla zdrowia ludzkiego, oraz roślin i zwierząt. Są to: pyły zawieszone (PM10 i PM2,5), benzo(a)piren (B(a)P), benzen (C_6H_6), tlenki azotu (NO_x), tlenki siarki (SO_x), arsen (As), tlenek węgla (CO), ozon (O_3) oraz liczne związki metali.

Jednym z głównych źródeł zanieczyszczenia powietrza jest spalanie paliw w elektrowniach i elektrociepłowniach, co prowadzi do wytwarzania dużej ilości stałych produktów ubocznych. Są to między innymi tlenki węgla, które powstają w procesie niezupełnego spalania węgla lub jego związków. Produkcja energii elektrycznej jest również głównym źródłem emisji SO_2, co wynika z zasiarczenia paliwa oraz przestarzałości i nieefektywności wielu elektrowni. Znaczny udział w emisji zarówno tlenków węgla, jak i tlenków siarki przypada małym zakładom przemysłowym, lokalnym kotłowniom oraz paleniskom domowym.

Duży wpływ na zanieczyszczenia powietrza ma również motoryzacja, będąca źródłem tlenku węgla, tlenków siarki, tlenków azotu, benzo(a)pirenu, benzenu czy metali ciężkich. Ponadto ścierane ogumienie, tarcze i klocki hamulcowe oraz wtórne unoszenie drobnych cząstek z powierzchni dróg powodują zwiększone stężenie pyłów zawieszonych.

Wśród źródeł zanieczyszczeń powietrza należy uwzględnić również emisje powstające w procesach produkcyjnych, między innymi w zakładach metalurgicznych, cementowniach, w zakładach produkujących nawozy mineralne, fermach i ubojniach drobiu i trzody chlewnej czy w tartakach. Emisję zanieczyszczeń powoduje również działalność usługowa (np.: warsztaty naprawy pojazdów czy zakłady blacharsko-lakiernicze), eksploatacja kanalizacji ściekowej, a także przeładunek, przetwarzanie, składowanie oraz spalanie odpadów.

Na stopień zanieczyszczenia powietrza we Wrocławiu wpływają również emitory znajdujące się poza miastem, w jego najbliższym sąsiedztwie, jak i te położone na odległych

obszarach. Zanieczyszczenia przenoszone są wraz z masami powietrza oraz zawarte są w opadach atmosferycznych. Do Wrocławia docierają głównie z kierunków sektora zachodniego (z rejonu Brzegu Dolnego, zagłębia Turoszowskiego czy z Niemiec) oraz z kierunku południowo-wschodniego (z obszaru Kędzierzyna-Koźla, Górnego Śląska i Czech).

Podstawy prawne oceny jakości powietrza

Podstawowymi krajowymi aktami prawnymi, określającymi obowiązki, zasady i kryteria w zakresie prowadzenia oceny jakości powietrza w Polsce są: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54), - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 845), - rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2020 r. poz. 2279, z późn. zm.).

Oceny jakości powietrza na terytorium kraju dokonuje się z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów: ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ustanowionych ze względu na ochronę roślin. Ocenę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi wykonuje się dla następujących zanieczyszczeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu, ozonu, pyłu zawieszonego PM10 i pyłu PM 2,5, metali ciężkich: ołowiu, arsenu, niklu, kadmu oraz benzo(a)pirenu w pyle PM10. Ze względu na ochronę roślin ocenie podlegają 3 substancje: dwutlenek siarki, tlenki azotu i ozon. Dla każdego z wymienionych zanieczyszczeń określone są stężenia w powietrzu, które nie powinny być przekraczane (poziom dopuszczalny, docelowy, poziom celu długoterminowego).

Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami, obejmujących obszar całego kraju. Podział kraju na strefy został określony w załączniku do ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54). Według tego podziału, wydziela się strefę Aglomeracji Wrocławskiej, obejmującą granice miasta. W strefie tej do oceny jakości powietrza przyjmuje się kryterium ochrony zdrowia ludzi.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia, jak i kryteriów dla ochrony roślin dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z następujących klas: A (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie 69 przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych), C (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne oraz docelowe), D1 (jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego), D2 (jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego).

Ocena jakości powietrza na terenie miasta

Badania jakości powietrza prowadzone są przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska Głównego inspektoratu Ochrony Środowiska. W ostatnich latach można zaobserwować stopniową poprawę powietrza. W 2024 roku nie wykazano przekroczeń dla: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, arsenu, benzenu, benzo(a)pirenu, tlenku węgla, ołowiu, kadmu i niklu. Nie zarejestrowano również przekroczeń średniorocznego stężenia

dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 oraz PM2,5. We Wrocławiu przekroczony został jednak poziom stężenia ozonu w powietrzu. Z tego względu aglomerację wrocławską zaklasyfikowano do klasy C.

Stan jakości powietrza atmosferycznego na obszarze planu miejscowego

Głównym źródłem zanieczyszczeń na obszarze opracowania i terenach w jego najbliższym otoczeniu są emisje pochodzące z sektora komunalno-bytowego oraz transportowego. Domy ogrzewane indywidualnie paliwami stałymi przyczyniają się do emisji pyłu PM10 oraz PM2,5, a także benzo(a)pirenu. Transport drogowy wpływa na stężenia zanieczyszczeń zwłaszcza na obszarach bezpośrednio sąsiadujących z drogami o znacznym natężeniu ruchu. Zanieczyszczenia komunikacyjne to głównie pyły, a także tlenki azotu, których jednym z największych źródeł emisji jest spalanie paliw.

Obszar opracowania położony jest z dala od centrum miasta. Koncentracja zanieczyszczeń jest więc znacznie mniejsza. Ponadto panują tu bardzo dobre warunki przewietrzania.

2.2.3. Jakość wód podziemnych

Wody podziemne w rejonie Wrocławia charakteryzują się dużą naturalną podatnością na zanieczyszczenie ze źródeł antropogenicznych. Zagrożenia wód podziemnych wynikają z ich kontaktu z powierzchnią ziemi, wodami glebowymi, wodami powierzchniowymi, zanieczyszczoną atmosferą oraz opadami atmosferycznymi. Najszybsze przemieszczanie się zanieczyszczeń następuje w miejscach, gdzie brak jest izolacji poziomu wodnego, lub izolacja jest niepełna, a zatem w miejscach, gdzie występuje szybka wymiana wody. Mniej narażone na zanieczyszczenia są poziomy zalegające głębiej lub tam, gdzie w stropowej części występuje warstwa izolacyjna. Taka budowa geologiczna skutkuje trudniejszą wymianą wody i długotrwałą odnawialnością zasobów. Woda podczas przemieszczania ulega procesom samooczyszczania. Ma to miejsce na obszarach występowania piętra wodonośnego paleogenu i neogenu, które jest częściowo izolowane, a zwierciadło wody występuje stosunkowo płytko.

Badania stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych prowadzone są przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie w ramach monitoringu diagnostycznego, oraz monitoringu operacyjnego, obejmującego wody o statusie zagrożonych nieosiągnięciem dobrego stanu chemicznego oraz zlokalizowanych na obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w obrębie jednolitych części wód podziemnych nr 108. Według raportu Państwowego Instytutu Geologicznego z oceny stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach – stan na 2022 rok, stan chemiczny wód otrzymał ocenę dobrą.

2.2.4. Klimat akustyczny

Standardy jakości klimatu akustycznego wyznacza rozporządzenie Ministra Środowiska z dna 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Zależą one od funkcji i przeznaczenia danego terenu.

Informacje na temat poziomów hałasu dostarcza opracowanie „Strategiczna Mapa Hałasu 2022". Przedstawia ona tereny chronione akustycznie oraz źródła emisji i rozkład przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu z podziałem na drogi, tramwaje, koleje i przemysł. Dane te wyrażone są wskaźnikami długookresowymi L_{DWN} (przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku) oraz L_N (przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy).

Głównym źródłem emisji hałasu na obszarze opracowania jest ruch samochodowy. Ulica Jarnołtowska charakteryzuje się natężeniem ruchu drogowego od 1000 do 5000 pojazdów na dobę. Wzdłuż niej rejestruje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku o 1-5 dB. W granicach planu znajduje się również fragment obszaru ograniczonego użytkowania dla Lotniska Wrocław-Strachowice, gdzie mogą zostać przekroczone dopuszczalne normy dla hałasu lotniczego. Na omawianym obszarze wyznacza się tereny mieszkaniowe, które wymagają ochrony przed hałasem.

Na terenie planu nie identyfikuje się emitorów hałasu kolejowego i przemysłowego.

2.2.5. Jakość gleb

Intensywnym procesom urbanizacyjnym nieodłącznie towarzyszy degradacja chemiczna gleb. Głównymi źródłami zanieczyszczeń glebowych we Wrocławiu są: przemysł (szczególnie hutniczy i chemiczny), energetyka oraz transport i komunikacja samochodowa. Degradacja gleb przejawia się głównie wzrostem zawartości metali ciężkich (przede wszystkim ołowiu, cynku, miedzi, kadmu, niklu oraz rtęci), a także fluoru, wzrostem zasolenia roztworu glebowego oraz wzrostem zawartości niektórych związków organicznych, takich jak: substancji ropopochodnych i wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA).

Nadmierna zawartość metali ciężkich degraduje biologiczne właściwości gleb, negatywnie wpływając tym na produkcję żywności. Gleby Wrocławia odznaczają się wysoką wartością rolniczą, ze względu na ich stosunkowo zwięzły skład granulometryczny gleb, dużą zawartość próchnicy, dobrą strukturę gleb, korzystne warunki wodne oraz wysoką zasobność w przyswajalne makroelementy. Ponad połowa gleb użytków rolnych Wrocławia zaliczana jest do najlepszych klas bonitacyjnych (I, II, IIIa, IIIb), wadliwe gleby (klasy: IVa, IVb), stanowią ok. 37%, natomiast gleby najsłabsze (klasy: V i VI) zajmują ok 9%.

Badania nad stanem oraz ocenę jakości gleb prowadzi Główny Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Obowiązujące kryteria oceny zawartości zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi zawarte są w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Danych dotyczących zanieczyszczenia gleb we Wrocławiu dostarcza raport Badania monitoringowe gleb w województwie dolnośląskim w 2019 roku. Na terenie Wrocławia podjęto się: badań gleb wokół składowisk odpadów, badań gleb wzdłuż tras komunikacyjnych oraz identyfikacji występowania podwyższonych wartości związków azotu lub metali ciężkich

na obszarach działalności rolniczej. Stwierdzono przekroczenie dopuszczalnych zawartości pojedynczych WWA na terenach wodonośnych miasta, podwyższenie antropogeniczne zawartości siarki siarczanowej w pobliżu trasy S8 w okolicach węzła Pawłowice, a także na obszarze ROD Cicha Dolina i ROD Spokojna Dolina. Na ogrodach działkowych zarejestrowano również silne zasolenie gleb. Ponadto wzdłuż tras komunikacyjnych oraz na terenach wokół składowisk odpadów występuje przekroczenie dopuszczalnych zawartości benzo(a)pirenu.

Na obszarze opracowania nie rejestruje się historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

2.3. Uwarunkowania ekofizjograficzne

Środowisko na omawianym obszarze zostało w dużym stopniu przekształcone. Naturalny krajobraz uległ zniszczeniu i zastąpieniu przez tereny zieleni o zmniejszonej funkcji przyrodniczej. Odznacza się tu jednak obszar Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy", który obejmuje zbiorowiska roślinne o dużym bogactwie gatunkowym, a także meandrujące koryto rzeki Bystrzycy. Bystrzyca, jako jedyna rzeka Wrocławia, zachowała w granicach miasta częściowo naturalny charakter. Obecnie obszar ten nie podlega intensywnym przekształceniom. Obserwowany jest wzrost roślinności na terenach niezagospodarowanych. Dalszy brak ich użytkowana będzie skutkował wzrostem drzew i krzewów, co niesie pozytywne konsekwencje dla środowiska.

Ze względu na lokalizację terenu objętego planem oraz zagospodarowanie w jego otoczeniu nie powinno lokalizować się funkcji przemysłowej lub innych funkcji uciążliwych dla środowiska i życia mieszkańców.

W celu minimalizacji negatywnych skutków dla środowiska oraz podniesienia jego walorów przyrodniczych i krajobrazowych zagospodarowanie terenu powinno być realizowane przy uwzględnieniu następujących ograniczeń i uwarunkowań.

- nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć powodujących degradację środowiska, lub takich, które negatywnie wpływają na jakość życia mieszkańców;
- należy określić minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla nowo projektowanych terenów zabudowy;
- planowane zagospodarowanie powinno uwzględniać stan środowiska, zachowując oraz kształtując istniejące formy zieleni;
- należy zachować istniejące zadrzewienia i wprowadzić zakaz wycinki drzew z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych, z dopuszczeniem usunięcia w celu eliminacji zagrożeń bezpieczeństwa osób lub mienia, a w przypadku usunięcia drzewa należy nasadzić nowe;
- przyszłe zagospodarowanie nie powinno negatywnie wpływać na warunki wegetacyjne drzew;
- zaleca się stosowanie proekologicznych źródeł energii lub podłączenia budynków do zcentralizowanej sieci ciepłowniczej;
- ścieki komunalne należy odprowadzać do sieci kanalizacyjnej;
- wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych powinny zostać podczyszczone przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
- zaleca się retencjonowanie niezanieczyszczonych wód opadowych i wykorzystywanie ich do poprawy bilansu wód gruntowych.

Studium ustala również obszarową politykę przestrzenną kształtowania zieleni i środowiska przyrodniczego dla 16 typów obszarów. Teren objęty planem miejscowym znajduje się w obrębie polityki dla obszarów sielskiego stylu zamieszkiwania.

W ramach polityki kształtowania zieleni i środowiska przyrodniczego dla obszarów sielskiego stylu zamieszkiwania, należy dążyć do:

- zachowania dawnych układów zieleni towarzyszącej historycznej zabudowie, podkreślającej charakter wiejskiego układu urbanistycznego,
- rozwinięcia i uczytelnienia powiązań pomiędzy terenami dolin rzecznych i zwartych kompleksów leśnych a obszarami zabudowy,
- podniesienia standardu i uzupełniania istniejących skwerów i innych form zieleni urządzonej ogólnodostępnej,
- wykreowania nowych terenów zieleni ogólnodostępnej w formie skwerów i zieleńców,
- ograniczania dogęszczania zabudowy kosztem terenów zieleni,
- zachowania jak największej liczby drzew, w szczególności wiekowych okazów dendroflory.

2.4. Tendencje przeobrażeń przy braku realizacji MPZP

Brak realizacji ustaleń MPZP będzie skutkował utrzymaniem istniejącego stanu środowiska. Obecnie nie podlega ono większym przekształceniom. Na obszarach niezabudowanych obserwowana jest sukcesja roślinna, której dalszy rozwój będzie miał pozytywny wpływ dla środowiska zwiększając różnorodność biologiczną oraz wspierając retencję wodną i ekosystemy glebowe.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wrocławia", na analizowanym obszarze wyznaczone zostały tereny mieszkaniowe oraz zieleni. Poszczególne obszary mogą zostać zabudowane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, co może skutkować chaotycznym zagospodarowaniem terenu lub wprowadzeniem w tej części miasta niepożądanych funkcji. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę dokonają się przekształcenia środowiska w postaci zniszczenia pokrywy roślinnej, w tym zieleni wysokiej, oraz pokrywy glebowej. Brak ingerencji na obszarach niezagospodarowanych będzie skutkować dalszym rozwojem zieleni spontanicznej, prowadzącej do zwiększenia bioróżnorodności.

3. Analiza ustaleń planu i ocena zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi

Analizę rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zawartych w projekcie uchwały dokonano pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, zgodności z przepisami ochrony środowiska oraz rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne wpływy na środowisko.

Na potrzeby ochrony środowiska oraz działań minimalizujących potencjalny negatywny wpływ zagospodarowania na środowisko istotne są ustalenia dotyczące: gospodarki wodno-

ściekowej, pozyskiwania ciepła do ogrzewania budynków, ochrony klimatu akustycznego oraz kształtowania terenów zieleni.

W granicach projektu planu miejscowego wyznacza się Park Krajobrazowy Dolina Bystrzycy oraz obszar Natura 2000 Łęgi nad Bystrzycą (PLH020103), które stanowią tereny objęte ochroną przyrody w rozumieniu Ustawy o ochronie przyrody. Projekt wyznacza strefy zieleni i tereny zieleni zachowujące istniejące założenia zieleni oraz wyznacza szpalery drzew, a także określa minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej. Dla terenu usług ustala się również wyposażenie parkingów w zieleń wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 5 stanowisk postojowych. Część drzew koliduje jednak z planowaną zabudową i może zostać wycięta.

W przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączenie do gruntu lub retencjonowanie. Odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek dopuszcza się po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej wyłącznie części wód, których zagospodarowanie w miejscu opadu nie byłoby możliwe. Projekt planu ustala również dla części terenów minimalny procentowy udział nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający retencję wód opadowych i roztopowych lub pokrytej ciekami, lub zbiornikami wodnymi. Określa się również dla parkingów terenowych nawierzchnię przepuszczalną, urządzoną w sposób umożliwiający retencję i infiltrację wód opadowych i roztopowych.

Ustalenia planu zobowiązują do wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną. Wprowadza się obowiązek zaopatrywania w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska. Zaopatrzenie w energię elektryczną dopuszcza się z sieci elektroenergetycznej oraz odnawialnych źródeł energii. Ma to pozytywny wpływ na ochronę środowiska. Projekt planu wprowadza również obowiązek odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych siecią kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej. Niesie to pozytywne skutki z punktu widzenia ochrony wód oraz gruntu przed skażeniem.

Projekt planu ustala dopuszczalne poziomy dźwięków na terenach wymagających ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska. Ochroną obejmuje się tereny zabudowy jednorodzinnej oraz tereny usług. Ponadto dla obiektów mieszkaniowych i usług zdrowia i pomocy społecznej, usług edukacji wprowadza się obowiązek stosowania rozwiązań technicznych w budynkach, które zapewniają w nich odpowiednie warunki akustyczne.

W zakresie kształtowania walorów krajobrazowych na obszarze opracowania istotne znaczenie mają ustalenia planu dotyczące ukształtowania budynków i sposobu zagospodarowania terenu. Plan precyzuje m. in. wysokość zabudowy, kąt nachylenia połaci dachowych, powierzchnię terenu zabudowy oraz linie zabudowy.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków projekt planu wyznacza granicę obszaru oraz poszczególne obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Wyznaczono granice stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, granicę strefy ochrony stanowiska archeologicznego oraz granicę stanowiska archeologicznego. W projekcie planu zdefiniowano przedmiot i zasady tej ochrony.

Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Wprowadzane w planie funkcje i możliwe do zrealizowania przeznaczenia terenów są zgodne z istniejącymi uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Ocenia się, że przyjęte rozwiązania nie przyczynią się do znacznego pogorszenia jakości środowiska. Za niekorzystne uznaje się jednak możliwość wycinki drzew, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej oraz zniszczenie gleb przydatnych dla rolnictwa.

4. Przewidywany wpływ realizacji ustaleń projektu MPZP na środowisko

4.1. Analiza wpływu ustaleń planu na środowisko

4.1.1. Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi

Realizacja założeń projektu planu wiązała się będzie ze zniszczeniem części warstwy glebowej w przypadku utworzenia nowych budynków czy przeprowadzenia ciągów komunikacyjnych. Są to gleby bielicowe i pseudobielicowe wyodrębnione są jako grunty o kompleksie pszennym dobrym (II, IIIa i IIIb) oraz żytnim dobrym (IVa i IVb). Znaczna część gleb wysokich klas bonitacyjnych została jednakże objęta terenami rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni, co stwarza możliwości wykorzystania tych terenów do celów rolniczych.

W związku z realizacją ustaleń projektu planu nie przewiduje się żadnych istotnych zmian w morfologii terenu.

4.1.2. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Realizacja ustaleń projektu planu doprowadzi do zwiększenia powierzchni nieprzepuszczalnych, ustala się jednakże minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów, a także określa dla parkingów terenowych nawierzchnię przepuszczalną. Rozwiązania te umożliwiają retencję oraz infiltrację wód opadowych i roztopowych.

Ustalenia planu pozwalają na odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych siecią kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej. Zapewnia to ochronę wód płynących oraz podziemnych przed skażeniem ściekami. Dopuszczone w planie kategorie przeznaczenia i funkcji terenów nie stwarzają możliwości realizacji inwestycji mogących negatywnie wpłynąć na jakość wód.

Wyznaczona w projekcie planu zabudowa znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Na zalanie wodami powodziowymi narażone są tereny zieleni, rolnicze

oraz tereny komunikacji pieszo-rowerowej, dla których obowiązuje stosowanie technologii uwzględniających możliwość wystąpienia zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi.

4.1.3. Oddziaływanie na klimat lokalny

Powstanie nowej zabudowy nie będzie miało znaczącego wpływu na klimat lokalny. Teren przeznaczony pod zabudowę stanowią głównie pola uprawne pozbawione zieleni wysokiej, przez co obszar ten cechuje się obniżonymi warunkami termicznymi. Mimo, że powstanie terenów utwardzonych kosztem przepuszczalnych negatywnie wpłynie na lokalne temperatury oraz wilgotność powietrza, przewiduje się, że zmiana ta będzie nieistotna. Planowana niska zabudowa nie powinna negatywnie wpływać na przewietrzanie. Ponadto obszar objęty planem położony jest poza zasięgiem miejskiej wyspy ciepła, a także w pobliżu terenów z licznie występującą zielenią wysoką oraz rzeki Bystrzycy, które rekompensują wpływ planowanej zabudowy na lokalne warunki klimatyczne. Wyznaczone na rysunku projektu planu obszary oznaczone symbolami 1Z, 1RN-Z, 1US-Z oraz 1ZP stwarzają ponadto możliwości do kształtowania nowych założeń zieleni, które pozytywnie będą wpływać na lokalny klimat.

4.1.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Za szkodliwe emisje w dalszym ciągu odpowiadać będzie ruch samochodowy oraz emisje z sektora komunalnego. Realizacja projektu planu zwiększy jednakże ilość produkowanych emisji ze względu na utworzenie nowych funkcji mieszkaniowych i usługowych w tym miejscu. Emisje pochodzące z sektora komunalnego nie powinny mieć znaczącego wpływu na jakość powietrza, ponieważ ustalenia planu miejscowego dopuszczają zaopatrzenie w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska. Zwiększony ruch samochodowy na obszarze projektu planu będzie powodował wzrost emisji spalin. Znajdujące się na terenie projektu planu oraz w jego pobliżu tereny zieleni wysokiej będą przechwytywać część emitowanych zanieczyszczeń.

4.1.5. Oddziaływanie na świat przyrody i bioróżnorodność

Realizacja projektu planu miejscowego będzie miała niekorzystny wpływ na świat przyrody i bioróżnorodność omawianego obszaru. Planowane zmiany użytkowania terenu będą polegać na przekształceniu części użytków rolnych i terenów niezagospodarowanych w obszary zurbanizowane. Zapisy uchwały umożliwiają wyposażenie terenów zurbanizowanych w powierzchnie zielone poprzez ustalenie minimalnych powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych (wynoszących od 40% do 50% dla terenów zabudowy), a także utworzenie stref zieleni na zapleczu terenów mieszkaniowych. Zieleń ta prawdopodobnie charakteryzować się będzie niewielkimi wartościami przyrodniczymi. Za negatywne uznaje się również możliwość likwidacji zieleni wysokiej kolidującej z planowaną zabudową i układem drogowym.

Projekt planu wyznacza również tereny zieleni, w tym tereny zieleni naturalnej, które obejmują cenne z przyrodniczego punktu widzenia obszary znajdujące się w granicach obszaru Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą" PLH020103. Ustalenia projektu planu zabezpieczają te tereny przed zabudową, pozostawiając je funkcji przyrodniczej. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1Z, 1RN-Z, 1US-Z oraz 1ZP dają możliwości kreowania nowych założeń zieleni o wysokich wartościach przyrodniczych.

Planowana zabudowa nie powinna stanowić istotnych barier utrudniające migracje zwierząt, ponieważ została ona odsunięta od cennych przyrodniczo terenów doliny Bystrzycy oraz odseparowana terenami zieleni.

4.1.6. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Głównym źródłem emisji hałasu na obszarze planu pozostanie ruch samochodowy odbywający się ulicą Jarnołtowską oraz ruch lotniczy. Powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej będzie skutkować intensyfikacją ruchu samochodowego, co przyczyni się do pogorszenia warunków akustycznych.

W projekcie planu wyznacza się klasy przeznaczeń terenu podlegające ochronie przed hałasem – są to: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług lub zabudowy zagrodowej oraz tereny usług – w przypadku poszczególnych przeznaczeń podlegających ochronie przed hałasem. W celu ochrony środowiska akustycznego obszaru ustala się dopuszczalne poziomy dźwięku na tych terenach. Ponadto dla wspomnianej zabudowy wprowadza się obowiązek stosowania rozwiązań technicznych, które zapewniają właściwe warunki akustyczne.

4.1.7. Oddziaływanie na krajobraz, zabytki i dobra materialne

Realizacja projektu planu skutkować będzie zmianami w krajobrazie. Część terenów rolnych i niezagospodarowanych wypełni krajobraz miejski oparty o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub zagrodową oraz usługową. Na wzbogacenie walorów krajobrazowych projekt planu wyznacza strefy i tereny zieleni. Niekorzystna jest jednak konieczność wycinki poszczególnych drzew w celu utworzenia korytarza drogowego, a także ingerencja w wiejski krajobraz dawnej wsi. W celu utrzymania ładu przestrzennego projekt planu, w ramach zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza jedynie zabudowę jednorodzinną wolnostojącą zabudowę zagrodową. Ustala się również dopuszczalną wysokość budynków do 10 metrów, budowli do 5 metrów, udział powierzchni zabudowy na nie więcej niż 30%, udział powierzchni biologicznie czynnej od 40% do 50%, a także rozmieszczenie obiektów w przestrzeni oraz kąt nachylenia połaci dachowej.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w planie ustalono strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz wyznaczono obszar oraz obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków. W projekcie planu zdefiniowano przedmiot i zasady tej ochrony.

4.1.8. Oddziaływanie na ludzi

Dopuszczone w planie kategorie przeznaczenia i funkcji terenów nie stwarzają możliwości realizacji inwestycji mogących negatywnie wpłynąć na zdrowie ludzi. Jakość środowiska i warunki zamieszkiwania na przyległych terenach nie powinny ulec niekorzystnym przekształceniom.

4.1.9. Opis oddziaływań o charakterze skumulowanym

Potencjalne oddziaływania skumulowane obejmują emisję hałasu oraz emisje zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery. Hałas powodowany będzie transportem na istniejących i planowanych drogach. Obserwuje się również wzrost ilości terenów zabudowanych i nowych dróg w mieście, co w przyszłości może powodować efekt kumulacji niekorzystnych presji na środowisko np. nadmierną emisję szkodliwych substancji do atmosfery. Będą to oddziaływania o charakterze stałym.

4.2. Oddziaływanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poza obszarem opracowania

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie oddziaływał na środowisko również poza jego granicami. Wprowadzenie nowych elementów zainwestowania wiąże się ze zwiększonym poborem wody z sieci wodociągowej i wzrostem zużycia energii elektrycznej, gazu. Powstałe odpady oraz ścieki będą stanowić obciążenie dla środowiska w miejscu ich dalszego zagospodarowania. Sposób odprowadzania ścieków oraz zbierania odpadów realizowany będzie zgodnie z polityką przyjętą przez władze miasta. Zaistniałe emisje przyczynią się do ogólnego stanu środowiska w mieście (migracja zanieczyszczeń przez powietrze atmosferyczne). W otoczeniu obszaru objętego planem będą również odczuwalne wszelkie uciążliwości związane ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego wynikającego z dojazdów do obiektów położonych na terenie planu.

4.3. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Zagospodarowanie obszaru planu nie będzie oddziaływać na środowisko terenów położonych poza granicami kraju.

4.4. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody

W obrębie granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy" oraz obszar Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą" PLH020103.

Park krajobrazowy obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania i popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju. Celem utworzenia parku było objęcie ochroną doliny rzeki o charakterze nizinnym z licznymi starorzeczami oraz ochrona zbiornika Mietków jako cennego miejsca bytowania ptaków. Na terenie parku znajdują się biocenozy leśne, szczególnie łęgi i grądy, zajmujące ponad 40% ogólnej powierzchni parku. W dolinie rzeki znajdują się cenne pod względem przyrodniczym fragmenty wilgotnych łąk, z którymi związany jest gatunek chroniony centuria pospolita oraz rośliny rzadkie: ostrożeń siwy, koniopłoch łąkowy. Na obszarze parku stwierdzono występowanie 18 gatunków roślin chronionych, wśród których 10 podlega całkowitej ochronie. Faunę parku najliczniej reprezentują ptaki. Są to m. in. modraszka, zięba, bogatka, świstunka, kowalik, mazurek, rudzik, szpak, kapturka, pierwiosnek. Z ssaków występują tu wydra i nietoperze. Stwierdzono występowanie następujących gatunków płazów i gadów: traszka zwyczajna, żaba trawna, żaba wodna, ropucha zwyczajna, kumak zwyczajny, jaszczurka zwinka i zaskroniec. Na uwagę zasługują również niektóre gatunki chronionych owadów – kozioróg dębosz oraz biegacze.

Przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą" są następujące siedliska i gatunki zwierząt:

- 3150 Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion,
- 3260 Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników,
- 6410 Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion),
- 6430 Ziołorośla górskie (Adenostylion alliariae) i ziołorośla nadrzeczne (Convolvuletalia sepium),
- 6440 Łąki selernicowe (Cnidion dubii),
- 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie,
- 9110 Kwaśne buczyny (Luzulo-Fagenion) glaucae (siedlisko oznaczone w standardowym formularzu danych symbolem D, nie podlega ochronie),
- 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny,
- 9190 Kwaśne dąbrowy,
- 91E0 Łęgi wierzbowe topolowe olszowe i jesionowe,
- 91F0 Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (Ficario-Ulmetum),
- 1308 Mopek Barbastella barbastellus,
- 1324 Nocek duży Myotis myotis,
- 1188 Kumak nizinny Bombina bombina,
- 1166 Traszka grzebieniasta Triturus cristatus,
- 1337 Bóbr europejski Castor Fiber,

- 1355 Wydra Lutra Lutra,
- 1037 Trzepla zielona Ophiogomphus cecilia,
- 1060 Czerwończyk nieparek Lycaena dispar,
- 6169 (dawn. 1052) Przeplatka maturna Hypodryas maturna,
- 6177 (dawn. 1059) Modraszek telejus Phengaris teleius,
- 6179 modraszek nausitous Phengaris nausithous,
- 1088 Kozioróg dębosz Cerambyx cerdo,
- 1084 Pachnica dębowa Osmoderma eremita,
- 1145 Piskorz Misgurnus fossilis,
- 5339 Różanka Rhodeus amarus.

Zgodnie z posiadanymi informacjami, w obrębie granic obszaru opracowania nie zidentyfikowano siedlisk oraz gatunków będących przedmiotem ochrony Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy" oraz obszaru Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą".

Tereny stanowiące część obszaru Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą" zostały wydzielone w projekcie planu jako tereny zieleni naturalnej (1ZN oraz 2ZN), teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni (1RN-Z), tereny wód powierzchniowych (1WS oraz 2WS) oraz tereny komunikacji pieszo-rowerowej (1KP oraz 2KP). Na terenach zieleni naturalnej, terenu rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni oraz wód powierzchniowych udział powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić co najmniej 80%.

Zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy", w celu zachowania i ochrony wartości przyrodniczych, historycznych i krajobrazowych Parku zakazuje się między innymi budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej lub rybackiej. Nieprzekraczalne linie zabudowy dla większości terenów zabudowy wyznaczone zostały w odległości co najmniej 100 metrów od brzegu rzeki. Linia zabudowy na terenie 1MNW stanowi wyjątek od wspomnianego zakazu i znajduje się częściowo w omawianym pasie ze względu na istniejącą strukturę osadniczą – została ona dopasowana do zasięgu istniejącej zabudowy w sąsiedztwie. Tereny zabudowy wyznaczone zostały w oddaleniu od obszaru Natura 2000, natomiast tereny zieleni i rolnictwa tworzą bufor chroniący cenne przyrodniczo obszary doliny Bystrzycy przed antropopresją.

Tereny komunikacji pieszo-rowerowej (1KP i 2KP), znajdujące się częściowo w granicach obszaru Natura 2000, nie będą w istotny sposób ograniczać możliwości migracji zwierząt oraz nie doprowadzą do fragmentacji siedlisk.

Uznaje się, że realizacja postanowień planu nie będzie miała negatywnego wpływu na siedliska roślin i zwierząt znajdujące się w granicach obszarów chronionych.

4.5. Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko

Opisane w tekście oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska, zgodnie z założeniami przyjętymi w rozdziale 1.2, przedstawiono poniżej w formie tabelarycznej.

4.5.1. Funkcje o umiarkowanym wpływie na środowisko

	Oddziaływanie pod względem:						
oddziaływanie na:	**bezpośredniości**	**okresu trwania**	**częstotliwości**	**charakteru zmian**	**zasięgu**	**trwałości przekształceń**	**intensywności przekształceń**
świat przyrody i bioróżnorodność	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe	odwracalne	zauważalne
gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe	nieodwracalne	zauważalne
powietrze atmosferyczne	bezpośrednie i wtórne	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe i lokalne	możliwe do rewaloryzacji	nieznaczne
klimat lokalny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne
klimat akustyczny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe	odwracalne	zauważalne
wody	pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne
krajobraz i zabytki	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe i lokalne	częściowo odwracalne	zauważalne
ludzi	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe i lokalne	częściowo odwracalne	zauważalne

Tab. 1. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska - tereny zabudowane i komunikacji

Tereny zabudowane oraz tereny komunikacji będą miały zróżnicowany wpływ na środowisko. Funkcjonowanie tych terenów wiąże się z wytwarzaniem zanieczyszczeń atmosferycznych, ścieków i odpadów, a także przyczyniają się do emisji hałasu oraz pogorszenia lokalnego klimatu. Ustalenia planu wprowadzają jednakże rozwiązania mające na celu minimalizację negatywnego wpływu na środowisko. Określają minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz minimalny procentowy udział nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych. Dla terenu usług wprowadza się również obowiązek wyposażenia parkingów terenowych w nawierzchnie przepuszczalne na stanowiskach postojowych oraz w zieleń wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo co 5 miejsc postojowych.

4.5.2. Funkcje o pozytywnym wpływie na środowisko

	Oddziaływanie pod względem:						
oddziaływanie na:	**bezpośredniości**	**okresu trwania**	**częstotliwości**	**charakteru zmian**	**zasięgu**	**trwałości przekształceń**	**intensywności przekształceń**
świat przyrody i bioróżnorodność	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe i lokalne	odwracalne	nieznaczne
gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	nieodwracalne	zauważalne
powietrze atmosferyczne	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe i lokalne	możliwe do rewaloryzacji	zauważalne
klimat lokalny	bezpośrednie	Długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne
klimat akustyczny	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	bez znaczenia	nieistotne
wody	pośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne
krajobraz i zabytki	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe i lokalne	częściowo odwracalne	zauważalne
ludzi	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe i lokalne	częściowo odwracalne	zauważalne

Tab. 2. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska - tereny zieleni i wód powierzchniowych

Tereny zieleni oraz wód powierzchniowych mają pozytywny wpływ na środowisko przyrodnicze i życie okolicznych mieszkańców. Tereny te tworzą powierzchnie pochłaniające zanieczyszczenia atmosferyczne, retencjonują część opadów atmosferycznych, pozytywnie wpływają na warunki klimatyczne oraz poprawiają lokalny klimat akustyczny. Tereny zieleni tworzą również miejsca bytowania zwierząt, a także rekreacji i wypoczynku dla lokalnych mieszkańców oraz pełnią istotną funkcję w kształtowaniu walorów krajobrazowych miasta.

5. Metody analizy realizacji planu

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Skutki realizacji planu podlegają badaniom w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring poszczególnych komponentów środowiska (m. in. jakości powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego, jakości wód, jakość gleb, promieniowania elektromagnetycznego) prowadzi Główny Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowy Instytut Geologiczny, Prezydent Wrocławia, zgodnie z ustawą z dnia z dnia 27 kwietnia 2001 r Prawo ochrony środowiska oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Zgodnie z art. 55 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący dokument (Prezydent Wrocławia) prowadzi monitoring skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten powinien być prowadzony na podstawie wyników badań przeprowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, a także innych badań wykonywanych w zależności od zapotrzebowania np. w przypadku pojawienia się skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności na podstawie uchwalonego planu. Analiza i ocena komponentów środowiska powinna odnosić się do obszaru objętego projektem planu.

Częstotliwość przeprowadzania analiz powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyniki omawianych analiz powinny być przekazywane co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady Miasta. Proponuje się zatem, aby analizy dotyczące ochrony środowiska były przeprowadzane również z taką częstotliwością.

6. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W celu ograniczenia, lub eliminacji niekorzystnego wpływu na środowisko będącego efektem realizacji planu miejscowego należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska, w szczególności w zakresie klimatu akustycznego i powietrza;
- ograniczenie potencjalnych uciążliwości do granic działki inwestora;
- stosowanie do ogrzewania proekologicznych, w tym odnawialnych, źródeł energii, stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji;
- podłączenie nowych obiektów do sieci kanalizacyjnej;
- wyposażenie zainwestowanych terenów w zieleń;
- przesadzenie drzew kolidujących z planowaną zabudową.

Uznaje się, że przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą powodować negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko oraz jakość życia i zdrowie mieszkańców Wrocławia. Nie przedstawia się zatem dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Do rozwiązań służącym ochronie środowiska, które zawiera opisywany projekt MPZP, należą:

- obowiązek utworzenia powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych;
- obowiązek zagospodarowania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych zielenią;
- wyznaczenie stref zieleni, terenów zieleni oraz szpalerów drzew;
- objęcie ochroną klimatu akustycznego terenów zabudowy mieszkaniowej oraz obowiązek stosowania rozwiązań technicznych w budynkach mieszkaniowych, usług zdrowia i pomocy społecznej lub edukacji, które zapewnią w nich właściwe warunki akustyczne;
- ustalenie obowiązku zaopatrzenia w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska;
- ustalenie obowiązku odprowadzania ścieków do oczyszczalni.

7. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie MPZP

W zakresie rozwiązań alternatywnych proponuje się rozważyć podniesienie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej oraz przesadzenie drzew kolidujących z planowaną zabudową.

8. Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu

Dla planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Dokumenty na szczeblu międzynarodowym

- 98/83/WE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
- Ramowa Dyrektywa Wodna: Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej z późniejszymi zmianami,
- Dyrektywy 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
- Ramowa Dyrektywa Odpadowa: Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/98/WE z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie odpadów oraz uchylająca niektóre dyrektywy z późniejszymi zmianami,
- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.;
- Dyrektywy 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory, oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

Dokumenty na szczeblu krajowym

- Polityka ekologiczna państwa 2030 - strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej;
- Strategia Zrównoważonego Rozwoju Transportu do 2030 roku;
- Strategia na rzecz bioróżnorodności 2030;
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia;
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich

i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru ujęć komunalnych. Zamierzeniem Programu jest również pobudzenie inicjatyw lokalnych (nowe miejsca pracy) oraz pełne dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej w zakresie wyposażenia w system oczyszczalni ścieków i kanalizacji.

Biorąc pod uwagę specyfikę planu miejscowego, najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko przyrodnicze obszaru planu i terenów do niego przyległych. W omawianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego główne cele ochrony środowiska w planowaniu przestrzennym zostały uwzględnione m. in. w:

- w zakresie poprawy jakości powietrza atmosferycznego - ustalenie obowiązku zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska; dopuszczenie wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych;
- w zakresie ochrony wód - odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji;
- w zakresie różnorodności biologicznej – m.in. poprzez obowiązek pozostawienia części działek budowlanych jako tereny biologicznie czynne oraz poprzez wyznaczenie stref zieleni;
- w zakresie informacji o środowisku oraz komunikacji pomiędzy wszystkimi stronami zaangażowanymi w ochronę środowiska – poprzez realizację planowania zgodnie z trybem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Wszelkie akty prawne oraz pośrednio dokumenty związane z polityką przestrzenną i polityką ekologiczną państwa są zgodne z przepisami prawa międzynarodowego oraz ratyfikowanymi umowami międzynarodowymi. W szczególności dostosowywane są również do prawa Unii Europejskiej i polityk przyjętych przez kraje wspólnoty. Poszczególne dyrektywy unijne (np. Dyrektywa Siedliskowa, Dyrektywa Ptasia, Dyrektywa Wodna) transponowane są do prawodawstwa polskiego i mają odzwierciedlenie w wiążących aktach prawnych.

9. Streszczenie

Niniejsze opracowanie analizuje i ocenia potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jarnołtowskiej i Kębłowickiej oraz rzeki Bystrzycy. Omawiany obszar położony jest w obrębie osiedla Jerzmanowo - Jarnołtów - Strachowice - Osiniec. Jego powierzchnia wynosi ok. 16 ha.

Zagospodarowanie na omawianym obszarze obejmuje zabudowę jednorodzinną w rejonie ul. Jarnołtowskiej, grunty rolne i tereny przyległe do rzeki Bystrzycy. Część obszaru znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” oraz Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą” (PLH020103).

Celem planu jest ochrona cennych przyrodniczo terenów wzdłuż rzeki Bystrzycy, a także wprowadzenie regulacji funkcjonalno-przestrzennych oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, mających na celu utrzymanie sielskiego charakteru zabudowy dawnej wsi w rejonie ul. Jarnołtowskiej, przeciwdziałanie niekontrolowanemu rozlewaniu się zabudowy, a także harmonijne powiązanie jej z otwartymi terenami zieleni, rolniczymi i nadrzecznymi.

Ustalenia projektu planu miejscowego przewidują zachowanie istniejącej zabudowy oraz stworzenie nowej. Projekt planu wyznacza tereny mieszkaniowe, usługowe, rolnictwa, tereny i strefy zieleni, szpalery drzew oraz tereny wód powierzchniowych. Wyznaczone tereny zieleni obejmują cenne przyrodniczo obszary parku krajobrazowego oraz obszaru Natura 2000, a także stwarzają możliwość utworzenia nowych kompozycji na terenach rolniczych.

Powstanie nowej zabudowy oraz szlaków komunikacyjnych będzie skutkowało natężeniem lokalnego ruchu samochodowego i pogorszeniem klimatu akustycznego. W projekcie planu określono standardy akustyczne dla istniejących i projektowanych obiektów oraz w celu zapewnienia poprawnych warunków akustycznych, dla klas przeznaczenia terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji lub usługi kultury i rozrywki, ustalono obowiązek stosowania rozwiązań technicznych, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne.

Projekt planu wyznacza tereny zieleni, w tym tereny zieleni naturalnej, które obejmują cenne z przyrodniczego punktu widzenia obszary znajdujące się w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” oraz obszaru Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą” PLH020103. Ustalenia projektu planu zabezpieczają te tereny przed zabudową, pozostawiając je funkcji przyrodniczej. Planowana zabudowa nie powinna stanowić istotnych barier utrudniające migracje zwierząt, ponieważ została ona odsunięta od cennych przyrodniczo terenów doliny Bystrzycy oraz odseparowana terenami zieleni i rolnictwa z zakazem zabudowy.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z przepisami ochrony środowiska oraz jest zgodny z polityką przestrzenną nakreśloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”. Oddziaływanie planowanych inwestycji na środowisko uzależnione będzie od stopnia realizacji postanowień planu oraz charakteru wybranych przeznaczeń na poszczególnych terenach.

10. Spis Literatury

1. Błachuta J., Danielska I., Ostrycharz D., Szymborska K., 2025, Roczna ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim. Raport wojewódzki za rok 2024, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Wrocław;
2. Brodowska M. S., Kaczor A., 2011, Źródła zanieczyszczeń gazowych i pyłowych oraz ocena ich redukcji w Polsce w ostatnim dziesięcioleciu, Autobusy: technika, eksploatacja, systemy transportowe, Instytut Naukowo-Wydawniczy "SPATIUM" sp. z o.o, nr. 10, Radom;

3. Derlaga A., Ostrycharz D., Szymborska K., 2024, Pięcioletnia ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim. Raport wojewódzki za lata 2019-2023, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Wrocław;
4. Hanula P., 2021, Ocena jakości wód podziemnych na terenie województwa dolnośląskiego w 2020 roku, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Wrocław;
5. Lewicki Z. (red.), 2014: Środowisko Wrocławia. Informator 2014, LEMITOR Ochrona Środowiska Sp. z o.o. we Wrocławiu, Wrocław;
6. Mapa glebowo-rolnicza w skali 1:5000 udostępniona na stronie internetowej Dolnośląska Infrastruktura Informacji Przestrzennej https://geoportal.dolnyslask.pl/cat (dostęp: 04.2026);
7. Mapa stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) wg podziału na 174 obszary udostępniona na portalu Państwowego Instytutu Geologicznego https://www.pgi.gov.pl/ (dostęp: 04.2026);
8. Pajewski T., 2017, Struktura użytków rolnych jako rolniczy element bioróżnorodności, Roczniki Naukowe Stowarzyszenia Ekonomistów Rolnictwa i Agrobiznesu, tom XIX, zeszyt 2, Poznań;
9. Przedsiębiorstwo Geologiczne we Wrocławiu PROXIMA S.A., Państwowy Instytut Geologiczny, 2009, Baza danych geologiczno-inżynierskich wraz z opracowaniem Atlasu geologiczno-inżynierskiego aglomeracji wrocławskiej, Praca zbiorowa pod kierunkiem mgr Jerzego Goldsztejna, Wrocław;
10. Raport o stanie Gminy za rok 2023, 2024, Biuletyn Informacji Publicznej, Wrocław;
11. Smolnicki K., Szykasiuk M. (red.), 2003, Informator o stanie środowiska Wrocławia 2002, Dolnośląska Fundacja Ekorozwoju, Wrocław;
12. Strategiczna mapa hałasu 2022 udostępniona na stronie internetowej Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia https://geoportal.wroclaw.pl/ (dostęp: 04.2026);
13. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, 2018, Wrocław;
14. Szokalska A., 2024, Rocznik Meteorologiczny 2024, Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że posiadam uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko (wykształcenie kierunkowe, ponad 5-letnie doświadczenie w sporządzaniu prognoz), zgodnie z wymogami art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Marcin Kacprzak

