**REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68**
**51-162 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 29 kwietnia 2026 r.

WSI.410.235.2026.KM

**Prezydent Wrocławia**
-doręczenie elektroniczne-

**OPINIA**

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.)*, w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP2.6721.4.2025 z dnia 15 kwietnia 2026 r. (data wpływu: 16 kwietnia 2026 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Stoczniowej i Zatorskiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Analiza przedłożonej dokumentacji wykazała, że teren objęty projektem planu położony jest poza obszarami chronionymi na mocy przepisów *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.).*

Projekt planu obejmuje teren położony w północno-wschodniej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Zakrzów, w rejonie ulicy Stoczniowej, Paryskiej, Zatorskiej, Gumińskiej, o powierzchni ok. 8,8 ha. Obecnie obszar objęty projektem planu stanowi m.in. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (zlokalizowane we wschodniej części) i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (północna część opracowania). Tereny niezagospodarowane, obecnie stanowiące tereny zieleni nieurządzonej, zlokalizowane są w zachodniej i środkowej części opracowania. Ponadto przez obszar opracowania (w północnej części) przepływa ciek wodny. Projekt planu wyznacza tereny m.in.: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej (MNW), tereny dróg: zbiorczej (KDZ), lokalnej (KDL), dojazdowej (KDD), wód powierzchniowych śródlądowych (WS), zieleni (Z), zieleni urządzonej (ZP).

Z przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko (*wyk. Magdalena Doniec, Wrocław, luty 2026 r.*) wynika, że ustalenia przedłożonego projektu planu nie powinny wpłynąć negatywnie na bioróżnorodność omawianego terenu. Autorka prognozy wskazuje, że przekształcenia w strukturze przyrodniczej dokonają się głównie w obrębie planowanych terenów zabudowy mieszkaniowej i komunikacyjnej. Pozostawienie w projekcie planu terenów zieleni oraz ich powiększenie (powiększenie Parku Jedności poprzez ograniczenie infrastruktury drogowej na rzecz zieleni parkowej), a także pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu istniejącego cieku wodnego wraz z obudową, będą służyć wzmacnianiu połączeń

przyrodniczych. Na terenie opracowania, pośród zadrzewień i zakrzaczeń, można spodziewać się występowania drobnych ssaków oraz ptaków. Walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi tego terenu jest istniejąca zieleń wysoka, którą należy chronić. W granicach ww. terenu nie zidentyfikowano stanowisk gatunków roślin objętych ochroną na podstawie *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409)* oraz siedlisk przyrodniczych wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713).*

Reasumując, na obecnym etapie planistycznym uznano, że realizacja ustaleń projektu planu, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna wpłynąć znacząco negatywnie na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Agnieszka Pawliszak-Czarniecka
Naczelnik Wydziału
Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

*/podpisano kwalifikowanym*
*podpisem elektronicznym/*

*Sprawę prowadzi: Kamila Moczydłowska, tel. (71)747-93-13,*
*w zakresie przyrodniczym: Agnieszka Weremczuk, tel. (75)718-42-84.*