**REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68**
**51-162 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 10 sierpnia 2026 r.

WSI.410.427.2026.AGZ

**Prezydent Wrocławia**
-doręczenie elektroniczne-

**OPINIA**

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670)*, w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP3.6721.3.2026 z dnia 14 lipca 2026 r. (data wpływu: 14 lipca 2026 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Dolnobrzeskiej i Krępickiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, obszar objęty projektem planu, położony jest w zachodniej części Wrocławia, na osiedlu Leśnica i obejmuje dwa odrębne obszary, o łącznej powierzchni ok. 1,53 ha. Wschodni obszar przylega bezpośrednio do ul. Dolnobrzeskiej, a drugi obszar zlokalizowany przy ul. Krępickiej. Wschodni obszar projektu planu obejmuje historyczną zabudowę mieszkaniową wzdłuż ul. Dolnobrzeskiej - dwa budynki mieszkalne ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz niezagospodarowaną zieleń. Obszar zachodni w sąsiedztwie ul. Krępickiej stanowi teren jednokondygnacyjnego budynku usługowego oraz parkingu, zieleni wraz z placem zabaw.

W projekcie planu wyznaczono cztery tereny: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (1MW), teren usług (1U), teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu (1KR-KOP) oraz teren parkingu lub zieleni urządzonej (1KOP-ZP).

Teren objęty projektem planu położony jest poza granicami obszarów chronionych na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.).*

Jak wynika z przeprowadzonej analizy, w tym z treści prognozy oddziaływania na środowisko, szatę roślinną na terenie projektu planu oraz w jego otoczeniu budują następujące formacje zieleni: pojedyncze drzewa, grupy/kępy drzew, szpalery drzew, zieleń przyuliczna i towarzysząca zabudowie mieszkaniowej jak i usługowej. W składzie gatunkowym dominują m.in. brzozy, dęby, jarzębiny, jesiony, klony, leszczyny, lipy, orzechy, sosny, świerki, topole, żywotniki oraz drzewa owocowe. Siedliska drobnych zwierząt i ptactwa można spodziewać się

wśród zakrzewień i zadrzewień oraz na terenach zieleni niskiej. Ponadto na obszarze projektu planu miejscowego mogą występować drobne gryzonie, małe ssaki.

Jak oceniono w prognozie, realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie w sposób istotny na środowisko przyrodnicze. Projekt planu miejscowego ustala obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, określa procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto w projekcie planu wyznacza się pojedyncze drzewa do ochrony oraz strefy zieleni, w obrębie których obowiązuje ochrona drzew. Świat zwierzęcy na omawianym terenie również nie ulegnie znacznym przekształceniom.

Reasumując, na obecnym etapie planistycznym uznano, że realizacja ustaleń projektu planu, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Agnieszka Pawliszak-Czarniecka
Naczelnik Wydziału
Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

*/podpisano kwalifikowanym*
*podpisem elektronicznym/*

*Sprawę prowadzi: Aleksandra Gładysz, tel. (71)747-93-13,*
*w zakresie przyrodniczym: Gabriela Kurowska, tel. (71)747-93-18.*