WSR-OS.6220.22.2026.PH Wrocław,
dnia 01.09.2026 r.

ZAWIADOMIENIE-OBWIESZCZENIE
o zakończeniu postępowania

Zgodnie z art. 10 § 1, art. 49, art. 79a i art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), zwanej dalej: „k.p.a.”, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.), zwanej dalej: „ustawa ooś”,

zawiadamiam strony postępowania,

że zostało zakończone postępowanie dowodowe w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną”, przewidzianego do realizacji na działkach nr: 4/4, 4/5, 4/94, 4/131, 4/143, 4/144, 4/145, 4/146, 4/147, 4/148, 4/149, 4/150, 6/1, 6/2, AM-2, obręb Gądów Mały we Wrocławiu.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a. organ administracji publicznej obowiązany jest przed rozpatrzeniem materiału dowodowego i wydaniem decyzji, umożliwić stronom wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Wypełniając ustawowy obowiązek należytego i wyczerpującego informowania stron, uprzejmie przypominam, że wspomniany przepis jest jednocześnie szczególnym uprawnieniem stron z racji ich czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

Wydział Środowiska
ul. Hubska 8–16; 50-502 Wrocław
tel. +48 717 99 67 00
fax +48 717 77 86 55
wsr@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

W celu zapoznania się z dokumentacją w powyższej sprawie należy kontaktować się z osobą prowadzącą przedmiotowe postępowanie (e-mail: Pawel.Hubar01@um.wroc.pl, tel. 71 799 67 40), od poniedziałku do piątku w godz. 7.45-15.45 lub z sekretariatem Wydziału Środowiska UMW (z powołaniem się na znak niniejszej sprawy) oraz zgłosić swoje uwagi w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.
Ponadto, informuję, że Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem z dnia 02.07.2026 r. (data wpływu: 03.07.2026 r.), znak: VC.ZZŚ.4130.3.87.2026.JS, wyraził opinię, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, podtrzymaną pismem z dnia 27.08.2026 r. (data wpływu: 28.08.2026 r.). Postanowieniem z dnia 17.08.2026 r., znak: WOOŚ.4220.207.2026.AM.5, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.
Dodatkowo informuję, że dnia 1 września 2026 roku przestała obowiązywać ustawa o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r., poz. 1754 ze zm.). W związku z tym informuję, że dalsze procedowanie przedmiotowego postępowania następuje zgodnie z zapisami ustawy ooś. Na podstawie art. 80 ust. 2 ustawy ooś, organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dalej: *„mpzp”*. W związku z art. 59a ust. 3 pkt 1 ustawy ooś, w przypadku stwierdzenia niezgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami mpzp (…) organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach odmawia zgody na realizację przedsięwzięcia. Po przeprowadzonej analizie przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się na terenie obowiązującego mpzp w rejonie ulic Lotniczej i Metalowców (uchwała nr XXI/695/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 maja 2008 r.) oznaczonym symbolem 1AG,

przeznaczonym pod aktywność gospodarczą. W związku z powyższym, na podstawie art. 79a k.p.a. informuję, że organ planuje odmówić zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji oraz art. 49 k.p.a., zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia przy pl. Nowy Targ 1-8 oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia bip.um.wroc.pl.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zawiadomienie - obwieszczenie
o zakończeniu postępowania zostało
udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej
w dniu 01.09.2026 r.

Z up. Prezydenta
Małgorzata Demianowicz
Dyrektor
Wydziału Środowiska

Sprawę prowadzi: Paweł Hubar, Samodzielny Referent; tel. +48 717 99 67 40,
e-mail: Pawel.Hubar01@um.wroc.pl Urząd Miejski Wrocławia;
Wydział Środowiska, ul. Hubska 8-16; 50-502 Wrocław; tel. +48 717 99 67 00, fax +48 717 77 86 55, wsr@um.wroc.pl, www.wroclaw.pl

Otrzymują:

1. Pełnomocnik spółki RM Group SP. z o. o. Stargardzka Sp. k. ul. Morasko 11B, 61-680 Poznań (imię, nazwisko i adres wg rozdzielnika), - wysyłka przez e-doręczenie,
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.,
3. aa.