URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

# RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY KOSMONAUTÓW I ALEI ARCHITEKTÓW WE WROCŁAWIU

871 – NUMER PLANU W SYSTEMIE INFORMACJI PRZESTRZENNEJ WROCŁAWIA

# INFORMACJE PODSTAWOWE

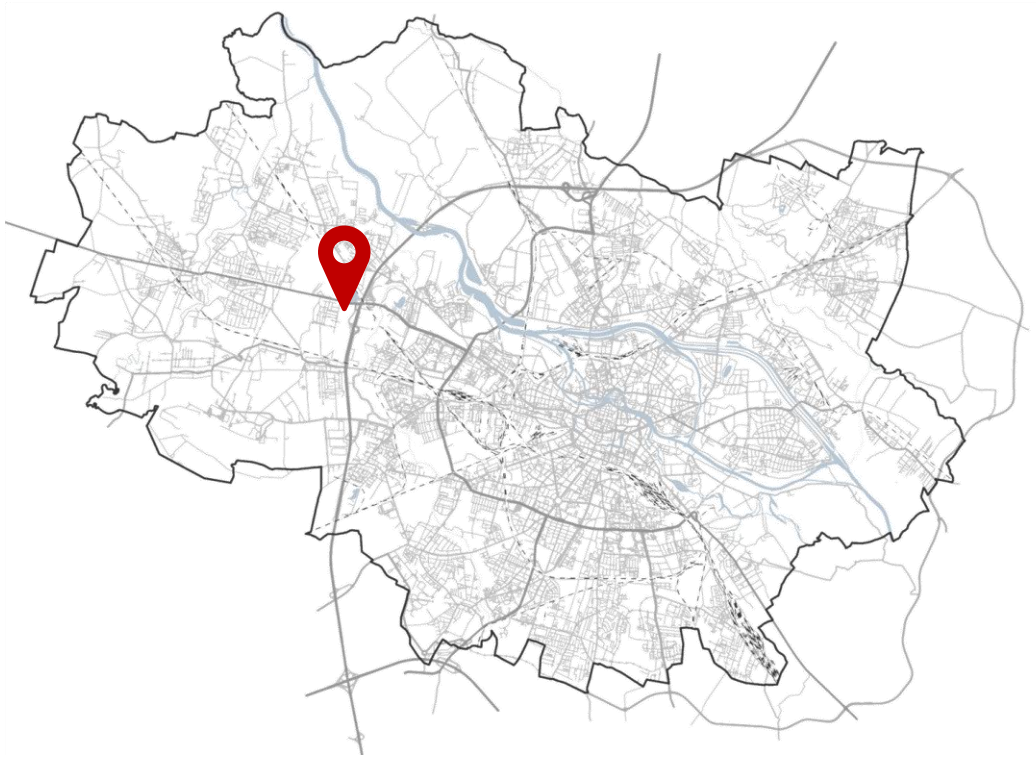
Raport stanowi podsumowanie konsultacji społecznych organizowanych przez Prezydenta Wrocławia w związku z opracowywanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kosmonautów i alei Architektów we Wrocławiu.

## CEL KONSULTACJI

Poznanie potrzeb i oczekiwań interesariuszy planowania i zagospodarowania przestrzennego, umożliwienie udziału w procedurze sporządzania planu miejscowego na obszarze objętym opracowaniem.

## LOKALIZACJA

- zachodnia część Wrocławia
- osiedle Leśnica
- rejon ulicy Kosmonautów i Alei Architektów
- powierzchnia planu 1,6 ha



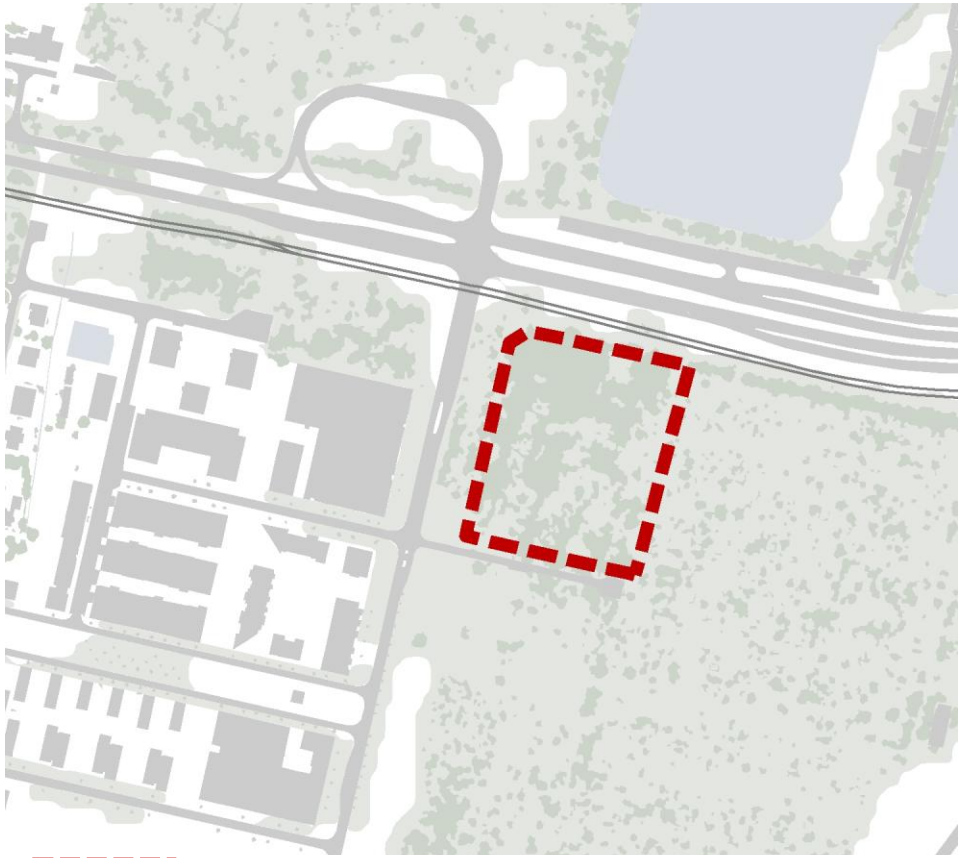
# ⓘ OBSZAR I CEL PLANU

## OBSZAR KONSULTACJI = OBSZAR PROJEKTU PLANU

Obszar projektu planu miejscowego zgodny z załącznikiem do uchwały nr XXI/409/25 z dnia 10 lipca 2025 r.

## CEL PLANU

- zmiana obowiązującego planu miejscowego – rezygnacja z funkcji usługowej na potrzeby ochrony istniejącego terenu zieleni wysokiej
- określenie zasad zagospodarowania i możliwości użytkowania terenów zieleni urządzonej
- kształtowanie ważnej przestrzeni osiedlowej pod względem społecznym, przyrodniczym i estetycznym

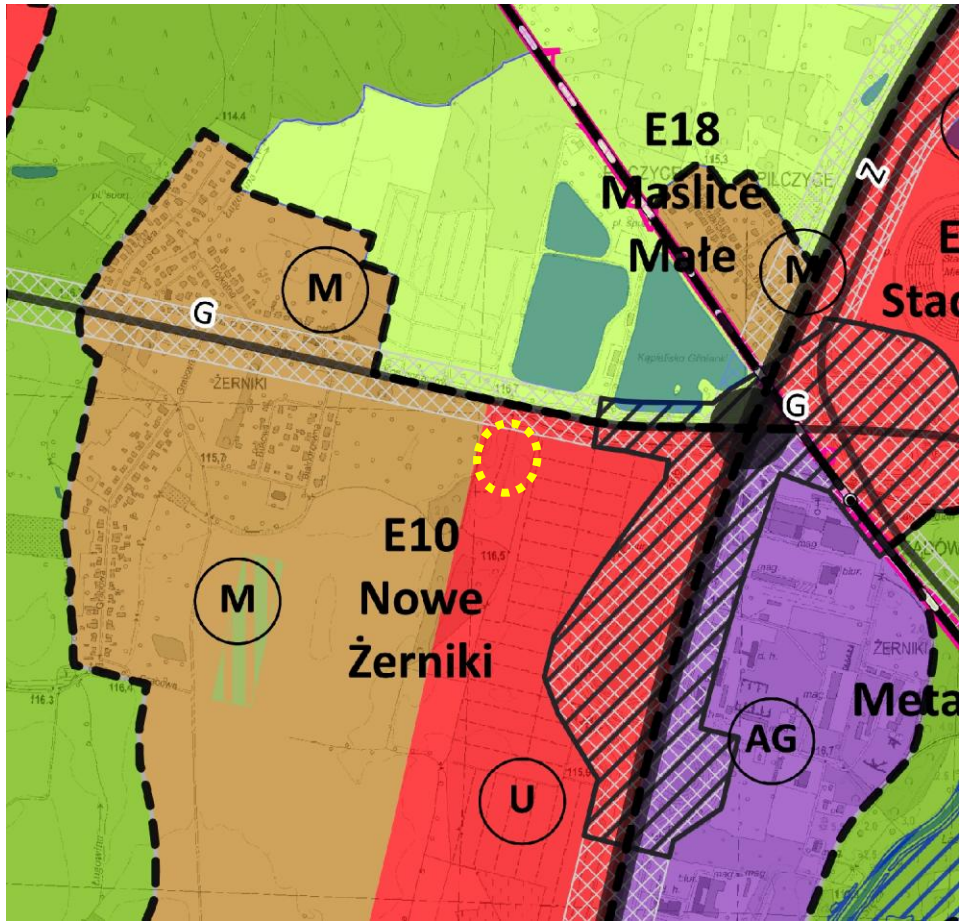


obszar projektu planu miejscowego

# ⓘ STUDIUM

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA**

- jednostka urbanistyczna: E10 Nowe Żerniki
- obszar przeznaczeń: U - usługowy
- płaszcz wysokościowy: 25 m



# ⓘ PROJEKT PLANU

## ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

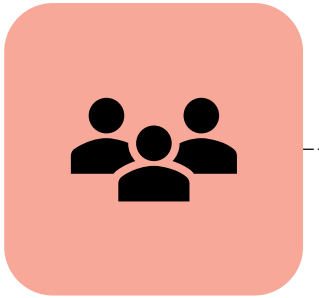
- przeznaczenie całego terenu pod zieleń urządzoną (1ZP) – ochrona istniejącego terenu zieleni wysokiej
- kształtowanie powiązań pieszo-rowerowych z otoczeniem – zapewnienie dostępności
- dopuszczenie usług gastronomii oraz usług sportu i rekreacji jako funkcji uzupełniających (w ograniczonym zakresie)
- usługi sportu i rekreacji wyłącznie jako nieprzykryte dachem budowle sportowe i terenowe urządzenia sportowe
- obszar możliwej zabudowy ograniczony przestrzennie z niskimi wskaźnikami urbanistycznymi dla zabudowy



# FORMY KONSULTACJI

**SPOTKANIE OTWARTE**

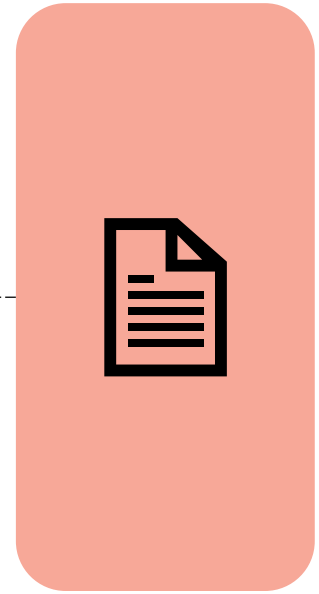
przeprowadzone za pomocą środków porozumiewania się na odległość | ZOOM



**GEOANKIETA**

możliwość złożenia propozycji rozwiązań planistycznych dotyczących projektu planu miejscowego





**UWAGI - FORMULARZ**

- **papierowo:**
  Urząd Miejski Wrocławia
  Wydział Planowania Przestrzennego
  ul. Świdnicka 53
  50-030 Wrocław
- **elektronicznie:**
  na adres do e-Doręczeń:
  AE:PL-95179-82549-VVTFT-27,
  na adres wpl@um.wroc.pl,
  przez e-PUAP
- **podczas spotkania otwartego**

# KALENDARIUM

**01** **ROZPOCZĘCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

**17 czerwca 2026 r.**

**02** **SPOTKANIE OTWARTE**

**02 lipca 2026 r.**
**godzina 16:00**

**03** **ZAKOŃCZENIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

**15 lipca 2026 r.**

GEOANKIETA
**ZBIERANIE UWAG**

**17 czerwca – 15 lipca 2026 r.**

**04** **SPORZĄDZENIE RAPORTU Z KONSULTACJI**

**17 czerwca – 15 lipca 2026 r.**

# OGŁOSZENIE KONSULTACJI

**OGŁOSZENIE W GAZECIE WYBORCZEJ**

z dnia 17 czerwca 2026 r.

**BIULETYN INFORMACJI PUBLICZNEJ**

https://bip.um.wroc.pl/artykul/133/90253/rejon-ulicy-kosmonautow-i-alei-architektow-871

ogłoszenia

z dnia 17 czerwca 2026 r.

**TABLICE OGŁOSZEŃ**

- pl. Nowy Targ 1-8
- ul. G. Zapolskiej 4
- ul. Świdnicka 53
- Rada Osiedla Leśnica

**SYSTEM INFORMACJI PRZESTRZENNEJ**

https://geoportal.wroclaw.pl/mpzp/871

# UDOSTĘPNIONE MATERIAŁY

W czasie konsultacji społecznych dostępne na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Wrocławia są następujące materiały i informacje:

- uchwała projektu planu miejscowego
- rysunek projektu planu miejscowego
- uzasadnienie do projektu planu miejscowego
- prognoza oddziaływania na środowiskowo
- wykaz zebranych wniosków wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem

- link do geoankiety wraz z instrukcją zasad działania i możliwości wypełnienia
- link do spotkania otwartego wraz z instrukcją dostępu i zasad udziału
- formularz do składania uwag wraz z przykładem wypełnienia

# UCZESTNICY KONSULTACJI

**0**

Zgłoszono :

- 0 uwag **osób fizycznych**
- 0 uwag **osób prawnych**
- 0 uwag **Rady Osiedla Leśnica**

**0**

W spotkaniu otwartym online wzięło udział **0 osób**

**0**

**0 osób** wypełniło geoankietę

**17 czerwca – 15 lipca 2026 r.**

# ZBIERANIE UWAG

W czasie konsultacji społecznych **nie złożono żadnej uwagi**

**2 lipca 2026 r. godz. 16:00**

# SPOTKANIE OTWARTE

## PRZEBIEG SPOTKANIA

- otwarto spotkanie, a następnie po upływie 15 minut, ze względu na brak chętnych do uczestnictwa, zamknięto spotkanie otwarte
- nie zabrano głosu w spotkaniu otwartym i nie sformułowano żadnych zagadnień do omówienia
- nie zgłoszono żadnych uwag

## PROWADZĄCY SPOTKANIE

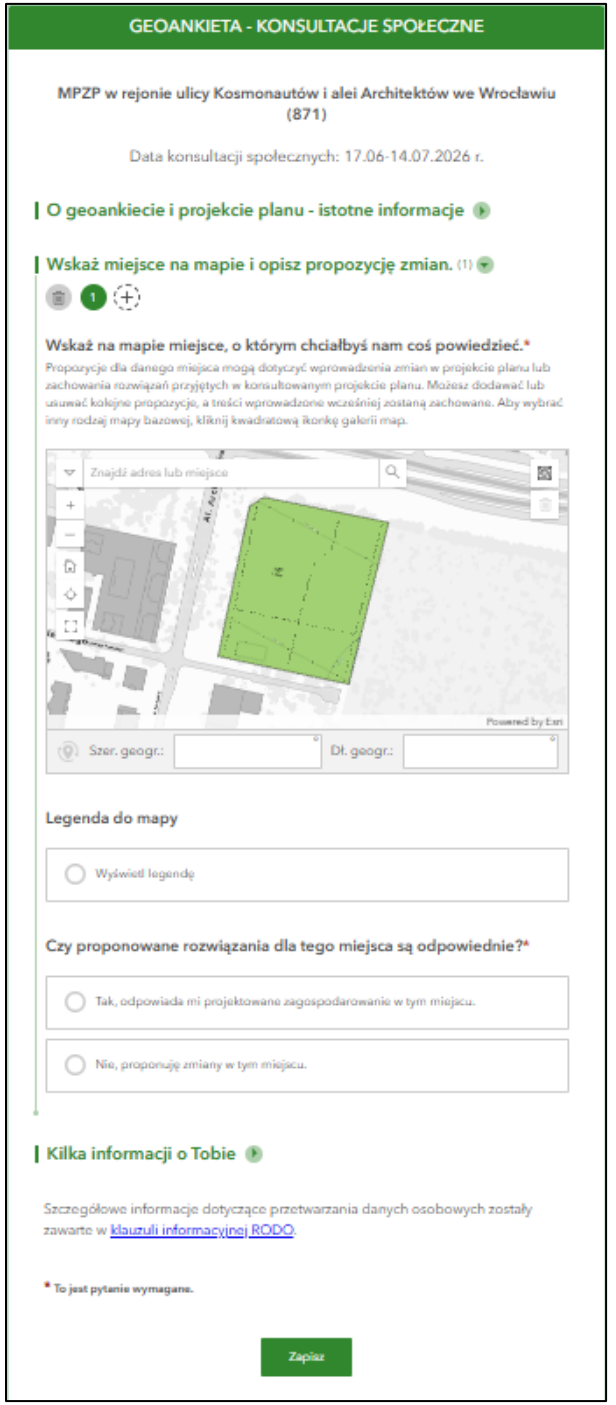
- Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego Tomasz Smoliński
- Kierownik Działu Planowania Przestrzennego Marta Ścigała
- Główny Projektant/ka planu Aleksandra Bąblińska
- Wydział Mobilności Mobilnej Bartosz Woźniewski
- Wsparcie techniczne Marta Kubierecka

**17 czerwca – 15 lipca 2026 r.**

# GEOANKIETA

## Zagadnienia poruszone w geoankiecie

- nie przedstawiono propozycji zmian





# PODSUMOWANIE KONSULTACJI

**Wnioski i działania podjęte na podstawie przeprowadzonych konsultacji społecznych:**

- nie złożono żadnych uwag do projektu planu
- brak uczestników w spotkaniu otwartym
- projekt planu będzie skierowany na sesję Rady Miejskiej Wrocławia

# INFORMACJE KOŃCOWE

Konsultacje społeczne wraz z raportem zrealizował Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia. Publikacja raportu: 3 września 2026 r.

**ZAŁĄCZNIKI**

- Protokół ze zbierania uwag z dnia 17 sierpnia 2026 r.
- Wykaz uwag wraz z propozycją rozpatrzenia i uzasadnieniem
- Protokół ze spotkania otwartego z dnia 2 lipca 2026 r.
- Protokół z geoankiety z dnia 17 sierpnia 2026 r.

**PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA RAPORTU**

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538):

- rozdział 1a – zasady, tryb i forma konsultacji społecznych
- art. 8k ust. 2 – obowiązek opracowania raportu przed przedstawieniem radzie gminy projektu planu miejscowego

Z up. Prezydenta Wrocławia
Dyrektor Departamentu
Urbanistyki i Architektury

Podpisany elektronicznie przez
Jacek Barski
27.08.2026
13:07:04 +02'00'

# KONTAKT


**URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA**
**WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**
**GŁÓWNY SEKRETARIAT**

ul. Świdnicka 53
IV piętro, pok. 404
50-030 Wrocław

+71 777 86 60
+71 777 73 25
+71 777 74 16

wpl@um.wroc.pl


**GODZINY OTWARCIA** od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:45 do 15:45