Wrocław, dnia 7 września 2026 r.

WSR-OS.6220.10.2026.PE

ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE
o zakończeniu postępowania
w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 10 § 1, art. 49 i art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), dalej: *k.p.a*., w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 ze zm.), dalej: *ustawa ooś*:

zawiadamiam strony postępowania,

że zostało zakończone postępowanie dowodowe w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką istniejących obiektów budowlanych”, lokalizowanego na części działki nr 6/8 i dz. 6/6 AM 8 obręb Tarnogaj w rejonie ulic Międzyleska, Gazowa we Wrocławiu. Stosownie do przepisu art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a. organ administracji publicznej obowiązany jest przed rozpatrzeniem materiału dowodowego i wydaniem decyzji orzekającej co do istoty sprawy, umożliwić stronom zapoznanie się z aktami, wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów

Wydział Środowiska
ul. Hubska 8-16; 50-502 Wrocław
tel. +48 717 99 67 00
fax +48 717 77 86 55
wsr@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Wypełniając ustawowy obowiązek należytego i wyczerpującego informowania stron uprzejmie przypominam, że wspomniany przepis jest jednocześnie szczególnym uprawnieniem stron z racji ich czynnego udziału w każdym stadium postępowania. Jednocześnie informuję, że nw. organy stwierdziły, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem z dnia 2 września 2026 r. znak: WOOŚ.4220.183.2026.AM.6,
- Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 2 września 2026 r. znak: VC.ZZŚ.4130.3.81.2026.MB.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a., informuję, że z materiałami dotyczącymi sprawy można zapoznać się w siedzibie tutejszego Wydziału, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.45 do 15.45, oraz zgłosić swoje uwagi w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia. W celu zapoznania się z dokumentacją w powyższej sprawie należy kontaktować się z sekretariatem Wydziału Środowiska UMW lub z pracownikiem prowadzącym postępowanie (tel. 71 799 67 36) od poniedziałku do piątku w godz. 7.45-15.45. Jednocześnie zawiadamiam, że z uwagi na konieczność wnikliwej analizy całości zgromadzonego materiału dowodowego, działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., wyznacza się nowy termin załatwienia sprawy na dzień 12 października 2026 r. Równocześnie informuję, że zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 k.p.a. stronom postępowania przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem organu.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia na tabl. ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia przy pl. Nowy Targ 1-8 oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia

bip.um.wroc.pl. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone stronom postępowania po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie - obwieszczenie zostanie udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 8 września 2026 r.

Z up. Prezydenta

Małgorzata Demianowicz
Dyrektor
Wydziału Środowiska

Sprawę prowadzi:
Urząd Miejski Wrocławia, Wydział Środowiska, ul. Hubska 8-16, 50-502 Wrocław; tel. +48 717 99 67 00, fax +48 717 77 86 55, wsr@um.wroc.pl, www.wroclaw.pl

Otrzymują:

1. Pełnomocnik spółki Ara Komarniccy sp. kom., ul. Międzyleska 4, 50-515 Wrocław (*imię, nazwisko i adres wg rozdzielnika*)
2. Pozostałe Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. Aa.