REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW

WPN.610.304.2026.DŚ Wrocław, dnia 2 września 2026 r.

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 16 ust. 7 oraz art. 30 ust. 3 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 ze zm.)*, art. 17 pkt 6 lit. b tiret drugie *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.)*, *rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy" (Dz. Urz. Woj. Dolno. Nr 252, poz. 3735 ze zm.), rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Łęgi nad Bystrzycą (PLH020103) (Dz. U. z 2022 r., poz. 6)* oraz art. 106 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)*, po rozpatrzeniu ponownego wniosku Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP3.6721.6.2024 z dnia 19 sierpnia 2026 r. w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jarnołtowskiej i Kębłowickiej oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu,

uzgadniam

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jarnołtowskiej i Kębłowickiej oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu, w zakresie terenów zlokalizowanych w granicach **Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy"** oraz **specjalnego obszaru ochrony siedlisk Łęgi nad Bystrzycą (PLH020103)**, w zakresie wprowadzonych zmian.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 21 sierpnia 2026 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu (zwanego dalej Regionalnym Dyrektorem) wpłynął ponowny wniosek Prezydenta Wrocławia w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jarnołtowskiej i Kębłowickiej oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu.

Przeprowadzona analiza wykazała, że projekt planu obejmuje swoim zasięgiem obszar o łącznej powierzchni 16,25 ha, położony w obrębie osiedla Jerzmanowo - Jarnołtów - Strachowice – Osiniec. Obszar projektu planu obejmuje zabudowę mieszkaniową

jednorodzinną oraz zagrodową, ulokowaną przy ulicy Jarnołtowskiej, a także użytki rolne położone w północnej części planu. Od północy obszar ten sąsiaduje z rzeką Bystrzycą. Celem sporządzenia projektu planu jest ochrona cennych przyrodniczo terenów wzdłuż rzeki Bystrzycy, a także wprowadzenie regulacji funkcjonalno-przestrzennych oraz zasad zabudowy zagospodarowania terenu, mających na celu utrzymanie sielskiego charakteru zabudowy dawnej wsi w rejonie ul. Jarnołtowskiej, przeciwdziałanie niekontrolowanemu rozlewaniu się zabudowy, a także harmonijne powiązanie jej z otwartymi terenami zieleni, rolniczymi i nadrzecznymi.

Zachodnia i północna część obszaru opracowania położona jest w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy" oraz w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Łęgi nad Bystrzycą (PLH020103). Z tego względu projekt planu dla tych terenów podlega uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem w trybie art. 16 ust. 7 oraz art. 30 ust. 3 *ustawy o ochronie przyrody*, w zakresie ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody parku krajobrazowego oraz mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

Analizując możliwy wpływ ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze, Regionalny Dyrektor dokonał oceny tego oddziaływania w oparciu o dostępne materiały i dokumenty, takie jak: prognoza oddziaływania na środowisko *(oprac. M. Kacprzak, sierpień 2026 r.)*, wyniki ekspertyz przyrodniczych sporządzonych na potrzeby projektu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łęgi nad Bystrzycą (PLH020003), dane przestrzenne Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych (2017 r.), *Powszechna Inwentaryzacja Przyrodnicza w Lasach Państwowych (2006 - 2007 r.)* oraz materiały graficzne (serwis *geoportal.gov.pl*).

Wskazać należy, że projekt planu był już przedmiotem analizy i oceny na etapie uzgadniania projektu planu w trybie przepisów *ustawy o ochronie przyrody*. Regionalny Dyrektor postanowieniem znak WPN.610.117.2026.DŚ z dnia 6 maja 2026 r. uzgodnił przedmiotowy projekt planu, uznając, że realizacja ustaleń projektu planu nie powinna mieć negatywnego wpływu na ochronę przyrody Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy" oraz nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na specjalny obszar ochrony siedlisk Łęgi nad Bystrzycą (PLH020103).

Analiza obecnie przedłożonej do uzgodnienia dokumentacji planistycznej wykazała, że w projekcie planu dokonano modyfikacji w związku z koniecznością zachowania zgodności planu miejscowego z aktem planowania przestrzennego wyższego rzędu (planem ogólnym) – zmiany te w granicach ww. obszarów chronionych dotyczą przede wszystkim: odstąpienia od wyznaczania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług lub zabudowy zagrodowej 1MNW-U-RZM i przeznaczenie go na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług 1MNW-U; powiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług 1MNW-U kosztem terenu uprzednio

wskazanego pod terenu rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni 1RN-Z; w wydzieleniu wewnętrznym (A) obejmującym tereny w rejonie rzeki Bystrzycy, odstąpiono od dopuszczenia przeznaczenia zieleń urządzona dla terenu rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni 1RN-Z.

Ze względu na charakter wprowadzonych zmian dla terenu 1RN-Z, mających na celu gównie ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenów położonych w dolinie rzeki Bystrzycy, uznano, iż realizacja ustaleń projektu planu w tym zakresie nie będzie generowała negatywnych oddziaływań na ochronę przyrody Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy" oraz przedmioty ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Łęgi nad Bystrzycą (PLH020103).

Jeżeli chodzi o teren 1MNW-U, dla którego wprowadzono ww. zmiany, zlokalizowany jest on w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy". Planowane poszerzenie zabudowy dotyczy niedużego obszaru o powierzchni ok. 0,1 ha, który położony jest w sąsiedztwie istniejącej zabudowy i stanowi jej kontynuację. Na przedmiotowym terenie nie stwierdzono występowania cennych elementów przyrody: siedlisk przyrodniczych wymienionych *w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713)* oraz roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409).* Z uwagi na sąsiedztwo zabudowy nie pełni on istotnej funkcji korytarza migracyjnego. Oceniono zatem, że powyższa zmiana nie powinna negatywnie wpłynąć na ochronę przyrody Parku, jak również nie powinna naruszać zakazów określonych w § 3 ust. 1 *ww. rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego*

W związku z tym postanowiono uzgodnić projekt planu w trybie art. 16 ust. 7 i art. 30 ust. 3 *ustawy o ochronie przyrody*, w zakresie wprowadzonych zmian.

Pouczenie

Na postanowienie, zgodnie z art. 106 § 5 Kpa, służy zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
p.o. Regionalny Konserwator Przyrody
we Wrocławiu

Katarzyna Łapińska

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Otrzymuje:
Prezydent Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław – doręczenie elektronicznie