Wrocław, dnia 24 września 2026 r.
WSR-OS.6220.89.2026.PH

ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 10, 49, 61 § 4, 79a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), dalej *k.p.a.*, art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3 i art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.), zwanej dalej: *„ustawą ooś”*

zawiadamiam

że na wniosek z dnia 24 sierpnia 2026 r. (data wpływu: 25.08.2026 r.), złożony przez pełnomocnika działającego w imieniu i na rzecz Inwestora – Polskiego Związku Działkowców Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie ROD „PLON” we Wrocławiu, ul Góralska bn., 53-610 Wrocław, zostało wszczęte postępowanie dowodowe w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Legalizacja urządzenia wodnego tj. studni 2 - z do poboru wód podziemnych zlokalizowanej na ogrodach działkowych "ROD PLON" we Wrocławiu” zlokalizowanego na działce nr 12, AM-4, obręb Grabiszyn.
Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.)

Wydział Środowiska
ul. Hubska 8-16; 50-502 Wrocław
tel. +48 717 99 67 00
fax +48 717 77 86 55
wsr@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Równocześnie zawiadamiam strony postępowania, że zostały zebrane dowody i materiały w przedmiotowej sprawie. Stosownie do przepisu art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a. organ administracji obowiązany jest przed wydaniem decyzji, umożliwić stronom wypowiedzenie się co do przeprowadzonych dowodów, zgromadzonych materiałów oraz zgłoszonych żądań. W związku z powyższym, strona może wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia. Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 *ustawy ooś*, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z informacjami zawartymi w dołączonej do wniosku Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, przedmiotowa inwestycja jest już zrealizowana oraz eksploatowana, a w dniu 21 marca 2025 r. Inwestor uzyskał pozwolenie wodnoprawne decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: VC.ZUZ.4210.357.2024.SM.

W związku z art. 79a § 1 k.p.a. informuję, że zgromadzony w sprawie materiał dowodowy wskazuje na niespełnienie przesłanek warunkujących wydanie rozstrzygnięcia zgodnego z wnioskiem strony, co może skutkować odmową wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 79a § 2 k.p.a. w terminie wyznaczonym na wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, strona może przedłożyć dodatkowe dowody celem wykazania spełnienia przesłanek, o których mowa w § 1.

W świetle art. 33 k.p.a. strona może działać przez pełnomocnika, którym może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnik doręcza oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa do akt. Zgodnie z art. 40 k.p.a. pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela – temu przedstawicielowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim

Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje elektronicznie usługą rejestrowanego doręczenia elektronicznego. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia. Strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek w toku postępowania, zgodnie z art. 41 § 1 k.p.a., zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, podając numer sprawy, nazwę i adres przedsięwzięcia; zgodnie z § 2 w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.
W celu zapoznania się z dokumentacją w powyższej sprawie należy kontaktować się od poniedziałku do piątku w godz. 7.45-15.45 z sekretariatem Wydziału Środowiska UMW lub z osobą prowadzącą przedmiotowe postępowanie (tel. 71 799 67 40), z powołaniem się na znak niniejszego zawiadomienia.
Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. – zawiadomienie zostanie zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia bip.um.wroc.pl, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz przesłane do właściwych terytorialnie Rad Osiedla.
Zawiadomienie uznaje się za doręczone stronom postępowania po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.
Zawiadomienie - obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 24 września 2026 r.

Z up. Prezydenta
Małgorzata Demianowicz
Dyrektor
Wydziału Środowiska

Sprawę prowadzi: Paweł Hubar, Samodzielny Referent; tel. +48 717 99 67 40,e-mail: Pawel.Hubar01@um.wroc.pl Urząd Miejski Wrocławia; Wydział Środowiska, ul. Hubska 8-16; 50-502 Wrocław; tel. +48 717 99 67 00,fax +48 717 77 86 55, wsr@um.wroc.pl, www.wroclaw.pl
Otrzymują:

1. Pełnomocnik Wnioskodawcy, ul Góralska bn., 53-610 Wrocław (imię, nazwisko i adres wg rozdzielnika)
2. Pozostałe strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. aa