Signed by / Podpisano przez:

Aleksandra Barbara Nespiak
Urząd Miejski Wrocławia

Date / Data: 2026-09-29 14:32

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Na podstawie art. 11d ust. 5-10 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zgodnie z art. 49 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)

zawiadamiam strony postępowania,

że w dniu 28.07.2026 r. zostało wszczęte, na wniosek Prezydenta Wrocławia, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Przebudowa odcinków ul. Browarnej i ul. Zakładowej oraz budowa dróg 1KDD i 2KDD, zlokalizowanych w rejonie ul. Browarnej / Rychtalskiej / Zakładowej - etap I wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej, linii kablowej niskiego napięcia dla oświetlenia drogi, kanału technologicznego, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i ciepłowniczej, murów oporowych oraz wycinką drzew” we Wrocławiu.
Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmuje następujące nieruchomości lub ich części (wg katastru nieruchomości):

1. Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, przeznaczone na pas drogowy drogi gminnej:

Lp.	Obręb	Aktualny identyfikator ewidencyjny działki	Dotychczasowa numeracja działki			Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
			Arkusz mapy	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	
1.	Kleczków	026401_1.0051.266	3	12	12/2	0,0624
					12/4	0,0661
2.	Kleczków	026401_1.0051.94	2	7	7/1	0,0172
					7/3	0,0131
3.	Kleczków	026401_1.0051.63	2	1/19	1/20	0,4966
4.	Kleczków	026401_1.0051.65	2	2/2	2/31	0,0116
5.	Kleczków	026401_1.0051.64	2	2/1	2/29	0,0263
6.	Kleczków	026401_1.0051.67	2	2/5	2/33	0,0081
7.	Kleczków	026401_1.0051.90	2	5/2	5/3	0,0699
8.	Kleczków	026401_1.0051.86	2	3	-	0,0496
9.	Kleczków	026401_1.0051.89	2	5/1	-	0,0259

2. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, na których inwestycja będzie realizowana na podstawie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:

Lp.	Obręb	Aktualny identyfikator ewidencyjny działki	Dotychczasowa numeracja działki		Powierzchnia zajęcia [ha]	Cel zajęcia
			AR	Numer działki		
1.	Kleczków	026401_1.0051.225	3	10/86	0,0287	Przebudowa przejść dla pieszych związana z budową przejazdów rowerowych, doświetlenie przejść/ przejazdów
2.	Kleczków	026401_1.0051.223	3	10/84	0,0384	
3.	Kleczków	026401_1.0051.264	3	11/28	0,0085	Przebudowa chodnika związana z budową chodnika i drogi rowerowej, budowa doświetlenia przejść/ przejazdów
4.	Kleczków	026401_1.0051.247	3	11/8	0,0080	Przebudowa chodnika związana z budową drogi rowerowej i chodnika, remont nawierzchni ul. Zakładowej
5.	Kleczków	026401_1.0051.252	3	11/14	0,0083	Budowa chodnika i sieci oświetlenia drogowego
6.	Kleczków	026401_1.0051.249	3	11/10	0,1537	Przebudowa chodnika związana z budową drogi rowerowej i chodnika, remont nawierzchni ul. Zakładowej, budowa sieci oświetlenia drogowego, wodociągowej, MKT, kanalizacji deszczowej, sanitarnej i ciepłowniczej
7.	Kleczków	026401_1.0051.253	3	11/15	0,0042	Budowa chodnika , drogi rowerowej, sieci oświetlenia drogowego i sieci wodociągowej
8.	Kleczków	026401_1.0051.250	3	11/12	0,0016	
9.	Kleczków	026401_1.0051.267	3	13	0,0020	Budowa fragmentu jezdni ul. Rychtalskiej i sieci wodociągowej, montaż regulatora w studni kanalizacji sanitarnej
10.	Kleczków	026401_1.0051.57	2	1/11	0,0015	Budowa fragmentu jezdni i chodnika w ul. Rychtalskiej i sieci MKT
11.	Kleczków	026401_1.0051.88	2	4/2	0,0202	Budowa drogi, chodnika, MKT, sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej

3. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, dla których wystąpiono o nałożenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości oraz udzielenie zezwolenia na wykonanie obowiązków wymienionych w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b-c, e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb	Aktualny identyfikator ewidencyjny działki	Dotychczasowa numeracja działki			Powierzchnia zajęcia [ha]	Cel zajęcia
			AR	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale		
1.	Kleczków	026401_1.0051.64	2	2/1	2/30	0,0183	Budowa kanalizacji deszczowej, przebudowa zjazdu

Zgodnie z art. 49 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuje się dzień 1.10.2026 r., jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz w prasie lokalnej. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od wskazanego powyżej terminu.
Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. stronom postępowania przysługuje prawo do czynnego udziału w każdym stadium niniejszego postępowania.
Z aktami sprawy można zapoznać się w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, parter, sala 1c w godz. 8.00 – 15.00), w terminie 21 dni od daty publicznego obwieszczenia.
Ze względów organizacyjnych należy uprzednio zawiadomić pracownika Wydziału - z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, o potrzebie zapewnienia dostępu do akt sprawy - tel. +48 71 777 80 58, +48 71 777 75 78, co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.
Ponadto informuję o istotnych skutkach wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w szczególności wynikających z art. 12 ust. 4 - 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dotyczących dotychczasowych właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości oraz osób, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
Zgodnie z art. 11d ust. 9 i 10 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem zawiadomienia nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

W-ZRID-WAZ-IB.6740.376.2026.DP3

Z upoważnienia PREZYDENTA
Aleksandra Nespiak
Zastępca Dyrektora Wydziału Architektury i Zabytków

(dokument wydano w postaci elektronicznej i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)