Jak odnowić podwórko przy Psich Budach?

Załączniki do raportu z konsultacji społecznych

Załącznik nr 1 – Notatka ze spotkania 2

Załącznik nr 2 – Notatka ze spaceru konsultacyjnego 8

Załącznik nr 3 – Zestawienie e-formularza opinii 14

Załącznik nr 4 – Uchwała Rady Osiedla Stare Miasto 26

Załącznik nr 1 – Notatka ze spotkania

Data spotkania: 9 czerwca 2026 r., godz. 17.30
Miejsce spotkania: Zarząd Zasobu Komunalnego, Świętej Elżbiety 3
Liczba osób uczestniczących: 25

Opinie dotyczące ciągów pieszo-jezdnych i miejsc postojowych

- Niektóre wspólnoty procedują wykup dróg we wnętrzu podwórzowym. Należy wziąć to pod uwagę podczas tworzenia projektu.
- Kiedyś na podwórku stał znak, który zabraniał wjazdu osobom spoza mieszkańców i mieszkanek oraz bramka uniemożliwiająca wjazd. Należy przywrócić te rozwiązania.
- Druga koncepcja nie zakłada dojazdu straży pożarnej od podwórka do kamienic przy ul. Ruskiej. Po planowanym remoncie ul. Ruskiej ruch będzie przeorganizowany, a straż pożarna będzie miała możliwość dojazdu tylko do wysokości kasyna. Nie ma pewności, że straż będzie miała możliwość dojazdu do kamienic. Należy zweryfikować projekt przeciwpożarowy ul. Ruskiej z projektem tego wnętrza podwórzowego.
- Które przepisy były brane pod uwagę podczas projektowania podwórka pod kątem dojazdu straży pożarnej?
- Żadna z koncepcji nie zakłada właściwego dojazdu do kamienic od strony wnętrza podwórzowego.
- Na teren podwórka wjeżdżają osoby spoza mieszkańców i nie szanują go.
- Czy na podwórku znajdzie się płatny parking?
- Należy zlikwidować wszystkie miejsca parkingowe na terenie podwórka.
- Można rozważyć dwie możliwości. Na terenie podwórka powinny znaleźć się miejsca postojowe przeznaczone wyłącznie dla

mieszkańców i mieszkanek. Jeśli jest to niemożliwe, to na podwórku nie powinno być żadnych miejsc postojowych i cały teren powinien być zagospodarowany zielenią. Miejsca postojowe dostępne dla wszystkich będą zajmowane przez osoby, które nie są mieszkańcami.

- Druga koncepcja zakłada przedłużenie szlaku komunikacyjnego idącego od ulicy w stronę wnętrza podwórzowego przez otwartą bramę. Jest to błędne założenie, bo mieszkańcy i mieszkanki tego budynku prowadzą prace nad jej zamknięciem.
- Czy istnieje obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na podwórku?
- Nawierzchnia powinna być wytrzymała i odporna na ruch samochodowy. Na podwórku przy Rynku umieszczono nawierzchnię, która jest nie wystarczająco wytrzymała i uległa degradacji przez jeżdżące po niej auta.
- Na podwórko między ulicami Ofiar Oświęcimskich, Świdnicką, Placem Solnym i Rynkiem zakazano wjazdu osobom spoza mieszkańców. Warto sprawdzić, na podstawie jakiego rozwiązania prawnego umieszczono taki zakaz i zasugerować się nim przy projektowaniu tego podwórka.
- Powinien być zapewniony dojazd do kamienic od strony podwórka tak, aby mógł wjechać tam wysięgnik, z którego cyklicznie czyszczone są rynny.
- Planowany jest remont elewacji niektórych kamienic od strony podwórza. Należy zapewnić dojazd ekipom remontowym z odpowiednim sprzętem.
- Rynek jest zamknięty, nie da się na niego wjechać przez zapory. Czy można analogicznie wstawić takie baloty od ul. Psich Bud?
- Należy poszerzyć ulicę Psie Budy, aby wozy strażackie mogły swobodnie tamtędy przejechać.

- Na terenie podwórka powinna być wyznaczona zatoczka lub miejsce postojowe typu kiss and ride, gdzie będzie można zaparkować auto na kilka minut. Mieszkańcy potrzebują takiego rozwiązania, aby móc np. rozpakować zakupy lub zaprowadzić dziecko z bramy do auta.
- Powinien być zapewniony swobodny dojazd karetki na podwórko. Mieszkańcy i mieszkanki byli świadkami sytuacji, w której karetka została zablokowana przez auta parkujące na terenie podwórka.
- Należy rozważyć zamknięcie podwórka za pomocą dzierżawy terenu przez wspólnoty.
- Nawet kiedy miejsca postojowe zostaną zlikwidowane, osoby spoza mieszkańców będą parkować swoje auta niezgodnie z przepisami. Należy temu zapobiec.
- Na terenie podwórka parują osoby spoza mieszkańców i mieszkanek, np. klienci restauracji. W związku z tym mieszkańcy muszą parkować poza terenem podwórka i ponoszą koszty za abonament parkingowy.
- Należy postawić znak, który umożliwiałby kierowcom samochodów jedynie krótki postój, ale nie parkowanie.
- Trawnik stał się parkingiem.
- Podwórko jest reklamowane w mediach społecznościowych jako bezpłatny parking dla osób, które chcą zaparkować na Rynku i nie są mieszkańcami/ mieszkankami.
- Należy wyznaczyć miejsca parkingowe dostępne tylko dla mieszkańców/ mieszkanek.
- Pod uwagę powinna być brana kwestia dostaw do restauracji – czy będą przeprowadzanie od strony ulicy, czy od strony podwórza.
- Należy wyznaczyć miejsce postojowe typu kiss and ride oraz normalne miejsca parkingowe.
- Restauracja Konspira od strony wnętrza postawiła słupki i wydzieliła swój teren. Czy to jest legalne?
- Należy ograniczyć ruch na ul. Psie Budy.

- Należy zamontować progi zwalniające na ul. Psie Budy. Zgłaszano to już do wielu instytucji. Ograniczenie prędkości nie jest respektowane. Stwarza to zagrożenie dla dzieci, które wychodzą z bram.
- Na ul. Psie Budy jest duży ruch. Kiedyś na Placu Solnym zbierali się fani sportowych aut i jeździli nimi, generując hałas i rozwijając duże prędkości. Teraz na weekendy zamknięto Plac Solny dla aut. W związku z tym te czynności przeniosły się na ul. Psie Budy. Należy coś z tym zrobić, bo to przeszkadza.

Opinie dotyczące zieleni

- Rabaty przy ul. Psie Budy są źle zagospodarowane. Nie ma tam roślin, a bytują szczury.

Opinie dotyczące małej architektury i oświetlenia

- Czy zabytkowy mur na terenie podwórza jest objęty nadzorem konserwatorskim?
- Narożniki terenu podwórza są nieoświetlone, przez co są miejscem niebezpiecznych wydarzeń. Należy zamontować tam oświetlenie.
- Przedstawione na koncepcji huśtawki to dobry pomysł. Piaskownica to zły pomysł, bo na podwórku obecne są szczury. Należy nawierzchnie i urządzenia małej architektury dostosować do występującego tam problemu szczurów.
- Należy zaplanować obiekty dla większych dzieci, np. drążki i stoły do tenisa stołowego oraz terenową siłownię dla dorosłych.

Opinie dotyczące miejsca zbiórki odpadów

- Należy podjąć środki, które będą zapobiegały wyrzucaniu w nocy szklanych odpadów do kontenerów oraz hałasowaniu poprzez ciągnięcie koszy na śmieci po bruku przez pracowników restauracji. Można zastosować np. nawierzchnię tłumiącą dźwięki albo zakaz wyrzucania odpadów szklanych w nocy.
- Jeśli projekt zakładałby stworzenie garażu podziemnego, to należy zaprojektować też podziemne miejsca zbiórki odpadów.

- Pierwsza koncepcja przedstawia miejsce zbiórki odpadów przy ul. Psie Budy. Znajduje się ono pod oknami. Lokatorzy boją się, że będzie wydobywał się z nich nieprzyjemny zapach i będzie czuć go w mieszkaniach.
- Miejsca zbiórki odpadów na drugiej koncepcji są lepiej zaplanowane.
- Należy wyznaczyć osobne miejsce zbiórki odpadów z mniejszymi śmietnikami dla lokali gastronomicznych.
- Miejsca zbiórki odpadów należy wyznaczyć tak, żeby nie były one przy ul. Psie Budy. Ta ulica jest reprezentacyjna i takie miejsca psują widok.

Opinie dotyczące ogólnej koncepcji zagospodarowania terenu

- Pod budynkiem o adresie Plac Solny 10 przy wejściu od strony podwórza właściciele restauracji umieścili generator prądu, przez co żaden pojazd nie mógł wjechać na podwórko. Trzeba zapobiec takiej sytuacji.
- Na teren podwórka wjeżdżają osoby spoza mieszkańców/ mieszkanek i nie szanują go.
- Zachodnia część terenu od Psich Bud jest wyniesiona w stosunku do poziomu jezdni. Można tam zbudować parking podziemny lub schron.
- Od strony podwórka nie powinny znajdować się ogródki gastronomiczne, bo generują hałas. Mieszkańcy i mieszkanki borykają się już z hałasem od strony ulic i z tego względu większość zagospodarowało pokoje od strony podwórza na sypialnie.
- Priorytetem na podwórku powinno być bezpieczeństwo.
- Rada miasta przyjęła uchwałę (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego), w której zawarte są informacje, co należy wykonać na tym podwórku. Zaplanowane jest miejsce na transformator, który zgodnie z planem powinien znaleźć się w wyznaczonym miejscu pod ziemią. Najpierw należy wykonać prace ziemne związane z budową

transformatora, a potem umieścić na tym terenie zieleń, nie na odwrót.

- Należy wymienić całą infrastrukturę elektryczną na 20-kilowatową, bo kiedy funkcjonuje Jarmark, mieszkańcy i mieszkanki mają problemy z dostawą prądu. Ta kwestia została rozstrzygnięta w trakcie sprawy sądowej z Tauronem, a wyrok sądu stanowi, że Tauron ma zapewnić taką infrastrukturę.
- Obydwie koncepcje mają swoje zalety. Zaletą drugiej jest droga dojazdowa, natomiast pierwsza koncepcja ma dobrą strefę użytkową.

Pozostałe opinie

- Użytkownicy i użytkowniczki restauracji, właściciele i klienci, korzystają z podwórka i nie respektują go.
- Termin konsultacji był ogłoszony za późno.
- Należy uwzględnić w projekcie propozycje przedstawione przez pana Zarzyckiego, który jest właścicielem pracowni architektonicznej znajdującej się w obrębie projektowanego terenu.
- Miejsca zaznaczone na mapie jako pozostałości wentylacji (czerpnie) są tak naprawdę drogami ewakuacyjnymi oraz schronami i działają.
- Czemu na konsultacjach nie jest obecny konserwator zabytków?
- Czy mail z proponowaną koncepcją od pani Władyczki zostanie uwzględniony?
- Na etapie projektowania konsultacje powinny być też przeprowadzone w obecności przedstawicieli straży pożarnej, policji oraz pogotowia.
- Podjęto uchwałę, która mówi o przejęciu budynku przy ul. Szajnochy przez Ossolineum. Miejsce to będzie miało status muzeum. Jakie podjęte zostaną działania, żeby zminimalizować uporczywe skutki tej decyzji, tj. większy ruch turystyczny pieszy oraz kołowy?
- Teren podwórka wchodzi w obręb terenu parku kulturowego. Jakie w związku z tym obowiązują tam przepisy i przywileje?

- Należy rozważyć remont ul. Psie Budy, bo jest to sprawa powiązana z remontem podwórka.
- Należy zrobić zebranie przewodniczących wspólnot mieszkaniowych, żeby porozumieli się w kwestii wizji zagospodarowania przestrzeni.
- Czy można wyznaczyć jeszcze dodatkowy termin konsultacji (trzeci)?
- Jaki jest budżet na wykonanie remontu?

Załącznik nr 2 – Notatka ze spaceru konsultacyjnego

Data spotkania: 13 czerwca 2026 r., godz. 11.00–13.00
Liczba osób uczestniczących: 12 mieszkańców i mieszkanek, 3 pracownice ZZK, 2 osoby z FEPS
Miejsce spotkania: Podwórko przy ulicy Psie Budy (zbiórka na rogu ulic: Psie Budy i Ruskiej)

Zgłoszone opinie

Parkowanie i dojazd

Pytania:

1. Czy będzie i w jaki sposób zapewnione parkowanie dla mieszkańców i mieszkanek: w wersji z parkingiem podziemnym i bez parkingu?
2. Czy jest możliwe wydzielenie osobnych miejsc parkingowych naziemnych dla mieszkańców i mieszkanek na preferencyjnych warunkach?
3. Czy obecnie jest możliwość zamknięcia podwórka szlabanem, bez możliwości parkowania dla osób z zewnątrz? (analogiczna sytuacja do sprawdzenia jest na podwórku przy ul. Ofiar Oświęcimskich).
   Udzielona odpowiedź: Podwórko jest terenem gminnym, ogólnodostępnym, nie można ograniczać ani zamknąć wjazdu.

4. Czy miejsca parkowania krótkoterminowego do 15 minut, tzw. kiss and ride, będą w jakiś sposób kontrolowane, czy nie są zajmowane na dłużej?
5. Ile miejsc parkingowych dla mieszkańców i mieszkanek zostanie zapewnionych?
6. Ile pięter parkingu podziemnego może powstać?

Opinie:

1. Lepiej będzie, jeśli powstanie parking podziemny – pod warunkiem zapewnienia miejsc parkingowych dla mieszkańców i mieszkanek, po preferencyjnych cenach. Jeśli nie będzie to zabezpieczało wystarczającej liczby miejsc dla mieszkańców, to ryzyko uszkodzeń ścian kamienic i uciążliwość budowy parkingu podziemnego jest za wysoka i nie ma uzasadnienia.
2. Jeśli będzie budowany parking podziemny, to powinien być równocześnie schronem.
   Udzielona odpowiedź: Ewentualny parking podziemny zaprojektuje i zrealizuje inna jednostka miejska.
3. Żadna z przedstawionych na spotkaniu 9 czerwca koncepcje projektowe nie odpowiadają do końca na potrzeby mieszkańców (kwestie dojazdu i parkowania).
4. Ważne, aby pogodzić interes mieszkańców i mieszkanek oraz innych osób korzystających z podwórka.
5. Przedstawiona w koncepcji 2. strefa parkowania nie zapewnia wystarczająco dużo miejsc parkingowych, czy da się zrobić ich więcej?
   Udzielona odpowiedź: Można wyznaczyć przestrzeń manewrową utwardzoną, bez wyznaczania miejsc postojowych. To pozwoli ustawić więcej samochodów.
   Mieszkańcy przychylili się do tej propozycji.

6. Parking podziemny nie musi być pod całym podwórkiem, można umieścić go jak najbliżej ul. Psie Budy, wykorzystując naturalną skarpę.
7. Znacznie lepiej byłoby nie robić parkingu podziemnego, jeśli oznacza to zdecydowane wydłużenie czasu zakończenia inwestycji.
8. W przypadku wariantu remontu podwórka bez parkingu podziemnego powinno być zapewnionych przynajmniej 20 miejsc parkingowych.
9. Na każdej pierzei podwórka wyznaczyć po 2–3 miejsca typu kiss and ride.
10. Czy zostaną wyznaczone naziemne miejsca dla mieszkańców i mieszkanek, nawet jeśli zostanie zrealizowany parking podziemny?

Dojazd:

1. Bardzo ważne jest aby zachować dojazd do bram wejściowych od podwórka – do obsługi przez służby miejskie (straż pożarna, karetki, oraz do prac remontowych), ponieważ nie wszystkie bramy wejściowe mają wejścia na zewnętrznych elewacjach, do niektórych wejście jest wyłącznie od tyłu. Ponadto lokale usługowe są obsługiwane od zaplecza i potrzebują dojazdu dla dostaw.
2. Jak będzie wyglądała droga dojazdowa, czy będzie miała chodnik odgrodzony słupkami od ciągu jezdnego?
   Udzielona odpowiedź: Prawdopodobnie będzie to jeden ciąg pieszo-jezdny, mogą być zastosowane słupki lub inne ograniczniki zapobiegające parkowaniu.
3. Jak będzie wyglądała organizacja ruchu i egzekwowanie przestrzegania 15-minutowego czasu postoju na miejscach typu kiss and ride?
   Udzielona odpowiedź: Ruch będzie jednokierunkowy, oznaczenia miejsc parkingowych będą zgodne z ogólnymi przepisami ruchu

drogowego, nieprzestrzeganie przepisów można zgłaszać na straż miejską i policję).

Zagospodarowanie podwórka

Zieleń

1. Wysokie drzewa istniejące zachować w miarę możliwości, z wyjątkiem bożodrzewu które należy usunąć.
2. Krzewy wysokie i gęste u podstawy, jak np. bez czarny, usunąć i nie dosadzać nowych – niestety, służą jako “toaleta” dla osób postronnych.
3. Wysokie drzewa nasadzić bliżej budynków, jeśli będzie budowany parking podziemny. Nie ma jednak dużej potrzeby, aby ich było więcej niż jest.
4. Czy na podwórku są hydranty?
5. Zachować i naprawić pompę do studni z wodą, pozostawić jako awaryjne źródło wody.
6. Unikać projektowania zieleni tworzącej skupiska w narożnikach.
7. Zlikwidować obecne murki terenowe, zamienić na ogrodzenie z metalowych elementów, na których nie będzie można siedzieć.
8. Zlikwidować wystające ponad poziom chodnika murki od kratek piwnicznych, wymienić kratki na mniejsze.
9. Zaprojektować ścieżkę dookoła podwórka, obecnie ścieżka od strony ul. Psie Budy kończy się na ogrodzeniu. Chodzi o możliwość obejścia centralnego trawnika z istniejącym placem zabaw dookoła.
10. Oddzielić trawnik od placu zabaw, jeśli będzie, wydzielić ścieżkę centralną przez trawnik.
11. Plac zabaw nie jest potrzebny. Wśród mieszkańców i mieszkanek nie ma osób z małym dziećmi.
12. Siłownia zewnętrzna nie jest potrzebna.

13. Zieleń, która powstanie w środku podwórka, powinna być rabatowa, łatwa w obsłudze, ograniczająca wejście i siedzenie, np. róże. Niekoniecznie trawnik i nie – łąka kwietna.
14. Konieczne jest odwodnienie terenu i udrożnienie kanalizacji deszczowej.
15. Nie ma potrzeby ustawienia ławek w obrębie podwórka. Ewentualnie maksymalnie 2-3 ławki, w centrum podwórka, dobrze oświetlone. Zamiast ławek chętnie krzesła miejskie dla 1 osoby.
16. Kosze na śmieci na terenie zielonym – jak najmniej.
17. Niepotrzebny jest duży trawnik. Mieszkańcy i mieszkanki nie chcą, by był miejscem wybiegu dla psów.
18. Jakie będą nawierzchnie ciągów pieszych na terenie zielonym? Preferowane są nawierzchnie niepylące.
19. Dać możliwość nasadzeń przy wejściach do klatek schodowych, pozostawić wąskie pasy nieutwardzonej nawierzchni ziemnej z możliwością postawienia skrzyń lub urządzenia wąskiej rabaty.
20. Pozostawić istniejący bluszcz przy bramie Ruska 68.

Lokalizacja pojemników na odpady

1. Pojemniki należy zabrać z części środkowej podwórka i zlokalizować jak najbliżej ul. Psie Budy. Preferowane są pojemniki zagłębione.
2. Rozdzielić osobne miejsca składowania odpadów dla mieszkańców/ mieszkanek od miejsc dla lokali usługowych, wprowadzić zakaz wyrzucania odpadów przez lokale usługowe do wspólnych pojemników.
3. Aprobata dla przedstawionej w koncepcjach lokalizacji pojemników na odpady jak najbliżej ul. Psie Budy,

Oświetlenie

1. Należy zaprojektować dodatkowe oświetlenie w ciemnych zaułkach podwórka, w narożnikach podwórka, od ul. Psie Budy,
2. Zaprojektować oświetlenie przy wyjściach z klatek schodowych,

Mała architektura i wyposażenie

1. Mieszkańcy i mieszkanki nie chcą, aby ogródki gastronomiczne były sytuowane od strony podwórka.
2. Prosimy o usunięcie rury wentylacyjnej z jednego z lokali usługowych od ul. Ruskiej (Pan Precel).
3. Trzepak nie jest potrzebny, można zlikwidować.
4. Co się stanie z wylotem ze schronu?
   Udzielona odpowiedź: Będzie zachowany i wyremontowany.
5. Preferowane są mniejsze niż istniejące kratki piwniczne, zlicowane z poziomem chodnika, bez murków.
6. Czy transformator będzie przeniesiony?

Pytania ogólne

- Na opracowanie koncepcji podwórka ogłoszony był kiedyś konkurs architektoniczny, około 8-9 lat temu. Brała w nim udział m.in. pracownia projektowa Szlachcic. Czy jest dostęp do tych projektów i czy jest znana koncepcja podwórka, która wtedy wygrała?
- Czy będą odnowione elewacje zabudowy wzdłuż ul. Psie Budy?
  Udzielona odpowiedź: Nie ma takich planów.
- Czy będzie rekonstruowana zabudowa historyczna ul. Psie Budy?
  Udzielona odpowiedź: Nie będzie.
- Jaki jest czas do zakończenia inwestycji wg obecnie proponowanych koncepcji, a jaki będzie w przypadku realizacji parkingu podziemnego?
- Czy jest możliwość zamknięcia bram wjazdowych?
- Czy narożnik podwórka od strony Plac Solny 10 – 11 jest objęty zakresem opracowania?
- Czy teren objęty remontem dojdzie do samych ścianach budynków?
  Udzielona odpowiedź: Tak.

- Czy będą jeszcze spotkania konsultacyjne?
  Udzielona odpowiedź: Tak, jeśli będzie projektowany parking podziemny.
- Czy będzie można zobaczyć ostateczną koncepcję przed realizacją?
  Udzielona odpowiedź: Tak, można się umówić na wgląd do projektu w jednostce ZZK.
- Czy jest ryzyko pękania ścian w mieszkaniach podczas realizacji parkingu podziemnego?

Załącznik nr 3 – Zestawienie e-formularza opinii

Odpowiedzi na pytanie: Napisz, co sądzisz o koncepcji zagospodarowania podwórka przy Psich Budach.

Zachowano pisownię oryginalną.

l.p.	**Treść opinii**
1	Należałoby posprzątać znajdujący się tam syf i odrestaurować tamtejsze budynki, ponieważ jest to naprawdę urokliwe miejsce i szkoda, żeby się marnowało.
2	Uważam, że koncepcja nr 1 jest ogólnie lepsza, jednak zachowałbym przejście wzdłuż balustrady od ul. Psie Budy, oraz ograniczyczyłbym ilość ścieżek i zmaksymalizowałbym ilość zielenii, której tam bardzo brakuje, interesuje mnie koncepcja fontanny i jej wykonania. Uważam, że ta przestrzeń powinna powstać w koncepcji oazy w środku miasta. Podobne do zaułu Jerzego Grotowskiego, z większym nasadzeniem i punktem centralnym podwórka w postaci w.w. fontanny. :)))
3	Uważam to za kluczową inwestycję w tej części Starego Miasta. Psie Budy i okolice to bardzo malownicze miejsca, położone dalej od zgiełku Pl. Solnego i ścisłego Rynku. Jest to świetna lokalizacja na tego typu inwestycję. Zdecydowanie popieram wariant pierwszy projektu, uważam, iż jest lepiej zaprojektowany i przystosowany do

l.p.	Treść opinii
	potrzeb mieszkańców, a także w znacząco większym stopniu uatrakcyjni tą część Psich Bud.
4	Jestem za Koncepcja 1. Przewiduje ona większy udział zieleni oraz większą przestrzeń przeznaczoną dla pieszych, co w mojej ocenie znacznie lepiej odpowiada potrzebom tej części miasta. Obszar ten znajduje się w ścisłym centrum, otoczony ulica Kazimierza Wilekiego o dużym natężeniu ruchu. W najbliższym otoczeniu brakuje spokojnych, zielonych skwerów i miejsc pozwalających na odpoczynek od miejskiego hałasu. Również wiele lokali usługowych znajdujących się przy ul. Psie Budy i Ruskiej nie wysatwiają ogródków lub są one sporadycznie użytkowane ze wględu na położenie od stronyc ulic. W Koncepcji 1 możliwość ogródków od strony podwórza znacząco pomogłby lokalom usługowym. Dzięki temu podwórze też mogłoby pełnić ważną funkcję lokalnej enklawy zieleni oraz miejsca wytchnienia dla mieszkańców oraz pracowników i odwiedzających tę część centrum. Negatywnie oceniam natomiast dużą liczbę miejsc parkingowych przewidzianych w Koncepcji 2. Uważam, że przeznaczanie cennej przestrzeni wewnątrz podwórza na dodatkowe miejsca postojowe jest nieuzasadnione. W centrum miasta dostępna jest rozbudowana infrastruktura parkingowa, w tym parkingi podziemne, dlatego priorytetem powinno być tworzenie wysokiej jakości przestrzeni publicznych, zwiększanie powierzchni zieleni oraz poprawa warunków dla pieszych. W mojej opinii miejsca parkingowe powinny być lokalizowane przede wszystkim w przestrzeni ulicznej, a nie w kameralnych wnętrzach podwórzowych. Warto rozważyć rozwiązania polegające na ograniczaniu liczby pasów ruchu na ul. Kazimierza Wilekiego i przeznaczaniu odzyskanej przestrzeni na inne funkcje miejskie, w tym

l.p.	Treść opinii
	parkowanie. Dodatkowo należy spojrzeć na tę inwestycję w szerszym kontekście zmian zachodzących w centrum miasta. Rewitalizacja ul. Ruskiej oraz działania zmierzające do uspokojenia ruchu (zakaz ruchu w weekend na Placu Solnym) mają na celu stworzenie bardziej przyjaznej, dostępnej i atrakcyjnej przestrzeni miejskiej. Aby zachować spójność tych działań, zasadne jest również ograniczanie liczby miejsc postojowych w podwórzach i przeznaczanie ich na zieleń, miejsca wypoczynku oraz piorytetyzacje ruchu pieszych.
5	Koncepcja 1. bez parkingu. Idea zieleni, której brakuje. Dokładanie parkingów przełoży się na dalsze obciążanie centrum miasta samochodami, z czym już jest ogromny problem.
6	Wariant 2 jest bardziej przyjazny dla mieszkańców ze względu na większą liczbę miejsc postojowych. Parkowanie w tej lokalizacji jest obecnie problematyczne, dlatego uporządkowanie tej kwestii jest bardzo ważne. Miejsca postojowe przeznaczone jedynie dla mieszkańców byłyby ważnym udogodnieniem. Dodatkowo restauracje mieszczące się w tym obszarze posiadają już ogródki od strony placu Solnego oraz ul. Ruskiej i ich umiejscowienie na podwórku zwiększyłoby hałas w godzinach wieczornych, który obecnie jest jednym z większych minusów tej lokalizacji. Uporządkowanie przestrzeni oraz zachowanie dużej ilosci zieleni byłoby dużą poprawą.
7	Koncepcja 2
8	Bardzo prosiłbym uwzględnić możliwość wjazdu na plac Solny od strony Psich Bud / Szajnochy osobom poruszającym się na wózkach,

l.p.	Treść opinii
9	Czesc, Mieszkam przy Ruskiej. Uwazam, ze bez czesci parkingowej nie bede mialam gdzie zaparkowac auta. Zrezygnowwlabym z lokalu uslugowego na srodku placu. Bedzie powodawac za duzo halasu w nocy. Juz jest glosno od strony Ruskiej. Park zacheci mlodzierz I imprezowiczow do przysiadania tam po zamknieciu pubow. Lepiej zbudowac fajny plac zabaw dla dzieci bo takiego miejsca w okolicach rynku bardzo brakuje dla rodzin z dziecmi z lawkamin, ladnymi roslinami, sciazkami. Dziekuje za ogarniecie tego tematu..dlugo za pozno. Pozdrowienia I powodzenia
10	Sądzę, że powinno być dużo zieleni, w centrum platan, wokół pergole i ławki
11	Podoba nam się Wariant, numer 1, gdzie jest więcej zieleni. Nie chcemy tego parkingu po środku podwórka, w wariancie numer 2, który będzie nam smrodził spalinami! Prosimy o zabronienie restauracjom wynoszenia worów ze śmieciami. W Uni Europejskiej są firmy, które przyjeżdzają po śmieci z restauracji, co pomaga kontrolować populacje gryzoni! W tej chwili szczury latają po całym podwórku a także po zapleczach tych restauracji i piwnicach. Jest to duże zagrożenie zdrowotne dla pracownikow, klientów i mieszkańców tego podwórka. Dziękuję za rozpatrzenie moich propozycji. Z poważaniem, mieszkaniec przy ul. Ruskiej

l.p.	Treść opinii
12	Dzien dobry, Oglądając dwa warianty projektu odnowy podwórka, podoba nam się wariant numer 1 lepiej ze wglądu na to ze nie chcemy żeby parking samochodów zaproponowanych w wariancie numer 2 jest bardzo blisko budynków. To podwórko jest kompletnie nie wykorzystane po przeciwnej stornie, bliżej do Psie Budy i tam można zrobić parking bo ta część jest daleko od wszystkich mieszkańców. Wasz tam już jest po samochody wjeżdżają od ul. Ruskiej na Psie Budy i na zniszczona drogę podwórka przy budynkach ul. Ruskiej 60. My wolimy mieć dużo zieleni pod naszymi oknami. Prosimy o rozwiazanie problemów ze śmieciami który nam donoszą różne restauracje. Czy oni nie mogą mieć jakiejś firmy która odbiera od nich śmieci? To nam wszystkim pomoże w kontroli rozwoju szczurów! Dziękuję za rozważenie naszych propozycji.

l.p.	Treść opinii
13	* Uważam, że wariant pierwszy jest lepszy od drugiego. 25 miejsc parkingowych wyłącznie dla mieszkańców powinno w zupełności wystarczyć. * Parkingi na samochody powinny być “odsunięte”od budynków mieszkalnych i usytuowane po zachodniej stronie “placu otwartego”. Droga dojazdowa powinna być przeprowadzona wzdłuż ulicy Psie Budy a nie pod budynkami mieszkalnymi. * Wjazd na teren podwórka powinien być ściśle kontrolowany i limitowany przez zainstalowaną barierę (chowany słupek taki jak jest zainstalowany w Rynku). Na teren podwórka powinny mieć wjazd tylko pojazdy dostawcze i właściciele samochodów z okolicznych mieszkań). Nielegalne parkowanie powinno być monitorowane przez Straż Miejską i karane mandatami. * Brama pomiędzy ulicą Ruską a podwórkiem powinna być zamykana, żeby nie służyła jako toaleta dla przechodniów. * Gospodarka śmieciami z okolicznych restauracji powinna być diametralnie zmieniona. Jak w innych krajach Unii Europejskiej posegregowane wcześniej śmieci restauracyjne (1) szkoło, (2) papier i plastik, oraz (3) odpady żywnościowe powinny być codziennie odbierane bezpośrednio z każdej restauracji a nie składowane w śmietnikach nadziemnych lub podziemnych. Śmietniki powinny służyć tylko mieszkańcom. Każda inna opcja, moim zdaniem, nie zda egzaminu, gdyż ciągnięte po ziemi worki plastikowe będą rozrywane niszcząc nową nawierzchnię chodników. Pozostawione na chodnikach odpady żywnościowe będą służyły jako “restauracja” dla szczurów. Bezpośredni odbiór śmieci poważnie zmniejszy lub w zupełności wyeliminuje obecną populacje szczurów. * Na ternie podwórka powinno być zainstalowane oświetlenie, które zapewni bezpieczeństwo i zniechęci gromadzenie się chołoty w

l.p.	Treść opinii
	godzinach wieczornych i nocnych. Jeżeli jest to możliwe, zainstalowanie kamer, 24 godzinny monitoring i całodobowe kontrole Straży Miejskiej dadzą nam pełne bezpieczeństwo i porządek. * Działalność gastronomiczna na ternie podwórka powiną być kategorycznie zabroniona. Podwórko powinno być miejscem wypoczynku dla mieszkańców i odwiedzających Wrocławską Starówkę. * Miejsca siedzące powinny być umieszczone na otwartej przestrzeni i mocno oświetlone w godzinach wieczornych i nocnych.
14	1. Proponuję zastanowić się nad MDS - miejsce doraźnego schronienia w połączeniu z parkingiem podziemnym 2. Śmietniki nie powinny być blisko ulicy Psie Budy, gdyż zbyt dużo turystów tamtędy chodzi. Śmietniki nie powinny być przy oknach mieszkań. Doskonałym miejscem będzie parking podziemny z pkt.1 3. Projekt "architektoniczny" powinien być spójny z projektem "rewitalizacja Ruskiej" - gazony, oświetlenie, ławki itd. 4. Progi zwalniające na ulicy Psie Budy (zbyt wąski chodnik, mimo strefy ograniczonej prędkości, samochody jeżdżą tak, jakby ulica Psie Budy była torem wyścigowym, bardzo niebezpieczne dla dzieci) 5. Powinna być droga umożliwiająca wjazd straży pożarnej. 6. Idealnie będzie - zamknięcie wjazdu na podwórko (oprócz mieszkańców)
15	Zagospodarowanie przestrzeni to świetna inicjatywa. Jestem zdecydowanie za pomysłem, który uwzględnia jednak pozostawienie drogi samochodowej wokół podwórka. Wszystko ze względów bezpieczeństwa. Bardzo duża część mieszkań od ul. Ruskiej posiada tylko okna na stronę podworka, podobnie jest z bramą-chodzi o dojazd służb lub możliwość wc transportu starszych osób. Dodatkowo jestem za zdecydowanym zamknięciem i wyłączeniem ruchu

l.p.	Treść opinii
	samochodowego dla osób nie zamieszkujących. Parkowanie tworzy ogromny problem a mieszkańcy pozostają bez miejsc parkingowych na rzecz turystów. Proszę o wydzielenie zakazu ruchu za wyłączeniem mieszkańców. Jest to nasz największy problem od wielu lat
16	Proszę o uwzględnienie dzieci oraz młodzież młodzieży zamieszkującej podwórko. Z całą pewnością przyda się tutaj większej wielkości plac zabaw, który uwzględnia huśtawki (2-4), tyrolki, małego toru przeszkód. . Dodatkowo siłownię plenerowa składająca się z drążków do podciągania oraz do dipów i pompek-podobne do znajdującego się na wzgorzu Andersa lub na Bielanach. Z całą pewnością również radośnie cieszyłoby widokiem i tętniło życiem takie miejsce Świetnym pomysłem byłoby również odnowienie boiska do kosza. Kosz znajdujący się na placu jest w dobrym stanie- dobrze byłoby pomyśleć o minimalnej części tj połowie boiska do koszykówki z tartanu w tym miejscu. Trzymam kciuki za realizację i proszę o uwzględnienie młodych mieszkańców oraz dzieci których przybywa teraz w tym podwórku. Niestety inne miejsca do rekreacyjnie i sportu są oddalone od rynku i nie ma bliskiego dostępnu.
17	Proszę o uwzględnienie placu zabaw oraz zamykanej rowerowni. Rynek oraz okolica stawiają na ruch rowerowy ale niestety w okolicy nie ma możliwości pozostawienia roweru, niestety piwnice są wąskie i nie każdy posiada doatep, nie posiadamy wind w kamienicach. Świetnym rozwiązaniem będzie również uwzględnienie dodatkowo stojaków rowerowych. Są to praktyczne rozwiązania.
18	Proszę o dodanie strefy rekreacji dla młodzieży 13+ i osób 20+ 30+. Np. strefy boiska (można odnowić boisko do kosza) na środku lub rolkowiska. Można dodać również siłownię plenerowa podobna do

l.p.	Treść opinii
	umieszczonej przy szkole podstawowej na ulicy Prusa lub szkole przy ul. Menniczej - niestety ta szkoła (teren szkoły) jest zamykana i nie udostępnia mieszkańcom możliwośći korzystania z elementów do ćwiczeń.
19	Zwracam się z przodu sobą o uwzględnienie lamp oraz monitoringu. Samo wejście na ulicę osie budy jest dość ciemne, dodatkowo róg psie budy i ul. Ruskiej niestety stanowi publiczny szalet. Świetnie byłoby zagrodzić donicami dostęp do budynku oraz oświetlić pierwsze schody od strony ruskiej. Dodatkowo kamery zwiększyłyby bezpieczeństwo, jest tu wiele włamań oraz kradzieży
20	Uważamy, że zagospodarowanie przestrzeni z myślą o dzieciach i ich rodzicach będzie doskonałym kierunkiem rozwoju naszego podwórka. To miejsce może stać się prawdziwym centrum integracji mieszkańców, sprzyjającym aktywnemu wypoczynkowi, budowaniu relacji sąsiedzkich oraz spędzaniu czasu na świeżym powietrzu. Proponujemy przeznaczenie większej części terenu na funkcje rekreacyjne i rodzinne. W szczególności warto pozostawić istniejące boisko do koszykówki oraz uzupełnić przestrzeń o drążki, poręcze i inne elementy umożliwiające trening kalisteniki. W okolicy znajduje się wiele siłowni plenerowych przeznaczonych głównie dla osób starszych, natomiast brakuje infrastruktury pozwalającej młodzieży i dorosłym na trening z wykorzystaniem masy własnego ciała. Dla najmłodszych mieszkańców proponujemy stworzenie atrakcyjnego placu zabaw wyposażonego między innymi w domek zabaw, huśtawki, tyrolkę, tor przeszkód, niewielką ściankę wspinaczkową, sprężynowego konika oraz trampolinę. Takie rozwiązania zachęcą dzieci do aktywności ruchowej i sprawią, że podwórko będzie tętniło życiem. Jednocześnie prosimy o pozostawienie drogi biegnącej wokół

l.p.	Treść opinii
	podwórka oraz miejsc typu Kiss & Ride, które są bardzo praktyczne dla mieszkańców i rodziców dowożących dzieci. Zależy nam jednak na ograniczeniu ruchu samochodowego poprzez zamknięcie wjazdu dla osób postronnych i umożliwienie korzystania z drogi wyłącznie mieszkańcom oraz uprawnionym użytkownikom. Wierzymy, że takie rozwiązanie pozwoli stworzyć bezpieczną, funkcjonalną i przyjazną przestrzeń dla wszystkich mieszkańców – zarówno dzieci, młodzieży, dorosłych, jak i seniorów.
21	Wnioskujemy o wprowadzenie ograniczenia ruchu na drodze przebiegającej wokół podwórka poprzez dopuszczenie wjazdu wyłącznie dla mieszkańców, służb ratunkowych, dostawców oraz innych uprawnionych użytkowników. Przedmiotowa droga nie pełni funkcji istotnego ciągu komunikacyjnego dla miasta i w praktyce stanowi drogę obsługującą wyłącznie okoliczne budynki mieszkalne. Nie prowadzi do innych osiedli ani ulic, przez co nie jest niezbędna dla ruchu tranzytowego. Jednocześnie teren ten jest intensywnie wykorzystywany przez mieszkańców, w szczególności dzieci, które korzystają z podwórka, placu zabaw oraz przestrzeni rekreacyjnych. Ograniczenie ruchu samochodowego znacząco poprawiłoby bezpieczeństwo najmłodszych użytkowników oraz komfort wszystkich mieszkańców. Zamknięcie drogi dla osób postronnych pozwoliłoby również ograniczyć przypadkowy ruch pojazdów, niepotrzebny przejazd przez teren podwórka oraz parkowanie osób niezwiązanych z okolicznymi nieruchomościami. Postulujemy jednocześnie zachowanie drogi wokół podwórka w obecnym przebiegu oraz pozostawienie miejsc typu Kiss & Ride, które są potrzebne mieszkańcom i rodzicom dowożącym dzieci. Naszym celem nie jest likwidacja funkcji komunikacyjnej tego terenu, lecz

l.p.	Treść opinii
	uporządkowanie ruchu i zwiększenie bezpieczeństwa poprzez ograniczenie wjazdu wyłącznie do osób faktycznie korzystających z tej przestrzeni. Jesteśmy przekonani, że takie rozwiązanie pozwoli stworzyć bezpieczne, przyjazne i funkcjonalne miejsce służące mieszkańcom wszystkich pokoleń, przy jednoczesnym zachowaniu niezbędnego dostępu komunikacyjnego.
22	Podoba mi się pomysł wydzielenia miejsc parkingowych- może to sprawi, że nie będzie takiej samowolki. Dużo zieleni, plac zabaw, miejsce do siedzenia da dziecia zakątek do normalnego życia w centrum Wrocławia- powrót do korzeni, gdzie dzieci przebywały bezpiecznie na dworze
23	Wariant 2, który zapewni swobodną komunikację, do już pełnej infrastruktury rynku, pozwoli uporządkować obecny układ, stworzy miejsca do parkowania dla mieszkańców (zamknięte bez dojazdu dla osób z zewnątrz co pozwoli mocno ograniczyć ruch) ograniczy też ilość śmieci oraz szczurów, stworzenie zielonego zakątka, z cichą okolicą bez nadmiernego hałasu z widokiem na kamienice psie budy będzie miłą odmianą dla turystów, w porównaniu z pozostałą częścią pełną restauracji i barów

l.p.	Treść opinii
24	Dzień dobry, Rewitalizacja podwórka między Placem Solnym i Psie Budy jest kwestią istotną nie tylko dla osób mieszkających w tym miejscu ale również dla poprawy wizerunku tej części miasta. Jest to miejsce przez które codzienne przechodzi mnóstwo ludzi również zagranicznych turystów. Obraz jaki widzą jest uwłaczający jakimkolwiek standardom. Porozrzucane śmieci powywracane kubły. Wieczorem szczury urządzają sobie gonitwę i zabawę. No i lokalni amatorzy napojów alkoholowych. Po obejrzeniu propozycji uważam, że one i tak nie będą satysfakcjonujące dla lokalnych mieszkańców. Kwestia parkingu jest nie do rozwiązania. Konflikty były i będą. Podwórka jest rozjechane przez przyjezdnych z całej Polski i nie tylko. Jako mieszkaniec mam wykupiony abonament. Nawet nie wjeżdżam żeby zaparkować. Uważam, że miastu a zwłaszcza w tym miejscu brakuje zieleni. Zamienienie tego podwórka w mały park z placem zabaw dla dzieci i może parę urządzeń do ćwiczeń dla dorosłych byłoby dużo bardziej logicznym rozwiązaniem. Zostawienie drogi przejazdowej dla pojazdów służbowych i dostawczych bez prawa postoju długo terminowego. W tej części miasta jest pod dostatkiem parkingów podziemnych. A transport publiczny jest na wyciągnięcie ręki. Więcej zieleni jest dla wszystkich priorytetem i na tym powinni się skupić odpowiedzialni za koncepcję rewaloryzacji podwórka. Podwórko z którego mogliby korzystać wszyscy a nie tylko oportuniści parkujący swoje samochody gratis. Pozdrawiam

l.p.	Treść opinii
25	Dzień dobry, jestem za dodatkowym oznaczeniem klatek schodowych. Ujednolicone tabliczki na bramach z oznaczeniem ulicy oraz nr klatki na pewno wyglądałyby dobrze i byłyby funkcjonalne. Dodatkowo zgłaszam się z prośbą o oświetlenie wejść do klatek oraz wprowadzenie monitoringu przy klatkach i całym podwórku. Największym wyzwaniem podwórka obecnie są: toaleta podklatkowa, rozboje i imprezy w nocy, brak miejsc prakinogwych- może uda się zamknąć podwórko tylko dla mieszkańców? Wszystkiego dobrego w realizacji prac!
26	Proszę o więcej terenu sportowego. Pozostawienie boiska do kosza, siłownię w stylu kalisteniki oraz plac zabaw dla dzieci
27	Dzień dobry. Na podwórku powinny być koniecznie wyznaczone miejsca do parkowania, co pozwoli wyeliminować parkowanie na dziko. Warto rozważyć także stojaki na rowery- zadaszony parking rowerowy, aby mieszkańcy lub turyści mogli korzystać z rowerów zamiast samochodów i móc je zapiąć w centrum miasta. Idealnie byłoby także mieć miejsce do poczytania książki, jakaś ławka z drzewkiem, które daje cień. Nowoczesne mocne oświetlenie, które zminimalizuje nocne schadzki i naświetli wcześniej ustronne miejsca do picia alkoholu itp. Miaszkaniec ul. Psie Budy
28	Zdecydowanie za mało miejsc parkingowych, z którymi w całym centrum jest ogromny problem.

Załącznik nr 4 – Uchwała Rady Osiedla Stare Miasto

Uchwała nr: LX/529/2026

RADY OSIEDLA STARE MIASTO

Z dnia 09.06.2026
w sprawie poparcia postulatów mieszkańców odnośnie zakresu remontu podwórka pomiędzy Placem Solnym, ulicą Ruską i ulicą Psie Budy na podstawie §6 załącznika Uchwały nr XIII/427/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2023 r. w sprawie nadania statutu Osiedla Stare Miasto (Dz. Urz. Woj. Doln. Z 2017 r. poz. 2204 i 1471, z 2018 r. poz. 4613, z 2020 r. poz. 6534, z 2021 r. poz. 2820, z 2022 poz. 2751 oraz z 2026 r. poz. 1558).

§1
Rada Osiedla w związku z trwającymi konsultacjami w sprawie remontu podwórka pomiędzy Placem Solnym, ulicą Ruską i ulicą Psie Budy, podejmuje uchwałę popierającą następujące postulaty mieszkańców związane z planowaną koncepcją przebudowy podwórka:

- parking podziemny dla samochodów i rowerów z miejscem schronienia, w miarę możliwości sfinansowany z rządowego Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej lub innego programu celowego, w jego obrębie urządzenia infrastruktury technicznej
- renowacja istniejącej infrastruktury ukryć (budowli ochronnych) pod budynkami z zachowaniem wyjść ewakuacyjnych
- elektroniczny dostęp do obudowanych miejsc deponowania odpadów zlokalizowanych pod ziemią, w miarę możliwości w obrębie schronu/parkingu, z zachowaniem odległości do budynków mieszkalnych i lokali gastronomicznych, zwiększenie kontroli nad odpadami z lokali gastronomicznych, w tym wyeliminowanie wyrzucanie szkła w porze nocnej oraz używania głośnych, mobilnych pojemników na odpady toczonych przez ulice podwórko w porze nocnej

- przeniesienie transformatora z budynku Plac Solny 6/7 do podziemia (zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr X/202/03 z 12 czerwca 2002 roku)
- wjazd na parking zarówno podziemny, jak i naziemny tylko z elektroniczną kontrolą dostępu i szlabanami, dostępny wyłącznie dla mieszkańców, osób upoważnionych, służb, straży, transportu sanitarnego, etc. – zakaz lokalizacji ogródków gastronomicznych oraz pawilonów w obrębie wnętrza podwórkowego, ograniczenie miejsc siedzących oraz takich elementów jak murki, do niezbędnego minimum, w celu ograniczenia libacji – zagospodarowanie terenu uwzględniające zieleń w formie parku kieszonkowego oraz maksymalną ilość dodatkowych nasadzeń drzew, krzewów i bylin, w tym rozważenie zazielenienia niektórych elewacji, drogi dojazdowe i miejsca postojowe głównie dla mieszkańców oraz zaopatrzenia (w określonych godzinach) – roślinność odstraszająca szczury i insekty, zwiększająca bioróżnorodność, niepyląca, antyalergiczna i w miarę łatwa do utrzymania
- dojazd do każdej posesji z uwzględnieniem dróg pożarowych
- uregulowanie przejazdu przez działkę prywatną oraz dojazdu do niej
- oświetlenie ograniczające zanieczyszczenie światłem w nocy
- odwodnienie zapewniające retencję wody, w tym zbieranie wód opadowych i roztopowych z dachów, i wykorzystanie ich do nawadniania roślin
- kontrolowany i ograniczony dostęp po godzinie 22 do kwartału, w tym zamknięcie bram przejściowych w kamienicach w porze nocnej
- dostosowanie dróg dojazdowych do zagospodarowania terenu i zapewnienia komfortu mieszkańcom, w tym zastosowanie urządzeń technicznych ograniczających prędkość przejazdu ulicą Psie Budy i drogami wewnętrznymi zamontowanie monitoringu miejskiego, w tym wizyjnego i w miarę możliwości akustycznego – zaprojektowanie

wygodnych chodników dla mieszkańców, w tym zwiększenie ich powierzchni dzięki przebudowie dawnych wlotów piwnicznych na opał

- wyznaczenie miejsc tymczasowego postoju.