ADNOTACJE URZĘDU

Pieczęć wpływu

Numer sprawy.....

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
Wydział Mieszkalnictwa
Pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU w inwestycji WOJSZYCE 1 we Wrocławiu

DANE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY *(wypełnia wnioskodawca drukowanymi literami)*

Imię i nazwisko .....

PESEL .....

Stan cywilny* .....

Adres zamieszkania .....

.....

Adres korespondencyjny.....

.....

Nr telefonu kontaktowego.....

E-mail .....

DODATKOWE UWAGI WNIOSKODAWCY *(np. preferowana struktura – liczba pokoi, aneks kuchenny, oddzielna kuchnia, inne)*

.....

.....

.....

OSOBY ZGŁOSZONE DO WSPÓLNEGO ZAMIESZKIWANIA:

1. Imię i nazwisko .....

PESEL .....

Stopień pokrewieństwa ..... Współwnioskodawca: TAK/NIE**

Stan cywilny* .....

Adres zamieszkania .....

Adres korespondencyjny (współwnioskodawcy) .....

2. Imię i nazwisko .....

PESEL .....

Stopień pokrewieństwa .....

Stan cywilny* .....

Adres zamieszkania .....

3. Imię i nazwisko .....

PESEL .....

Stopień pokrewieństwa .....

Stan cywilny* .....

Adres zamieszkania .....

4. Imię i nazwisko .....

PESEL .....

Stopień pokrewieństwa .....

Stan cywilny* .....

Adres zamieszkania .....

5. Imię i nazwisko .....

PESEL .....

Stopień pokrewieństwa .....

Stan cywilny* .....

Adres zamieszkania .....

* panna, kawaler, zamężna, żonaty, rozwiedziona, rozwiedziony, wdowa, wdowiec
** niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY DO WNIOSKU:

Oświadczenia i dokumenty niezbędne do weryfikacji wniosku:

☐ Oświadczam/y, że nie posiadam/y tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego we Wrocławiu, a w przypadku posiadania takiego tytułu, oświadczam/y, że do dnia podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego, wyzbędę/wyzbędziemy się posiadanego tytułu prawnego.
Jestem świadoma/y odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

…….. ……..

…….. ……..
(data i podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

☐ Deklaracja o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim. Oświadczam, że jest mi wiadome, że przez pojęcie dochodu należy rozumieć dochód w rozumieniu art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych;

☐ Zaświadczenia z właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych w roku poprzednim przez osobę ubiegającą się o najem lokalu oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania (zawierające informację o wysokości przychodu, dochodu, podatku należnego, składek na ubezpieczenia społeczne);

☐ Oświadczenia o wysokości pobranej w roku poprzednim składki na ubezpieczenie zdrowotne osoby ubiegającej się o najem oraz osób zgłoszonych przez nią do wspólnego zamieszkania;

☐ Dokumenty potwierdzające posiadanie zdolności czynszowej (np. zaświadczenie o wysokości dochodów, zaświadczenie o wysokości uzyskiwanej renty lub emerytury, zaświadczenie o statusie bezrobotnego, oświadczenie o wysokości uzyskiwanych lub płaconych na rzecz innych osób alimentów i inne, za okres trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku).

DATA I CZYTELNY PODPIS WNIOSKODAWCY/ÓW

Data: *Podpis:*
..... *.....*

..... *.....*

Oświadczenia:

Oświadczam, że jest mi wiadome iż:

1. przed podpisaniem umowy najmu będę zobowiązany do wykazania:
   1) nieposiadania przeze mnie jak również osoby wskazane do wspólnego zamieszkania tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego we Wrocławiu;
   2) spełnienia kryterium dotyczącego średniego miesięcznego dochodu uzyskanego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana będzie umowa najmu tj. wykazania dochodu nieprzekraczającego:
      a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
      b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
      c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
      d) 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
      e) 170% w gospodarstwie większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym,
      - iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie dolnośląskim oraz współczynnika 1,4.
   3) posiadania zdolności czynszowej tj. udokumentowania osiągania średniomiesięcznego minimalnego dochodu przypadającego na członka gospodarstwa domowego, w wysokości:
      a) 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
      b) 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
      - w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie dokumentów.

Niespełnienie wyżej wymienionych warunków uniemożliwi zawarcie umowy najmu.

2. wnioskodawcy, ujętemu na liście najemców nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy najmu.

.....

(data i podpis wnioskodawcy/ów)

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Wydział Mieszkalnictwa

Niniejszą informację otrzymali Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1)

Administrator Danych Osobowych (ADO)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia, z którym można się skontaktować w następujący sposób:
- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław;
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: wlm@um.wroc.pl;
- eDoręczenia: AE:PL-95179-82549-VVTFT-27;
- telefonicznie: +48 71 777 84 22.

Cele przetwarzania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania prawnie określonych obowiązków związanych z przeprowadzeniem naboru wniosków i wskazaniem przyszłych najemców lokali mieszkalnych w inwestycji Wojszyce 1, realizowanej przez SIM Wrocław Sp. z o.o.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO oraz przepisów:

- ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania,
- ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych,
- uchwały nr XXIX/705/26 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 marca 2026 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa i maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu dla lokali mieszkalnych budowanych przez SIM Wrocław sp. z o. o.

Obligatoryjność podania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych oraz ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania. Jest Pani/Pan zobowiązany do ich podania, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości rozpatrzenia Pani/Pana wniosku.

Kategorie przetwarzanych danych

Będziemy przetwarzać następujące kategorie Pani/Pana danych osobowych:
- identyfikacyjne, w tym dot. tożsamości,
- adresowe,
- dotyczące stanu cywilnego i rodzinnego,
- kontaktowe,
- dotyczące uzyskiwanych dochodów,

- dotyczące posiadania tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego,
- dotyczące wkładu oszczędnościowego na cele mieszkaniowe,
- informacje o byciu najemcą lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław,
- dotyczące zdrowia,
- dotyczące rozliczenia podatku dochodowego od osób fizycznych,
- informacje o bezskutecznym ubieganiu się o lokal z mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław,
- dotyczące zatrudnienia.

Źródła pochodzenia danych

Pani/Pana dane osobowe zostały pozyskane od wnioskodawców i osób wspólnie ubiegających się.

Okres retencji danych

Pani/Pana dane osobowe będziemy przechowywać do chwili zakończenia sprawy, w której zostały one zebrane oraz zgodnie z przepisami instrukcji kancelaryjnej, a następnie - w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164, z 2025 r. poz. 1173) – przez czas określony w tych przepisach.

Odbiorcy danych

Pani/Pana dane zostaną udostępnione SIM Wrocław Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Klecińskiej 125. Dodatkowo dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.
Pani/Pana dane mogą być przekazywane innym podmiotom tj. jednostkom budżetowym Gminy, jednostkom administracji rządowej i samorządowej, jednoosobowym spółkom Gminy Wrocław.

Przysługujące prawa

Przysługuje Pani/Panu:
- prawo dostępu do danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych. Z Inspektorem można skontaktować się w następujący sposób:
- listownie na adres: Al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Pani/Pana dane nie będą podlegały profilowaniu lub zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.