REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW

Wrocław, dnia 23 października 2026 r.

WSI.410.563.2026.AGZ

Prezydent Wrocławia
-doręczenie elektroniczne-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 ze zm.)*, w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP3.6721.1.2026 z dnia 28 września 2026 r. (data wpływu: 28 września 2026 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Henryka Michała Kamieńskiego i Polanowickiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, w tym z treści prognozy oddziaływania na środowisko *(oprac. mgr inż. Magdalena Doniec, Wrocław, wrzesień 2026 r.)*, teren objęty opracowaniem, o powierzchni ok. 0,35 ha, zlokalizowany jest w północnej części Wrocławia, w granicach osiedla Polanowice, przy skrzyżowaniu ulicy Henryka Michała Kamieńskiego z ulicą Polanowicką. Są to tereny zabudowy usługowej (budynki dawnej restauracji Etablissement Wilhelmsruh – obecnie wykorzystywane jako warsztat stolarski i świetlica osiedlowa). Znajduje się tutaj również plac zabaw i teren zieleni. Na omawianym obszarze obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Polanowice we Wrocławiu, przyjęty uchwałą Nr XXXIX/2466/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 października 2006 roku*. W ww. planie miejscowym omawiany obszar przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3MN oraz teren dróg publicznych 1KDZ. Celem sporządzenia projektu planu miejscowego jest weryfikacja jego ustaleń w zakresie wskaźników urbanistycznych i przeznaczenia terenu, aby umożliwić utworzenie Centrum Aktywności Lokalnej dla osiedla Polanowice oraz zapewnienia funkcji istotnych dla zaspokojenia potrzeb społeczności lokalnej.

Projekt planu wskazuje ten teren pod usługi zdrowia i pomocy społecznej lub usługi kultury i rozrywki lub usługi biurowe i administracyjne (UZ-UK-UA) oraz drogę zbiorczą (KDZ).

Przedmiotowy teren położony jest poza granicami obszarów chronionych na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 1315).*

Jak wynika z przeprowadzonej analizy, szatę roślinną na terenie projektu planu oraz w jego otoczeniu tworzą następujące formacje zieleni: pojedyncze drzewa, grupy/kępy drzew. Jest to zieleń przyuliczna i towarzysząca zabudowie usługowej. W składzie gatunkowym występują m.in. brzozy, dęby, jodły, modrzewie, morwy, orzechy, robinie, świerki, wierzby oraz drzewa owocowe. W projekcie planu wyznaczono pojedyncze drzewa do ochrony oraz strefy zieleni, które obejmują istniejącą zieleń wysoką. Ponadto analizowany teren nie pełni funkcji korytarza ekologicznego.

Reasumując, na obecnym etapie planistycznym uznano, że realizacja ustaleń projektu planu, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Agnieszka Pawliszak-Czarniecka
Naczelnik Wydziału
Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Sprawę prowadzi: Aleksandra Gładysz, tel. (71)747-93-13,
w zakresie przyrodniczym: Dorota Świderska, tel. (71)747-93-01.