Signed by / Podpisano przez:
Małgorzata Szwagrzyk
Urząd Miejski Wrocławia
Date / Data: 2026-11-10 14:01

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Realizując obowiązki, o których mowa w art. 36 § 1 (§ 2) ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), dalej k.p.a.

zawiadamiam strony postępowania,

że nastąpi zwłoka w załatwieniu sprawy w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji określonej jako: przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na lokale mieszkalne wraz z rozbudową poddasza o lukarny oraz budowa budynku usługowego (na zapleczu nieruchomości), przewidzianej do realizacji we Wrocławiu przy **ul. Kleczkowskiej 40,** oznaczonej geodezyjnie jako: obręb Kleczków: dz. nr 467 i 476 (*przed przenumerowaniem: obręb Kleczków AR_5, dz. nr 3/7 i 3/23*), zainicjowanej wnioskiem z dnia 30.04.2026 r. – w terminach określonych w art. 35 § 3 wspomnianej ustawy.

Przyczyną zwłoki jest duża liczba wniosków, które wpłynęły do tut. Wydziału, w tym pracochłonność wykonania analizy urbanistycznej oraz czasochłonność i złożoność postępowania lokalizacyjnego, którego specyfiki nie uwzględniają obowiązujące przepisy procedury administracyjnej, regulujące czas załatwiania spraw.

Sprawa zostanie załatwiona w terminie do 20 grudnia 2026 r.

Pouczenie

Zgodnie z art. 37 §1 k.p.a. stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

1. nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczynność);
2. postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponaglenie zawierające uzasadnienie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem tut. Organu.

Zgodnie z art. 49 §2 k.p.a. dzień **10.11.2026 r.** wskazuje się jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu.

Stronom postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a., przysługuje prawo czynnego udziału w każdym stadium niniejszego postępowania.

Z aktami sprawy, strony postępowania mogą zapoznać się w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia (pl. Nowy Targ 1-8, parter, pok. 1c, godz. 8:00-15:00). Ze względów organizacyjnych należy zawiadomić tut. Wydział z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem - o zamiarze zapoznania się z dokumentami (tel. tel. +48 71 777 80 58, +48 71 777 75 78, +48 71 777 75 60), co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

dokument wydano w postaci elektronicznej
i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Z up. PREZYDENTA
Małgorzata Szwagrzyk
Kierownik Zespołu Lokalizacji Inwestycji

W-WZ-6631-2026-Kleczkowska

SWOS-WPL-00018466/2026

Wydział Planowania Przestrzennego
pl. Nowy Targ 1–8; 50-141 Wrocław
tel. +48 71 777 72 51, +48 717 77 86 60
fax +48 717 77 86 55
wpl@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl