PREZYDENT WROCŁAWIA
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nr WNK/E.161/26
nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę
w trybie bezprzetargowym.
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 16.11.2026 r. do dnia 07.12.2026 r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **WR1K/00473503/2**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: obręb Bartoszowice, działka nr 113

Powierzchnia nieruchomości: 1168 m^2

Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 20 m^2

Opis nieruchomości: niezabudowana

Przeznaczenie nieruchomości: opisana nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. (uchwała nr XXV/566/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wschodnich odcinków rzek Odry i Oławy we Wrocławiu) ww. działka oznaczona na rysunku planu symbolem „17ZP/1” - ustala się przeznaczenie m.in. zieleń rekreacyjna

Sposób zagospodarowania: na teren zieleni

Termin zagospodarowania: na czas nieoznaczony

Forma oddania nieruchomości: dzierżawa

Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia: **roczny** czynsz dzierżawny powiększony o podatek VAT wg obowiązującej stawki ustalony w drodze negocjacji, płatny do 31 października każdego roku, z możliwością waloryzowania czynszu raz na rok, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS



Prezydent Wrocławia

Z up. Prezydenta

Grzegorz Roman

Wiceprezydent Wrocławia