PREZYDENT WROCŁAWIA
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nr WNK/E.163/26
nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę
w trybie bezprzetargowym.
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 16.11.2026r. do dnia 07.12.2026 r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **ul. Żernicka 275, WR1K/00251707/0**

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów: obręb Żerniki, działka nr 2079

Powierzchnia nieruchomości: 546 m^2

Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 143 m^2

Opis nieruchomości: niezabudowana

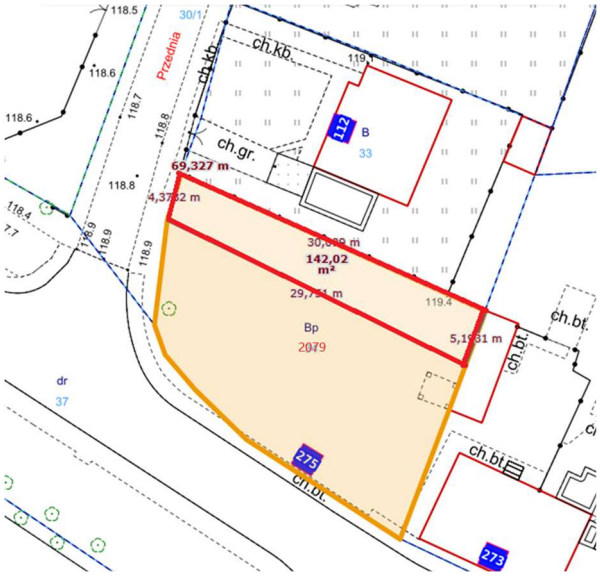
Przeznaczenie nieruchomości: opisana nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXII/1850/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 kwietnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na południe od linii kolejowej, w rejonie ulic Żernickiej, Strachowickiej, Objazdowej i Przedniej w obrębie Żerniki we Wrocławiu) ww. działki oznaczone na rysunku planu symbolem „2MN" przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolno stojącym

Sposób zagospodarowania: na teren zieleni

Termin zagospodarowania: na czas nieoznaczony

Forma oddania nieruchomości: dzierżawa

Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia: **roczny** czynsz dzierżawny powiększony o podatek VAT wg obowiązującej stawki ustalony w drodze negocjacji, płatny do 31 października każdego roku, z możliwością waloryzowania czynszu raz na rok, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS



Prezydent Wrocławia

Z up. Prezydenta

Grzegorz Roman

Wiceprezydent Wrocławia