URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA

Załącznik nr 1

ZAMÓWIENIE CZĄSTKOWE NR……
na wycenę nieruchomości

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Wrocław, Wydział Nieruchomości Komunalnych
ZAMÓWIENIE DO UMOWY: nr ZP / PN / …… / ….. / 2026 / WNK z dnia ……..

PRZEDMIOT WYCENY - dane identyfikacyjne wycenianej nieruchomości:

Adres Nieruchomości	*nr działki*	*obręb*	*Pow. [m^2]*	*KW nr*

ZAKRES WYCENY:

CEL WYCENY:

PODSTAWA PRAWNA:

Dodatkowe uwagi dotyczące zamówienia (załączniki)

Pracownik prowadzący sprawę :

Podpis Przedstawiciela Zamawiającego	Data, Podpis Przyjmującego Zamówienie
	……..

Załącznik nr 2

PROTOKÓŁ ODBIORU
PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA CZĄSTKOWEGO nr **.....**
z dnia ……..

UMOWA nr ZP/PN/…../…./2026/WNK z dnia ……..
PRZYJMUJĄCY: ……..…. - Przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO
PRZEKAZUJĄCY: …… - WYKONAWCA

Termin odbioru przedmiotu zamówienia wynikający z umowy	……..
Faktyczny termin przekazania przedmiotu zamówienia	……

Uwagi dotyczące przedmiotu zamówienia *(po wstępnej weryfikacji operatów zgodnie z § 4 ust. 3 umowy):*

Dodatkowy termin przekazania przedmiotu zamówienia wraz z uzasadnieniem:

Kary umowne naliczone zgodnie z § 8 ust. 1 umowy */niepotrzebne skreślić/*	TAK	NIE

.....
data

cena jednostkowa brutto **.....**
ilość …..... szt.
RAZEM **.....**

PRZYJMUJĄCY

PRZEKAZUJĄCY

Załącznik nr 3

KLAUZULA
POTWIERDZAJĄCA AKTUALNOŚĆ OPERATU SZACUNKOWEGO

Potwierdzam na dzień (*dzień.miesiąc.rok*) aktualność operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości *(gruntowej, budynkowej, lokalowej)* położonej (*adres nieruchomości*), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr....., AM....., obręb....., opisanej w księdze wieczystej nr ....., sporządzonego przeze mnie w dniu ....., do celu .....

……

Na podstawie niniejszej klauzuli opisany powyżej operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres kolejnych 12 miesięcy, licząc od dnia upływu okresu, o którym mowa w art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, chyba że wystąpią zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ww. ustawy.

UZASADNIENIE

zawierające analizę potwierdzającą, że od daty sporządzenia ww. operatu szacunkowego nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

……

……

……

……

……

……

……

Data wystawienia Klauzuli: .....

Pieczęć i podpis rzeczoznawcy majątkowego – autora operatu szacunkowego