WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

w rejonie Alei Marcina Kromera we Wrocławiu

Część A. Wykaz wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez prezydenta miasta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	25.08.2026 r.	1	Działka nr 23/2, części działek nr 23/1, 24, AM-19, obręb Karłowice; część działki nr 1, AM-28, obręb Kowale		Częściowo nieuwzględniony	Nie uwzględniono w zakresie przeznaczenia działki nr 23/2 oraz części działek nr 1, 23/1 i 24 na teren zieleni naturalnej i ustalenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 100%, ponieważ dla działki nr 23/2 i części działki nr 1 ustalono przeznaczenie bardziej odpowiadające charakterowi zieleni i jej położeniu na terenie miasta, tj. teren zieleni urządzonej. Natomiast dla zieleni na działkach nr 23/1 i 24 ze względu na jej charakter oraz stopień zainwestowania i zajmowaną powierzchnię, wyznaczono strefę zieleni. Nie uwzględniono w zakresie powiązania zieleni na działce nr 23/2 z terenem zieleni na działkach nr 23/1 i 24 z uwagi na zlokalizowanie na działce nr 23/1 korytarza pieszego.
2	27.08.2026 r.	2				
3	30.08.2026 r.	3				
4	31.08.2026 r.	4				

						Nie uwzględniono w zakresie ustalenia dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na części działek nr 23/1 i 24 wskazanych wskaźników i parametrów urbanistycznych, ponieważ proces projektowy wykazał odmienne niż zaproponowane rozwiązania w zgodzie z zapisami planu ogólnego miasta Wrocławia. Nie uwzględniono, w odniesieniu do drzewostanu na części działek nr 1, 23/1 i 24, jego ochrony wraz z pniami, koronami i systemami korzeniowymi, gdyż zapisy planu i rozwiązania projektowe w wystarczający sposób chronią istniejące drzewa. Ponadto w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego można wprowadzić zapisy chroniące istniejące drzewa, ale nie wolno w nim powielać ani modyfikować przepisów ustawy o ochronie przyrody dotyczących sposobów ochrony pnia, korony i korzeni. Gmina nie może regulować w planach miejscowych szczegółowych zasad wykonywania prac przy drzewach, ponieważ wykracza to poza kompetencje ustawowe.
5	31.08.2026 r.	5	Działki nr 23/2, 23/1, 24, 16/9, AM-19, obręb Karłowice; cały obszar planu; istniejący budynek biurowy		Częściowo nieuwzględniony	Nie uwzględniono w zakresie przeznaczenia działki nr 23/2 na teren zieleni naturalnej i ustalenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 100%, ponieważ ustalono przeznaczenie bardziej odpowiadające charakterowi zieleni i jej położeniu na terenie miasta, tj. teren zieleni urządzonej. Nie uwzględniono, w odniesieniu do strefy ochrony korzeni drzew na
6		6				
7		7				
8		8				

9		9				działce nr 23/1, gdyż zapisy planu i rozwiązania projektowe w wystarczający sposób chronią istniejące drzewa. Ponadto w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego można wprowadzić zapisy chroniące istniejące drzewa, ale nie wolno w nim powielać ani modyfikować przepisów ustawy o ochronie przyrody dotyczących sposobów ochrony pnia, korony i korzeni. Gmina nie może regulować w planach miejscowych szczegółowych zasad wykonywania prac przy drzewach, ponieważ wykracza to poza kompetencje ustawowe. Nie uwzględniono w zakresie wydzielenia z działki nr 23/1 strefy zieleni powiązanej z terenem zieleni na działce nr 23/2 z uwagi na zlokalizowanie na działce nr 23/1 korytarza pieszego. Nie uwzględniono w zakresie ustalenia dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na części działki nr 24 wskazanych wskaźników i parametrów urbanistycznych oraz wykorzystania istniejących miejsc parkingów zamiast budowy parkingów podziemnych, ponieważ proces projektowy wykazał odmienne niż zaproponowane rozwiązania. Nie uwzględniono w zakresie stworzenia na działce nr 16/9 wzorcowego miejsca zbiórki odpadów, ponieważ zagadnienia te nie stanowią materii planu miejscowego.
10		10				

						Nie uwzględniono w zakresie wykorzystania istniejącego budynku biurowego na cele centrotwórcze oraz zagwarantowania funkcji centrotwórczej z bogatą ofertą usługową na całym obszarze planu, ponieważ projekt planu nie ogranicza się jedynie do przeznaczenia usługowego, lecz zabezpiecza na przedmiotowym terenie powstanie także zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w nowych liniach zabudowy. Nie uwzględniono wprowadzenia zieleni izolacyjnej od strony Alei Kromera i Boya-Żeleńskiego ze względu na ustalenie w sąsiednim obowiązującym planie miejscowym szpalerów drzew wzdłuż południowo-wschodniej granicy opracowywanego planu. Nie uwzględniono rozszczelnienia zabetonowanej powierzchni w obrębie wszystkich działek, ponieważ zastosowane zapisy w zakresie powierzchni biologicznie czynnej oraz nawierzchni ziemnej w kontekście projektowanej zabudowy są wystarczające. Nie uwzględniono w zakresie wykorzystania istniejących parkingów na potrzeby postoju kończących trasę autobusów i organizacji nowego zielonego przystanku autobusowego, ponieważ proces projektowy i analityczny wykazał odmienne niż zaproponowane rozwiązania.

Część B. Wykaz wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez prezydenta miasta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	Brak wpływu wniosku.	Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w/m	-	-	-	-
2	Brak wpływu wniosku.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu ul. Jana Długosza 68 51-162 Wrocław	-	-	-	-
3	Brak wpływu wniosku.	Marszałek Województwa Dolnośląskiego Wydział Geologii Wybrzeże J. Słowackiego 12-14 50-411 Wrocław	-	-	-	-
4	Brak wpływu wniosku.	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu ul. Kręta 28 50-233 Wrocław	-	-	-	-
5	Brak wpływu wniosku.	Dolnośląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny ul. Marii Curie-Skłodowskiej 73/77 50-950 Wrocław	-	-	-	-
6	Brak wpływu wniosku.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Kleczkowska 20 50-227 Wrocław	-	-	-	-
7	Brak wpływu wniosku.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu wyb. Stanisława Wyspiańskiego 39 50-370 Wrocław	-	-	-	-

8	Brak wpływu wniosku.	Wojewoda Dolnośląski Dolnośląski Urząd Wojewódzki pl. Powstańców Warszawy 1 50-153 Wrocław	-	-	-	-
9	26.08.2026 r.	Zarząd Województwa Dolnośląskiego Wybrzeże J. Słowackiego 12-14 50-411 Wrocław	Cały obszar planu miejscowego	Uwzględniony	-	-
10	Brak wpływu wniosku.	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. M. Flisa 2 02-247 Warszawa	-	-	-	-
11	Brak wpływu wniosku.	Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu ul. Cypriana Kamila Norwida 34 50-950 Wrocław	-	-	-	-
12	Brak wpływu wniosku.	Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta ul. Długa 49 53-633 Wrocław	-	-	-	-
13	17.08.2026 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy we Wrocławiu ul. Obornicka 130 50-984 Wrocław	Cały obszar planu miejscowego	Uwzględniony	-	W piśmie nie złożono wniosków.
14	Brak wpływu wniosku.	Nadodrzański Oddział Straży Granicznej ul. Poprzeczna 1 66-600 Krosno Odrzańskie	-	-	-	-
15	Brak wpływu wniosku.	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego Delegatura we Wrocławiu ul. F.K. Druckiego-Lubeckiego 2 50-036 Wrocław	-	-	-	-
16	28.08.2026 r.	Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Władysława Łokietka 11 50-243 Wrocław	Cały obszar planu miejscowego	-	Częściowo nieuwzględniony	Nie uwzględniono w zakresie objęcia historycznych dębów na dz. nr 23/2, AM-19, obręb Karłowice ochroną konserwatorską i wyznaczenia wokół nich strefy zieleni z uwagi na położenie

						drzew poza granicą obszaru objętego planem miejscowym.
17	Brak wpływu wniosku.	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji ul. Stefana Batorego 5 02-591 Warszawa	-	-	-	-

Załączniki:
- wnioski wymienione w wykazie

Z up. Prezydenta Wrocławia
Dyrektor Departamentu
Urbanistyki i Architektury

Podpisany elektronicznie przez
Jacek Barski
13.11.2026
12:01:53 +01'00'