



PP/4670307

123

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego**1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**

Nazwa: PREZYDENT WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾**5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾**

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Składamy uwagę, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uwagi – Pełna treść uwagi wraz z uzasadnieniem, w zakresie ujęcia działki nr 9 oraz północnej części działki nr 12/2 AR 7 obręb Stabłowice, w konsultowanym projekcie planu ogólnego w strefie otwartej o symbolu 90SO i żądamy ujęcia w/w działek w strefie zieleni i rekreacji z profilem dodatkowym: teren sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

Załącznik nr 1 – Pełna treść uwagi wraz z uzasadnieniem

Załącznik nr 2 - Mapa zasadnicza do celów projektowych

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis pisma składającego pismo. Podaje i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:



Data: 30.04.2026

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Niniejszą informację otrzymuje Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

Administrator danych osobowych (ADO)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia, z którym można się skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław;
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: wpl@um.wroc.pl, e-Doręczeń: AE:PL-95179-82549-VVTFT-27;
- telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.

Cele przetwarzania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji sprawy związanej ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Obligatoryjność/fakultatywność podania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Okres retencji danych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat od stycznia kolejnego roku po uchwaleniu planu ogólnego miasta Wrocławia. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.

Odbiorcy danych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- dostawcy usług IT,
- podmioty przetwarzające dane na zlecenie administratora,
- podmioty, którym administrator udostępnił dane,
- podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa,
- podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską,
- osoby fizyczne posiadające wiedzę specjalistyczną i występujące w postępowaniu w charakterze biegłego.

Takie podmioty przetwarzają dane na podstawie zawartej umowy z administratorem i tylko zgodnie z jego poleceniami.

Przysługujące prawa

Przysługuje Pani/Panu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym),
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych,

- prawo do przenoszenia danych,
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
- prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych. Z Inspektorem można skontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław;
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl;
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Pani/Pana dane nie będą podlegały profilowaniu lub zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.





Wrocław, 30.04.2026r.

Załącznik nr 1 do uwagi do projektu planu ogólnego miasta Wrocławia

Pan Jacek Sutryk
Prezydent Wrocławia
Wydział Planowania Przestrzennego
Urzędu Miejskiego Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

Pelna treść uwagi wraz z uzasadnieniem

Szanowny Panie Prezydencie,

W związku ze sporządzanym projektem planu ogólnego miasta Wrocławia oraz trwającymi konsultacjami społecznymi, w odpowiedzi na ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego miasta Wrocławia oraz w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz uchwałę Nr LXXX/2105/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Wrocławia, **niniejszym składamy uwagę do projektu planu ogólnego miasta Wrocławia w zakresie ujęcia działki nr 9 oraz północnej części działki nr 12/2 AR 7 obręb Stabłowice, w konsultowanym projekcie planu ogólnego w strefie otwartej o symbolu 90SO i żądamy ujęcia w/w działek w strefie zieleni i rekreacji z profilem dodatkowym: teren sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej.**

Poniżej przedstawiamy szczegółowe uzasadnienie naszej uwagi.

Na wstępie chcemy podkreślić, że aktywnie uczestniczyliśmy w procedurze formalno-prawnej sporządzanego projektu planu ogólnego poprzez m.in. złożenie w ustawowym terminie tj. w dniu 25 czerwca 2024r. formalnego wniosku dot. działki nr 9 AR 7 obręb Stabłowice oraz części działki nr 12/2 AR 7 obręb Stabłowice, wnosząc o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Tym samym informowaliśmy Pana Prezydenta o naszych zamierzeniach inwestycyjnych od etapu przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Wrocławia.

Nasz wniosek nie został jednak uwzględniony w projekcie planu ogólnego poddanym konsultacjom społecznym i jak podano w Uzasadnieniu zawartym w Wykazie wniosków „*Nie uwzględniono w zakresie wskazanego we wniosku przeznaczenia zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, ze względu na zamiar kontynuacji dotychczasowej polityki przestrzennej określonej m.in. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, rozbieżność z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz wymagania wynikające z ochrony środowiska, łagodzenia zmian klimatycznych, zmniejszania antropopresji oraz równoważenia procesów urbanizacji poprzez kształtowanie zieleni i ograniczanie zabudowy*”.

Zaznaczamy, że obszar położony po obu stronach ulicy Głównej tj. zarówno obszar ogrodów działkowych jak również działki, będące przedmiotem uwagi, położone są w Studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia w tej samej jednostce urbanistycznej Z – zieleni dominującej, gdzie dopuszczone są m.in. usługi gastronomii.

Pomimo to tereny położone po obu stronach ulicy Głównej w projekcie planu ogólnego zostały potraktowane odmiennie. Działka nr 9 AR 7 obręb Stabłowice oraz północna część działki nr 12/2 AR 7 obręb Stabłowice znalazły się w strefie otwartej 90SO, bez możliwości zabudowy. Natomiast teren Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Włókniarz” ujęto w strefie zieleni i rekreacji 742SN, dla której ustalono profile dodatkowe: teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii oraz teren zieleni naturalnej. Tym samym projekt planu ogólnego daje możliwość przekształcenia tego obszaru dopuszczając zabudowę usługową.

Rodzinne Ogrody Działkowe „Włókniarz” położone są w bardzo bliskim sąsiedztwie działek nr 9 i 12/2 AR7 obr. Stabłowice, będących przedmiotem uwagi, a mianowicie po przeciwnej stronie ul. Głównej. Ogrody działkowe oraz nasze nieruchomości posiadają jednocześnie bardzo podobne uwarunkowania przestrzenne, w tym również środowiskowe i przyrodnicze, co przemawia za poszerzeniem strefy zieleni i rekreacji również na nasze działki. Dodatkowo warto podkreślić położenie przedmiotowych nieruchomości w kontekście bardzo dobrej obsługi komunikacyjnej, dostępu do sieci infrastruktury technicznej, dostępu do usług publicznych m.in. usług edukacji, a także dostępu do szerokiego wachlarza usług komercyjnych. Działki położone są także w bezpośrednim sąsiedztwie zieleni urządzonej – Parku Stabłowickiego. Powyższe sprawia, że żądane przez nas usługi sportu i rekreacji oraz usługi gastronomii bardzo dobrze wkomponują się w kontekst przestrzenny przedmiotowego obszaru i można nawet zaryzykować twierdzenie, że są one w tym miejscu potrzebne dla prawidłowego funkcjonowania terenów wypoczynkowych służących mieszkańcom osiedla Stabłowice.

Mając na uwadze przyjęte w projekcie planu ogólnego założenia planistyczne dla tej części osiedla Stabłowice, w szczególności ustalenia dla terenu Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Włókniarz”, położonych w bardzo bliskim sąsiedztwie działek nr 9 i 12/2 AR7 obr. Stabłowice, będących przedmiotem uwagi, a mianowicie po przeciwnej stronie ul. Głównej, żądamy włączenia naszej działki nr 9 oraz północnej części działki nr 12/2 AR7 obr. Stabłowice w strefę zieleni i rekreacji z profilami dodatkowymi: teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii oraz teren zieleni naturalnej. Uwzględnienie naszej uwagi będzie dowodem na równe traktowanie wszystkich podmiotów, zarówno publicznych jak również prywatnych, a także pozwoli na spójne i całościowe kształtowanie przestrzeni wzdłuż ulicy Głównej. Dodatkowo będzie pełnić funkcję pomocniczą dla istniejącego w bliskim sąsiedztwie Parku Stabłowickiego.

Mając na uwadze powyższe argumenty składamy uwagę w brzmieniu jak na wstępie i wnosimy o jej uwzględnienie w projekcie planu ogólnego miasta Wrocławia.

Z wyrazami szacunku



