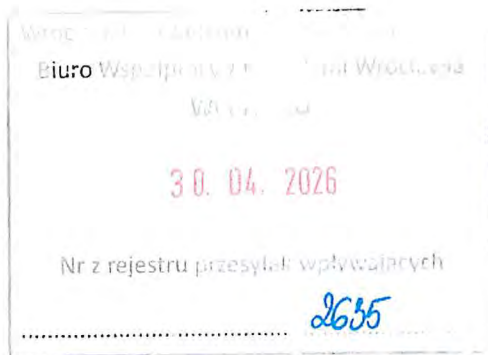




125

Osiedle
Tarnogaj
Miasta Wrocławia



Y. Roga

**Uchwała nr LVII / 298 / 26
Rady Osiedla Tarnogaj z dnia 29 kwietnia 2026 r.**



w sprawie: opinii na temat projektu Planu Ogólnego Wrocławia:

Na podstawie § 6 ust. 4 pkt f) Statutu Osiedla Tarnogaj z dnia 20 maja 2021 r. Rada Osiedla Tarnogaj uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Osiedla Tarnogaj przedstawia opinie do projektu Planu Ogólnego miasta Wrocławia. Opinie Rady wraz z uzasadnieniem stanowią załącznik do tej uchwały

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Wykonaniu uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Osiedla.



Za: 9
Przeciw: 0
Wstrzymało się: 2

Uzasadnienie do uchwały nr LVII / 298 / 2026 z dnia 29 kwietnia 2026 r.

W opinii Rady należy dokonać następujących zmian w projekcie planu Ogólnego miasta Wrocławia na terenie osiedla Tarnogaj.

1. Zmiana strefy planistycznej dla „fioletowych” działek przy Armii Krajowej

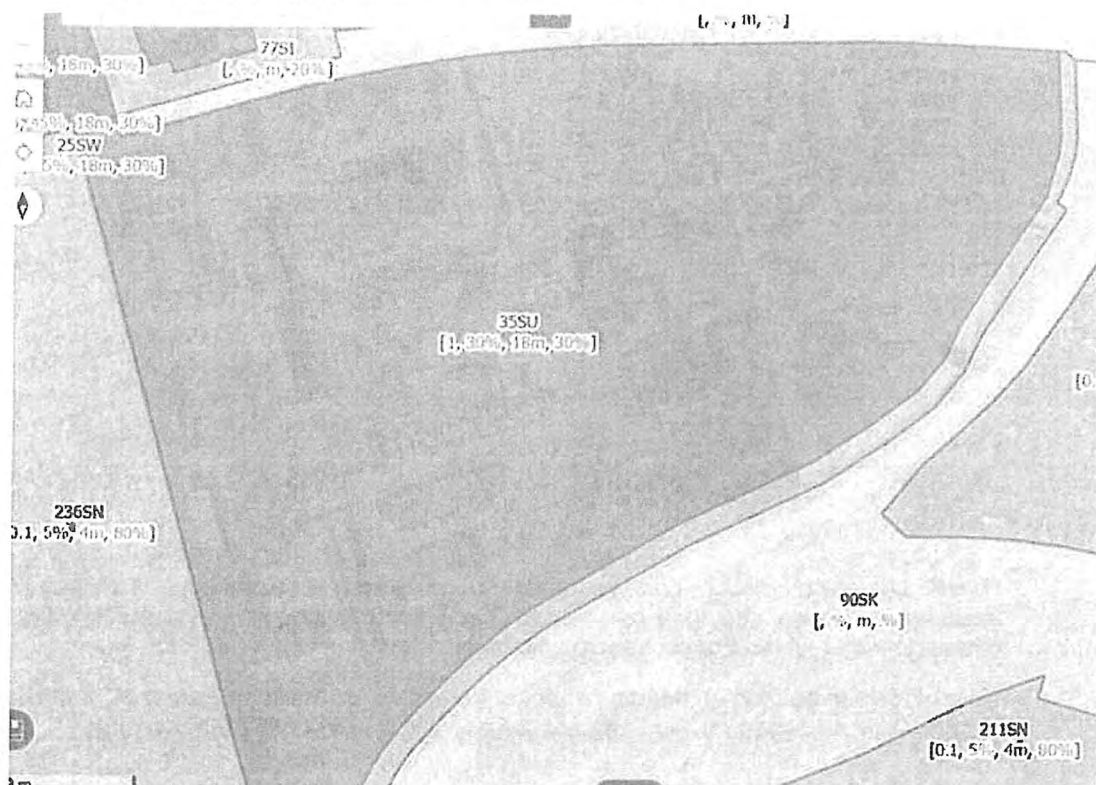


Zamiast strefy gospodarczej z obecnymi parametrami zabudowy należy wprowadzić:

- strefę usług i zmniejszenie intensywności zabudowy dla terenu oznaczonego w projekcie Planu jako 44 SP
- strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną dla obszarów 42 SP, 39 SP, 43 SP, 46 SP, dostosowanie intensywności zabudowy i jej wysokości do stref po przeciwnej stronie Alei Armii Krajowej.

Uzasadnienie: wszystkie inne strefy produkcyjne na naszym osiedlu zostały zlikwidowane. Tak pozostawiona strefa gospodarcza pozostawia wyłom w mieszanej zabudowie mieszkaniowo-usługowej i będzie hamować rozwój osiedla. Pozostanie generatorem ruchu kołowego w godzinach szczytów komunikacyjnych i pozostanie martwym obszarem w godzinach popołudniowych i wieczornych. Jednocześnie strefa usługowa dla działki a) umożliwia lepiej realizację inwestycji celów publicznych po ewentualnej wyprawdzie Pogotowia Ratunkowego z tego obszaru.

2. Zmiana pomysłu na zagospodarowanie terenów gazowni

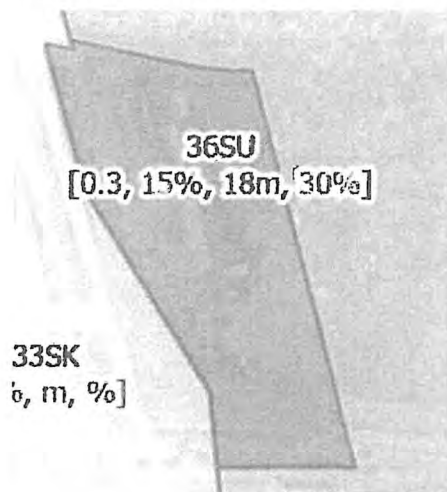


Obecną w projekcie Planu strefę usługową 35SU należy podzielić na następujące części:

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną najbliższej Gazowej z parametrami podobnymi do budynków z drugiej strony ulicy;
- dalej pas strefy usługowej z niską intensywnością zabudowy – docelowo na jakieś boiska czy placówki edukacyjne itp.
- pogrubienie pasa zieleni 236SN okalającego gazownię, tak żeby stworzyć rzeczywisty zielony korytarz prowadzący do wzgórza Tarnogajskiego od rejonów skrzyżowania Gazowa/Międzyleska – wyraźnie szerszy niż 15 m.

Uzasadnienie: taka zmiana dałaby szansę na stworzenie mieszanej zabudowy, w której nowe budynki mieszkalne współistnieją ze starą architekturą przemysłową - co udało się skutecznie zrealizować w innych miejscach Wrocławia - i jednocześnie zabezpieczyłaby tereny pod ewentualne inwestycje cele publicznego związane z usługami (np. edukacja czy sport) w skali odpowiadającej zapotrzebowaniu na tego typu miejsca. Poszerzenie pasa zieleni skuteczniej wyłumiłoby z kolei hałas z pobliskiej linii kolejowej.

3. Zmiana przeznaczenia obszaru przy skrzyżowaniu Morwowa/Bardzka



Strefę usługową 36SU należy zamienić na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną ze wskaźnikami intensywności i wysokości zabudowy podobnymi do tych po drugiej stronie Bardzkiej.

Uzasadnienie: obszar ten ma bardzo dobry dostęp do komunikacji publicznej (tramwaj na Gaj i buspas na Jagodno). Sugerowana zmiana lepiej wykorzysta ten potencjał.