

1068

Wrocław, 14 maja 2026 r.

Wydział Planowania Przestrzennego
Urząd Miejski Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław



W nawiązaniu do konsultacji społecznych do PLANU OGÓLNEGO WROCŁAWIA [redacted] przy ulicy Jesionowej i Otmuchowskiej we Wrocławiu składamy wnioski do planu w trakcie procedury (w załączeniu).

Na przedstawionym na stronie Urzędu Miejskiego planie, nasze działki zajęte przez garaże oznaczono jako 1823 SW, podtyp SW-3 – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielofunkcyjną, profil – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług komunikacji, zieleni urządzonej, ogrodów działkowych, dodatkowo teren handlu.

Od 2023 roku prowadzimy korespondencję z Urzędem Miasta Wrocławia w sprawie pozostawienia garaży.

Były to m.in. pisma:

- Pana Prezydenta Sutryka do Pani [redacted]
- odpowiedź na interpelację Pani Agnieszki Rybczak,
- odpowiedź na interpelację Pani Małgorzaty Tracz,
- pismo Wydziału Architektury i Zabytków, skierowane do Pani [redacted] (znak sprawy: WAZ-B3.6727.193.2024, WAZ-B3.6727.193.2024.KM1).

W przedmiotowych pismach wyraźnie wskazano, że inwestycja Dewelopera posadowiona zostanie na działkach 5/8 i 5/9 AM-1 oraz że nie ma planów wywłaszczenia i rozbiórki garaży, zlokalizowanych na sąsiednich działkach. W naszej ocenie, budowa chodnika to tylko pretekst do zajęcia, przez Dewelopera, terenu przy jego działkach. Przebudowa ul. Jesionowej, a potem Otmuchowskiej polegać ma jedynie na posadowieniu zieleńców, wydzieleniu kilku miejsc parkingowych i budowie chodnika. [redacted], wielokrotnie zwracaliśmy uwagę, że nie mamy nic przeciwko budowie chodnika. W chwili obecnej samochody wyjeżdżają po pasie ziemi i nic nie stoi na przeszkodzie, aby na tym terenie ułożono kostkę brukową. Natężenie ruchu nie jest duże, zarówno jeśli się weźmie pod uwagę wyjeżdżające samochody, jak i ruch pieszych.

[redacted] składaliśmy już wnioski w styczniu 2025 roku do tutejszego Wydziału w sprawie zmiany aktu 337 ul. Nyska we Wrocławiu (potwierdzenie w załączeniu). Nie otrzymaliśmy odpowiedzi do dnia dzisiejszego co z naszą sprawą.

W związku z powyższym prosimy o zmianę zapisu w MPZP nr 337 ul. Nyska z 2008 roku i uwzględnienie dotychczasowego wykorzystania terenu tj. funkcjonowanie garaży, a nie lokalizowanie chodnika lub budynków mieszkalnych na [redacted] garażach.

Z poważaniem



Lista osób [REDACTED]

[REDACTED] Jesionowa-Otmuchowska, które
złożyły wnioski do konsultacji Planu
Ogólnego Gminy Wroclaw w dn: 14-05-2026

[REDACTED]

Z

LISTA OSÓB, KTÓRE ZŁOŻYŁY WNIOSEK DO WYDZIAŁU PLANOWANIA
PRZSTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA W SPRAWIE ZMIANY
AKTU NR337 ul. NYSKA WE WROCŁAWIU W DNIU 31.01.2025 r.

