



1092

Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego
Biuro Współpracy z Osiedłami Wrocławia

12 05 2026

UCHWAŁA
Nr LIX /230 /26
Rady Osiedla Brochów
z dnia 05 maja 2026 r.

Nr z rejestru przesłań wpływających

UWAGA DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO NR 1
W SPRAWIE OCHRONY TERENÓW ZIELENI PARKOWEJ NA BROCHOWIE

2826

Na podstawie § 8 ust. 3 uchwały Nr XIII/401/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Brochów (Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003 r. nr 211, poz. 3182 z późn. zm.) Rada Osiedla Brochów uchwala, co następuje:

§1

Pozytywnie opiniujemy założenia projektu Planu Ogólnego polegające na przeznaczeniu terenu położonego na osiedlu Brochów, oznaczonego w projekcie planu jako 142SN, na strefę zieleni i rekreacji.

Uzasadnienie:

Przeznaczenie tego terenu pod strefę zieleni i rekreacji (SN) jest zgodne z MPZP, a także z obowiązującymi dokumentami strategicznymi Miasta Wrocławia, w szczególności ze Strategią Rozwoju Wrocławia, Planem Adaptacji Miasta Wrocławia do zmian klimatu oraz założeniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dokumenty te podkreślają konieczność ochrony i wzmacniania systemu terenów zieleni, zachowania istniejącego drzewostanu oraz przeciwdziałania skutkom zmian klimatu.

Gęsto zadrzewiony obszar oznaczony w projekcie Planu Ogólnego jako 142SN pełni istotną funkcję klimatyczną i środowiskową, w szczególności w zakresie ograniczania zjawiska miejskiej wyspy ciepła, poprawy jakości powietrza, zwiększania retencji wód opadowych oraz ochrony bioróżnorodności. Przeznaczenie tego terenu pod usługi wiązałoby się z usunięciem drzew, co pozostaje w sprzeczności z deklarowanymi celami miasta w zakresie zrównoważonego rozwoju i adaptacji do zmian klimatu.

Obszar ten stanowi nie tylko cenną enklawę przyrodniczą, lecz także ważną przestrzeń rekreacyjną — miejsce zabaw dzieci oraz spacerów mieszkańców.

Dodatkowo ZZM, który opiekuje się tym terenem, na wniosek Rady Osiedla i mieszkańców podjął działania mające na celu rekonstrukcję alejki spacerowej w tym parku oraz planuje dosadzenie krzewów.

W związku z powyższym, zgodnie z wolą mieszkańców, zasadne jest utrzymanie przeznaczenia tego obszaru na tereny zieleni parkowej oraz uwzględnienie tej funkcji w Planie Ogólnym.

§2

Realizację uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Osiedla.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

