



PP/4997026

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGOWP. 25-05-2026 (9)
215876
URZĘD MIEJSKIEGO**Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego****1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**Nazwa: PREZYDENT WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW**2. RODZAJ PISMA¹⁾**

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: UNIWERSYTET PRZYRODNICZY WE WROCŁAWIU
Kraj: POLSKA Województwo: DOLNOŚLĄSKIE.....
Powiat: MIASTO WROCŁAW..... Gmina: WROCŁAW.....
Ulica: NORWIDA..... Nr domu: 25 Nr lokalu:
Miejscowość: WROCŁAW..... Kod pocztowy: 50-375.....
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): biuro.nieruchomosci@upwr.edu.pl
Nr tel. (nieobowiązkowo): 71 320 5254.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie**5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾**

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶ **WNOSZĘ O ZMIANĘ W PROJEKCIE PLANU OGÓLNEGO ZGODNIE Z UWAGAMI W ZAŁĄCZNIKU NR 1**

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	-	-	☐ tak ☐ nie	-

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	-	-	☐ tak ☐ nie	-	-	-	-

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Załącznik nr 1 z uwagami do Planu Ogólnego Miasta Wrocławia.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Początek pisma umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Początek pisma

Data: 25 MAJ 2026

- 1) Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- 2) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- 3) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- 4) W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 5) Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- 6) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 7) W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- 8) Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- 9) W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Niniejszą informację otrzymuje Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

Administrator danych osobowych (ADO)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia, z którym można się skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław;
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: wpl@um.wroc.pl, e-Doręczeń: AE:PL-95179-82549-VVTFT-27;
- telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.

Cele przetwarzania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji sprawy związanej ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Obligatoryjność/fakultatywność podania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Okres retencji danych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat od stycznia kolejnego roku po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, planu ogólnego lub ich zmiany. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.

Odbiorcy danych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- dostawcy usług IT,
- podmioty przetwarzające dane na zlecenie administratora,
- podmioty, którym administrator udostępnił dane,
- podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa,
- podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską,
- osoby fizyczne posiadające wiedzę specjalistyczną i występujące w postępowaniu w charakterze biegłego.

Takie podmioty przetwarzają dane na podstawie zawartej umowy z administratorem i tylko zgodnie z jego poleceniami.

Przysługujące prawa

Przysługuje Pani/Panu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym),

- prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
- prawo do przenoszenia danych,
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
- prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych. Z Inspektorem można skontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław;
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl;
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Pani/Pana dane nie będą podlegały profilowaniu lub zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

Uwagi do strefy planistycznej 88SW (Nowe Żerniki)

Wprowadzenie w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (88SW) stref zieleni i rekreacji (SN) lub/i stref otwartych (SO), co zapewni zachowanie ciągłości układu hydrograficznego w zlewni Ługowiny i pozwoli na rozwój systemu zielono-błękitnej infrastruktury w obrębie zachodniej części osiedla Nowe Żerniki. SN lub SO postulowane są jako pasy buforowe wzdłuż następujących działek Żerniki, AR_9, 133, AR_9, 140, AR_18, 22/2, AR_18, 23, AR_18, 12, AR_20, 1/2, AR_20, 26, AR 13/1, AR_14, 13, AR_17, 11, AR_13, 1. Strefy SN i SO powinny być tak zaplanowane, by objąć zadrzewienia śródpolne w sąsiedztwie rowów.

Uwagi do stref planistycznych 1697SJ, 804SW, 764SW, 759SW, 742SW (Muchobór Wielki)

Wydzielenie w obrębie planowanych stref SN pod ciąg pieszo-rowerowy typu greenway. Ciąg istnieje w obrębie strefy 1697SJ, gdzie wymaga obudowania zielenią, i powinien być przedłużony na odcinku między ulicami Trawową a Krzemieniecką, w obrębie stref 804SW, 764SW, 759SW, 742SW. Wprowadzenie od strony magistrali kolejowej stref Sn lub SO da możliwość obudowania ciągu zielenią i ukształtowania terenu na wzór Promenady Hugo Richtera, dziś Promenady Krzyckiej i wzmacniania rozwoju zrównoważonej mobilności.

Uwagi do strefy planistycznej 81SP (Muchobór Wielki)

Wydzielenie w obrębie północno-wschodniej części strefy 81SP strefy SO lub SN wzdłuż rzeki Kasiny (zachodnia strona rzeki), co umożliwi wzmocnienie funkcji ekologicznej.

Uwagi do strefy planistycznej 13SP (Klecina)

Wzmocnienie zielonego korytarza rzeki Ślęzy i ochronne jego krajobrazu i funkcji przyrodniczych przez wyznaczenie strefy otwartej lub strefy zieleni i rekreacji po zachodniej stronie rzeki, w obrębie działek AR_21. 4/48, 4/29, 4/40, 4/41, 4/42 i 4/43 (teren w sąsiedztwie ul. Kobierzyckiej i al. Karkonoskiej).

Obudowanie pasmem zieleni istniejącego ciągu rowerowego wzdłuż Karkonoskiej przez wydzielenie strefy otwartej lub strefy zieleni i rekreacji w obrębie planowanej strefy gospodarczej (13SP) (fragmenty działek AR_21. 4/28 i AR_9.3/46). Ciąg ten jest głównym ciągiem rowerowym prowadzącym z Wrocławia w kierunku południowym, w stronę terenów otwartych; wyznaczenie strefy otwartej lub strefy zieleni i rekreacji zapewni jego obudowanie zielenią.

Wydzielenie strefy otwartej w obrębie dawnych osadników po dawnej cukrowni Klecina (pas od strony Parku Migdałowego) z uwagi na ich wartości przyrodnicze, krajobrazowe, kulturowe oraz potencjalne funkcje retencyjne.

Uwagi do stref planistycznych 41SP i 39SP, 48SP, 53SP oraz 56SP (Oporów)

Wydzielenie stref SO lub/i SN w obrębie stref 41SP i 39SP, 48SP, 53SP oraz 56SP w celu utrzymania i wzmocnienia zielonych korytarzy wzdłuż Oporówki i Kasiny oraz zachowania zieleni wysokiej pokrywającej część działek (Oporów, AR_20, 2/3, AR_20, 2/3, AR_20, 2/3). Postulowane zwiększenie PBC w wyżej wymienionych strefach planistycznych co umożliwi wprowadzenie zielonych dachów jako pokrycia połaci

dachowych, większe rozszczelnienie nawierzchni utwardzonych oraz zachowanie możliwe dużym stopniu porastającej część działek zieleni wysokiej.

Uwagi do stref planistycznych 116SU i 108SU (Kowale)

W obrębie działki Kowale AR_5, 17/67 (strefa 116 SU). W projekcie planu ogólnego działka przeznaczona jest w całości na strefę SU (116 SU). Tymczasem łącznik między ogrodami działkowymi na północy a boiskiem i zielenią do niego przyległą (strefa 619 SN) wydzielony został wyłącznie na terenie ogrodów przy zabudowie jednorodzinnej (działka Kowale AR_5, 17/66). Postulujemy wydzielenie łącznika w strefie istniejącej drogi gruntowej (rzeczywisty łącznik pieszki) w obrębie działki Kowale AR_5, 17/67, co zapewni połączenie między ogrodami działkowymi, ul. Olsztyńską a boiskiem i terenami zieleni planowanej strefy 116 SU od strony ul. Kwidzyńskiej.

Ponadto w obrębie planowanych stref planistycznych 116SU (Kowale AR_5, 17/67) oraz 108SU (AR_21, 5/19, AR_5, 17/44, AR_6, 3/7, AR_5, 17/48) postulujemy o wydzielenie stref otwartych obejmujących elementy układu hydrograficznego i tereny dawnych wyrobisk. Postulujemy ograniczenie powierzchni obu stref 116SU i 108SU z uwagi na ponad 90% pokrycie ich powierzchni zielenią wysoką. Tereny te (zwłaszcza działka Kowale AR_5, 17/67 – planowana strefa 116SU) z uwagi na wartość przyrodniczą i krajobrazową oraz potencjał rekreacyjny nazywane są *Parkiem Północnym Wrocławia*.

Uwagi do stref planistycznych 638SJ i 662SJ (Ołtaszyn/Wojszyce)

W obrębie jednej ze stref wprowadzenie strefy zieleni i rekreacji z uwagi na brak terenów zieleni publicznej w najbliższym sąsiedztwie (w promieniu 300-400 m dojścia pieszego) i niespełnianie wskaźnika dostępności publicznych terenów zieleni.

Planowana strefa 175SN w części osiedla Ołtaszyn została wydzielona na istniejących prywatnych ogrodach przydomowych (m.in. działki AR_5, 4/8, AR_5, 4/9, AR_5, 89, AR_5, 5/5), co uniemożliwia przyszłe całokształtowanie w formie terenu zieleni publicznej.

Uwagi do strefy 61SI (Brochów)

Postuluje się zmianę strefy na części działki nr 1/7 AR_28 obręb Brochów z 61SI na strefę SN z ustaleniem minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 80%.

Aktualnie część wspomnianej działki znajduje się w strefie infrastrukturalnej z przeznaczeniem w profilu podstawowym na teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych z minimalnym udziałem PBC ustalonym na zaledwie 20%. W miejscu tym znajduje się historyczne założenie parkowe z okazałymi drzewami, które zostało objęte ochroną w formie wpisu do ewidencji zabytków. Utworzenie strefy zieleni i rekreacji pozwoli na odtworzenie parku, co jest zgodne z głównymi założeniami miasta, które odnoszą się do kształtowania terenów zieleni. Jednocześnie wpisuje się w wypełnianie celów polityki przeciwdziałania zmianie klimatu wyrażonej w licznych dokumentach przyjętych przez władze miasta m.in. Miejskim Kontrakcie Klimatycznym (Plan Działania na rzecz Neutralności Klimatycznej do 2030 r.), Miejskim Planem Adaptacji do Zmian Klimatu, Strategią Rozwoju Wrocławia „Wrocław 2015”, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia i in. Zachowanie tego typu założeń parkowych jest również istotne ze względu na kurczącą się powierzchnię terenów zieleni wynikającej z presji budowlanej oraz potrzebą zaspokojenia potrzeb związanych z rekreacją i wypoczynkiem stale rozrastającego się osiedla.