

10962

SAMORZĄDOWA
JEDNOSTKA ADMINISTRACYJNA
Miasta Wrocław
RADA OSIEDLA
"PRACZE ODRZAŃSKIE"
ul. Stabłowicka 141 54-231 Wrocław
tel. (71) 354-25-02 354-23-91



JRug

UCHWAŁA nr LXV/256/26

RADY OSIEDLA PRACZE ODRZAŃSKIE

z dnia 7 maja 2026 r.

w sprawie uwag Rady Osiedla Pracze Odrzańskie do Planu Ogólnego Wrocławia

Na podstawie § 6 ust. 1 oraz §6 ust. 4 pkt f uchwały nr XIII/423/03 Rady Miejskiej Wrocławia z 16 października 2003 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Pracze Odrzańskie, zmieniona w części uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIX/703/26 z dnia 19 marca 2026 r. Rada Osiedla Pracze Odrzańskie uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Osiedla Pracze Odrzańskie przedstawia uwagi do Planu Ogólnego Wrocławia (dokumentu planistycznego), polegające zmianie przeznaczenia następujących jednostek planistycznych Planu Ogólnego:

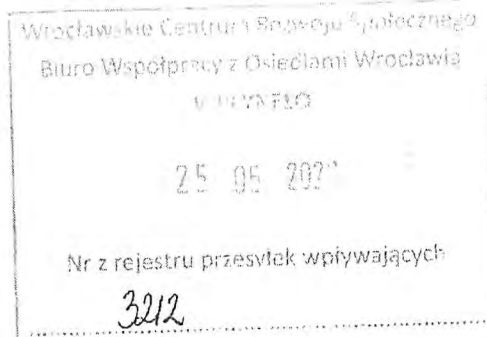
- a) 1740SW zlokalizowanej przy ul. Stabłowickiej oraz ul. Prackiej na terenie PORT Łukasiewicz, gdzie wnioskuję się o zmianę strefy określonej jako wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną na strefę usługową zgodną dla całego Kampusu Pracze tj. 641SU;
- b) 1756SW zlokalizowanej przy ul. Brodzkiej i ul. Janowskiej przy pętli autobusowej Pracze Odrzańskie, na strefę usług publicznych w części bezpośrednio przy pętli, a na pozostałym zakresie teren zabudowy jednorodzinnej;
- c) 171SU w części oraz 640SU w części ograniczonym ul. Brodzką, ul. Owczą oraz rzeką Rogożówką na strefę SO lub SN;
- d) 171SU w części oraz 640SU w części ograniczoną ul. Brodzką, ul. Owczą i ul. Urodzają (zabudową Pracze), jako teren SC (cementarzy);
- e) ze stref 627SU, 182SP, 739SN, 394SN, 750SN, 754SN wydzielić strefę SK pod przyszłe ciągi komunikacyjne (tramwaj na Pracze, ścieżki rowerowe, drogi etc.).

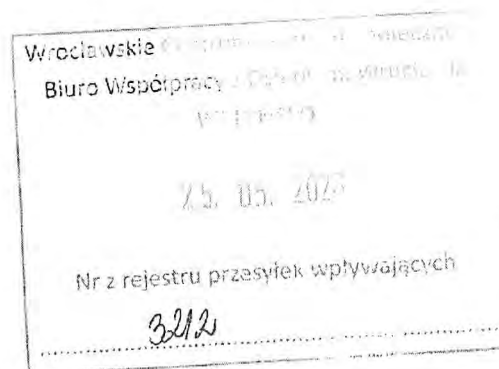
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Wykonanie powierza się przewodniczącemu zarządu.





Uzasadnienie

Rada Osiedla Pracze Odrzańskie, po zapoznaniu się z projektem Planu Ogólnego Wrocławia, przedstawiła łącznie 4 uwagi, które są niezbędne dla zachowania dotychczasowej polityki planistycznej osiedla, w tym zachowania jego kameralności. W szczególności należy wskazać, że:

1) zmiana wskazana w §1 pkt a uchwały dotyczy zachowania przeznaczenia całego Kampusu Pracze, jako teren nauki, badawczy, rozwojowy etc. Niecelowe i sprzeczne z ww. celem staje się dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej na terenie kampusu, w szczególności zaś, że w miejscu wskazanym strefą wielorodzinną znajdują się budynki zabytkowe, które nie będą spełniać zadania jako budynki wielorodzinne bez ich diametralnej modyfikacji. Celem zachowania m.in. dziedzictwa i wyjątkowej architektury tego miejsca Rada nie widzi uzasadnienia w takim przeznaczeniu tego terenu w Planie Ogólnym.

2) zmiana wskazana w §1 pkt b uchwały dotyczy zachowania terenów przy pętli Pracze jako terenów o przeznaczeniu m.in. na parking czy cele publiczne. W uprzednio składanych uchwałach RO podkreślała wielokrotnie i potrzebie budowy parkingu przy ul. Brodzkiej, a ostatniej uchwale zawnioskowała, aby w MPZP przeznaczyć teren przy pętli także jako teren usług publicznych, aby w przyszłości w tym miejscu była możliwość wybudowania nowej remizy dla rozwijającej się OSP Pracze Odrzańskie. Usługi mieszkaniowe wielorodzinne nie tylko zaburzają kameralność zabudowy centralnej, historycznej części Pracze, ale także uniemożliwią przeznaczenie tego terenu na inwestycje bardziej potrzebne nie tylko dla osiedla Pracze Odrzańskie, ale i płu-zach. Wrocławia

3) zmiana wskazana w §1 pkt c dotyczy pozostawienia wskazanego terenu jako terenu zielonego, otwartego z ewentualnym przeznaczeniem na zazielenienie;

4) zmiana wskazana w § 1 pkt d dotyczy pozostawienie na terenie osiedla rezerwy miejsca pod potencjalny cmentarz. Obecny cmentarz parafialny jest niemalże pełny, co ma istotne znaczenie dla mieszkańców, albowiem kończy się teren, w którym mogą być pochowani bliscy i rodzina mieszkańców. Dlatego miejsce potencjalnego nowego cmentarza staje się istotną kwestią dla mieszkańców i osiedla.

5) zmiana wskazana w § 1 pkt e dotyczy poruszanego wielokrotnie, wieloma uchwałami RO tematu szklaku komunikacyjnego obejmującego teren równoległy do linii kolejowej lub omijający łukiem teren przemysłowy przy ul. Brodzkiej. Rada wielokrotnie podkreślała konieczność wydzielenia rezerwy chociażby pod przyszły tramwaj na Pracze czy też na ścieżki rowerowe dla powstającej tam zabudowy lub innej drogi wyjazdowej z tego rejonu. Planistyka miejska musi uwzględniać także przyszłe potrzeby osiedla, dlatego też nie jest wskazane nieuwzględnienie wielokrotnie podnoszonych obecnych i przyszłych potrzeb osiedla.