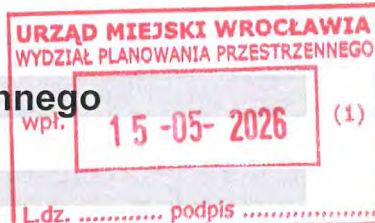




PP/4969019

1320

**Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego****1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**

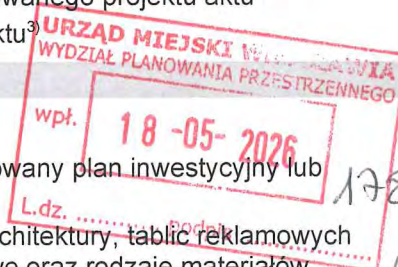
Nazwa: Prezydent Miasta Wrocławia – Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia,  
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

**2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>**

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup> ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

**3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>**

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy  
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
☐ 3.4. audyt krajobrazowy  
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

**4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>**

[Redacted content]

**5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>**

[Redacted content]

**6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>**

[Redacted content]

## 7. TREŚĆ PISMA

### 7.1. Treść<sup>6)</sup>

Proszę o uwzględnienie wniosku opisanego w punkcie 7.3

Jednocześnie wnioskujemy o wpisanie terenu w **Obszar Zabudowy Śródmiejskiej** .....

.....

.....

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.2.4. Treść <sup>6)</sup> |
|-----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1   | .....                                       | .....                                                  | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                                   | .....                      |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup> | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1   | Plan Ogólny Miasta Wrocławia                                                            | 5/5<br>026401_1.0013<br>AR_3                           | <input checked="" type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                        | 40SW                                                                                                                 | bez zmian                                         | bez zmian                               | <b>15</b>                                                    |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę      ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>  
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 - WNIOSKOWANA STREFA PLANU OGÓLNEGO  
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2 – PROJEKT KONCEPCYJNY

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: \_\_\_\_\_

Data: 14/05/26

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

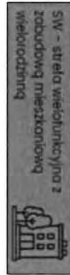
<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

ZAŁĄCZNIK NR 1 - WNIOSKOWANA STREFA PLANU OGÓLNEGO

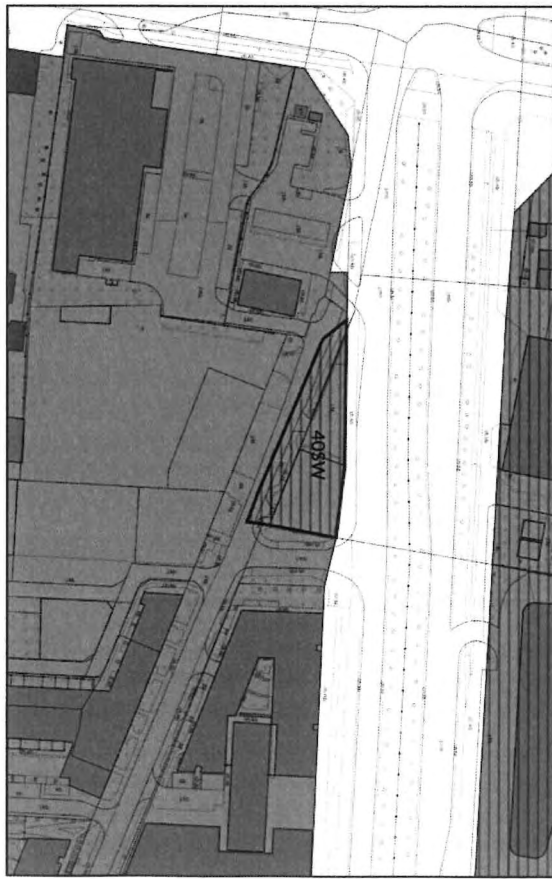
MAPA, SKALA 1:1000

Ustalenia planu ogólnego (40SW)

- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 8,0
- maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: 85
- maksymalna wysokość zabudowy [m]: 40
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 30



- zakładane rozszerzenie strefy obszaru zabudowy  
śródmiejskiej oraz ustalenie minimalnego udziału  
powierzchni biologicznie czynnej na 15%
- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 8,0
  - maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: 85
  - maksymalna wysokość zabudowy [m]: 40
  - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 15





# ARMII KRAJOWEJ-ZABUDOWA ŚRÓDMIEJSKA

KONCEPCJA  
ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA

BUDYNEK WIELORODZINNY Z  
LOKAŁAMI USŁUGOWYMI

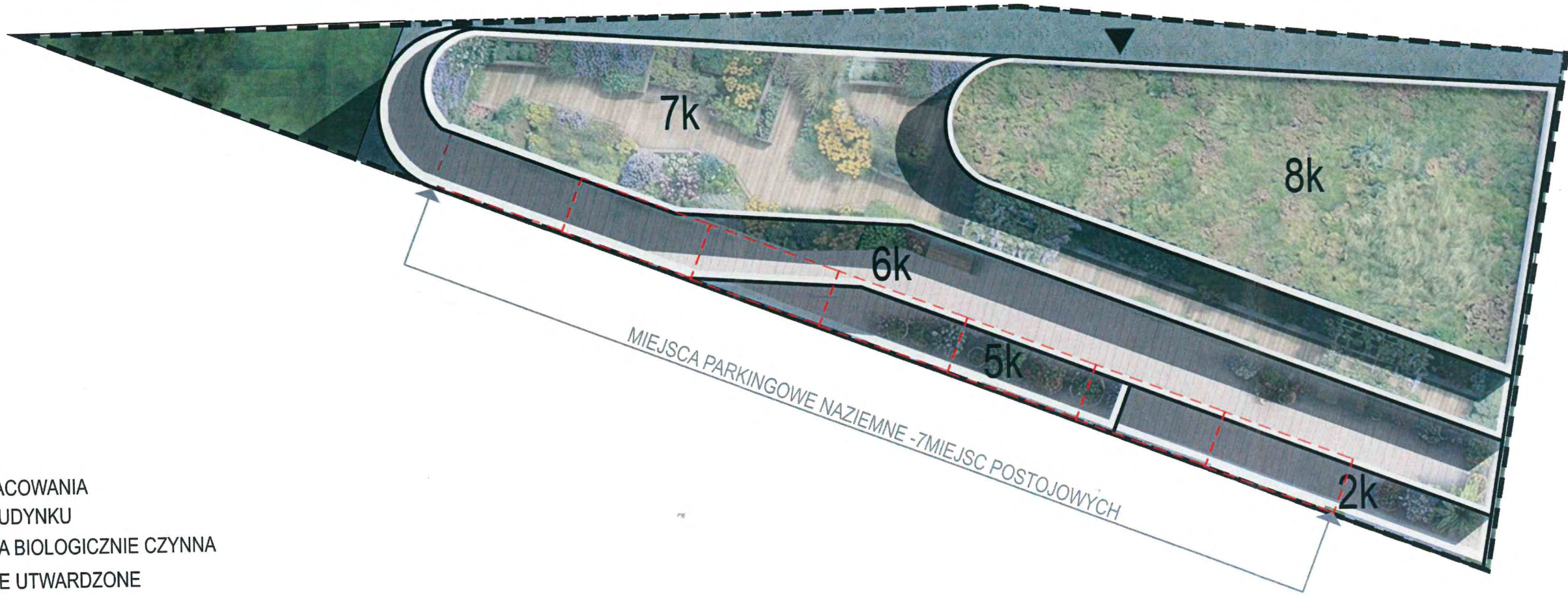
WROCŁAW  
UL. ARMII KRAJOWEJ

CHACHAJ rozmuski **architekci**

ZAŁĄCZNIK NR 2 - PROJEKT KONCEPCYJNY



|                                                          |                 |
|----------------------------------------------------------|-----------------|
| POWIERZCHNIA TERENU:                                     | 829 m2 - 100 %  |
| POWIERZCHNIA CAŁKOWITA NADZIEMNA:                        | 3296 m2 - 398 % |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY:                                   | 699 m2 - 84 %   |
| POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA<br>NA GRUNCIE RODZIMYM: | 83 m2 - 10 %    |



- LEGENDA:**
- GRANICA OPRACOWANIA
  - ▶ WEJŚCIA DO BUDYNKU
  - POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
  - POWIERZCHNIE UTWARDZONE
  - MIEJSCA POSTOJOWE NAZIEMNE
  - 8k LICZBA KONDYGNACJI

KONCEPCJA  
ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA

BUDYNEK WIELORODZINNY Z  
LOKALAMI USŁUGOWYMI

WROCŁAW  
UL. ARMII KRAJOWEJ

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

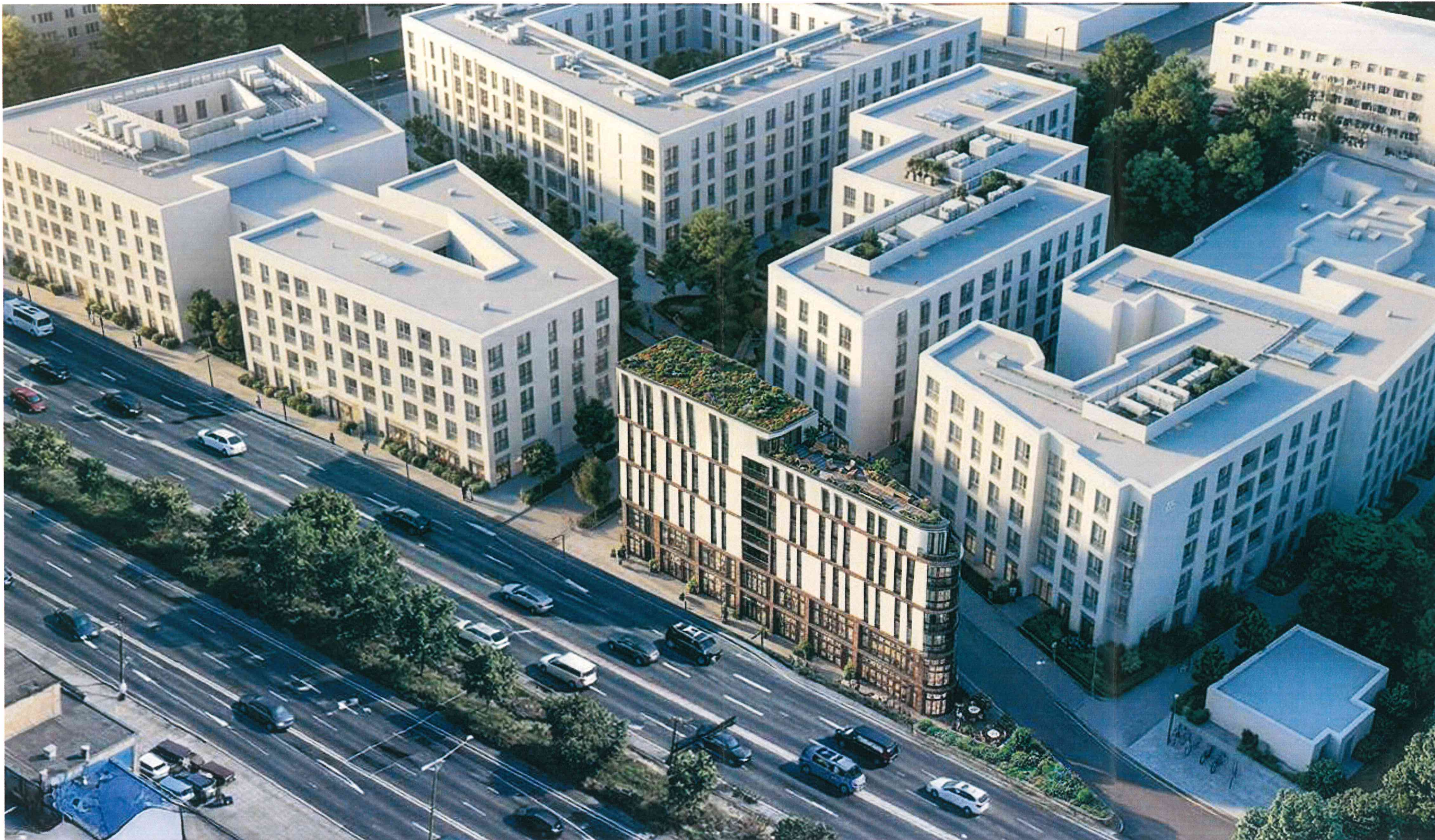


KONCEPCJA  
ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA

BUDYNEK WIELORODZINNY Z  
LOKALAMI USŁUGOWYMI

WROCŁAW  
UL. ARMII KRAJOWEJ

WIZUALIZACJE

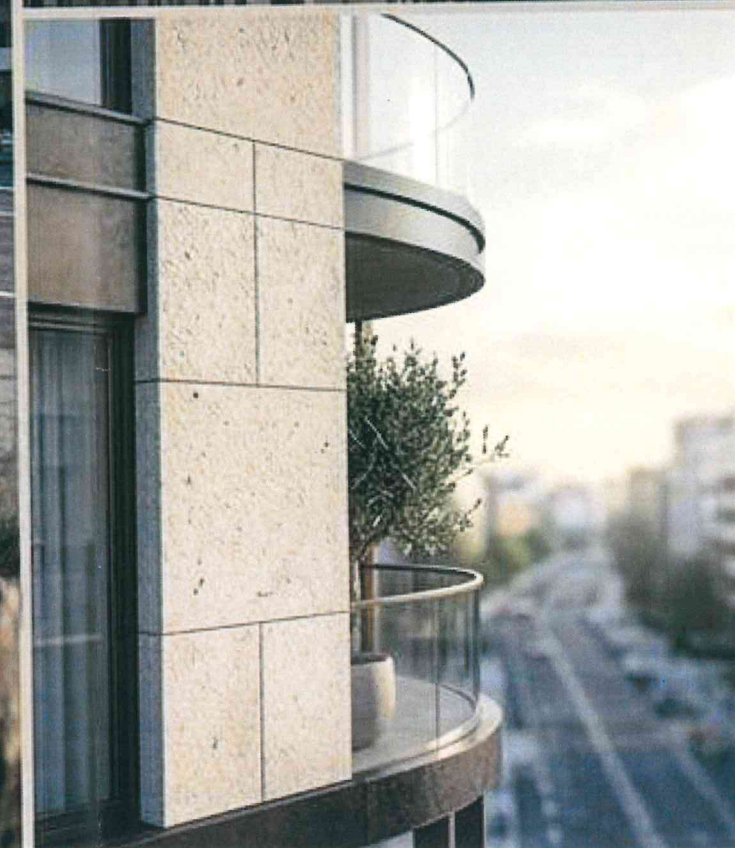


KONCEPCJA  
ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA

BUDYNEK WIELORODZINNY Z  
LOKAŁAMI USŁUGOWYMI

WROCŁAW  
UL. ARMII KRAJOWEJ

WIZUALIZACJE



KONCEPCJA  
ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA

BUDYNEK WIELORODZINNY Z  
LOKALAMI USŁUGOWYMI

WROCŁAW  
UL. ARMII KRAJOWEJ

WIZUALIZACJE