

1342



PP/4971397



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Wrocławia - Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia,
ul. Świdnicka 53,50-030 Wrocław

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Forum 50 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty

Kraj: Polska Województwo: Małopolska

Powiat: Krakowski Gmina: Kraków - Podgórze

Ulica: Wądownicka Nr domu: 3c Nr lokalu:

Miejscowość: Kraków Kod pocztowy: 30-347

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu ze strefy SG na SW.

Spójność urbanistyczna: Teren otoczony jest istniejącą zabudową mieszkaniową. Zmiana na strefę SW zapewni kontynuację dominującej funkcji w tym rejonie i ład przestrzenny.

Ochrona komunikacyjna: Działka leży w głębi osiedla. Utrzymanie funkcji przemysłowej wymusi ruch ciężkiego transportu przez wąskie drogi lokalne obsługujące zabudowę mieszkaniową, co zagraża bezpieczeństwu i obniża komfort życia mieszkańców (hałas, spaliny).

Stan faktyczny: Działalność stoczniowa na tym obszarze została trwale zakończona. Obecny właściciel nie planuje jej wznowienia, ani żadnej innej działalności gospodarczej, co czyni utrzymywanie funkcji SG bezzasadnym.

Rewitalizacja: Przekształcenie terenu poprzemysłowego w strefę wielofunkcyjną pozwoli na optymalne wykorzystanie potencjału gruntu zgodnie z aktualnymi potrzebami rozwoju miasta i mieszkańców.

Wnioskowane parametry zabudowy są analogiczne jak w zabudowie sąsiedniej.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA	026401_1.000 1.AR_16.6/34; 026401_1.000 1.AR_16.6/20; 026401_1.000 1.AR_16.6/33; 026401_1.000 1.AR_16.6/48	☒ tak ☐ nie	WNOSZĘ O ZMIANĘ NA STREFĘ WIELOFUNKCYJNĄ "SW"

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA	026401_1.000 1.AR_16.6/34; 026401_1.000 1.AR_16.6/20; 026401_1.000 1.AR_16.6/33; 026401_1.000 1.AR_16.6/48	☒ tak ☐ nie	STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ WIELORODZINNĄ	50	40	30

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
 - ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
 - ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
 - ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
- OŚWIADCZENIE SPÓŁKI STOCZNIA WROCŁAWSKA SP. Z O.O. O ZAKOŃCZENIU DZIAŁALNOŚCI STOCZNIOWEJ

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ...

Data: 28.04.2026.....



Uwagi do Planu Ogólnego - [redacted] do wpl 2026-05-18 10:31

Do <wpl@um.wroc.pl>
[redacted]

2 Attachments



image001.png 20260508_F50FIZ_RB_PoA_uwagi do planu ogólnego miasta Wrocławia.pdf



Michalczyka_Plan Ogólny_Uwagi_260428.pdf

Dzień dobry,

Przesyłam uwagi do projektu planu ogólnego Wrocławia – dla działek 6/34, 6/20, 6/33 i 6/48 obr.: Stare Miasto

Z poważaniem,

[redacted]

[redacted]

1742



PP/4971369



Wrocław, dn. 05.03.2026 r.

J. Ręga

STANOWISKO SPÓŁKI STOCZNIA WROCŁAWSKA SP. Z O.O.

Działając w imieniu spółki Stocznia Wrocławska Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu w związku z pojawiającymi się publikacjami w przedmiocie zakończenia działalności stoczniowej i likwidacji stoczni we Wrocławiu przy ul. Michalczyka 15 wyjaśniam, co następuje.

Zanim nieruchomość przy ul. Michalczyka 15 we Wrocławiu weszła w posiadanie Spółki nieruchomość ta przysługiwała Remontowej Stoczni Rzecznej we Wrocławiu, co do której postanowieniem z 12.04.1996 r. Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, ogłosił upadłość.

Teren przy ul. Michalczyka 15 został nabyty przez podmiot powiązany ze Spółką Stocznia Wrocławska Sp. z o.o. (pozostający w tej samej strukturze właścicielskiej) od syndyka Remontowej Stoczni Rzecznej we Wrocławiu w styczniu 2001 r. Od tego czasu Spółka Stocznia Wrocławska Sp. z o.o. i jej poprzednicy podejmowali wszelkie starania, aby działalność stoczniowa mogła być kontynuowana. Z uwagi na rosnące koszty utrzymania nieruchomości, w szczególności w zakresie opłat publicznoprawnych, w tym drastyczne podwyżki opłaty za użytkowanie wieczyste, działalność ta w zmieniających się uwarunkowaniach rynkowych okazała się być dalece nierentowną. Uzyskane przychody były niewystarczające na pokrycie bieżących kosztów nieruchomości, przez co będąc na skraju upadłości powiązany ze Spółką użytkownik wieczysty nieruchomości zmuszony był tą nieruchomość zbyć, co miało miejsce w lipcu 2025 r. Wraz ze sprzedażą nieruchomości zostały podjęte działania mające na celu zakończenie działalności stoczniowej przez Spółkę Stocznia Wrocławska Sp. z o.o., która została już całkowicie wygaszona.

Zakończenie działalności przy ul. Michalczyka 15 przez Spółkę Stocznia Wrocławska Sp. z o.o. nie będzie się jednak wiązać z całkowitym zakończeniem działalności stoczniowej w tym rejonie. Działalność ta jest i w dalszym ciągu może być kontynuowana na nieruchomości sąsiedniej utworzonej z działek nr 6/23 i 6/21. Obie wskazane wyżej działki stanowią własność Gminy Wrocław. Na ich terenie znajduje się zarówno pochylnia do wodowania jak i hala, a zatem infrastruktura stoczniowa, która jest i w dalszym ciągu może być

wykorzystywana przez wrocławskich armatorów do bieżącej obsługi technicznej. Dodatkowo stocznia rzeczna na Odrze remontująca i produkująca barki i statki floty śródlądowej zlokalizowana jest także w Maleczycach położonych niedaleko Wrocławia, w której działalność stoczniową prowadzi znana na rynku wrocławskim spółka Malbo Sp. z o.o. Nie ma zatem przeszkód, aby w zależności od potrzeb konieczne naprawy statków floty śródlądowej były realizowane także przy wykorzystaniu tej stoczni.

Spółka Stocznia Wrocławska Sp. z o.o. nie ma już żadnych praw do terenu przy ul. Michalczyka 15 we Wrocławiu, ani środków i możliwości, aby kontynuować poprzednią działalność na tej nieruchomości. Zakończenie działalności stoczniowej przez Spółkę w tym miejscu jest definitywne, i zważywszy na przekształcenia własnościowe, oraz działalność konkurencyjną prowadzoną na nieruchomości sąsiedniej przy ul. Michalczyka 11, nie jest przewidywane jej wznowienie.





RE: Uwagi do Planu Ogólnego - [REDACTED] do wpl 2026-05-18
16:59

Do <wpl@um.wroc.pl>

1 Attachment



image001.png STOCZNIAWROCLAWSKA_OSWIADCZENIE.pdf

W uzupełnieniu do złożonego wniosku – brakujący załącznik.

Z poważaniem,



Subject: Uwagi do Planu Ogólnego - Michalczyka

Dzień dobry,

Przesyłam uwagi do projektu planu ogólnego Wrocławia – dla działek 6/34, 6/20, 6/33 i 6/48 obr.: Stare Miasto

Z poważaniem,

