

1243



PP/4968604

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

wpł.

18-05-2026

L.dz.

podpis

1809

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy: E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść:

Projekt planu ogólnego Wrocławia przedłożony do konsultacji społecznych **narusza zasady sporządzania planu ogólnego**, gdyż zawiera **ustalenia niezgodne z wymogami**

- art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) ponieważ **rozwój zrównoważony i ład przestrzenny nie stanowią podstawy** zakresu i sposobów postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy ustanowionych w tym planie,

oraz

- art. 1 ust. 2 pkt 1, 1a, 2, 3, 4, 5, 9, 14 oraz art. 1 ust. 3 przywołanej ustawy poprzez **nieuwzględnienie określonych w nich wymagań**,
- art. 13b pkt 3 lit. a, b, j, pkt 4 przywołanej ustawy poprzez **nieuwzględnienie określonych w nich wymagań**.

Niezgodność ta dotyczy obszarów wymienionych w Tabelach 7.2 i 7.3.

Ponadto procedura sporządzania planu ogólnego Wrocławia narusza:

- wymóg **zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzaniem** tego aktu planowania przestrzennego, o którym mowa w art. 1 ust. 2 pkt 11, poprzez zorganizowanie **niedostosowanej do liczby mieszkańców miasta i innych interesariuszy liczby spotkań otwartych** (zaledwie jedno 2,5-godzinne spotkanie stacjonarne i jedno 2,5-godzinne spotkanie online przeprowadzone w bardzo krótkim odstępie czasu – 11 i 13 maja 2026) oraz **niedostosowanej do liczby mieszkańców miasta i innych interesariuszy liczby dyżurów konsultacyjnych** (zaledwie trzy 2-godzinne dyżury),
- wymóg **zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych**, o którym mowa w art. 1 ust. 2 pkt 12, poprzez nieurniejętność uzasadnienia przyjętych w projekcie planu ogólnego wartości wskaźników urbanistycznych.

7.2. (Nieobowiązkowo).

W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ¹⁾	7.2.4. Treść ²⁾
1	Plan ogólny Wrocławia	Obszar oznaczony w planie ogólnym symbolem 1577 SJ 026401_1.0004.AR_5.28/9	☒ tak ☐ nie	Obszar oznaczony w planie ogólnym symbolem 1577 SJ (na terenie zlokalizowany jest pawilon handlowy) Domagamy się zmiany strefy planistycznej na strefę zieleni i rekreacji (SN) oraz dopuszczenie w dodatkowym profilu funkcjonalnym wyłącznie: terenu usług sportu i rekreacji, terenu usług handlu detalicznego, terenu zieleni naturalnej, terenu lasu. Nie zgadzamy się na dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej w jakiejkolwiek formie. Domagamy się ustalenia maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy 0,8 . Domagamy się przyjęcia parametrów urbanistycznych zgodnie z wartościami podanymi w Tabeli 7.3.
2	Plan ogólny Wrocławia	Obszar oznaczony w planie ogólnym symbolem 1642 SJ 026401_1.0004.AR_5.28/12	☒ tak ☐ nie	Obszar oznaczony w planie ogólnym symbolem 1642 SJ (na terenie znajduje się przedszkole) Domagamy się zmiany strefy planistycznej na strefę zieleni i rekreacji (SN) oraz dopuszczenie w dodatkowym profilu funkcjonalnym wyłącznie terenu usług edukacji, terenu zieleni naturalnej, terenu lasu. Nie zgadzamy się na dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej w jakiejkolwiek formie.

				Domagamy się ustalenia maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy 0,5. Domagamy się przyjęcia parametrów urbanistycznych zgodnie z wartościami podanymi w Tabeli 7.3.
3	Plan ogólny Wrocławia	Obszar oznaczony w planie ogólnym symbolem 1642 SJ 026401_1.0004.AR_5.28/14 026401_1.0004.AR_5.28/10.1_BUD 026401_1.0004.AR_5.28/14 026401_1.0004.AR_5.28/18 026401_1.0004.AR_5.29 026401_1.0004.AR_5.28/17 026401_1.0004.AR_5.28/7 026401_1.0004.AR_5.9 026401_1.0004.AR_5.33/1 026401_1.0004.AR_5.25 026401_1.0004.AR_5.24 026401_1.0004.AR_5.18 026401_1.0004.AR_5.17 026401_1.0004.AR_5.11 026401_1.0004.AR_5.10 026401_1.0004.AR_5.12 026401_1.0004.AR_5.13 026401_1.0004.AR_5.14 026401_1.0004.AR_5.15 026401_1.0004.AR_5.16 026401_1.0004.AR_5.19 026401_1.0004.AR_5.20 026401_1.0004.AR_5.21 026401_1.0004.AR_5.22 026401_1.0004.AR_5.23 026401_1.0004.AR_5.65/2 026401_1.0004.AR_5.64/1 026401_1.0004.AR_6.1 026401_1.0004.AR_6.2 026401_1.0004.AR_6.3 026401_1.0004.AR_6.4 026401_1.0004.AR_6.5 026401_1.0004.AR_6.6 026401_1.0004.AR_6.7 026401_1.0004.AR_6.8 026401_1.0004.AR_5.54 026401_1.0004.AR_5.55/2 026401_1.0004.AR_5.55/3 026401_1.0004.AR_5.56 026401_1.0004.AR_6.10 026401_1.0004.AR_6.11 026401_1.0004.AR_6.12 026401_1.0004.AR_6.13/1 026401_1.0004.AR_6.13/2 026401_1.0004.AR_5.57 026401_1.0004.AR_5.58 026401_1.0004.AR_6.14 026401_1.0004.AR_6.15/3 026401_1.0004.AR_6.15/1 026401_1.0004.AR_6.16 026401_1.0004.AR_6.16 026401_1.0004.AR_6.18 026401_1.0004.AR_5.59 026401_1.0004.AR_5.60 026401_1.0004.AR_5.61 026401_1.0004.AR_5.62 026401_1.0004.AR_5.64/2 026401_1.0004.AR_6.19 026401_1.0004.AR_6.20/2 026401_1.0004.AR_6.22 026401_1.0004.AR_6.31 026401_1.0004.AR_6.21 026401_1.0004.AR_6.25 026401_1.0004.AR_6.23 026401_1.0004.AR_6.24 026401_1.0004.AR_5.52/1 026401_1.0004.AR_5.51 026401_1.0004.AR_5.50	☒tak ☐nie	Obszar oznaczony w planie ogólnym symbolem 1642 SJ (na obszarze znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna usytuowana na dużych działkach ze znaczącym udziałem zieleni, na obszarze strefy występują obiekty zabytkowe) Domagamy się zmiany wadliwie ustalonych parametrów urbanistycznych ustalonych dla obszaru oznaczonego symbolem 1642 SJ. W szczególności domagamy się zmniejszenia maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz zwiększenia udziału powierzchni biologicznie czynnej. Domagamy się ustalenia maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy 0,8. Domagamy się przyjęcia parametrów urbanistycznych zgodnie z wartościami przedstawionymi w Tabeli 7.3, a w szczególności zwiększenia udziału powierzchni biologicznie czynnej do 60%. Domagamy się usunięcia z dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy planistycznej terenu zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. UZASADNIENIE: Struktura urbanistyczna obszaru została ukształtowana historycznie; jej układ, charakter zabudowy, gęstość, wysokości, powiązanie z zielenią stanowią wartościową całość. Niekorzystne przekształcenia tego obszaru co niestety proponuje plan ogólny, naruszają ład przestrzenny, w tym wymagania dotyczące architektury i urbanistyki, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska oraz ochrony dziedzictwa kulturowego. Zwiększanie intensywności zabudowy mieszkaniowej w stosunku do stanu obecnego, co niestety proponuje plan ogólny, spowoduje znaczące pogorszenie jakości życia mieszkańców w związku z brakiem możliwości obsłużenia transportowego większej niż obecnie liczby mieszkańców. Obecnie pojazdy obsługujące mieszkańców, takie jak na przykład śmieciarki, mają problem z przejazdem. Parkujące samochody utrudniają, a niekiedy uniemożliwiają przejazd, także karetkom pogotowia czy pojazdom straży pożarnej.

4	Plan ogólny Wrocławia	Obszar oznaczony w planie ogólnym symbolem 819 SW 026401_1.0004.AR_5.8/2	☒ tak ☐ nie	Obszar oznaczony w planie ogólnym symbolem 819 SW (teren obecnie jest niezabudowany) Domagamy się zmiany strefy planistycznej na strefę zieleni i rekreacji (SN) oraz dopuszczenie w dodatkowym profilu funkcjonalnym wyłącznie: terenu usług sportu i rekreacji, terenu zieleni naturalnej, terenu lasu. Nie zgadzamy się na dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej w jakiegokolwiek formie. Domagamy się ustalenia maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy 0,0. Domagamy się przyjęcia parametrów urbanistycznych zgodnie z wartościami podanymi w Tabeli 7.3. UZASADNIENIE: Działka położona jest w obszarze bardzo gęsto zbudowanym budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Dalsze zagęszczanie zabudowy spowoduje znaczące pogorszenie się warunków życia mieszkańców, w tym narazi ich zdrowie na dodatkowy stres wynikający z pogłębienia efektu miejskiej wyspy ciepła, zmniejszenia wentylacji oraz utraty prawidłowego dostępu do światła dziennego i słonecznego.
5	Plan ogólny Wrocławia	Obszar oznaczony w planie ogólnym symbolem 262 SU 026401_1.0004.AR_5.5/2 026401_1.0004.AR_5.5/1	☒ tak ☐ nie	Obszar oznaczony w planie ogólnym symbolem 262 SU (teren przylegający bezpośrednio do walu rzeki Odry, podlegający tym samym przepisom wynikającym z art. 176 Prawa Wodnego; na opisywanym obszarze znajduje się należący do Akademii Wychowania Fizycznego zabytkowy obiekt tzw. „Zameczek”) Domagamy się zmiany strefy planistycznej na strefę zieleni i rekreacji (SN) oraz dopuszczenie w dodatkowym profilu funkcjonalnym wyłącznie: terenu usług sportu i rekreacji, terenu usług nauki, terenu zieleni naturalnej, terenu lasu. Domagamy się zmiany wadliwie ustalonych parametrów urbanistycznych. W szczególności domagamy się zmniejszenia intensywności zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz zwiększenia udziału powierzchni biologicznie czynnej. Ustalona w planie ogólnym maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 2 wydaje się szokująco wysoka w porównaniu do sąsiednich terenów Politechniki Wrocławskiej, na których parametr ten został ustalony na 0,8. Domagamy się ustalenia maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy 0,8. Domagamy się przyjęcia parametrów urbanistycznych zgodnie z wartościami przedstawionymi w Tabeli 7.3, a w szczególności zwiększenia udziału powierzchni biologicznie czynnej do 60%. UZASADNIENIE: Przypominamy, że wskutek wspólnych działań miasta Wrocław i AWF doszło do bezpowrotnego zniszczenia zabytkowych obiektów położonych w kompleksie Stadionu Olimpijskiego. W tym kontekście obie wymienione instytucje powinny wyjątkowo ostrożnie obchodzić z dziedzictwem, zarówno kulturowym jak przyrodniczym, jakim zarządzają, aby nie przyczynić się do powstania kolejnych szkód.
6	Plan ogólny Wrocławia	Obszar oznaczony w planie ogólnym symbolem 1535 SJ 026401_1.0004.AR_5.7/2 026401_1.0004.AR_5.7/1 026401_1.0004.AR_5.6/6 026401_1.0004.AR_5.6/1 026401_1.0004.AR_5.6/7 026401_1.0004.AR_5.6/9 026401_1.0004.AR_5.6/3	☒ tak ☐ nie	Obszar oznaczony w planie ogólnym symbolem 1535 SJ (obszar zabudowy jednorodzinnej na stosunkowo dużych działkach; w trakcie budowy jest zespół budynków szeregowych usytuowany pod Mostem Olimpijskim w ciągu Alei Wielkiej Wyspy) Domagamy się zmiany wadliwie ustalonych parametrów urbanistycznych ustalonych dla obszaru oznaczonego symbolem 1535 SJ. W szczególności domagamy się zmniejszenia maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz zwiększenia udziału powierzchni biologicznie czynnej. Domagamy się przyjęcia parametrów urbanistycznych

				zgodnie z wartościami przedstawionymi w Tabeli 7.3, a w szczególności zwiększenia udziału powierzchni biologicznie czynnej do 60%. Domagamy się ustalenia maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy 0,7. Domagamy się usunięcia z dodatkowego profilu funkcjonalnego terenu zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej. UZASADNIENIE: <i>Struktura urbanistyczna obszaru została ukształtowana historycznie; jej układ, charakter zabudowy, gęstość, wysokości, powiązanie z zielenią stanowią wartościową całość. Niekorzystne przekształcenia tego obszaru co niestety proponuje plan ogólny, naruszają ład przestrzenny, w tym wymagania dotyczące architektury i urbanistyki, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska oraz ochrony dziedzictwa kulturowego.</i> <i>Zwiększanie intensywności zabudowy mieszkaniowej w stosunku do stanu obecnego, co niestety proponuje plan ogólny, spowoduje znaczące pogorszenie jakości życia mieszkańców w związku z brakiem możliwości obsłużenia transportowego większej niż obecnie liczny mieszkańców. Obecnie pojazdy obsługujące mieszkańców, takie jak na przykład śmieciarki, mają problem z przejazdem. Parkujące samochody utrudniają, a niekiedy uniemożliwiają przejazd, także karetkom pogotowia czy pojazdom straży pożarnej.</i>
7	Plan ogólny Wrocławia	Obszar oznaczony w planie ogólnym symbolem 832 SW 026401_1.0004.AR_5.38/2	☒ tak ☐ nie	Obszar oznaczony w planie ogólnym symbolem 832 SW (pojedynczy budynek mieszkalny położony przy ulicy E. Wittiga) Domagamy się zmiany wadliwie ustalonych parametrów urbanistycznych ustalonych dla obszaru oznaczonego symbolem 832 SW. W szczególności domagamy się zmniejszenia maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz zwiększenia udziału powierzchni biologicznie czynnej. Domagamy się przyjęcia parametrów urbanistycznych zgodnie z wartościami przedstawionymi w Tabeli 7.3, a w szczególności zwiększenia udziału powierzchni biologicznie czynnej do 50%. Domagamy się usunięcia z dodatkowego profilu funkcjonalnego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. UZASADNIENIE: <i>Struktura urbanistyczna obszaru została ukształtowana historycznie; jej układ, charakter zabudowy, gęstość, wysokości, powiązanie z zielenią stanowią wartościową całość. Niekorzystne przekształcenia tego obszaru co niestety proponuje plan ogólny, naruszają ład przestrzenny, w tym wymagania dotyczące architektury i urbanistyki, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska oraz ochrony dziedzictwa kulturowego.</i> <i>Zwiększanie intensywności zabudowy mieszkaniowej w stosunku do stanu obecnego, co niestety proponuje plan ogólny, spowoduje znaczące pogorszenie jakości życia mieszkańców w związku z brakiem możliwości obsłużenia transportowego większej niż obecnie liczny mieszkańców. Obecnie pojazdy obsługujące mieszkańców, takie jak na przykład śmieciarki, mają problem z przejazdem. Parkujące samochody utrudniają, a niekiedy uniemożliwiają przejazd, także karetkom pogotowia czy pojazdom straży pożarnej.</i>
8	Plan ogólny Wrocławia	Obszar oznaczony w planie ogólnym symbolem 277 SU 026401_1.0004.AR_5.53/2 026401_1.0004.AR_5.39/4	☒ tak ☐ nie	Obszar oznaczony w planie ogólnym symbolem 277 SU (obszar zajmowany przez obiekty związane z kultem religijnym, w tym kościół pw. NMP Matki Pocieszenia, dom zakonny i duszpasterstwo akademickie, położony w rozległym zielonym obszarze) Domagamy się zmiany wadliwie ustalonych parametrów urbanistycznych ustalonych dla obszaru oznaczonego symbolem 277 SU. W szczególności domagamy się zmniejszenia maksymalnego udziału powierzchni zabudowy

				oraz zwiększenia udziału powierzchni biologicznie czynnej. Domagamy się przyjęcia parametrów urbanistycznych zgodnie z wartościami przedstawionymi w Tabeli 7.3, a w szczególności zwiększenia udziału powierzchni biologicznie czynnej do 70%. Domagamy się ustalenia maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy 0,6.
9	Plan ogólny Wrocławia	Obszar oznaczony w planie ogólnym symbolem 280 SU 026401_1.0004.AR_5.39/3	☒ tak ☐ nie	Obszar oznaczony w planie ogólnym symbolem 280 SU (obszar zajmowany przez 5 wysokich budynków będących akademikami Politechniki Wrocławskiej zlokalizowanych na obszarze, który zapewnia przestrzeń sportową, rekreacyjną i parkingową dla studentów) Domagamy się zmiany strefy planistycznej na strefę zieleni i rekreacji (SN) oraz dopuszczenie w dodatkowym profilu funkcjonalnym wyłącznie: terenu usług nauki, terenu usług sportu i rekreacji, terenu zieleni naturalnej, terenu lasu. Nie zgadzamy się na dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej w jakiejkolwiek formie. W szczególności nie zgadzamy się, na żadne „akademiki prywatne”, które są ukrytą formą zabudowy mieszkaniowej o niedopuszczalnych przez prawo budowlane parametrach dla mieszkalnictwa. Akademiki to forma publicznego wsparcia dla studentów w formie pomocy w zakwaterowaniu na czas studiów. Akademiki są własnością uczelni wyższej, która przydziela miejsca studentom zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dlatego też domagamy się ustalenia wyłącznie terenu usług nauki, bo akademiki są integralną częścią funkcjonowania uczelni wyższych. Szokująco wysoki wskaźnik intensywności zabudowy ustalony w projekcie planu ogólnego na 5 rodzi zagrożenie dogęszczania obszaru pseudokademiakami. Tego rodzaju działanie doprowadziłoby do radykalnego spadku jakości życia zarówno lokalnej społeczności jak studentów korzystających z akademików. Domagamy się zmiany wadliwie ustalonych parametrów urbanistycznych ustalonych dla obszaru oznaczonego symbolem 280 SU. W szczególności domagamy się zmniejszenia maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz zwiększenia udziału powierzchni biologicznie czynnej. Domagamy się ustalenia maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy 3. Domagamy się przyjęcia parametrów urbanistycznych zgodnie z wartościami przedstawionymi w Tabeli 7.3, a w szczególności zwiększenia udziału powierzchni biologicznie czynnej do 60%.
10	Plan ogólny Wrocławia	Obszar oznaczony w planie ogólnym symbolem 281 SU 026401_1.0004.AR_3.2	☒ tak ☐ nie	Obszar oznaczony w planie ogólnym symbolem 281 SU (obszar zajmowany przez budynek na ogrodzonej posesji u zbiegu ulic E. Wittiga i Z. Wróblewskiego; obszar położony w strefie buforowej obiektu „Hala Stulecia” wpisanego na listę Światowego dziedzictwa UNESCO) Domagamy się zmiany wadliwie ustalonych parametrów urbanistycznych ustalonych dla obszaru oznaczonego symbolem 281 SU. W szczególności domagamy się zmniejszenia maksymalnej wysokości zabudowy oraz zwiększenia udziału powierzchni biologicznie czynnej. Domagamy się przyjęcia parametrów urbanistycznych zgodnie z wartościami przedstawionymi w Tabeli 7.3, a w szczególności zwiększenia udziału powierzchni biologicznie czynnej do 60%.
11	Plan ogólny Wrocławia	Obszar oznaczony w planie ogólnym symbolem 283 SU 026401_1.0004.AR_3.1/2	☒ tak ☐ nie	Obszar oznaczony w planie ogólnym symbolem 283 SU (obszar zajmowany przez budynek handlowo-usługowy mieszczący sklep sieci handlowej „Biedronka” oraz hotel z towarzyszącym parkingiem; obszar położony w strefie buforowej obiektu „Hala Stulecia” wpisanego na listę Światowego dziedzictwa UNESCO)

				Domagamy się zmiany strefy planistycznej na strefę zieleni i rekreacji (SN) oraz dopuszczenie w dodatkowym profilu funkcjonalnym wyłącznie: terenu usług sportu i rekreacji, terenu usług handlu detalicznego, terenu usług turystyki (z dopuszczeniem jedynie klasycznego hotelu), terenu zieleni naturalnej, terenu lasu. Domagamy się zmiany wadliwie ustalonych parametrów urbanistycznych. W szczególności domagamy się: zmniejszenia intensywności zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz zwiększenia udziału powierzchni biologicznie czynnej. Ustalona w planie ogólnym maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,5 jest szokująco wysoka. Przypominamy, że intensywność zabudowy, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odnosi się do działki a nie do obszaru strefy. Ustalenie tak szokująco wysokiego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszaru dawnego Parku Sportowego Dąbie z pewnością naruszy wymagania dotyczące strefy buforowej obiektu „Hala Stulecia” wpisanego na listę Światowego Dziedzictwa UNESCO oraz przyczyni się do degradacji wartości kulturowych opisywanego miejsca. Uważamy, że ustalenie tak wysokiej intensywności przy jednoczesnym dopuszczeniu wszystkich rodzajów usług (na co pozwala obecnie projekt planu ogólnego) niezawodnie doprowadzi w krótkim czasie do powstania rzekomych lokali usługowych na wynajem, co jest nową tak zwaną patodeweloperką w naszym kraju. Innymi słowy, na podstawie ustaleń projektu planu ogólnego będzie możliwe zbudowanie w istocie bardzo gęstego osiedla mieszkaniowego w strefie buforowej obiektu „Hala Stulecia” wpisanego na listę Światowego dziedzictwa UNESCO. Domagamy się zapewnienia, że na działce nie powstanie zabudowa mieszkaniowa w żadnej formie. Domagamy się ustalenia maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy 0,5. Domagamy się przyjęcia parametrów urbanistycznych zgodnie z wartościami przedstawionymi w Tabeli 7.3, a w szczególności zwiększenia udziału powierzchni biologicznie czynnej do 65%.
12	Plan ogólny Wrocławia	Obszar oznaczony w planie ogólnym symbolem 283 SU oraz 74 SN 026401_1.0004.AR_3.1/3	☒ tak ☐ nie	Obszar oznaczony w planie ogólnym symbolem 283 SU oraz 74 SN (obszar zajmowany tereny rekreacyjno-sportowe, mieszczący, między innymi, boisko sportowe, częściowo użytkowany jako parking; obszar położony w strefie buforowej obiektu „Hala Stulecia” wpisanego na listę Światowego dziedzictwa UNESCO) Uznajemy za poważny błąd, mogący doprowadzić do katastrofalnych konsekwencji, zaliczenie jednej działki do dwóch różnych stref planistycznych i ustalenie dla niej dwóch różnych zestawów wskaźników urbanistycznych. Ponieważ w projekcie planu ogólnego dla działki dopuszczono bardzo szeroki katalog usług, to należy założyć, że w przyszłości będzie to podstawą rozstrzygnięcia realizacji tych usług według wskaźników określonych dla tej części działki, na której są one korzystniejsze finansowo dla potencjalnego inwestora, a w konsekwencji bardzo intensywnego zabudowania działki. Niezależnie od tego, czy zostało to zrobione omyłkowo czy intencjonalnie, przyjęte w projekcie planu ogólnego rozstrzygnięcia mogą doprowadzić do wybudowania na przykład osiedla mieszkaniowego o znacznej intensywności (pod pozorem apartamentów na wynajem), centrum handlowo-usługowego a także innych, znacząco oddziałujących na sąsiedztwo, obiektów usługowych na całym obszarze historycznych terenów dawnego Parku Sportowego Dąbie. Przypominamy, że zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym parametry takie jak „udział powierzchni biologicznie czynnej”, „intensywność zabudowy” i „udział powierzchni zabudowy” muszą być

				obliczane w stosunku do powierzchni działki a nie jej części położonej w określonej strefie. W związku z powyższym: Domagamy się zakwalifikowania całej działki do jednej strefy planistycznej. Domagamy się ustalenia dla całej działki strefy zieleni i rekreacji (SN) oraz dopuszczenie w dodatkowym profilu funkcjonalnym wyłącznie: terenu usług sportu i rekreacji, terenu zieleni naturalnej, terenu lasu. Domagamy się zmiany wadliwie ustalonych parametrów urbanistycznych. W szczególności domagamy się znaczącego zmniejszenia intensywności zabudowy, wysokości budynków oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy a także istotnego zwiększenia udziału powierzchni biologicznie czynnej. Ustalona w projekcie planu ogólnego dla części działki maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,5 jest szokująco wysoka. Podobnie szokująca jest dopuszczona wysokość zabudowy (18 m) i udział powierzchni zabudowy (50%). Przypominamy raz jeszcze, że intensywność zabudowy, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odnosi się do działki a nie do obszaru strefy. W przyszłości właściciel lub użytkownik działki będzie niewątpliwie domagał się zastosowania wskaźników, które pozwolą na zagospodarowanie terenu zgodne z tymi wskaźnikami. Byłoby to katastrofalne dla struktury funkcjonalno-przestrzennej Wielkiej Wyspy oraz jej wartości kulturowych i przyrodniczych. Ustalenie tak wysokich wskaźników urbanistycznych dla obszaru dawnego Parku Sportowego Dąbie z pewnością naruszy wymagania dotyczące strefy buforowej obiektu „Hala Stulecia” wpisanego na listę Światowego Dziedzictwa UNESCO oraz przyczyni się do degradacji wartości kulturowych opisywanego miejsca. Domagamy się ustalenia maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy 0,1. Domagamy się przyjęcia parametrów urbanistycznych zgodnie z wartościami przedstawionymi w Tabeli 7.3, a w szczególności zwiększenia udziału powierzchni biologicznie czynnej do 90%. UZASADNIENIE: Przypominamy, że na opisywanym obszarze w 2022 roku użytkownik terenu wyburzył zaprojektowany przez Richarda Konwiarza wartościowy budynek przebieralni, będącej częścią nieistniejącego już Parku Sportowego Dąbie. Nie wolno dopuścić do dalszej degradacji tego obszaru. Należy zachować jego historycznie ukształtowany otwarty, zielony, sportowo-rekreacyjny charakter. Uważamy, że rozstrzygnięcia projektu planu ogólnego nie dają gwarancji spełnienia tych wymagań.
13	Plan ogólny Wrocławia	Obszar oznaczony w planie ogólnym symbolem 340 SN 026401_1.0004.AR_3.3/7 026401_1.0004.AR_5.3/7 026401_1.0004.AR_5.3/1 026401_1.0004.AR_5.3/5 026401_1.0004.AR_5.3/4 026401_1.0004.AR_5.3/6 026401_1.0004.AR_3.3/6 026401_1.0004.AR_5.4/2	☒ tak ☐ nie	Obszar oznaczony w planie ogólnym symbolem 340 SN (teren Parku Dąbskiego przylegający bezpośrednio do wału rzeki Odry, podlegający tym samym przepisom wynikającym z art. 176 Prawa Wodnego) Domagamy dopuszczenia w dodatkowym profilu funkcjonalnym wyłącznie: terenu zieleni naturalnej, terenu lasu. W żadnym razie nie zgadzamy się na dopuszczenie terenów komunikacji, co obecnie ma miejsce w projekcie planu ogólnego. Domagamy się zmiany wadliwie ustalonych parametrów urbanistycznych. W szczególności domagamy się zmniejszenia intensywności zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz zwiększenia udziału powierzchni biologicznie czynnej. Domagamy się ustalenia maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy 0,0.

				Domagamy się przyjęcia parametrów urbanistycznych zgodnie z wartościami przedstawionymi w Tabeli 7.3, a w szczególności zwiększenia udziału powierzchni biologicznie czynnej do 95%.
14	Plan ogólny Wrocławia	Obszar oznaczony w planie ogólnym symbolem 331 SN 026401_1.0004.AR_6.27/11 026401_1.0004.AR_6.27/12 026401_1.0004.AR_6.26/34 026401_1.0004.AR_6.26/33 026401_1.0004.AR_6.26/32		Obszar oznaczony w planie ogólnym symbolem 331 SN (teren zieleni izolacyjnej chroniącej mieszkańców c.d. uciążliwości związanych z ruchem samochodowym na Alei Wielkiej Wyspy) Domagamy dopuszczenia w dodatkowym profilu funkcjonalnym wyłącznie: terenu zieleni naturalnej, terenu lasu. W żadnym razie nie zgadzamy się na dopuszczenie terenów komunikacji, co obecnie ma miejsce w projekcie planu ogólnego. Domagamy się zmiany wadliwie ustalonych parametrów urbanistycznych. W szczególności domagamy się zmniejszenia intensywności zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz zwiększenia udziału powierzchni biologicznie czynnej. Domagamy się ustalenia maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy 0,0. Domagamy się przyjęcia parametrów urbanistycznych zgodnie z wartościami przedstawionymi w Tabeli 7.3, a w szczególności zwiększenia udziału powierzchni biologicznie czynnej do 95%.

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

W tabeli 7.3 podane zostały wartości parametrów urbanistycznych, jakich domagamy się, aby zostały wprowadzone do planu ogólnego Wrocławia:

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy-przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy-przeznaczenia terenu) ⁸⁾ stref urbanistycznych	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny Wrocławia	026401_1.0004.AR_5.28/9 Obszar oznaczony w planie ogólnym symbolem 1577 SJ	☒ tak ☐ nie	SN	40	12	50
2	Plan ogólny Wrocławia	026401_1.0004.AR_5.28/12 Obszar oznaczony w planie ogólnym symbolem 1642 SJ	☒ tak ☐ nie	SN	25	12	65
3	Plan ogólny Wrocławia	026401_1.0004.AR_5.28/14 026401_1.0004.AR_5.28/10.1_BUD 026401_1.0004.AR_5.28/14 026401_1.0004.AR_5.28/18 026401_1.0004.AR_5.29 026401_1.0004.AR_5.28/17 026401_1.0004.AR_5.28/7 026401_1.0004.AR_5.9 026401_1.0004.AR_5.33/1 026401_1.0004.AR_5.25 026401_1.0004.AR_5.24 026401_1.0004.AR_5.18 026401_1.0004.AR_5.17 026401_1.0004.AR_5.11 026401_1.0004.AR_5.10 026401_1.0004.AR_5.12 026401_1.0004.AR_5.13 026401_1.0004.AR_5.14	☒ tak ☐ nie	SJ	30	12	60

		026401_1.0004.AR_5.15 026401_1.0004.AR_5.16 026401_1.0004.AR_5.19 026401_1.0004.AR_5.20 026401_1.0004.AR_5.21 026401_1.0004.AR_5.22 026401_1.0004.AR_5.23 026401_1.0004.AR_5.65/2 026401_1.0004.AR_5.64/1 026401_1.0004.AR_6.1 026401_1.0004.AR_6.2 026401_1.0004.AR_6.3 026401_1.0004.AR_6.4 026401_1.0004.AR_6.5 026401_1.0004.AR_6.6 026401_1.0004.AR_6.7 026401_1.0004.AR_6.8 026401_1.0004.AR_5.54 026401_1.0004.AR_5.55/2 026401_1.0004.AR_5.55/3 026401_1.0004.AR_5.56 026401_1.0004.AR_6.10 026401_1.0004.AR_6.11 026401_1.0004.AR_6.12 026401_1.0004.AR_6.13/1 026401_1.0004.AR_6.13/2 026401_1.0004.AR_5.57 026401_1.0004.AR_5.58 026401_1.0004.AR_6.14 026401_1.0004.AR_6.15/3 026401_1.0004.AR_6.15/1 026401_1.0004.AR_6.16 026401_1.0004.AR_6.16 026401_1.0004.AR_6.18 026401_1.0004.AR_5.59 026401_1.0004.AR_5.60 026401_1.0004.AR_5.61 026401_1.0004.AR_5.62 026401_1.0004.AR_5.64/2 026401_1.0004.AR_6.19 026401_1.0004.AR_6.20/2 026401_1.0004.AR_6.22 026401_1.0004.AR_6.31 026401_1.0004.AR_6.21 026401_1.0004.AR_6.25 026401_1.0004.AR_6.23 026401_1.0004.AR_6.24 026401_1.0004.AR_5.52/1 026401_1.0004.AR_5.51 026401_1.0004.AR_5.50 Obszar oznaczony w planie ogólnym symbolem 1642 SJ					
4	Plan ogólny V/roclawia	026401_1.0004.AR_5.8/2 Obszar oznaczony w planie ogólnym symbolem 819 SW	☒ tak ☐ nie	SN	2	4	90
5	Plan ogólny V/roclawia	026401_1.0004.AR_5.5/2 026401_1.0004.AR_5.5/1 Obszar oznaczony w planie ogólnym symbolem 262 SU	☒ tak ☐ nie	SN	25	12	65
6	Plan ogólny V/roclawia	026401_1.0004.AR_5.7/2 026401_1.0004.AR_5.7/1 026401_1.0004.AR_5.6/6 026401_1.0004.AR_5.6/1 026401_1.0004.AR_5.6/7 026401_1.0004.AR_5.6/9 026401_1.0004.AR_5.6/3 Obszar oznaczony w planie ogólnym symbolem 1535 SJ	☒ tak ☐ nie	SJ	30	12	60
7	Plan ogólny V/roclawia	026401_1.0004.AR_5.38/2 Obszar oznaczony w planie ogólnym symbolem 832 SW	☒ tak ☐ nie	SW	40	12	50

8	Plan ogólny Wrocławia	026401_1.0004.AR_5.53/2 026401_1.0004.AR_5.39/4 Obszar oznaczony w planie ogólnym symbolem 277 SU	☒ tak ☐ nie	SU	20	12	70
9	Plan ogólny Wrocławia	026401_1.0004.AR_5.39/3 Obszar oznaczony w planie ogólnym symbolem 280 SU	☒ tak ☐ nie	SN	30	38	60
10	Plan ogólny Wrocławia	026401_1.0004.AR_3.2 Obszar oznaczony w planie ogólnym symbolem 281 SU	☒ tak ☐ nie	SU	20	12	60
11	Plan ogólny Wrocławia	026401_1.0004.AR_3.1/2 Obszar oznaczony w planie ogólnym symbolem 283 SU	☒ tak ☐ nie	SN	35	12	65
12	Plan ogólny Wrocławia	026401_1.0004.AR_3.1/3 Obszar oznaczony w planie ogólnym symbolem 283 SU oraz 74 SN	☒ tak ☐ nie	SN	5	7	90
13	Plan ogólny Wrocławia	026401_1.0004.AR_3.3/7 026401_1.0004.AR_5.3/7 026401_1.0004.AR_5.3/1 026401_1.0004.AR_5.3/5 026401_1.0004.AR_5.3/4 026401_1.0004.AR_5.3/6 026401_1.0004.AR_3.3/6 026401_1.0004.AR_5.4/2 Obszar oznaczony w planie ogólnym symbolem 340 SN	☒ tak ☐ nie	SN	0	0	95
14	Plan ogólny Wrocławia	026401_1.0004.AR_6.27/11 026401_1.0004.AR_6.27/12 026401_1.0004.AR_6.26/34 026401_1.0004.AR_6.26/33 026401_1.0004.AR_6.26/32 Obszar oznaczony w planie ogólnym symbolem 331 SN	☒ tak ☐ nie	SN	0	0	95

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁶⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ...

Data: 18.05.2026r.

- ¹ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ² Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Niniejszą informację otrzymuje Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r., L 119/1).

Administrator danych osobowych (ADO)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia, z którym można się skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław;
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: wpl@um.wroc.pl, e-Doręczeń: AE:PL-95179-82549-VVFT-27;
- telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.

Cele przetwarzania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji sprawy związanej ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Obligatoryjność/fakultatywność podania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Okres retencji danych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat od stycznia kolejnego roku po uchwaleniu planu ogólnego miasta Wrocławia. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.

Odbiorcy danych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- dostawcy usług IT,
- podmioty przetwarzające dane na zlecenie administratora,
- podmioty, którym administrator udostępnił dane,
- podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa,
- podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską,
- osoby fizyczne posiadające wiedzę specjalistyczną i występujące w postępowaniu w charakterze biegłego.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ...

Data:

18.05.2026r.

- ¹ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ² Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczenie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸ Podeje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Niniejszą informację otrzymuje Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r., L 119/1).

Administrator danych osobowych (ADO)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia, z którym można się skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław;
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: wpl@um.wroc.pl, e-Doręczeń: AE:PL-95179-82549-VVTFT-27;
- telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.

Cele przetwarzania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji sprawy związanej ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego.

Obligatoryjność/fakultatywność podania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Okres retencji danych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat od stycznia kolejnego roku po uchwaleniu planu ogólnego miasta Wrocławia. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.

Odbiorcy danych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- dostawcy usług IT,
- podmioty przetwarzające dane na zlecenie administratora,
- podmioty, którym administrator udostępnił dane,
- podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa,
- podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską,
- osoby fizyczne posiadające wiedzę specjalistyczną i występujące w postępowaniu w charakterze biegłego.

Takie podmioty przetwarzają dane na podstawie zawartej umowy z administratorem i tylko zgodnie z jego poleceniami.

Przysługujące prawa

Przysługuje Pani/Panu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym),
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
- prawo do przenoszenia danych,
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
- prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych. Z Inspektorem można skontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław;
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl;
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Pani/Pana dane nie będą podlegały profilowaniu lub zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

Uwagi do planu ogólnego

do wpl

18.05.2026 10:09

Od

Do

"wpl" <wpl@um.wroc.pl>



Uwagi do planu ogólnego

13 załączn.



1.pdf



2.pdf



3.pdf



4.pdf



5.pdf



6.pdf



7.pdf



8.pdf



9.pdf



10.pdf



11.pdf



12.pdf



13.pdf