



1412

Wrocław, dnia 18.05.2026



PP/4971368

Urząd Miejski Wrocławia
Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

Dotyczy: uwagi do projektu Planu Ogólnego Miasta Wrocławia – strefa 3170SW

Wnoszę sprzeciw wobec dopuszczenia intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy o wysokości do 40 m na terenie obecnego parkingu w rejonie ul. Obornickiej [redacted] (strefa planistyczna 3170SW).

Proponowane zmiany mogą negatywnie wpłynąć na warunki życia obecnych mieszkańców osiedla, w szczególności poprzez:

- ograniczenie liczby dostępnych miejsc parkingowych,
- zwiększenie natężenia ruchu samochodowego,
- pogorszenie ładu przestrzennego,
- nadmierne zagęszczenie zabudowy,
- pogorszenie komfortu życia mieszkańców,
- obniżenie wartości okolicznych nieruchomości poprzez pogorszenie warunków zamieszkania oraz utratę obecnego charakteru okolicy.

Dodatkowo należy wskazać, że uruchomienie nowych osiedli mieszkaniowych w okolicy już obecnie spowodowało znaczące problemy komunikacyjne. Komunikacja zbiorowa jest przepiętna i często opóźniona, a w godzinach szczytu regularnie tworzą się ogromne korki w rejonie ulic Obornickiej, Bałtyckiej, Żmigrodzkiej, Trzebnickiej oraz Osobowickiej. Dopuszczenie kolejnej intensywnej zabudowy mieszkaniowej może doprowadzić do dalszego pogorszenia sytuacji komunikacyjnej oraz przeciążenia istniejącej infrastruktury drogowej i transportowej.

Wnoszę o:

- zachowanie obecnej funkcji parkingowej terenu,
- ograniczenie możliwości realizacji intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 12 m.

Uważam, że planowana zabudowa w obecnym kształcie jest nieadekwatna do istniejącego charakteru okolicy i może prowadzić do pogorszenia funkcjonowania osiedla, przeciążenia infrastruktury lokalnej oraz spadku atrakcyjności i wartości nieruchomości znajdujących się w sąsiedztwie inwestycji.

Z poważaniem,

