

1423



PP/4968585



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ...Rada Osiedla Maślice..... Kraj: Polska.....
Województwo: dolnośląskie Powiat: ...Wrocław..... Gmina:
.....Wrocław..... Ulica: Suwalska
..... Nr domu: ...11..... Nr lokalu: Miejscowość:
.....Wrocław..... Kod pocztowy: ...54-104..... E-mail
(w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
...maslice@osiedla.wroclaw.pl..... Nr tel. (nieobowiązkowo):
.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: ...nie.....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

- 7.1. Treść⁽⁶⁾.....
- ul. Rędzińska – zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy wielorodzinnej na funkcję usługową, obejmującą Dom Pomocy Społecznej,
 - ul. Porajowska – zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy jednorodzinnej na teren zielony, obejmujący obecnie funkcjonujący ogród społeczny (działka wycofana przez Prezydenta Wrocławia ze sprzedaży pod zabudowę),
 - ul. Rędzińska 3–11 – zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy wielorodzinnej na funkcję usługową,
 - ul. Warmińska 20 oraz ul. Królewiecka 27 – zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy wielorodzinnej na funkcję usługową (na tym obszarze funkcjonuje obecnie supermarket dyskontowy LIDL wraz z pasażem handlowym),
 - skrzyżowanie ul. Królewieckiej i ul. Mrągowskiej – zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy wielorodzinnej na teren zielony, odpowiadający istniejącemu obecnie klinowi zieleni w obrębie skrzyżowania.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁽⁷⁾	7.2.4. Treść ⁽⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁽⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁽⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁽⁹⁾

Uchwała Rady Osiedla Małnice nr LXXV/519/26 z dn. 11.05.2026

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:



Data: 18.05.2026

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Niniejszą informację otrzymuje Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

Administrator danych osobowych (ADO)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia, z którym można się skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław;
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: wpl@um.wroc.pl, e-Doręczeń: AE:PL-95179-82549-VVTFT-27;
- telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.

Cele przetwarzania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji sprawy związanej ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Obligatoryjność/fakultatywność podania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Okres retencji danych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat od stycznia kolejnego roku po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, planu ogólnego lub ich zmiany. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.

Odbiorcy danych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- dostawcy usług IT,
- podmioty przetwarzające dane na zlecenie administratora,
- podmioty, którym administrator udostępnił dane,
- podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa,
- podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską,
- osoby fizyczne posiadające wiedzę specjalistyczną i występujące w postępowaniu w charakterze biegłego.

Takie podmioty przetwarzają dane na podstawie zawartej umowy z administratorem i tylko zgodnie z jego poleceniami.

Przysługujące prawa

Przysługuje Pani/Panu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym),

- prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
- prawo do przenoszenia danych,
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
- prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych. Z Inspektorem można skontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław;
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl;
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Pani/Pana dane nie będą podlegały profilowaniu lub zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

UCHWAŁA nr LXXV/519/26
RADY OSIEDLA MAŚLICE

z dnia 11 maja 2026 r.

w sprawie uwag do Planu Ogólnego dla osiedla Maślice we Wrocławiu

Na podstawie § 6 pkt 4 f załącznika do Uchwały Nr XIII/412/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Maślice (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 2172 i 1471, z 2018 r. poz. 4613, z 2020 r. poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2801) Rada Osiedla Maślice uchwala, co następuje:

§1

Rada Osiedla Maślice w ramach trwającego procesu konsultacji społecznych Planu Ogólnego dla Gminy Wrocław składa 5 uwag, w tym 3 do terenów gminnych, a 2 do terenów prywatnych.

§2

Uwagi zostały zawarte we wniosku stanowiącym załącznik do uchwały.

§3

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Zarząd Osiedla.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§5

Uchwała kierowana jest do Wydziału Planowania Przestrzennego UM Wrocław.

Przewodniczący Rady Osiedla Maślice

Michał Stelmasiński



UZASADNIENIE

W ramach rozmów prowadzonych z mieszkańcami na potrzeby prac nad Planem Ogólnym Wrocławia radni osiedlowi przeanalizowali projekt Planu Ogólnego w zakresie obejmującym osiedle Maślice. Wyniki tej analizy zostały następnie przedstawione podczas otwartego spotkania z mieszkańcami, które stanowiło przestrzeń do wymiany opinii, zgłaszania uwag oraz wspólnej dyskusji nad kierunkami zagospodarowania przestrzennego osiedla.

Podczas spotkania mieszkańcom zaprezentowano propozycje uwag do projektu Planu Ogólnego oraz przyjęto uwagi mieszkańców. Wszystkie spotkały się z akceptacją uczestników konsultacji. Dotyczyły one następujących obszarów:

1. **ul. Rędzińska** – zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy wielorodzinnej na funkcję usługową, obejmującą Dom Pomocy Społecznej,
2. **ul. Porajowska** – zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy jednorodzinnej na teren zielony, obejmujący obecnie funkcjonujący ogród społeczny (działka wycofana przez Prezydenta Wrocławia ze sprzedaży pod zabudowę),
3. **ul. Rędzińska 3–11** – zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy wielorodzinnej na funkcję usługową,
4. **ul. Warmińska 20 oraz ul. Królewiecka 27** – zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy wielorodzinnej na funkcję usługową (na tym obszarze funkcjonuje obecnie supermarket dyskontowy LIDL wraz z pasażem handlowym),
5. **skrzyżowanie ul. Królewieckiej i ul. Mrągowskiej** – zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy wielorodzinnej na teren zielony, odpowiadający istniejącemu obecnie klinowi zieleni w obrębie skrzyżowania.

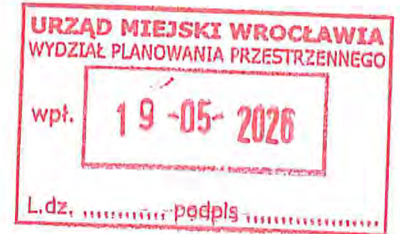
Proponowane uwagi mają na celu lepsze dostosowanie zapisów Planu Ogólnego do faktycznego sposobu użytkowania poszczególnych terenów, ochronę istniejących i planowanych przestrzeni zielonych, a także porządkowanie funkcji urbanistycznych w sposób sprzyjający poprawie jakości życia mieszkańców osiedla Maślice.

Uwzględniając przebieg rozmów z mieszkańcami, przedstawione wyjaśnienia oraz brak sprzeciwu z ich strony, Rada Osiedla Maślice uznała za zasadne złożenie przedmiotowych uwag do projektu Planu Ogólnego Wrocławia.



UCHWAŁA nr LXXV/523/26
RADY OSIEDLA MAŚLICE

z dnia 11 maja 2026 r.



w sprawie pozytywnej opinii wniosku do Planu Ogólnego Wrocławia dotyczącego terenów przy ul. Północnej 15-19 we Wrocławiu

Na podstawie § 6 pkt 4 ppkt. f) Załącznika do Uchwały XXXVIII/991/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Maślice (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 2172 i 1471, z 2018 r. poz. 4613, z 2020 r. poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2801) Rada Osiedla Maślice uchwala, co następuje:

§1

Rada Osiedla Maślice, po zapoznaniu się z wnioskiem właścicieli nieruchomości dotyczącym zagospodarowania terenu przy ul. Północnej 15–19, pozytywnie opiniuje proponowane rozwiązania urbanistyczno-funkcjonalne zgłoszone w ramach prac nad Planem Ogólnym Wrocławia, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§2

W ramach prac nad rozwiązaniem urbanistyczno-funkcjonalnym dla terenu przy ul. Północnej 15–19 Rada Osiedla przedstawiła uwagi, które uzyskały akceptację wszystkich stron i stanowią graniczne punkty wprowadzenia proponowanego rozwiązania do Planu Ogólnego:

- a) braku połączenia komunikacyjnego z ul. Ślężoujście oraz potrzeby wyznaczenia połączenia z ul. Ruczajową,
- b) zmiany charakteru planowanej zabudowy od strony rzeki Odry poprzez wprowadzenie zabudowy atrialnej (jednorodzinnej) zamiast zabudowy willowej,
- c) lokalizacji terenów sportowo rekreacyjnych od strony rzeki Odry w sposób umożliwiający ich powiązanie z sąsiednimi terenami zielonymi i stworzenie spójnej, ogólnodostępnej przestrzeni rekreacyjnej dla mieszkańców,
- d) zapewnienia, aby planowane osiedla mieszkaniowe miały charakter otwarty i nie były grodzone,
- e) skali zamierzenia inwestycyjnego, zakładającej zamieszkanie na tym obszarze około 3,5 tys. mieszkańców **z jednoczesnym oznaczeniem stref MW, który nie powinien przekraczać 25% powierzchni całego obszaru.**

§3

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Zarząd Osiedla.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§5

Uchwała kierowana jest do Wydziału Planowania Przestrzennego UM Wrocław.

Przewodniczący Rady Osiedla Maślice

Michał Stelmasiński



UZASADNIENIE

W ramach rozmów przeprowadzonych z mieszkańcami na potrzeby prac nad Planem Ogólnym Wrocławia właściciele terenów byłej jednostki wojskowej położonych przy ul. Północnej 15-19 zwrócili się do Rady Osiedla Maślice z wnioskiem o wydanie opinii dotyczącej koncepcji całościowego zagospodarowania tego obszaru.

W toku prac konsultacyjnych odbyły się dwa spotkania poświęcone przedmiotowej sprawie: pierwsze w czasie dyżuru Radnych Osiedla, drugie w ramach otwartego spotkania informacyjnego dotyczącego Planu Ogólnego Wrocławia, zorganizowanego przez Radę Osiedla.

Podczas spotkania dyżurowego przedstawiciele Rady Osiedla zgłosili uwagi i postulaty odnoszące się do proponowanego zagospodarowania terenu, w szczególności dotyczące:

- braku połączenia komunikacyjnego z ul. Ślężoujście oraz potrzeby wyznaczenia połączenia z ul. Ruczajową,
- zmiany charakteru planowanej zabudowy od strony rzeki Odry poprzez wprowadzenie zabudowy atrialnej (jednorodzinnej) zamiast zabudowy willowej,
- lokalizacji terenów sportowo rekreacyjnych od strony rzeki Odry w sposób umożliwiający ich powiązanie z sąsiednimi terenami zielonymi i stworzenie spójnej, ogólnodostępnej przestrzeni rekreacyjnej dla mieszkańców,
- zapewnienia, aby planowane osiedla mieszkaniowe miały charakter otwarty i nie były grodzone,
- skali zamierzenia inwestycyjnego, zakładającej zamieszkanie na tym obszarze około 3,5 tys. mieszkańców **z jednoczesnym oznaczeniem stref MW, który nie powinien przekraczać 25% powierzchni całego obszaru.**

W otwartym spotkaniu informacyjnym z mieszkańcami uczestniczyła przedstawicielka grupy właścicieli nieruchomości, która przedstawiła dokument uwzględniający wszystkie postulaty radnych osiedlowych. Do przedstawionej koncepcji zagospodarowania terenu mieszkańcy nie zgłosili uwag ani zastrzeżeń.

Uwzględniając przebieg spotkania informacyjnego, przedstawione wyjaśnienia oraz brak sprzeciwu ze strony mieszkańców, Rada Osiedla Maślice uznała za zasadne wydanie pozytywnej opinii w przedmiotowej sprawie.



Legenda:



zabudowa wieloletnia



zabudowa atłahna



usługi



tereny sportu



zieleni rekreacyjna

