



PP/4968587

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

1. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 283: 2689-2693.

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

wpł. 19-05-2026

L.dz. 18108A podpis

7-Rope

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Wnioskujemy o wprowadzenie na działkach objętych wnioskiem strefy wielofunkcyjnej SW oraz objęciem ich obszarem uzupełnienia zabudowy, z uwzględnieniem danych szczegółowych zawartych w tabelach w pkt 7.2 i 7.3.

Wnioskujemy również o przeprowadzenie planowanej drogi klasy G objętej strefą nr 108SI, w sposób zaproponowany w załączniku „Analiza przebiegu trasy Swojczyckiej”.

Jednocześnie wskazujemy, [REDAKTED] W chwili zakupu tego terenu cały teren był objęty Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. W toku dotychczasowej procedury planistycznej składaliśmy wnioski dotyczące przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową.

Kwestie dotyczące potencjalnych roszczeń odszkodowawczych w przypadku przeznaczenia terenu na inne cele zgłaszaliśmy w piśmie do Prezydenta Miasta Wrocław w 2025 roku. Pismo w załączniku.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA	026401_1.006 7.AR_5.22 026401_1.006 7.AR_5.23 026401_1.006 7.AR_5.24 026401_1.006 7.AR_5.26 026401_1.006 7.AR_5.27 026401_1.006 7.AR_5.28 026401_1.006 7.AR_5.33 026401_1.006 7.AR_5.34 026401_1.006 7.AR_5.35	☒ tak ☐ nie	1. Wnioskujemy o wprowadzenie na działkach objętych wnioskiem strefy wielofunkcyjnej SW oraz objęciem ich obszarem uzupełnienia zabudowy, z uwzględnieniem danych szczegółowych zawartych w tabelach w pkt 7.2 i 7.3. 2. Wnioskuję o przeprowadzenie planowanej drogi klasy g, objętej strefą nr 108SI, w sposób zaproponowany w załączniku „Analiza przebiegu trasy Swojczyckiej”.

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu

rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA	026401_1.006 7.AR_5.22 026401_1.006 7.AR_5.23 026401_1.006 7.AR_5.24 026401_1.006 7.AR_5.26 026401_1.006 7.AR_5.27 026401_1.006 7.AR_5.28 026401_1.006 7.AR_5.33 026401_1.006 7.AR_5.34 026401_1.006 7.AR_5.35	☒ tak ☐ nie	SW	20%	15 m	30%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
-
- ☒ Informacja o potencjalnych roszczeniach odszkodowawczych związanych ze zmianą przeznaczenia terenu
- ☒ Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna
- ☒ Analiza przebiegu trasy Swojczyckiej
- ☒ Kopia pisma z dnia 9 września 2025 r

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:



Data:

18.05.2026r.

- 1) Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- 2) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- 3) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- 4) W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 5) Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- 6) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 7) W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- 8) Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- 9) W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Niniejszą informację otrzymuje Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

Administrator danych osobowych (ADO)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia, z którym można się skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław;
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: wpl@um.wroc.pl, e-Doręczeń: AE:PL-95179-82549-VVTFT-27;
- telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.

Cele przetwarzania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji sprawy związanej ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Obligatoryjność/fakultatywność podania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Okres retencji danych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat od stycznia kolejnego roku po uchwaleniu planu ogólnego miasta Wrocławia. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.

Odbiorcy danych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- dostawcy usług IT,
- podmioty przetwarzające dane na zlecenie administratora,
- podmioty, którym administrator udostępnił dane,
- podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa,
- podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską,
- osoby fizyczne posiadające wiedzę specjalistyczną i występujące w postępowaniu w charakterze biegłego.

Takie podmioty przetwarzają dane na podstawie zawartej umowy z administratorem i tylko zgodnie z jego poleceniami.

Przysługujące prawa

Przysługuje Pani/Panu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym),
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych,

- prawo do przenoszenia danych,
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
- prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych. Z Inspektorem można skontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław;
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl;
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Pani/Pana dane nie będą podlegały profilowaniu lub zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

Załącznik: Informacja dotycząca potencjalnych roszczeń odszkodowawczych

W nawiązaniu do treści wniosku, przedstawiamy poniższe informacje w zakresie potencjalnych roszczeń odszkodowawczych związanych z ewentualną zmianą przeznaczenia nieruchomości.

Nieruchomość ta do dnia 31 grudnia 2003 r. objęta była Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia uchwalonym w dniu 10.06.1988 r. (uchwała MRN nr XXI/104/88), zgodnie z którym przeznaczona była pod zabudowę mieszkaniową, w tym zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

W toku dotychczasowej procedury planistycznej składaliśmy wnioski o utrzymanie przeznaczenia terenu pod funkcję mieszkaniową, nie podnosząc dotychczas kwestii ewentualnych roszczeń odszkodowawczych.

Wskazujemy jednak, iż w przypadku uchwalenia nowych aktów planistycznych przewidujących inne, mniej korzystne przeznaczenie nieruchomości niż funkcja mieszkaniowa wielorodzinna, może dojść do obniżenia wartości naszej nieruchomości.

W takiej sytuacji zastosowanie znajdą przepisy art. 36, 37 oraz art. 87 ust. 3b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przewidujące możliwość dochodzenia odszkodowania. Podstawą jego ustalenia może być różnica pomiędzy wartością nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia wynikającego z planu obowiązującego do dnia 31.12.2003r. a wartością wynikającą z ustaleń nowego planu miejscowego.

Dzisiaj sąsiadujące tereny od strony zachodniej i od strony wschodniej [REDAKTED] nieruchomości zabudowane są budownictwem mieszkaniowym jednorodinnym i wielorodzinnym i dają również możliwość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w oparciu o dobre sąsiedztwo.

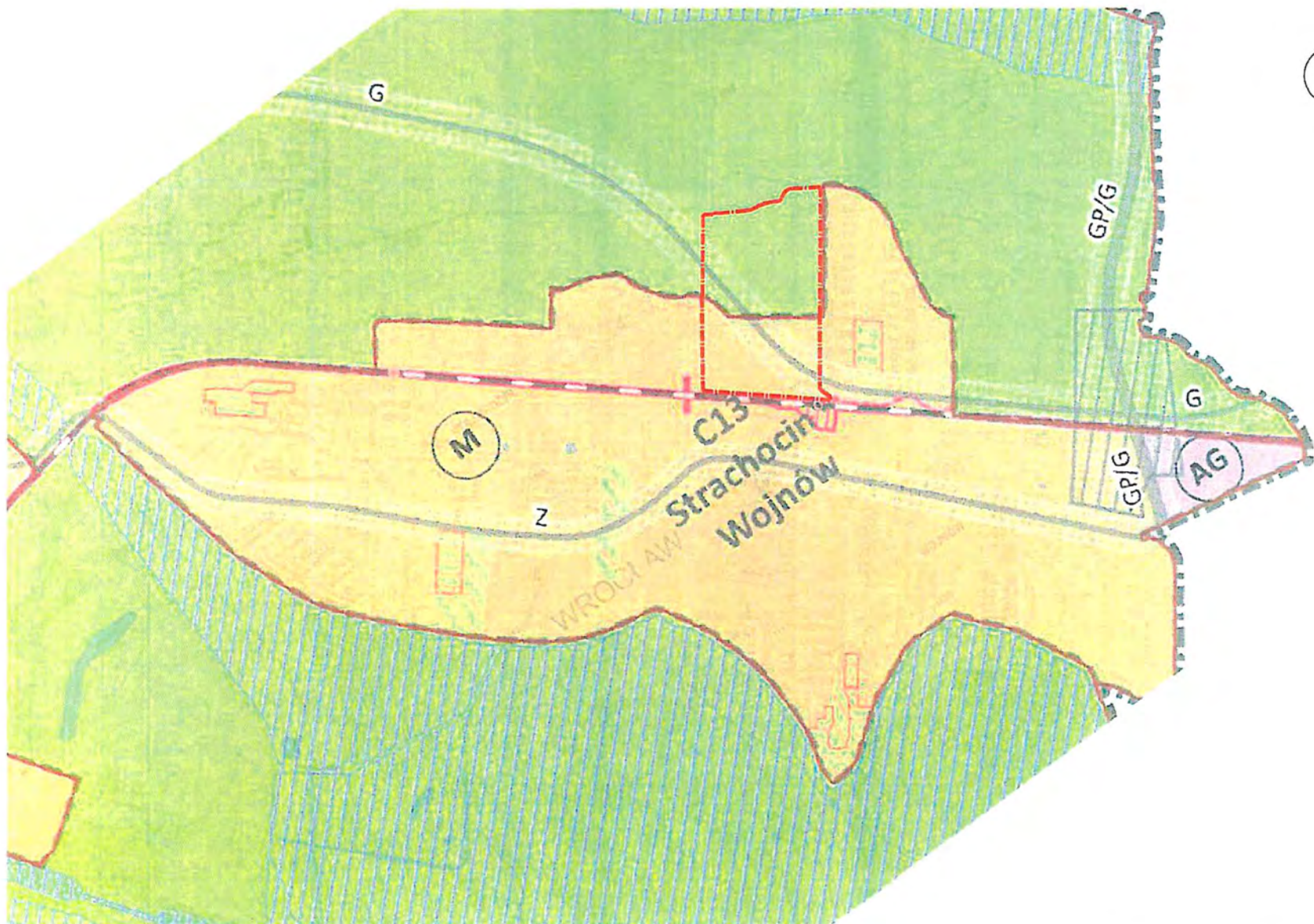
Powyższe wskazujemy w celu pełnego przedstawienia skutków planistycznych oraz ich potencjalnych konsekwencji prawnych i finansowych.

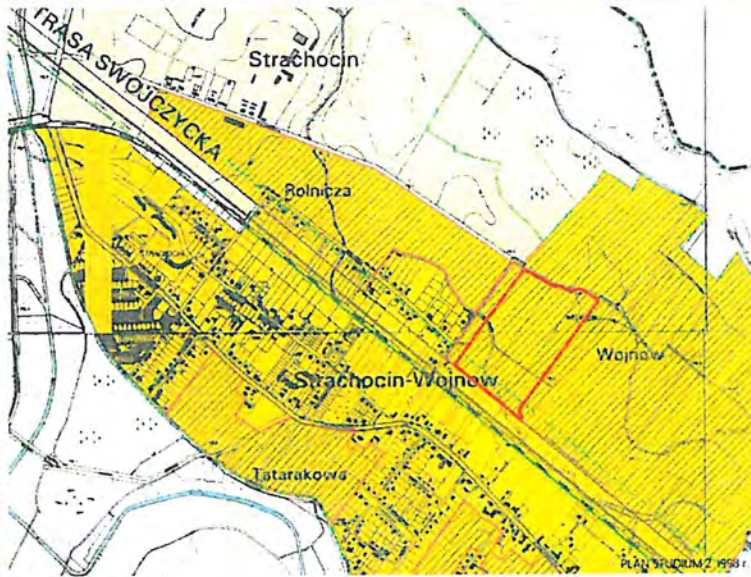
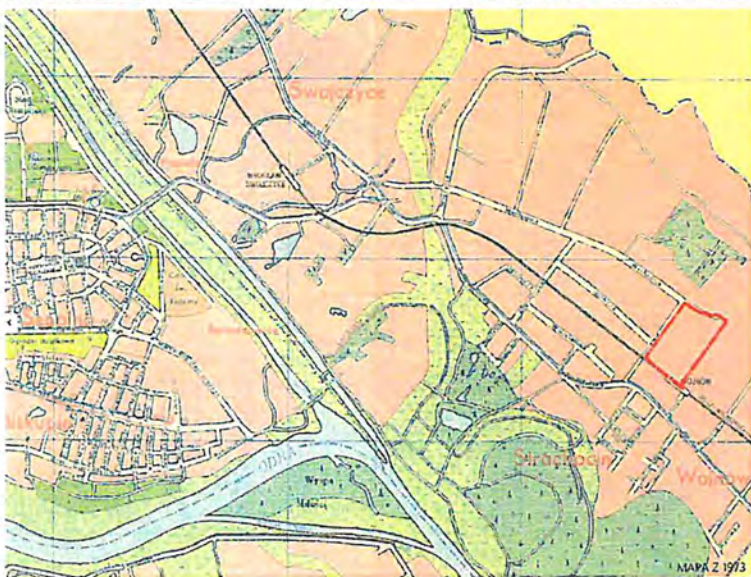
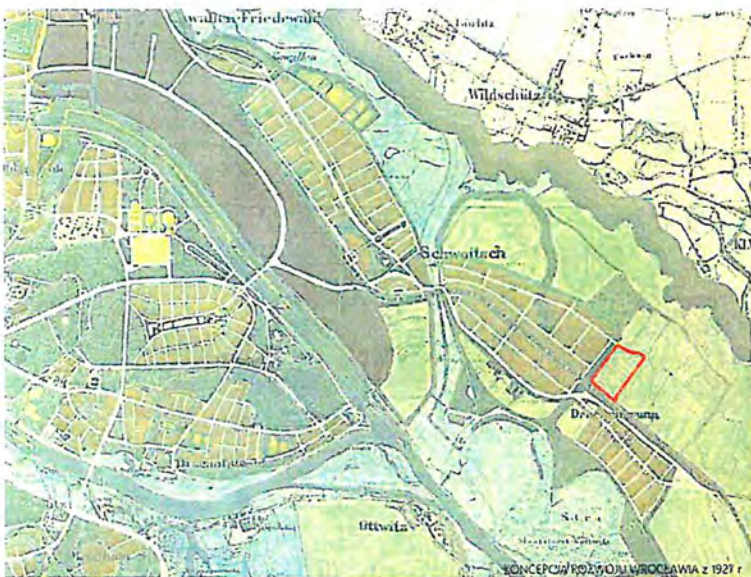


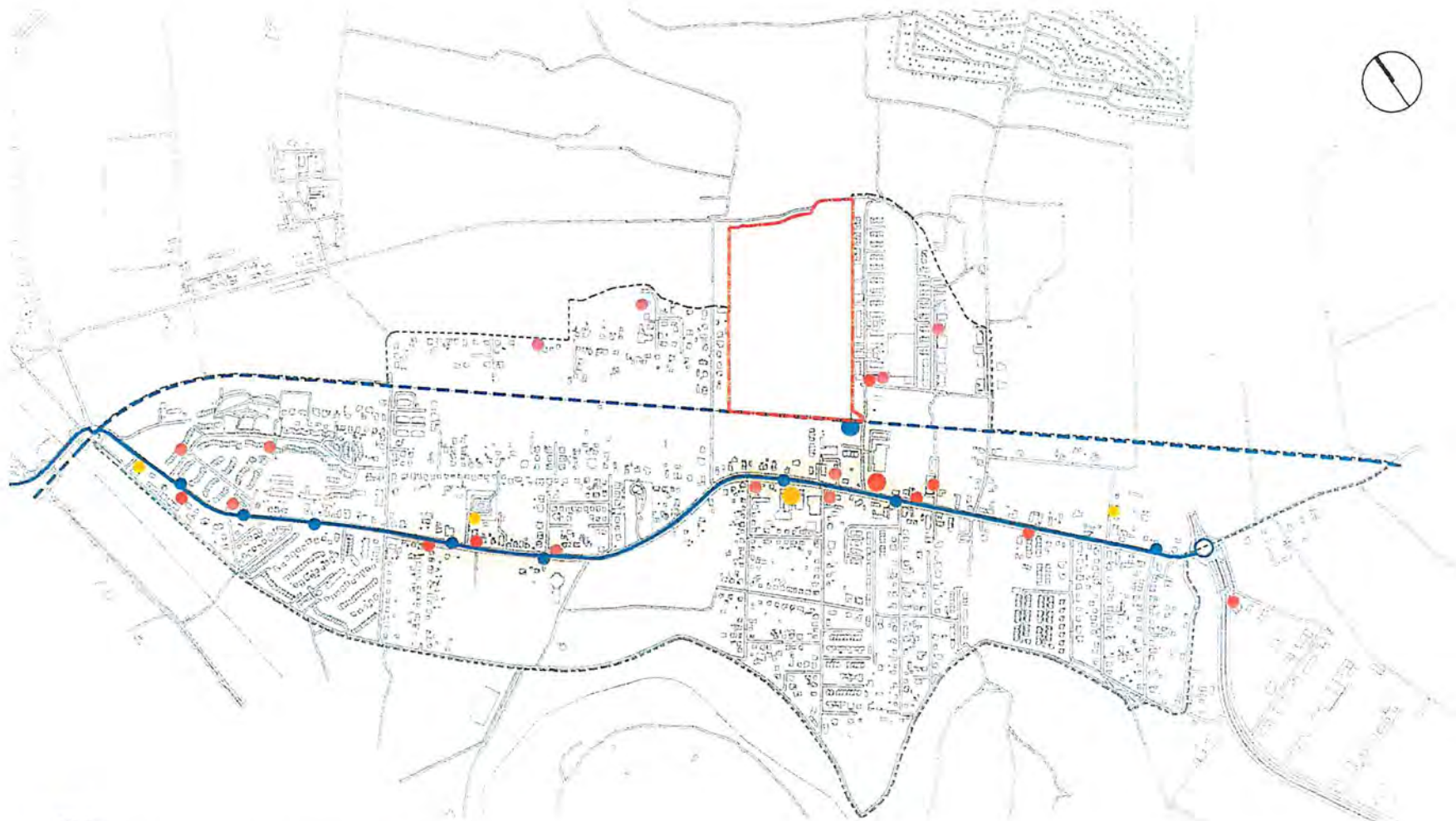
KONCEPCJA URBANISTYCZNA NIERUCHOMOŚCI ZLOKALIZOWANEJ WE WROCŁAWIU,
NA WOJNOWIE, PRZY UL. NARCIARSKIEJ I PRZY TORZE



UMIĘSzcOWIENIE TERENU
W KONTAKCIE WROCŁAWIA



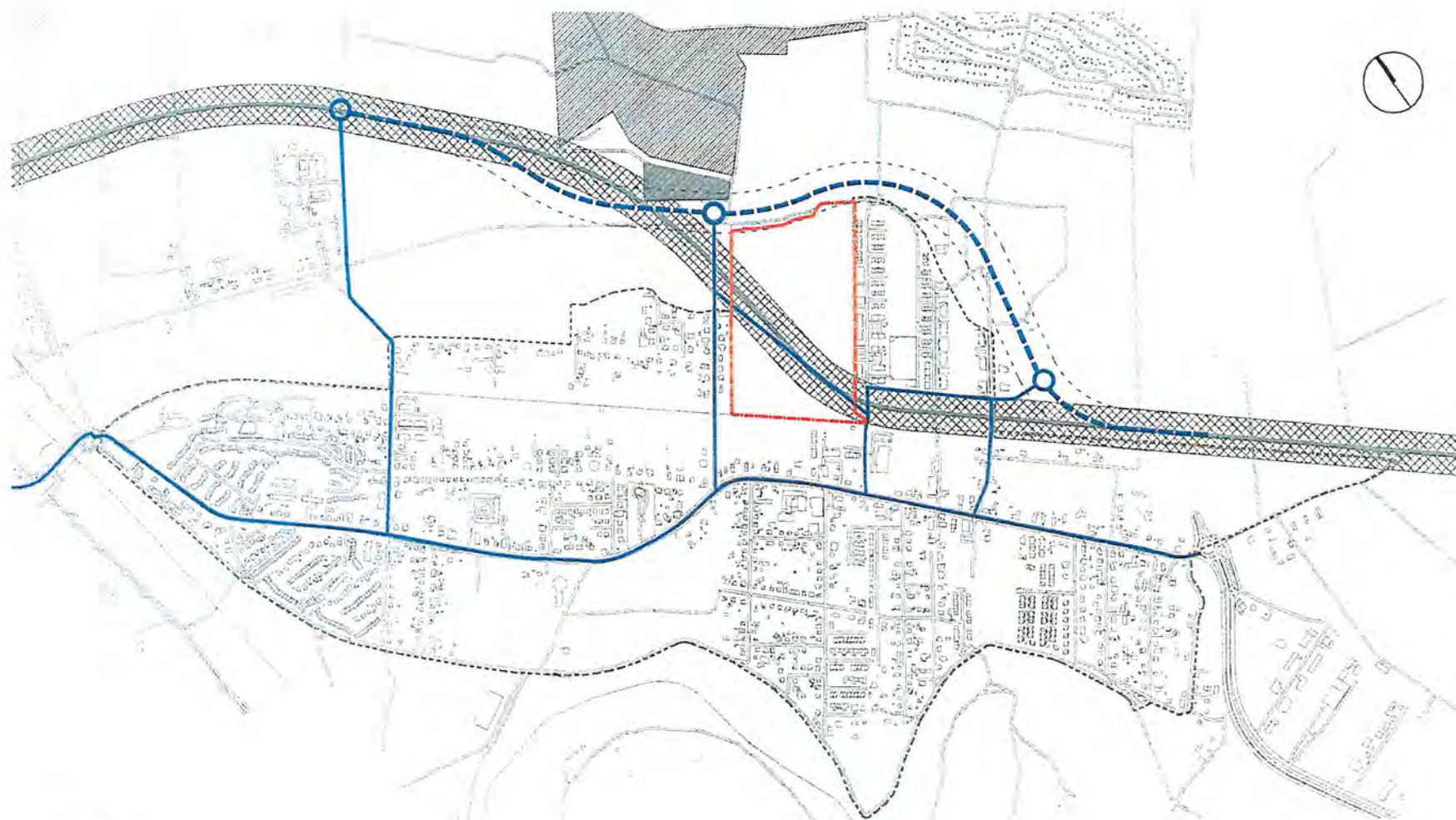




LEGENDA

- usługi edukacyjne
- usługi komercyjne
- usługi sklepy
- przystanki autobusowe / dworce
- obszary centralne
- trasa i ciele aglomeracyjne
- obecna, główna droga z linią autobusową
- obszar dzielnicy Strachocin-Wojnow
- teren objęty opracowaniem

ANALIZA FUNKCYJNALNA TERENU W SKALI DZIELNICY
STRACHOCIN-WOJNOW



LEGENDA



przebieg drogi głównej z
obecnego studium

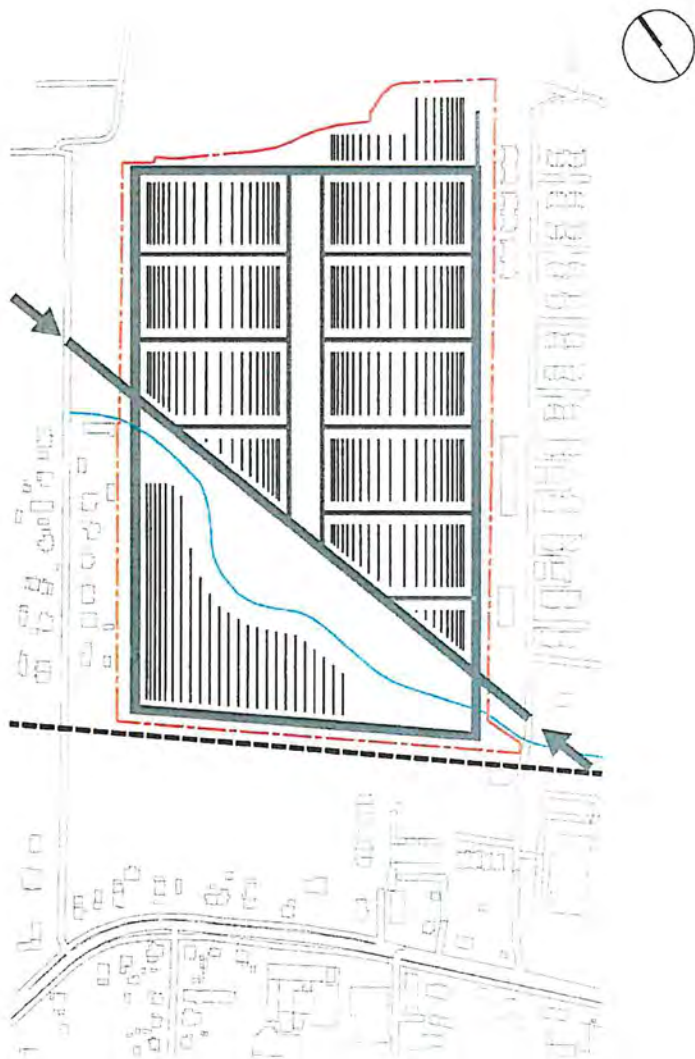
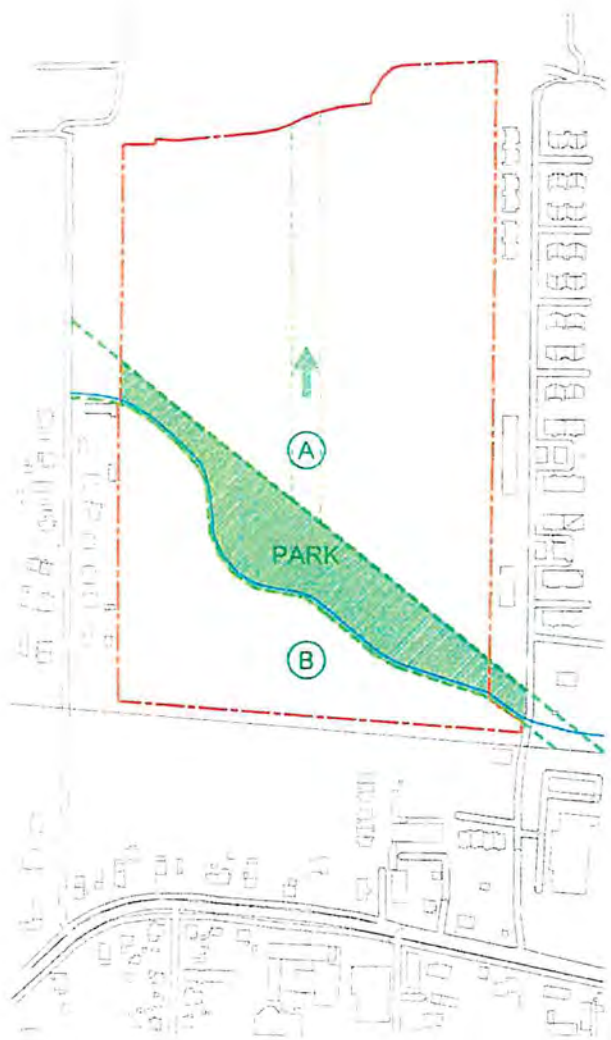


proponowane alternatywne
przebiegi drogi głównej

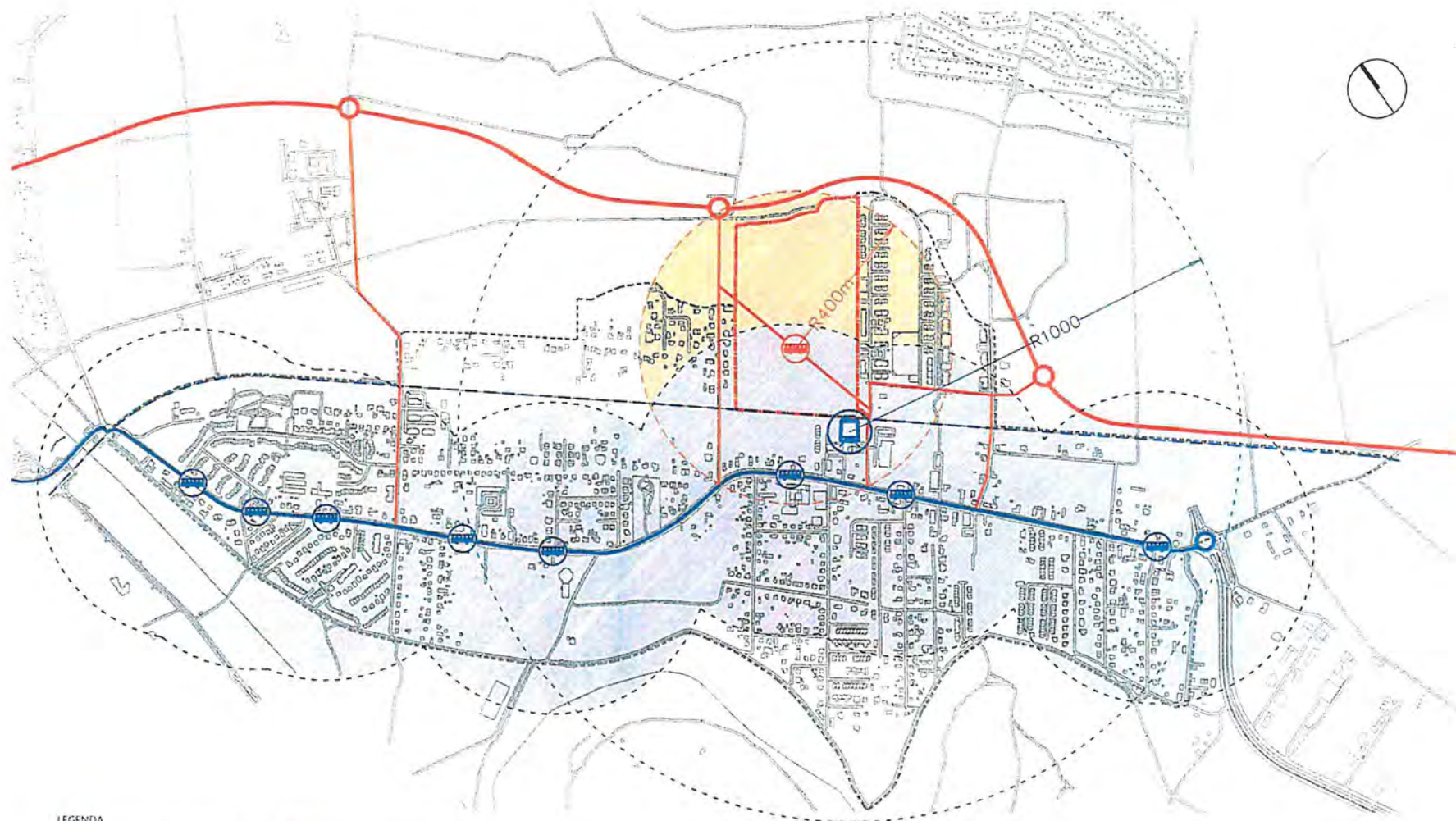
----- obszar dzielnicy Strachocin-Wojnow

----- teren objęty opracowaniem

KONCEPCJA ZMIANY PRZEBIEGU PLANOWANEJ
DROGI KLASY "G" I PROPOZYCJA ZIĄZDOW



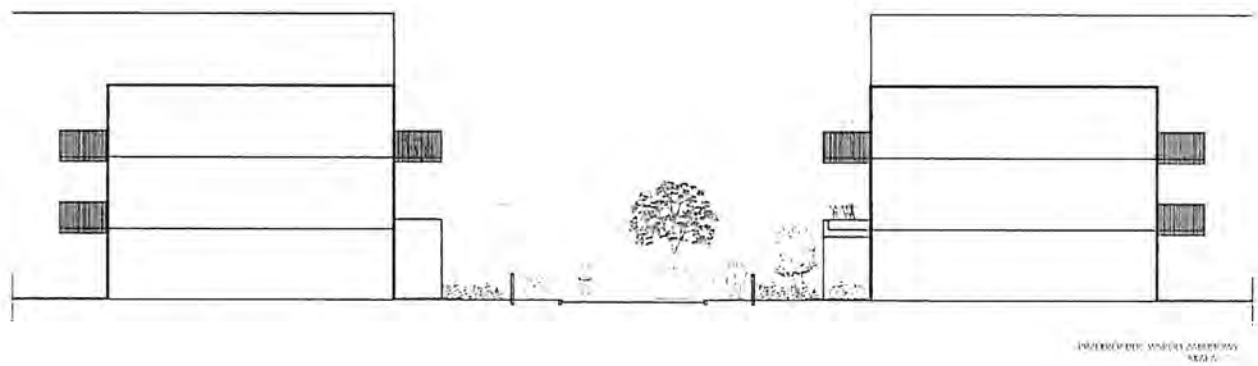
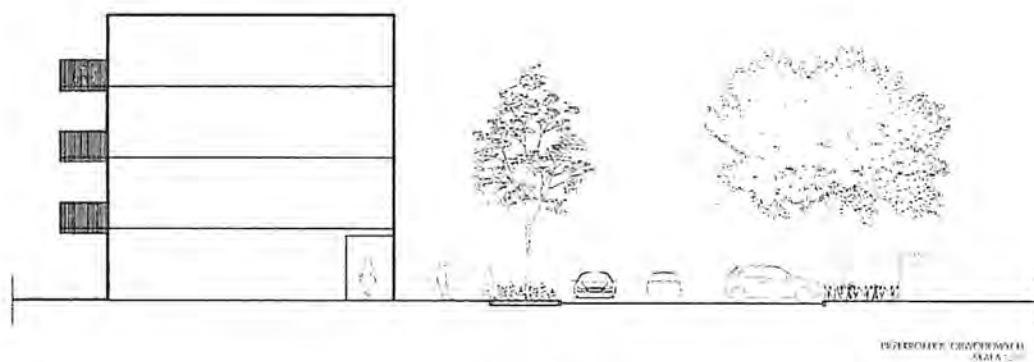
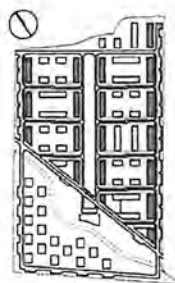




LEGENDA

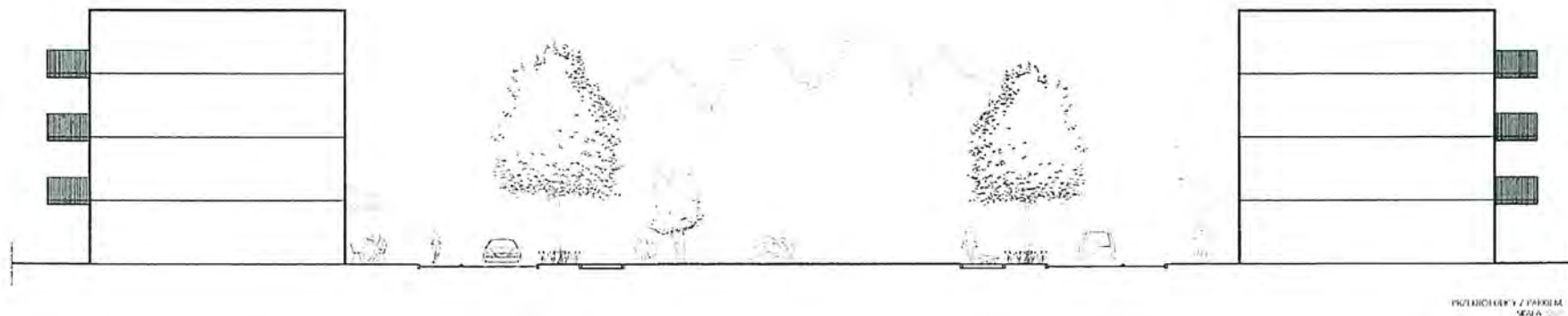
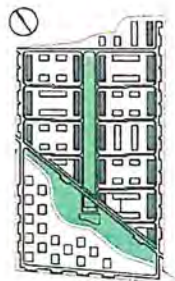
- | | | | |
|--|--|--|--|
| | istniejące przystanki autobusowe | | projektowany przystanek autobusowy |
| | stacja kolei podmiejskiej | | projektowane drogi |
| | ul. Strachocińska | | obszar w promieniu pieszego dojścia, 400m do projektowanego przystanku |
| | obszar w promieniu pieszego dojścia, 400m do przystanków | | obszar dzielnicy Strachocin-Woronec |
| | promień dojścia do stacji kolei podmiejskiej 1km | | teren objęty opracowaniem |

SCHEMAT WPISANIA TERENU
W SIĘĆ KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ

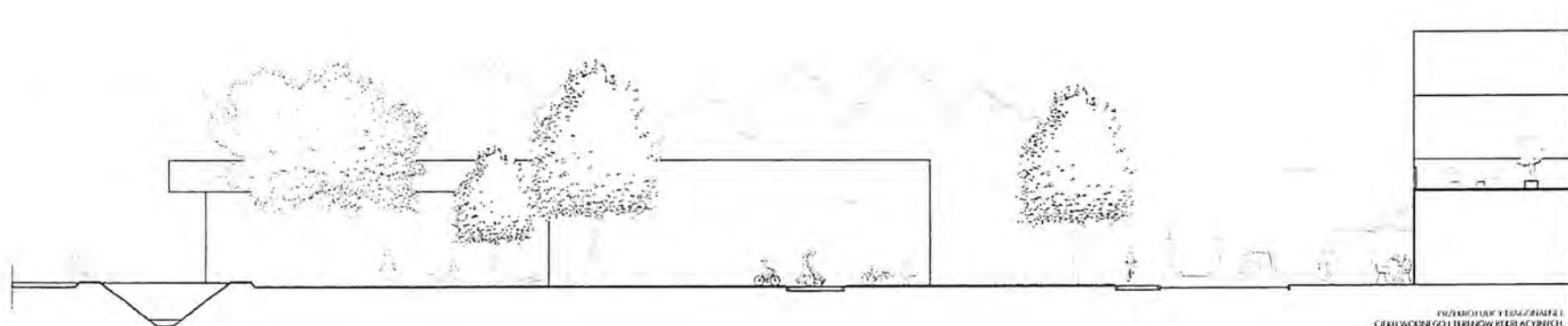


PRZEMKROJE ULIC 1

PRZEMKROJE ULIC 2



PRZEMIESZCZENIE
MIAŁO

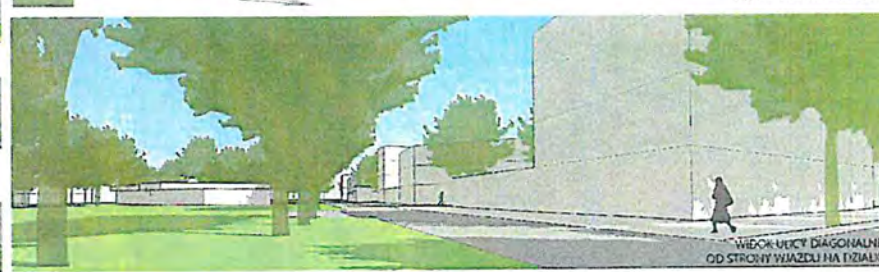


PRZEMIESZCZENIE
CIĘŻAROWO I TURYSTYCZNY
MIAŁO

PRZEMIESZCZENIE



AKSONOMETRIA TERENU



WIDOKI 3D TERENU





ZESPOL B, REFERENCJE



TERENY ZIELONE, REFERENCJE

