

1436



PP/4968584

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

wpł.

19-05-2026

L.dz.

13107

podpis

y. rogo

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego**1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**

Nazwa: PREZYDENT WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA METALOWIEC

Kraj: POLSKA Województwo: DOLNOŚLĄSKIE Powiat: WROCŁAW Gmina: WROCŁAW

Ulica: INŻYNIERSKA Nr domu: 17 Miejscowość: WROCŁAW Kod pocztowy: 53-227

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo): 71 33-29-326 Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

AE:PL-70348-27252-JWAIB-26

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Wnosimy o zmianę w projekcie planu ogólnego poprzez::

1. Zmianę przeznaczenia działek z terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na strefę zieleni i rekreacji
2. Uwzględnienie szczegółów zapisanych w punkcie 7.2 tabeli

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	plan ogólny strefa planistyczna 720SW	dz. nr 11/3, AM 26, obręb Grabiszyn	☒ tak ☐ nie	Wnosimy o zmianę przeznaczenia działki z terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na strefę zieleni i rekreacji
2	plan ogólny strefa planistyczna 2286SW	dz. nr 11/24, AM 11, obręb Grabiszyn	☒ tak ☐ nie	Wnosimy o zmianę przeznaczenia działki z terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na strefę zieleni i rekreacji
3	plan ogólny strefa planistyczna 2077SW	dz. nr 14, AM 16, obręb Grabiszyn	☐ tak ☒ nie	Wnosimy o zmianę przeznaczenia części działki (zaznaczonej w załączniku kolorem czarnym) z terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na strefę zieleni i rekreacji

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ KRS Spółdzielni Mieszkaniowej Metalowiec, uzasadnienie dla Stref Planistycznych 720SW, 2077SW i 2086SW.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.



..... Data: 19.05.2026 ✓

- 1) Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- 2) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- 3) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- 4) W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 5) Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- 6) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 7) W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- 8) Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- 9) W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Niniejszą informację otrzymuje Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

Administrator danych osobowych (ADO)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia, z którym można się skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław;
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: wpl@um.wroc.pl, e-Doręczeń: AE:PL-95179-82549-VVTFT-27;
- telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.

Cele przetwarzania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji sprawy związanej ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Obligatoryjność/fakultatywność podania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Okres retencji danych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat od stycznia kolejnego roku po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, planu ogólnego lub ich zmiany. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.

Odbiorcy danych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- dostawcy usług IT,
- podmioty przetwarzające dane na zlecenie administratora,
- podmioty, którym administrator udostępnił dane,
- podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa,
- podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską,
- osoby fizyczne posiadające wiedzę specjalistyczną i występujące w postępowaniu w charakterze biegłego.

Takie podmioty przetwarzają dane na podstawie zawartej umowy z administratorem i tylko zgodnie z jego poleceniami.

Przysługujące prawa

Przysługuje Pani/Panu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym),

- prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
- prawo do przenoszenia danych,
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
- prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych. Z Inspektorem można skontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław;
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl;
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Pani/Pana dane nie będą podlegały profilowaniu lub zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA » METALOWIEC «

UL. INŻYNIERSKA 17

53-227 WROCŁAW



NIP: 896-000-35-62

Regon: 000492635

KRS: 0000098910

www.metalowiec.wroclaw.pl

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI:

ul. Inżynierska 17, 53-227 Wrocław

e-mail: sm@metalowiec.wroclaw.pl

konto:

78 1020 5242 0000 2802 0027 7640

- Sekretariat
71 332-93-01
- Centrum Obsługi Mieszkaniowej
71 332-93-15
71 332-93-00
- Lokale mieszkalne
71 332-93-07 : 08
- Lokale użytkowe
71 332-93-06
- Gospodarka terenami
71 332-93-26
- Księgowość
71 332-93-17 : 25
- Dział Techniczno-Inwestycyjny
71 332-93-11 : 14

ADMINISTRACJE OSIEDLI:

- Osiedle Nr I
ul. Różana 4/6, 53-226 Wrocław
adm1@metalowiec.wroclaw.pl
71 332-93-31; 33 : 35
Dział Opiłat
71 332-93-36 : 37
- Osiedle Nr II
ul. Hallera 77B, 53-325 Wrocław
adm2@metalowiec.wroclaw.pl
71 361-15-49
Dział Opiłat
71 361-82-85
- Osiedle Nr III
ul. Szkocka 99A, 54-402 Wrocław
adm3@metalowiec.wroclaw.pl
71 357-00-59
Dział Opiłat
71 357-36-00

18.05.2026 r.

ZAŁĄCZNIK DO WNIOSKU

Szczegółowe uzasadnienia Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” dotyczącego Projektu Planu Ogólnego Wrocławia (Uchwała nr LXXX/2105/24 Rady Miejskiej Wrocławia).

1. Uzasadnienie dla Strefy Planistycznej 720SW

Przeznaczenie w całości strefy 720SW pod wielorodzinną zabudowę mieszkaniową stanowi bezpośrednie zagrożenie dla równowagi urbanistycznej i środowiskowej tej części Grabiszyna. Działka nr 11/3 ,AM 26, reprezentuje unikalną, niezabudowaną rezerwę terenową, której bezpowrotna utrata pod nową zabudowę kubaturową doprowadzi do drastycznego pogorszenia wskaźników jakości życia obecnych mieszkańców.

Wprowadzenie w tym miejscu strefy zieleni i rekreacji jest w pełni uzasadnione z punktu widzenia następujących przesłanek planistycznych:

- a. Wymogi adaptacji do zmian klimatu: Gęsto zabudowane rejony wielorodzinne są podatne na powstawanie zjawiska Miejskiej Wyspy Ciepła (MWC). Pozostawienie działki nr 11/3, AM 26, jako terenu biologicznie czynnego stworzy naturalny klin napowietrzający oraz punkt obniżający lokalną temperaturę powietrza w okresach letnich.
- b. Gospodarka wodna i retencja: W dobie nasilających się opadów nawałnych, przekształcenie kolejnego naturalnego gruntu w powierzchnię nieprzepuszczalną (dachy, parkingi, drogi dojazdowe) drastycznie obciąży miejską sieć kanalizacji deszczowej. Zachowanie tej działki jako zielonej enklawy pozwoli na retencję wód opadowych w miejscu ich opadu.
- c. Deficyt terenów rekreacyjnych: Obecna struktura urbanistyczna Grabiszyna wykazuje krytycznie niski współczynnik powierzchni zieleni przypadającej na jednego mieszkańca. Realizacja celów „miasta 15-minutowego”, wymaga lokalizowania stref wypoczynku bezpośrednio w strukturze osiedlowej, bez konieczności przemieszczania się do odległych parków miejskich.

2. Uzasadnienie dla Strefy Planistycznej 2077SW oraz dla Strefy Planistycznej 2286SW.

Wnioskowana zmiana dla strefy planistycznej 2077SW, przeznaczenia wydzielonego

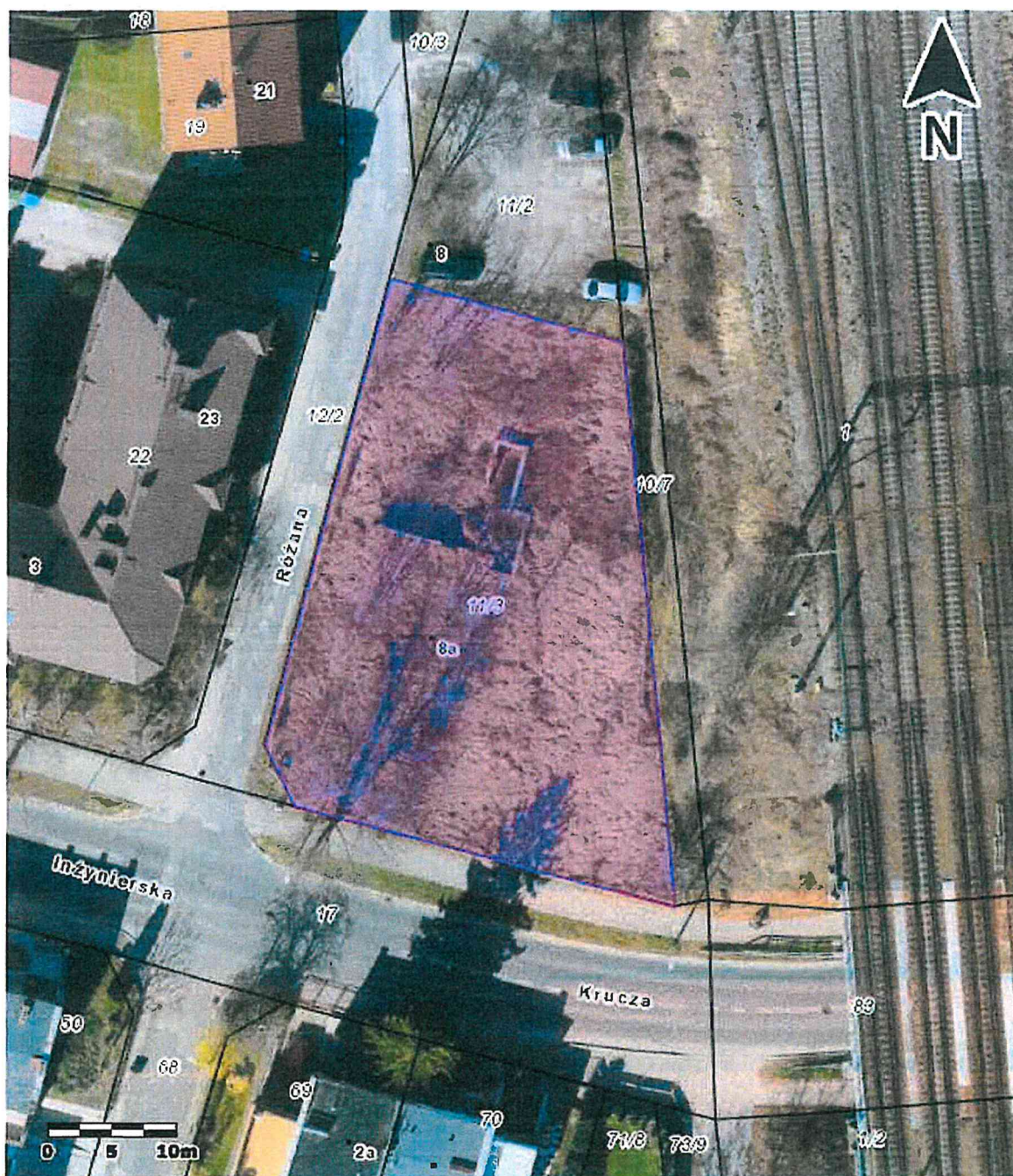
obszaru z działki nr 14, AM 16, obręb Grabiszyn (wykazana w załączniku), w rejonie ulic Jemiołowej i Żelaznej oraz przeznaczenia działki nr 11/24, AM 11, obręb Grabiszyn, ze strefy planistycznej 2286SW, na cele zieleni i rekreacji wynika z faktu, że strukturalna chłonność urbanistyczna tych obszarów została już dawno wyczerpana. Rejony te charakteryzują się bardzo wysoką gęstością zaludnienia oraz niemal kompletnym uszczelnieniem powierzchni gruntu.

Dalsze sankcjonowanie w Planie Ogólnym funkcji mieszkaniowej lub komercyjnej bez twardego wyznaczenia stref zieleni rekreacyjnej pociągnie za sobą nieodwracalne skutki społeczne i przestrzenne:

- a. Kryzys dobrostanu psychofizycznego: Liczne badania urbanistyczne potwierdzają bezpośredni wpływ braku kontaktu z naturą w miejscu zamieszkania na wzrost poziomu stresu oraz schorzeń cywilizacyjnych u mieszkańców miast. Wskazane rejony potrzebują natychmiastowej rewaloryzacji przestrzennej poprzez wprowadzenie mikroparków (tzw. parków kieszonkowych) i skwerów.
- b. Zasada ładu przestrzennego: Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ład przestrzenny to takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość i uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i potrzeby (w tym społeczne i środowiskowe). Monokultura betonowa w rejonie ul. Jemiołowej i Żelaznej stoi w jaskrawej sprzeczności z tą zasadą. Zmiana planu przywróci niezbędne proporcje kompozycyjne.
- c. Ochrona mikroklimatu osiedlowego: Wąskie przestrzenie międzyblokowe w tym rejonie wymagają pilnego wprowadzenia wysokiej zieleni izolacyjnej, która ograniczy emisję hałasu kołowego oraz zredukuje zapylenie powietrza (PM10, PM2.5).

Biorąc pod uwagę powyższe, fundamentalne argumenty oparte na wiedzy inżynierskiej oraz zrównoważonym rozwoju, a także uwzględniając jednomysłne, pozytywne opinie Samorządów Spółdzielni – Rady Nadzorczej i Rady Osiedla nr I i II, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec” wnosi o obligatoryjne uwzględnienie niniejszych poprawek w ostatecznym projekcie Planu Ogólnego Miasta Wrocławia.





Plan ogólny miasta Wrocławia - konsultacje społeczne

Warstwy

Lenda

Lista map bazowych

Znajdź strefę

Znajdź działkę

Wzrost

Zaj dane

Wzrost

Wzrost

Wzrost

Wzrost

Wzrost

Wzrost

Wzrost

Wzrost

Wzrost

Wzrost

Wzrost

☐ otwartego i
dyżurów

Wynik wyszukiwania

☒ Obszar objęty
planem ogólnym
gminy☐ Wnioski☐ Strefy
planistyczne☐ Obszar
zabudowy
śródmiejskiej☐ Obszar
uzupełnienia
zabudowy☐ Obszar
standardów
dostępności
infrastruktury
społecznej☐ Wizualizacja
wskaźników i
standardów
POG☐ Uwarunkowania☐ Dane

+ Spiszowa 11



Działki

identyfikator działki 026401_1.0028.Af
11/24
numer działki 11/24
numer arkusza mapy 11
nazwa obrębu Grabiszyn

em informacji
strzennej Wrocławia

Plan ogólny miasta Wrocławia - konsultacje społeczne



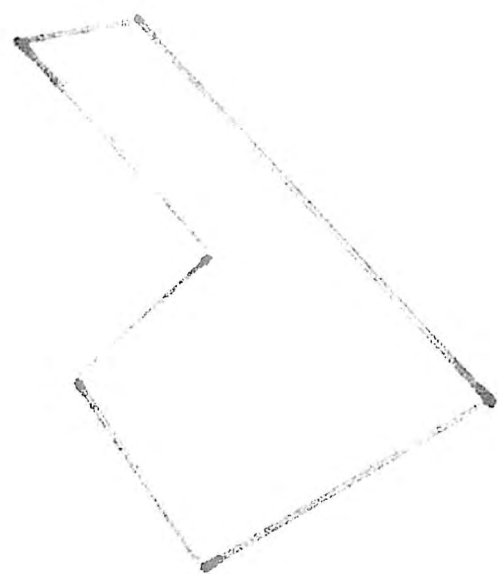
Działki



🔍 Powiększ do

identyfikator działki	026401_1.0028.AR_16.14
numer działki	14
numer arkusza mapy	16
nazwa obrębu	Grabiszyn







dotyczy Planu Ogólnego miasta Wrocławia [REDACTED] do wpl 19.05.2026 10:40
Od "[REDACTED]"
Do <wpl@um.wroc.pl>

2 Attachments



image001.png



20260519085745.pdf



krs SM Metalowiec.pdf

Dzień Dobry

W załączeniu przesyłamy wniosek
dotyczący Stref Planistycznych:
720SW, 2077SW, 2286SW.

Z poważaniem

[REDACTED]
Inspektor ds. Gospodarki Terenami
tel. 71 33-29-326
ul. Inżynierska 17
53-227 Wrocław



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
METALOWIEC