

1472



PP/4971329

**Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego****1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**

Nazwa: Prezydent Wrocławia - Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia,
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾**5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾****6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾**

(Nieobowiązkowo)

- ☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Dla działek przy ul. Obornickiej 35-39 o identyfikatorach:

026401_1.0061.AR_13.14
026401_1.0061.AR_13.17
026401_1.0061.AR_13.13
026401_1.0061.AR_13.8/1
026401_1.0061.AR_13.8/2

wnoszę o zmianę planu ogólnego dla strefy planistycznej 3170SW poprzez ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 12 m oraz ograniczenie możliwości realizacji intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Wnoszę jednocześnie o zachowanie obecnej funkcji parkingowej i komunikacyjnej terenu, która obecnie obsługuje okolicznych mieszkańców i istniejącą zabudowę mieszkaniową.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny miasta Wrocławia (strefa planistyczna 3170SW)	026401_1.0061.AR_13.17 026401_1.0061.AR_13.13 026401_1.0061.AR_13.8/1 026401_1.0061.AR_13.8/2	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o zmianę planu ogólnego poprzez ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 12 m oraz ograniczenie możliwości realizacji intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wnoszę również o zachowanie obecnej funkcji parkingowej i komunikacyjnej terenu.

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny miasta Wrocławia (strefa planistyczna 3170SW)	026401_1.006 1.AR_13.14 026401_1.006 1.AR_13.17 026401_1.006 1.AR_13.13 026401_1.006 1.AR_13.8/1 026401_1.006 1.AR_13.8/2	☒ tak ☐ nie	teren komunikacji / parking	35	12	30

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: _____

Data: 19.05.2026



Uwaga do projektu planu ogólnego miasta Wrocławia - strefa
317OSW [redacted] do wpl 2026-05-19 10:24
Od "[redacted]"
Do "wpl" <wpl@um.wroc.pl>

1 Attachment



1271_001 (1).pdf

Dzień dobry

Chciałam zgłosić zastrzeżenia do realizacji zabudowy o wysokości do 40 m z zabudową mieszkaniową wielorodzinną przy ul. Obornickiej 35-39 (strefa planistyczna 3170SW).

Tak wysoka zabudowa oraz budowa nowej inwestycji mieszkaniowej wpłynie bardzo negatywnie na istniejące osiedle poprzez: ograniczenie istniejącej liczby miejsc parkingowych, gdzie znalezienie wolnych miejsc parkingowych teraz obecnie graniczy z cudem. Obecnie wszystkie chodniki i miejsca parkingowe, kawałki wolnych trawników są zajęte. Wpłynie to także na zwiększenie ruchu samochodowego, pogorszenie ładu przestrzennego oraz warunków zamieszkania mieszkańców. W związku z powyższym zgłaszam zastrzeżenia do projektu Planu Ogólnego dotyczących strefy 3170SW.