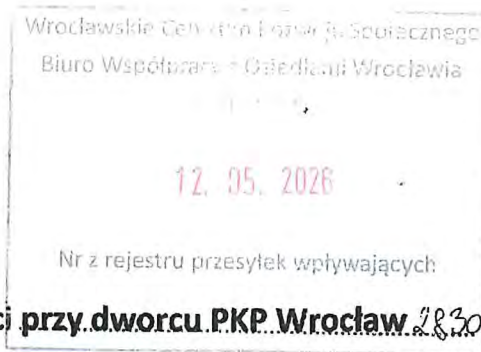




1475

UCHWAŁA Nr LIX/ 236 / 26
RADY OSIEDLA BROCHÓW
z dnia 05 maja 2026 r.



w sprawie zmiany przeznaczenia nieruchomości przy dworcu PKP Wrocław 2830 Brochów.

Na podstawie § 8 ust. 1 uchwały Nr XXXVIII/974/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Brochów (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. nr 211, poz. 3182 z późn. zm.) Rada Osiedla Brochów uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Osiedla Brochów wnioskuję wraz z mieszkańcami osiedla wspieranymi przez organizacje społeczne, jednostki oświatowe i brochowską parafię o zmianę przeznaczenia nieruchomości z planowanego parkingu na terenie historycznego i zdewastowanego parku przy dworcu PKP Brochów na strefę zieleni i rekreacji.

Wniosek swój motywujemy obecnością na tym terenie historycznego skweru/parku, najstarszego na terenie osiedla, który został wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. W sprawie zachowania parku została w 2023 roku złożona również petycja, a także podjęta przez Radę Osiedla Brochów uchwała nr XXII/78/23 z dnia 04.04.2023 r.

Wnioskujemy:

o podział strefy 61SI na dwie strefy - o wyznaczenie na działce nr 1/7, AR_28 obręb Brochów strefy SN przeznaczonej na strefę zieleni i rekreacji z

następującymi zapisami :

maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	0,1
maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	5
maksymalna wysokość zabudowy [m]	4
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]	80

Na działce nr 1/3 AR_28, obręb Brochów wnioskujemy o pozostawienie strefy SI z dotychczasowymi zapisami.

Wniosek motywujemy potrzebą zapewnienia wysokiej, trwałej zieleni dla mieszkańców rozbudowywanego wciąż osiedla Brochów, a także Jagodna i Bieńkowic. W strefie tej powinna powstać kolejna część Parku Brochowskiego. Powierzchnia parków już w tej chwili jest zbyt mała. Wniosek nasz jest również podyktowany zapisami Planu Ogólnego Gminy Siechnice, który niestety zakłada przeznaczenie wszystkich gruntów położonych między miejscowościami Iwiny-Zacharzyce – Wrocław na zabudowę mieszkaniową. Realizacja tych planów spowoduje przeciążenie terenów zielonych Brochowa i Bieńkowic, co będzie się wiązało z ich degradacją.

§ 2.

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Osiedla Brochów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem przyjęcia.

