

1493

ORYGINAL

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego**1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**

Nazwa: **PREZYDENT WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMA⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **ARCHICOM WROCŁAW 3 SP. ZO.O.**

Kraj: **POLSKA** Województwo: **DOLNOŚLĄSKIE**

Powiat: **WROCŁAW** Gmina: **WROCŁAW**

Ulica: **POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH** Nr domu: **9** Nr lokalu:

Miejscowość: **WROCŁAW** Kod pocztowy: **53-332**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: **AE:PL-18727-98017-BAAII-14**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: **Polska** Województwo: **Dolnośląskie**

Powiat: **Wrocławski** Gmina: **Wrocław**

Ulica: **Powstańców Śląskich** Nr domu: **9**

Miejscowość: **Wrocław** Kod pocztowy: **53-332**

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:



J. Roge



PP/4971317

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

W ZWIĄZKU Z WYŁOŻENIEM DO KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO MIASTA WROCŁAWIA, DLA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 5/9, OBRĘB KLECZKÓW, ARKUSZ MAPY 6, OZNACZONEJ W PROJEKCIE PLANU OGÓLNEGO JAKO STREFA **38SI – STREFA INFRASTRUKTURY**, WNOSIMY O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI NA STREFĘ PLANISTYCZNĄ **3105SW – STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ** – ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM.

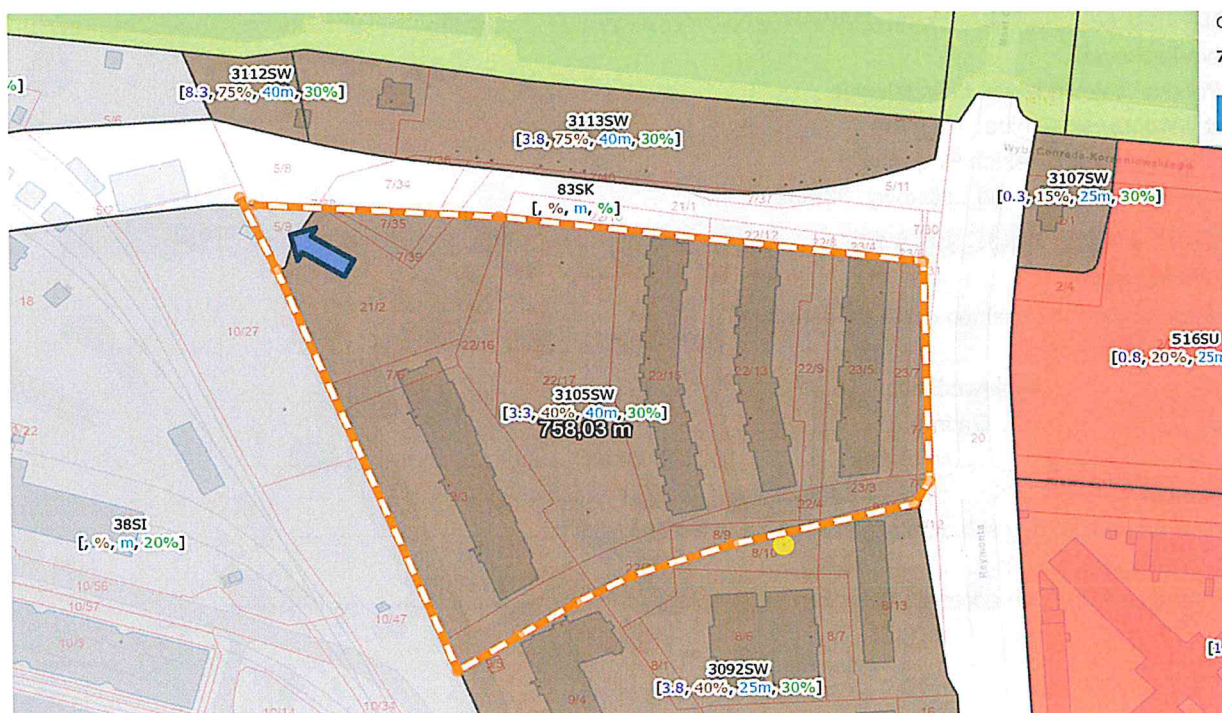
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, PRZYJĘTYM UCHWAŁĄ NR XXXV/772/12 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA Z DNIA 29 LISTOPADA 2012 R. (DZ. URZ. WOJ. DOLNOŚLĄSKIEGO Z DNIA 23 STYCZNIA 2013 R., POZ. 468), PRZEDMIOTOWA DZIAŁKA PRZEZNACZONA JEST POD REALIZACJĘ DROGI PUBLICZNEJ (1KDZ)- ŁĄCZNIKA UL. REYMONTA.

W DNIU 11 LIPCA 2023 R. PREZYDENT MIASTA WROCŁAWIA WYDAŁ DECYZJĘ NR 1399/2023 O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ (ZRID) DLA ZADANIA POLEGAJĄCEGO NA BUDOWIE DROGI PUBLICZNEJ KATEGORII GMINNEJ 1KDL (1KDZ WEDŁUG MPZP) W REJONIE UL. REYMONTA WE WROCŁAWIU.

DZIAŁKA NR 5/9 POWSTAŁA W WYNIKU PODZIAŁU DZIAŁKI NR 5/7 OBJĘTEJ DECYZJĄ ZRID. JEDNOCZEŚNIE DZIAŁKA NR 5/9 NIE ZOSTAŁA PRZEJĘTA OD ÓWCZESNEGO WŁAŚCICIELA, T.J. SPÓŁKI SPRAVIA SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, ZE WZGLĘDU NA JEJ AKTUALNE UWARUNKOWANIA ORAZ SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA, UNIEMOŻLIWIAJĄCE REALIZACJĘ NA JEJ TERENIE DROGI PUBLICZNEJ.

NA DZIAŁCE ZNAJDUJĄ SIĘ CENNE GATUNKI DRZEW, KTÓRYCH USUNIĘCIE POD PLANOWANĄ INWESTYCJĘ DROGOWĄ JEST NIEMOŻLIWE.

OBECNIE DZIAŁKA POZOSTAJE WE WŁADANIU SPÓŁKI ARCHICOM WROCŁAW 3 SP. Z O.O. I OBJĘTA JEST WNIOSEM O POZWOLENIE NA BUDOWĘ. ZGODNIE Z ZAŁOŻENIAMI INWESTYCYJNYMI TEREN TEN MA ZOSTAĆ ZAGOSPODAROWANY JAKO ZIELEŃ TOWARZYSZĄCA DLA PRZYSZŁEJ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ PLANOWANEJ NA DZIAŁCE NR 21/2 AM- 6 OBREB KLECZKÓW W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM WNOSIMY O ROZSZERZENIE STREFY PLANISTYCZNEJ 3105SW NA DZIAŁKĘ NR 5/9 JAKO KONTYNUACJĘ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ



7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny miasta Wrocławia	5/9; AM-6; Obręb Kleczków	☒ tak ☐ nie	zmianę oznaczenia działki nr 5/9 obręb Kleczków ze strefy SI na strefę SW

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny miasta Wrocławia	5/9; AM-6; Obręb Kleczków	☐ tak ☒ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych. Mapa zasadnicza, Wypis i wyrys z rejestru gruntów
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:



Data: 11.09.2026 r.

⁹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie

wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.