



PP/4971249

1632

**Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego****1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**

Nazwa: PREZYDENT WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾
- ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
- ☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- ☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- ☐ 3.4. audyt krajobrazowy
- ☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

[Redacted content]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

[Redacted content]

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

A

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ *wniosek o zmianę przebiegu tras szczytowej*

*olimpijskiej oraz o przebiegu na m. d. m. m. s. c. na obszarach Swyczyce AM-1 AM-2 AM-14 AM-18 AM-21
Iłowole AM-10 i Iłowole AM-19 w sposób
wskazany w załączniku do niniejszego
uwagi*

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<i>plan ogólny</i>	<i>w paragrafie 4.1</i>	☒ tak ☐ nie	<i>zmiana przebiegu tras szczytowej i przebiegu drogi w sposób wskazany w załączniku</i>

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☒ tak ☐ nie			<i>do 15m</i>	<i>od 40 do 60</i>

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

- 1. część tabelowa uwagi do planu ogólnego (3 strony)*
- 2. propozycja przebiegu tras szczytowej olimpijskiej*
- 3. mapki będące wyrysem z mapy ewidencyjnej*
- 4. mapka ilustrująca trasę szczytowej*

Część tekstowa uwagi do Planu Ogólnego stanowiąca integralny element urzędowego formularza i załącznik do formularza

Uprzejmie wnoszę o wprowadzenie do treści Planu Ogólnego Wrocławia dla obszarów wymienionych w części wstępnej formularza następujących rozwiązań:

1 skrócenie trasy jeliczańskiej/swojczyckiej zaprojektowanej pierwotnie wzdłuż ulic Strachocińskiej i Miłoszyckiej w poprzek ulic Byczyńskiej i Ceglanej; proponuję aby nowa droga przeznaczona dla pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej **poniżej 9 ton**, została doprowadzona od strony Strachocina tylko do granicy Swojczyc z Kowalami; krótsza opcja ewentualna : poprowadzenie trasy swojczyckiej, doliną Widawy w sposób wskazany na załączonej mapce; jeżeli powyższe rozwiązania okażą się zbyt skomplikowane proszę o rezygnację z budowy tej trasy;

2 zaprojektowanie trasy olimpijskiej w taki sposób, aby nie przechodziła przez Swojczyce sielskie w sposób wskazany na załączonej mapce, względnie rezygnację z budowy zaplanowanego w poprzek osiedla Swojczyce fragmentu tej drogi ;

3 rezygnację z budowy/ przedłużenia wszystkich dróg wewnętrznych /publicznych zaprojektowanych jako łączniki pomiędzy ulicami Ceglana i Byczyńska ;

4. przeznaczenie dostępnych z ulicy Ceglanej nieruchomości o numerach **14, 16/5 i 16 /6 25/4** (wszystkie **AM 1** Obręb Swojczyce) pod przedszkole, względnie zespół szkolno- przedszkolny dla dzieci do 10 roku życia oraz w zakresie w jakim nie zostaną na ten cel wykorzystane, pod zabudowę mieszkaniową szeregową i zielen w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną; rezygnacja z budowy chodnika ulicy Ceglanej kosztem prywatnych posesji i przeprowadzenie chodnika, oraz ewentualnej ścieżki rowerowej w obrębie strefy ochronnej rurociągów wysokociśnieniowych

5 przeznaczenie obszaru pomiędzy ulicą Ceglana, a granicą Swojczyc z Kowalami obejmującego w szczególności nieruchomości o numerach: **27/1, 27/2, 22/1, 22/3, 22/4, 22/5, 13, 3, 4, 5, 6 , 8,, 15.16, 17b 18, 19, 20, 25/4, 40/1, 40/2 AM 1** Obręb Swojczyce, pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, i zielen za wyjątkiem nieruchomości wymienionych w punkcie 4 - tym

6 przeznaczenie obszaru pomiędzy ulicą Mydlaną, ulicą Miłoszycką, linią kolejową, a granicą Swojczyc z Kowalami obejmującego w szczególności nieruchomości o numerach: **3, 4, 5 , 6, 7. 8** pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną niską;

7. przeznaczenie nieruchomości nr **13 AM18** Obręb Swojczyce pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną zaplanowanej dla obszaru pomiędzy ulicą Miłoszycką, a torem kolejowym;

8 przeznaczenie obszaru pomiędzy ulicami Ceglana, Miłoszycką i Byczyńska pod strefę wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną szeregową i wolnostojącą, z wyjątkiem składającej się z kilku działek geodezyjnych nieruchomości numer **31 Am-1** Obręb Swojczyce, którą proponuję przeznaczyć pod uprawę roli zgodnie z jej dotychczasowym sposobem zagospodarowania; nieruchomości nr **34 AM 1** Obręb Swojczyce alternatywnie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i uprawę roli (wyboru dokona właściciel jeżeli wystąpi o pozwolenie na budowę); w ten sposób zostaną w pełni wykorzystane walory ekonomiczne przestrzeni, przy równoczesnym zachowaniu resztek terenów zielonych, których obecność wpływa na warunki zamieszkiwania i atrakcyjność poszczególnych nieruchomości.

9 przeznaczenie nieruchomości mających dostęp do obwodnicy wschodniej pod strefę usługową

Uzasadnienie

Sposób zagospodarowania Swojczyc wpłynie na układ komunikacyjny centrum Wrocławia i jakość życia mieszkańców tej gęsto zaludnionej i najczęściej odwiedzanej przez turystów części naszego miasta. Większość nadających się pod zabudowę nieruchomości znajduje się w odległości od 3 do 4 kilometrów od Placu Gunwaldzkiego. Ewentualne przekształcenie wszystkich gruntów rolnych w działki budowlane zmniejszyłoby ich atrakcyjność. Część nieruchomości

gminnych, a w szczególności nieruchomość nr **31 AM1** Obręb Swojczyce, powinno być rzeźnaczyonych na cele rolne. O atrakcyjności tej części Wrocławia decydują: niska zabudowa o stosunkowo niewielkiej intensywności; oryginalne budynki zabytkowe i objęte ochroną konserwatorską usytuowane przy ulicach Miłoszyckiej i Ceglanej (np. dom jednorodzinny przy Miłoszyckiej [redacted] dostępny z ulicy Ceglanej), zielen, bliskość terenów spacerowych w Dolinie Widawy, niewielka odległość od Stadionu Olimpijskiego, kąpieliska Morskie Oko, urzędów, sklepów, budynków naukowych i dydaktycznych 3 wrocławskich uczelni, oraz dogodne połączenia komunikacyjne. Stale wzrasta liczba mieszkańców. W treści ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w Studium oraz w projekcie planu ogólnego zagwarantowano mieszkańcom terenów sielskich: dobre warunki zamieszkiwania, w tym **dostęp** do zieleni i sportu, **ograniczenie** ruchu samochodowego w szczególności ruchu ciężkiego, zachowanie walorów ekonomicznych przestrzeni (zakaz lokowania obiektów produkcyjnych warsztatów magazynów....), ochronę walorów środowiska i krajobrazu, utrzymanie i wzmocnienie lokalnych powiązań przyrodniczych, połączonych ciągami pieszymi ze zgrupowaniami zabudowy mieszkaniowej i placówkami oświatowymi. Zalecono unikanie planowania ulic służących jednocześnie do obsługi komunikacyjnej zabudowy mieszkaniowej oraz zespołów aktywności gospodarczej. Aktywność gospodarcza nie może bezpośrednio sąsiadować z zabudową mieszkaniową (przykład złamania zakazu samowolny warsztat samochodowy przy ulicy Ceglanej)

Przekierowanie ruchu samochodowego z obszarów podmiejskich, na Swojczyce, spowodowałoby rozkładanie tamtejszych zatorów ulicznych kosztem powstania zatorów ulicznych w rejonie Swojczyc, Kowal, Sępolna Biskupina oraz Placu Grunwaldzkiego. Dodatkowe trasy nie są potrzebne, dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej wrocławskich zakładów pracy i sklepów. W miejscu zlikwidowanego producenta ciągników siodłowych Volvo, przy ulicy Mydlanej, pojawił się producent pomp ciepłych. Wszystkie elementy takiego urządzenia, mieszczą się, wraz z ogniwami fotowoltanicznymi, we wnętrzu ciężarówki o dopuszczalnej masie całkowitej poniżej 9 ton. W sklepie Lidla przy Swojczyckiej nigdy nie sprzedawano towarów cięższych niż 6 kilogramów (odkurzacze). Nielmal identyczny asortyment ma Biedronka przy ulicy Miłoszyckiej oraz sklepy na Biskupinie, Sępolnie i na Placu Grunwaldzkim. Wytwarzane przez **3M** przy ulicy Kowalskiej materiały opatrunkowe są jeszcze lżejsze. Surowce do ich produkcji oraz inne podzespoły pochodzą z Poznania i są dowożone od strony zachodniej, to jest od strony drogi **S5**. Od strony zachodniej zaopatrywana jest Korona. Dla rozładowania zatorów ulicznych w rejonie Strachocina, Swojczyc Sępolna, Biskupina i Placu Grunwaldzkiego. wystarczające jest uniemożliwienie wjazdu do Wrocławia od strony wschodniej ciężarówek o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 9 ton oraz wprowadzenie i egzekwowanie stosownych zakazów na newralgicznych ulicach. Gabaryty ciężarówek, a szczególności TIR-ów są większym problemem niż ich rzeczywista masa. Do zmniejszenia ruchu samochodów osobowych przyczyni się uruchomienie dodatkowych linii tramwajowych, oraz zwiększenie intensywności kursów szynobusu i autobusów linii 118. Budowa TAT Swojczyce już trwa. Zasadne jest zakazanie dużym samochodom ciężarowym wjazdu w ulice Miłoszycka i Swojczycka oraz na wszystkie dodatkowo projektowane drogi.

Aktualne jeszcze propozycje przebiegu trasy swojczyckiej i trasy olimpijskiej, oraz dodatkowych dróg, które miałyby połączyć ulice Byczyńską i Ceglaną, kolidują z zawartymi w tekstowej części projektu planu ogólnego oraz strategii rozwoju Wrocławia do roku 2050 -tego, założeniami. Spaliny samochodowe zawierające m.in. węglowodory aromatyczne (**działanie rakotwórcze**), tlenki azotu i inne niebezpieczne związki chemiczne stają się realnym zagrożeniem dla **zdrowia ludzkiego**, wraz ze wzrostem intensywności ruchu pojazdów silnikowych. Hałas i drgania podłoża ograniczyłyby w znacznym stopniu korzystanie z okolicznych nieruchomości, w sposób zgodny z ich społeczno-gospodarczym przeznaczeniem (zamieszkiwanie i uprawa roli). Obie drogi przelotowe musiałyby zostać wyposażone w ekrany przeciwhałasowe na całej swojej długości, oraz szerokie pasy zieleni ochronnej, co spowodowałoby konieczność poszerzenia pasa drogowego i znaczny wzrost kosztów. Spadłaby wartość wszystkich okolicznych nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych (por art 1 u.p.z.p.).

Planowana w poprzek strefy z dominującą zabudową mieszkaniową, równolegle do ulicy Miłoszyckiej trasa jelczańska (swojczycka) odciąłaby większość mieszkańców Swojczyc, od terenów zielonych i rekreacyjnych znajdujących się w dolinie Widawy. Położenie Swojczyc sprawia, że ucierpiałby cały Wrocław. Nie zaakceptowano jak dotąd propozycji, przeprowadzenia tej drogi

pomiędzy działką nr **13 AM 2**, a wałem przeciwpowodziowym Widawy poprzez nieruchomości o najniższej cenie rynkowej. Rozwiązaniem kompromisowym będzie skrócenie nowej drogi w sposób wskazany na wstępie niniejszego pisma; stanie się ona wówczas, jako droga gminna, jedynie uzupełnieniem ulicy Stachocińskiej i nie będzie konkuterncyjnym dla obwodnicy korytarzem dla ruchu tranzytowego. Wybór pierwszego wariantu wymagałby jedynie zmniejszenia szerokości pasa drogowego, co przy założeniu że trasa swojczycka /jelczńska będzie służyć w pierrwszej kolejności samochodom osobowym nie będzie problemem. Obwodnica wschodnia jest trasą ulgi dla Wrocławia i powinna być maksymalnie wykorzystywana, w szczególności przez samochody ciężarowe. Nieruchomości dostępne z obwodnicy proponuję przeznaczyć na parkingi, hale magazynowe, składy, hurtownie, warsztaty samochodowe, stacje benzynowe, motele dla kierowców, co pozwoli ograniczyć obecność usług kolidujących z zabudową mieszkaniową, istniejącą i projektowaną na terenach takich jak Swojczyce, Biskupin, Sępólno, w drugiej kolejności na Kowalach, a w niedalekiej przyszłości także na Strachocinie i Wojnowie. Trasa olimpijska, jeżeli i połączy się z trasą swojczycką stanie się dodatkowym korytarzami, dla przemieszczania się samochodów osobowych i być może także ciężarowych. Dlatego musi ominąć Swojczyce sielskie.

Dodatkowe drogi pomiędzy Ceglana i Byczyńska są zbędne. Ulice te są do siebie niemal równoległe, dzieli je odległość maksymalnie 400 metrów, łączą się tylko z Miłoszycką. Budowa dodatkowych łączników jest zbędna. W przypadku braku wystarczającego dostępu poszczególnych nieruchomości do drogi publicznej, można w postępowaniu nieprocesowym przed Sądem Rejonowym, lub w trybie umownym, ustanowić służebność drogi koniecznej. Wyznaczanie dróg wewnętrznych w treści planów miejscowych, spowoduje, że każdy kolejny nabywca nieruchomości, np. developer będzie wnioskował o modyfikację tych planów

W obrębie Swojczyc można wyróżnić trzy zespoły architektoniczne: 1)obszar mieszkaniowo rolniczy o układzie arcitektonicznym dawnej wsi, obejmujący teren pomiędzy torem kolejowym, a ulicą Miłoszycką, oraz pomiędzy Miłoszycką, a Doliną Widawy; 2)Swojczyce małomiasteczkowe w skład których wchodzi nieruchomości dostępne z ulicy Swojczyckiej od skrzyżowania z Miłoszycką do toru kolejowego; 3)obszar aktywności gospodarczej Popiele do którego zaliczono teren pomiędzy torem kolejowym, a kanałem żeglugowym rzeki Odry. W obszarze aktywności gospodarczej dominują magazyny, składy, warsztaty samochodowe. Nie są to tereny jednorodne. W obrębie obszaru Popiele powstało osiedle Olimpia Port. Charakter obszaru aktywności gospodarczej częściowo się zmienił i zmian tych, z uwagi na różnice cen nieruchomości mieszkaniowych i usługowych nie da się już odwrócić.

Nadal nie rozwiązano problemu podmiotów z szarej strefy gospodarczej prowadzących działalność rażąco sprzeczną ze społeczno - gospodarczym charakterem zajmowanych nieruchomości, znajdujących się w sielskiej(mieszkaniowo - rolniczej) części Swojczyc. Na działkach o numerach **21/1, 22/1, 22/3i 27/2** wzniesiono **samowolne** obiekty budowlane - warsztaty samochodowe. Dla nieruchomości usługowej obejmującej działki nr **16/5, 16/6 i 14, 25/4** których obsługa komunikacyjna odbywa się z ulicy Ceglanej, wydano zezwolenie, wyłącznie na przechowywanie we wnętrzu budynku magazynowego rzeczy ruchomych małowagarytowych, ale zakres faktycznie prowadzonej działalności jest szerszy.

Jeżeli pod zabudowę mieszkaniową zostanie przeznaczona, nieruchomość , na której usytuowano, legalny obiekt usługowy, to jej właściciel zachowa uprawnienie do użytkowania budynku w sposób dotychczasowy i dokonywania remontów. Zakazana będzie zmiana następujących parametrów: wysokość głównej kaletnicy dachu, szerokość elewacji frontowej, liczba kondygnacji, liczba pomieszczeń, kubatura budynku . Do ewentualnej rezygnacji z prowadzenia legalnej działalności gospodarczej, w dotychczasowym zakresie, może skłonić właściciela, wzrost ceny rynkowej nieruchomości, przeznaczonych w planie ogólnym, a następnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, na cele mieszkaniowe. Tylko samowolnemu obiektowi budowlanemu grozić będzie wyburzenie.

Plan ogólny, uwzględniający powyższe propozycje, umożliwi zachowanie najważniejszych zalet istniejącego układu architektonicznego oraz walorów ekonomicznych przestrzeni i będzie wskazówką, dla podmiotów projektujących nowe plany miejscowe, względnie zajmujących się modyfikacją już uchwalonych miejscowych planów zagospodarowanie przestrzennego(stosowny wniosek już złożono).

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

Wrocław
19 maja 2026

- 1) Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- 2) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- 3) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- 4) W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 5) Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- 6) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 7) W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- 8) Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- 9) W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Niniejszą informację otrzymuje Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

Administrator danych osobowych (ADO)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia, z którym można się skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław;
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: wpl@um.wroc.pl, e-Doręczeń: AE:PL-95179-82549-VVTFT-27;
- telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.

Cele przetwarzania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji sprawy związanej ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Obligatoryjność/fakultatywność podania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Okres retencji danych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat od stycznia kolejnego roku po uchwaleniu planu ogólnego miasta Wrocławia. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wiecznie.

Odbiorcy danych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- dostawcy usług IT,
- podmioty przetwarzające dane na zlecenie administratora,
- podmioty, którym administrator udostępnił dane,
- podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa,
- podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską,
- osoby fizyczne posiadające wiedzę specjalistyczną i występujące w postępowaniu w charakterze biegłego.

Takie podmioty przetwarzają dane na podstawie zawartej umowy z administratorem i tylko zgodnie z jego poleceniami.

Przysługujące prawa

Przysługuje Pani/Panu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym),
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
- prawo do przenoszenia danych,
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
- prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

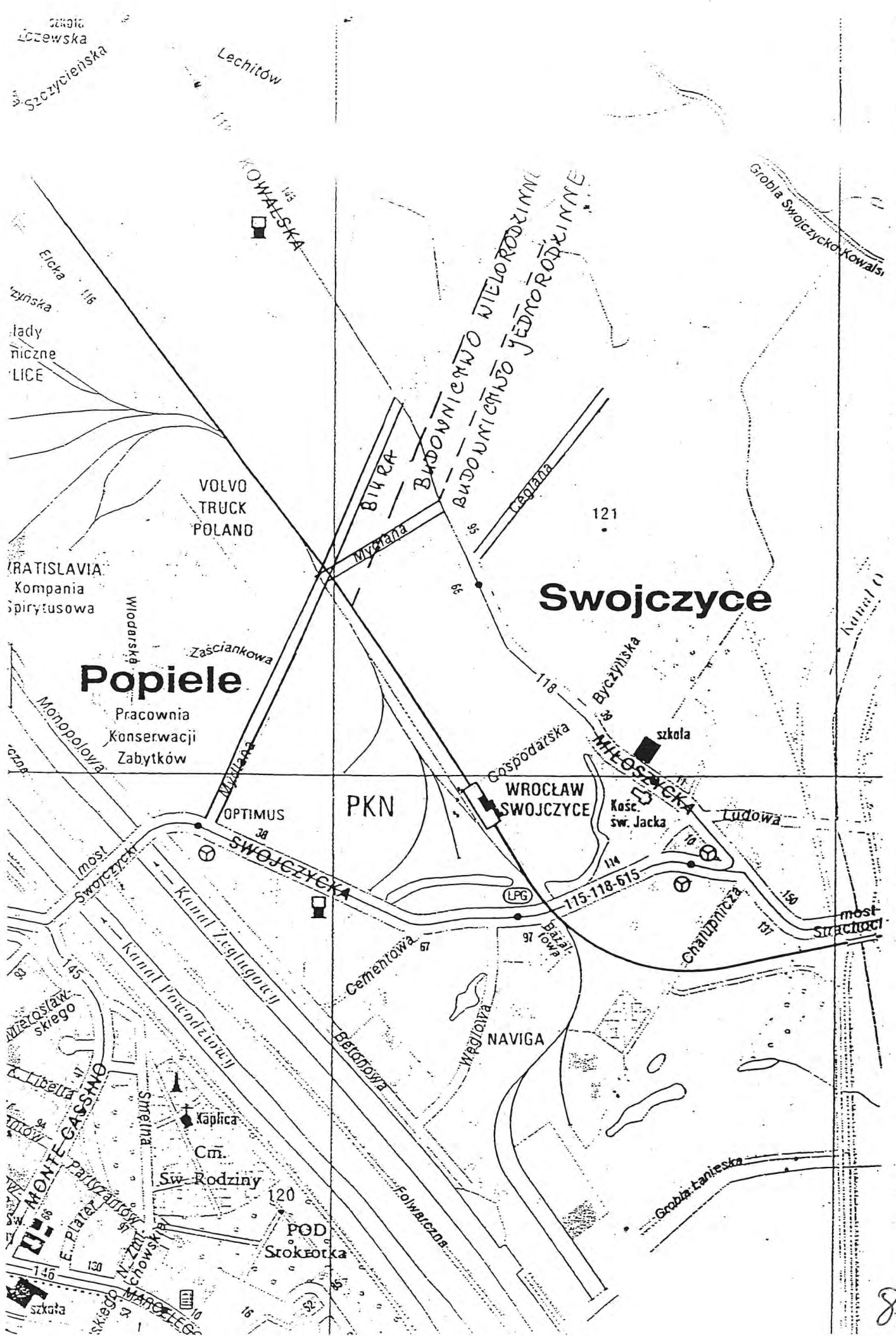
Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych. Z Inspektorem można skontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław;
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl;
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Pani/Pana dane nie będą podlegały profilowaniu lub zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.



szkoła
Łęczyńska
Szczecińska

Lechitów

KOWAŁSKA

Groble Swojczycko-Kowalski

Elcka 116
Ląd
niczne
LICE

VOLVO
TRUCK
POLAND

TRATISLAVIA
Kompania
Spirytusowa

Popiele

Pracownia
Konserwacji
Zabytków

PKN

Swojczyce

WROCLAW
SWOJCZYCE

szkoła
Libella
Monte-Cassino
Partyzantów
E. Plater
M. Żwir
Chowalski

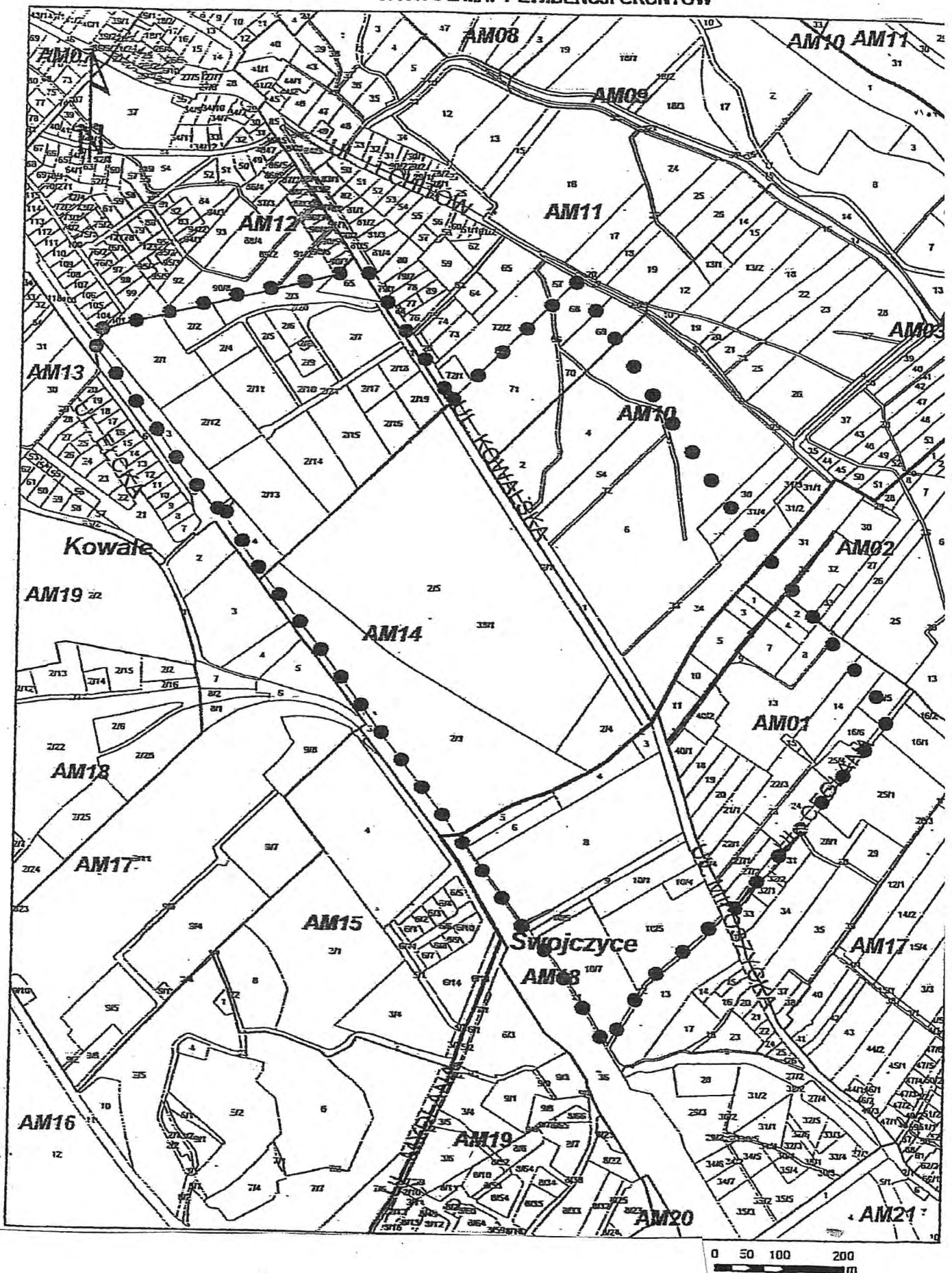
Kaplica
Cm.
Sw. Rodziny

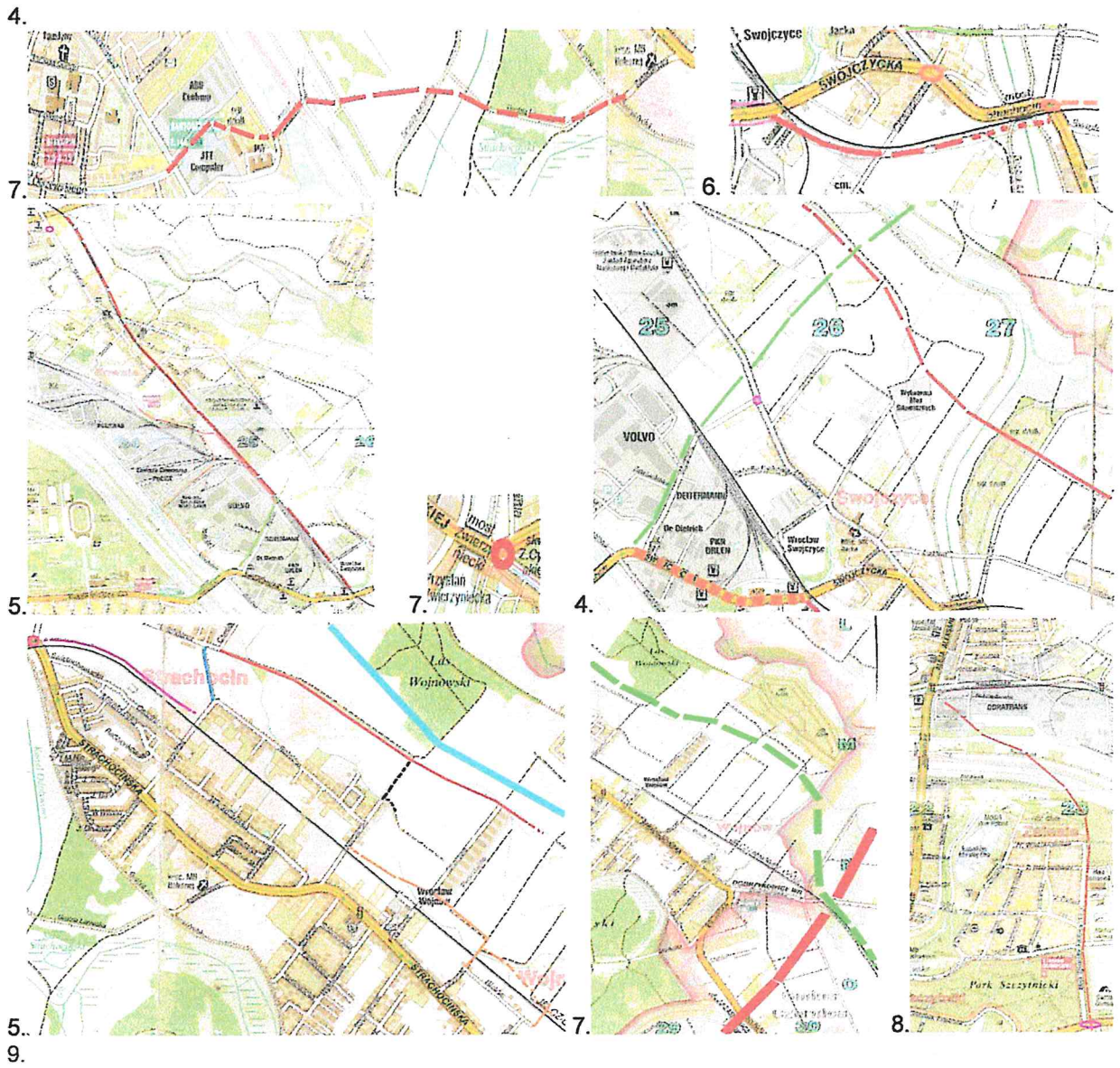
120
POD
Srokotka

NAVIGA

Groble tanijska

WYRYS Z MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW





10