



1892

UCHWAŁA nr LXXV/519/26
RADY OSIEDLA MAŚLICE

z dnia 11 maja 2026 r.

Wrocławskie Centrum Kultury i Społecznej
Biuro Współpracy z Osiedłami Wrocławia
19. 05. 2026
Nr z rejestru przesyłek wpływających
328

w sprawie uwag do Planu Ogólnego dla osiedla Maślice we Wrocławiu

Na podstawie § 6 pkt 4 f załącznika do Uchwały Nr XIII/412/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Maślice (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 2172 i 1471, z 2018 r. poz. 4613, z 2020 r. poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2801) Rada Osiedla Maślice uchwala, co następuje:

§1

Rada Osiedla Maślice w ramach trwającego procesu konsultacji społecznych Planu Ogólnego dla Gminy Wrocław składa 5 uwag, w tym 3 do terenów gminnych, a 2 do terenów prywatnych.

§2

Uwagi zostały zawarte we wniosku stanowiącym załącznik do uchwały.

§3

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Zarząd Osiedla.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§5

Uchwała kierowana jest do Wydziału Planowania Przestrzennego UM Wrocław.



Przewodniczący Rady Osiedla Maślice

Michał Stelmasiński



UZASADNIENIE

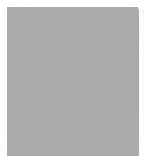
W ramach rozmów prowadzonych z mieszkańcami na potrzeby prac nad Planem Ogólnym Wrocławia radni osiedlowi przeanalizowali projekt Planu Ogólnego w zakresie obejmującym osiedle Maślice. Wyniki tej analizy zostały następnie przedstawione podczas otwartego spotkania z mieszkańcami, które stanowiło przestrzeń do wymiany opinii, zgłaszania uwag oraz wspólnej dyskusji nad kierunkami zagospodarowania przestrzennego osiedla.

Podczas spotkania mieszkańcom zaprezentowano propozycje uwag do projektu Planu Ogólnego oraz przyjęto uwagi mieszkańców. Wszystkie spotkały się z akceptacją uczestników konsultacji. Dotyczyły one następujących obszarów:

1. **ul. Rędzińska** – zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy wielorodzinnej na funkcję usługową, obejmującą Dom Pomocy Społecznej,
2. **ul. Porajowska** – zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy jednorodzinnej na teren zielony, obejmujący obecnie funkcjonujący ogród społeczny (działka wycofana przez Prezydenta Wrocławia ze sprzedaży pod zabudowę),
3. **ul. Rędzińska 3–11** – zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy wielorodzinnej na funkcję usługową,
4. **ul. Warmińska 20 oraz ul. Królewiecka 27** – zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy wielorodzinnej na funkcję usługową (na tym obszarze funkcjonuje obecnie supermarket dyskontowy LIDL wraz z pasażem handlowym),
5. **skrzyżowanie ul. Królewieckiej i ul. Mrągowskiej** – zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy wielorodzinnej na teren zielony, odpowiadający istniejącemu obecnie klinowi zieleni w obrębie skrzyżowania.

Proponowane uwagi mają na celu lepsze dostosowanie zapisów Planu Ogólnego do faktycznego sposobu użytkowania poszczególnych terenów, ochronę istniejących i planowanych przestrzeni zielonych, a także porządkowanie funkcji urbanistycznych w sposób sprzyjający poprawie jakości życia mieszkańców osiedla Maślice.

Uwzględniając przebieg rozmów z mieszkańcami, przedstawione wyjaśnienia oraz brak sprzeciwu z ich strony, Rada Osiedla Maślice uznała za zasadne złożenie przedmiotowych uwag do projektu Planu Ogólnego Wrocławia.



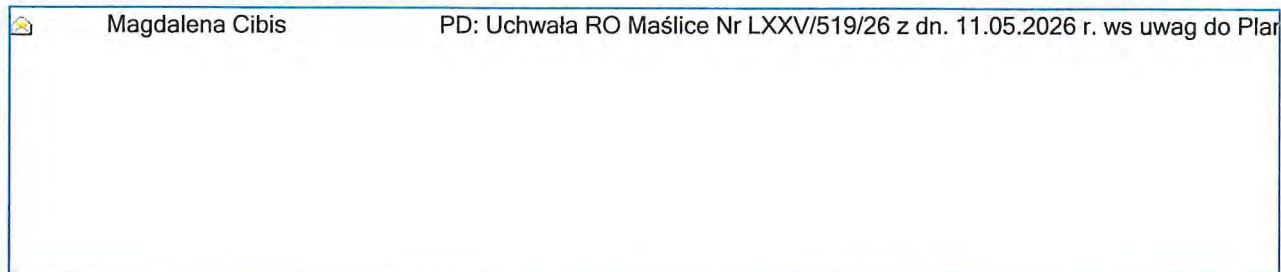
PD: Uchwała RO Maślice Nr LXXV/519/26 z dn. 11.05.2026 r. ws uwag do Planu Ogólnego dla osiedla Maślice we Wrocławiu

Magdalena Cibis do &Sekretariat_WPL

21.05.2026 11:02

Od Magdalena Cibis/UMWMain

Do &Sekretariat_WPL



Magda Cibis

Urząd Miejski Wrocławia

Departament Urbanistyki i Architektury

tel.: 71 777 88 47

magdalena.cibis@um.wroc.pl

— Przesłane przez: Magdalena Cibis/UMWMain w dniu 21.05.2026 11:02 ----

Od: Osiedla_WSS/UMWMain

Do: &Sekretariat_DUA

Data: 21.05.2026 10:49

Temat: Uchwała RO Maślice Nr LXXV/519/26 z dn. 11.05.2026 r. ws uwag do Planu Ogólnego dla osiedla Maślice we Wrocławiu

Wysłane przez:

Szanowni Państwo,

w załączniku przesyłam uchwałę Rady Osiedla Maślice, którą Urząd otrzymał **19.05.2026**.

Równolegle dostaliście to Państwo w EZD.

Proszę o odpowiedź **w ciągu miesiąca** na adresy:

- maslice@osiedla.wroclaw.pl
- osiedla@um.wroc.pl
- dokumenty@osiedla.wroclaw.pl

Odpowiedź proszę wysłać **mailem w treści wiadomości** lub jako pismo w formacie **PDF z podpisem kwalifikowanym**.

Jeśli odpowiedź będzie musiała zostać udzielona później niż w miesiąc, proszę o informację od odpowiadającego na adres: osiedla@um.wroc.pl.

Jeśli uchwała jest w kompetencji **innego departamentu**, proszę podać, do której komórki organizacyjnej powinna trafić.

W przypadku gdy uchwała Rady Osiedla jest **opinią**, proszę odpowiedzieć na powyższego maila, czy opinia zostanie uwzględniona, częściowo uwzględniona lub nieuwzględniona - i wyjaśnić dlaczego.

W razie pytań jestem do dyspozycji.



Uchwała RO Maślice Nr LXXV-519-26 z dn. 11.05.2026 r. ws uwag do Planu Ogólnego dla osiedla Maślice we Wrocławiu.pdf

Łączę wyrazy szacunku

Paweł Schindler
Dział Rozwoju Osiedli i Partycypacji

Urząd Miejski Wrocławia
Wydział Partycypacji Społecznej
ul. Pomorska 53, 50-217 Wrocław
tel.: +48 71 777 86 68, www.wroclaw.pl

Joanna Berus, tel. +48 71 799 **68 85**
Romuald Hutyczak, tel. +48 71 799 **68 96**
Wacław Kowalski, tel. +48 71 799 **68 94**
Zuzanna Kuklis, tel. +48 71 799 **68 95**
Paweł Schindler, tel. +48 71 799 **68 82**
Marta Siemińska, tel. +48 71 799 **68 84**
Artur Wesołowski, tel. +48 71 799 **68 83**
Joanna Zachara, tel. +48 71 799 **68 81**

Przed wydrukowaniem tej wiadomości zastanów się, czy jest to konieczne