

1841

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

PP/4968487

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

- ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpl. 21-05-2025
podp. 185177
Y. R. R. R.

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina: Ul.

Nr domu: Nr lokalu: Miejscowość: Kod pocztowy: E-mail (w przypadku gdy

pełnomocnik posiada adres e-mail): Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Dla działki przy ul. ks. Bończyka o identyfikatorze 026401_1.0050.AR_6.1/4 wnoszę o zmianę planu ogólnego poprzez wskazanie maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 9 m oraz zmianę strefy na SU o profilu podstawowym: strefa usługowa teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej. Wnoszę o zachowanie funkcji zgodnej z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - teren usług zdrowia. Zaproponowana w planie ogólnym wysoka zabudowa na poziomie 18 m umożliwi budowę na tej działce nowej inwestycji która, może negatywnie wpłynąć na istniejące od wielu lat osiedle mieszkaniowe (ulice: Kasprowicza, Żmigrodzka, Rowerowa) poprzez:

- pogorszenie nasłonecznienia mieszkań,

- zwiększenie ruchu samochodowego,
- problemy parkingowe,
- pogorszenie ładu przestrzennego okolicy,
- zaburzenie klina napowietrzającego.

W powyższym zakresie (wysokość zabudowy oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy na działce 1/4 przy ul. Bończyka we Wrocławiu) były już składane obszerne protesty mieszkańców. Protesty te zostały wniesione w związku pracami związanymi z uchwalaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej nieruchomości (uchwała Rady Miejskiej Wrocławia NR LXXVII/2013/24 z dnia 11 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy ks. Norberta Bonczyka we Wrocławiu). Niniejszy wniosek jest zgodny z niezmiennym stanowiskiem mieszkańców Wrocławia w przedmiotowej sprawie.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny miasta Wrocławia	026401_1.00 50.AR_6.1/4	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o zmianę planu ogólnego poprzez wskazanie maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 9 m oraz zmianę strefy na SU o profilu podstawowym: strefa usługowa teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej. Wnoszę o zachowanie funkcji zgodnej z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - teren usług zdrowia.

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny miasta Wrocławia	026401_1.00 50.AR_6.1/4	☒ tak ☐ nie	SU	35%	9	30

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

[Blank space for signature]

Data: 20.05.2026