

1972



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Wrocławia – Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu

Kraj: Polska

Województwo: Dolnośląskie

Powiat: M. Wrocław

Gmina: Wrocław

Ulica: Joannitów 13

Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-525

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo): 71 717 51 36

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /PKPSA Centrala/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- ☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾...

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu wnosi o uwzględnienie uwag dla działek, będących w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego pisma.

Wnosimy o ustalenie obszaru uzupełnienia zabudowy dla wszystkich nieruchomości PKP S.A. nieobjętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie, w związku z prowadzonym projektem deweloperskim Wrocław Robotnicza, który jest realizowany przez Xcity Investment Sp. z o.o. wnosimy dodatkowo o uwzględnienie następujących uwag wraz z uzasadnieniem dla dz. 14/5 (026401_1.0001.AR_11.14/5) i 13/30 (026401_1.0001.AR_9.13/30), obr. Stare Miasto, M. Wrocław:

1. Strefa planistyczna: zmiana klasyfikacji strefy (w tym zlikwidowanie strefy SI)

Wnosimy o zaliczenie całej powierzchni działek nr 14/5 i 13/30, obr. Stare Miasto, do **strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną**.

Uzasadnienie: Obie działki leżą w granicach historycznego centrum Wrocławia, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy o mieszanym charakterze usługowo-mieszkalnym, z dominacją zabudowy wielokondygnacyjnej. Projektowana strefa winna odzwierciedlać faktyczny charakter obszaru oraz potencjał wynikający z centralnego położenia. Zbyt restrykcyjna klasyfikacja – w tym zwłaszcza zaliczenie do stref o niższej intensywności zabudowy – jest nieuzasadniona merytorycznie i stanowi nieakceptowalne ograniczenie prawa własności. Wyznaczenie obszaru zabudowy śródmiejskiej pozwoli na zastosowanie parametrów właściwych dla śródmiejskiej tkanki miejskiej, zgodnych z otaczającym kontekstem urbanistycznym.

2. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: zmiana parametru

Wnosimy o ustalenie maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie **nie niższym niż 70%** powierzchni działki budowlanej, co odpowiada faktycznemu zagospodarowaniu zwartej zabudowy śródmiejskiej w centrum Wrocławia.

Uzasadnienie: Obowiązujące zapisy studium oraz kontekst urbanistyczny potwierdzają, że obszar historycznego centrum charakteryzuje się wskaźnikami zabudowy sięgającymi 80–95% powierzchni działek. Ustalanie niższych wskaźników – charakterystycznych dla zabudowy podmiejskiej lub osiedlowej – stanowi wewnętrzną sprzeczność z zakładaną polityką rewitalizacyjną i zwartości miejskiej. Wysoki wskaźnik zabudowy ogranicza konieczność poszerzania terenów zainwestowanych, a tym samym realizuje postulat zrównoważonego rozwoju.

3. Obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ): objęcie obu działek

Wnosimy o objęcie działek nr 14/5 i 13/30 obr. Stare Miasto **obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ)**

Uzasadnienie: Objęcie działek obszarem uzupełnienia zabudowy jest warunkiem koniecznym do możliwości wydania decyzji o warunkach zabudowy zgodnych z postulowanymi parametrami, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego rejonu. Zaniechanie wyznaczenia OUZ dla działek zlokalizowanych w historycznym centrum, w otoczeniu ciągłej zabudowy miejskiej, byłoby sprzeczne zarówno z charakterem obszaru, jak i z celem instytucji OUZ, przewidzianej właśnie dla terenów zurbanizowanych wymagających uzupełnienia struktury zabudowy.

4. Zmniejszenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej

Wnosimy o ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (PBC) na poziomie **nie wyższym niż 20%** powierzchni działki budowlanej dla działek zlokalizowanych w strefie śródmiejskiej, z dopuszczeniem zaliczania do PBC zielonych dachów, ścian zielonych oraz zielonych tarasów zgodnie z § 3a rozporządzenia w sprawie warunków technicznych.

Uzasadnienie: Wysoki wymagany udział PBC w zabudowie śródmiejskiej prowadzi do faktycznego ograniczenia możliwości inwestycyjnych bez proporcjonalnej korzyści ekologicznej. Centrum Wrocławia historycznie charakteryzowało się śladowym udziałem terenów zielonych w granicach działek – rola ta realizowana była i jest przez parki, skwery oraz zieleń uliczną w przestrzeni publicznej. Jednoczesne dopuszczenie zaliczania do PBC elementów zieleni na obiektach architektonicznych pozwala na realne wdrożenie polityki klimatycznej bez blokowania potencjału inwestycyjnego.

Zwracamy się o uwzględnienie PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu jako organu opiniującego w procedurze sporządzania aktów planowania przestrzennego w zakresie dotyczącym sposobu zagospodarowania obszarów kolejowych i terenów przyległych do obszarów kolejowych, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 6a o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PKP S.A. jako użytkownik wieczysty nieruchomości zarządza gruntami, o których mowa w pkt. 12 Załącznika nr 1 do Ustawy o transporcie kolejowym zawierającym wykaz elementów infrastruktury kolejowej tj. gruntami oznaczonymi jako działki ewidencyjne, na których znajdują się elementy infrastruktury kolejowej

wymienione w pkt 1-11 w/w Załącznika.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Załącznik nr 1. Tabela nr 7.3 Uwagi do przeznaczenia nieruchomości
Załącznik nr 2. Załączniki graficzne do Tabeli nr 7.3.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 21.05.2026 r.



¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

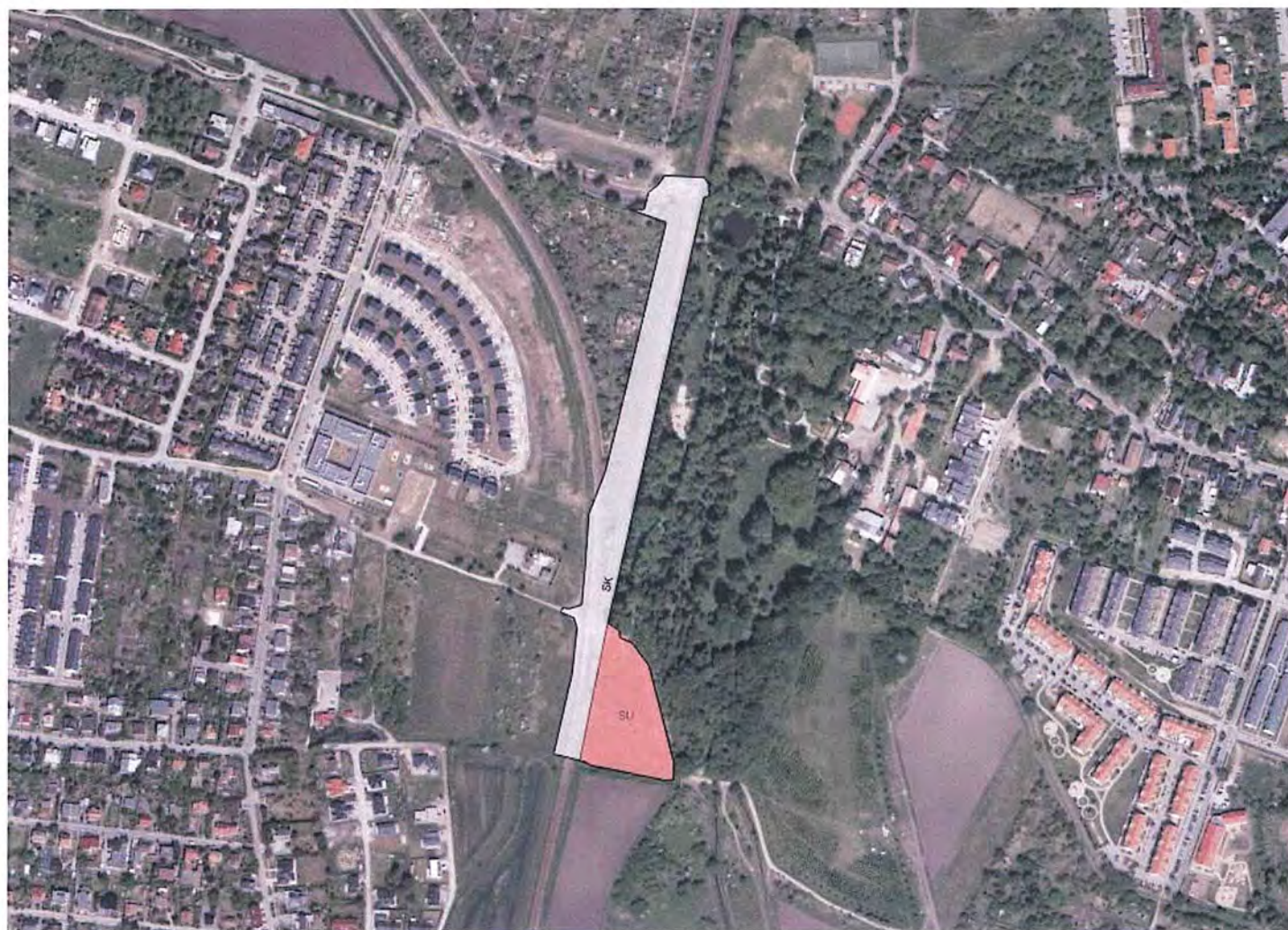
⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Zał. nr 2. Załączniki graficzne do Tabeli nr 7.3.

dz. nr 1/3 AM 15 obręb Brochów, Wrocław



 SU
 SK

dz. nr 12/2 AM 6 obręb Kleczków, Wrocław

Zał. nr 2. Załączniki graficzne do Tabeli nr 7.3.



dz. nr 4/153 AM 42 obręb Południe, Wrocław

Załącznik nr 2. Załączniki graficzne do Tabeli nr 7.3.



dz. nr 2/3 AM 6 obręb Popowice, Wrocław

Zał. nr 2. Załączniki graficzne do Tabeli nr 7.3.



dz. nr 10/4 AM 21 obręb Stare Miasto, Wrocław; dz. nr 2/16 AM 29 obręb Stare Miasto, Wrocław; dz. nr 2/4 AM 22 obręb Stare Miasto, Wrocław

Zał. nr 2. Załączniki graficzne do Tabeli nr 7.3.



Załącznik nr 1. Tabela nr 7.3 Uwagi do przeznaczenia nieruchomości PKP S.A.

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0009.AR_1.2	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	—	—	—
2.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0009.AR_2.1/2	☒ tak ☐ nie	Strefa infrastrukturalna	—	—	—
3.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0009.AR_1.5	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	—	—	—
4.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0009.AR_2.2/1	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	—	—	—
5.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0009.AR_2.2/2	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	—	—	—
6.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0009.AR_2.2/3	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	—	—	—
7.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0009.AR_2.2/7	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	—	—	—
8.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0009.AR_5.2/2	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	—	—	—

Załącznik nr 1. Tabela nr 7.3 Uwagi do przeznaczenia nieruchomości PKP S.A.

9.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0010.AR_4.12/1	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	—	—	—
10.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0010.AR_2.6/3	☒ tak ☐ nie	Strefa usługowa	—	—	—
11.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0012.AR_1.1/1	☒ tak ☐ nie	Strefa infrastrukturalna	—	—	—
12.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0012.AR_19.2	☒ tak ☐ nie	Strefa gospodarcza	—	—	—
13.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0012.AR_15.1/3	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna i strefa usługowa zgodnie z załącznikiem nr 2	—	—	—
14.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0012.AR_28.1/8	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna z uwzględnieniem profilu dodatkowego: terenu usług handlu detalicznego, terenu usług gastronomii, terenu usług turystyki	—	—	—
15.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0027.AR_1.20	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna	—	—	—
16.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0027.AR_1.21	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna	—	—	—
17.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0027.AR_1.7/4	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	—	—	—

Załącznik nr 1. Tabela nr 7.3 Uwagi do przeznaczenia nieruchomości PKP S.A.

18.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0051.AR_6.12/2	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna i strefa infrastrukturalna zgodnie z załącznikiem nr 2; strefa infrastrukturalna w związku z rozmowami z Elektrociepłownią we Wrocławiu dot. możliwości budowy magazynu energii cieplnej	—	—	—
19.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0051.AR_2.6/3	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	—	—	—
20.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0053.AR_1.1/1	☒ tak ☐ nie	Strefa usługowa	—	—	—
21.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0032.AR_5.37/3	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	—	—	—
22.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0032.AR_5.37/4	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	—	—	—
23.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0033.AR_15.41/7	☒ tak ☐ nie	Strefa usługowa	—	—	—
24.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0054.AR_10.46/2	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna z uwzględnieniem profilu dodatkowego: terenu usług handlu detalicznego, terenu usług gastronomii, terenu usług turystyki	—	—	—
25.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0037.AR_2.2/11	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	—	—	—

Załącznik nr 1. Tabela nr 7.3 Uwagi do przeznaczenia nieruchomości PKP S.A.

26.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0037.AR_4.6/4	☒ tak ☐ nie	Strefa gospodarcza	—	—	—
27.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0037.AR_6.10/1	☒ tak ☐ nie	Strefa gospodarcza	—	—	—
28.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0037.AR_2.2/23	☒ tak ☐ nie	Strefa gospodarcza	—	—	—
29.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0037.AR_2.2/27	☒ tak ☐ nie	Strefa usługowa	—	—	—
30.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0037.AR_2.2/33	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	—	—	—
31.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0038.AR_24.12	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna z uwzględnieniem profilu dodatkowego: terenu usług handlu detalicznego, terenu usług gastronomii, terenu usług turystyki	—	—	—
32.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0055.AR_23.4/3	☒ tak ☐ nie	Strefa usługowa	—	—	—
33.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0005.AR_12.1	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	—	—	—
34.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0022.AR_42.4/61	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	—	—	—
35.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0022.AR_42.4/87	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	—	—	—

Załącznik nr 1. Tabela nr 7.3 Uwagi do przeznaczenia nieruchomości PKP S.A.

36.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0022.AR_42.4/90	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	—	—	—
37.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0022.AR_42.4/66	☒ tak ☐ nie	Strefa infrastrukturalna	—	—	—
38.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0022.AR_42.4/74	☒ tak ☐ nie	Strefa gospodarcza	—	—	—
39.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0022.AR_42.4/59	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	—	—	—
40.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0022.AR_42.4/76	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	—	—	—
41.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0022.AR_42.4/110	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	—	—	—
42.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0022.AR_42.4/88	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	—	—	—
43.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0022.AR_42.4/106	☒ tak ☐ nie	Strefa usługowa	—	—	—
44.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0022.AR_42.4/19	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	—	—	—
45.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0022.AR_42.4/132	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	—	—	—
46.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0022.AR_42.4/67	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	—	—	—

Załącznik nr 1. Tabela nr 7.3 Uwagi do przeznaczenia nieruchomości PKP S.A.

47.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0022.AR_42.4/73	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	—	—	—
48.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0022.AR_42.4/69	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	—	—	—
49.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0022.AR_42.4/71	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	—	—	—
50.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0022.AR_42.4/72	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	—	—	—
51.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0022.AR_42.4/75	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	—	—	—
52.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0022.AR_42.4/68	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	—	—	—
53.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0022.AR_42.4/77	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	—	—	—
54.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0022.AR_42.4/62	☒ tak ☐ nie	Strefa gospodarcza	—	—	—
55.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0022.AR_42.4/121	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	—	—	—
56.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0022.AR_42.4/122	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	—	—	—
57.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0022.AR_42.4/70	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	—	—	—

Załącznik nr 1. Tabela nr 7.3 Uwagi do przeznaczenia nieruchomości PKP S.A.

58.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0022.AR_42.4/60	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	—	—	—
59.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0022.AR_42.4/58	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	—	—	—
60.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0022.AR_18.29	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	—	—	—
61.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0022.AR_42.4/141	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	—	—	—
62.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0022.AR_42.4/143	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	—	—	—
63.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0022.AR_42.4/144	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	—	—	—
64.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0022.AR_42.4/153	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i strefa usługowa zgodnie z załącznikiem nr 2	—	—	—
65.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0042.AR_6.2/3	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna i strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną zgodnie z załącznikiem nr 2	—	—	—
66.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0042.AR_6.2/4	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	—	—	—

Załącznik nr 1. Tabela nr 7.3 Uwagi do przeznaczenia nieruchomości PKP S.A.

67.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0058.AR_11.214	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna z uwzględnieniem profilu dodatkowego: terenu usług handlu detalicznego, terenu usług gastronomii, terenu usług turystyki	—	—	—
68.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0043.AR_30.2/1	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna z uwzględnieniem profilu dodatkowego: terenu usług handlu detalicznego, terenu usług gastronomii, terenu usług turystyki	—	—	—
69.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0059.AR_7.1/3	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna z uwzględnieniem profilu dodatkowego: terenu usług handlu detalicznego, terenu usług gastronomii, terenu usług turystyki	—	—	—
70.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0061.AR_12.5/14	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna z uwzględnieniem profilu dodatkowego: terenu usług handlu detalicznego, terenu usług gastronomii, terenu usług turystyki	—	—	—
71.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0062.AR_11.1/1	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna z uwzględnieniem profilu dodatkowego: terenu usług handlu detalicznego, terenu usług gastronomii, terenu usług turystyki	—	—	—
72.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0045.AR_6.44/3	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	—	—	—

Załącznik nr 1. Tabela nr 7.3 Uwagi do przeznaczenia nieruchomości PKP S.A.

73.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0045.AR_6.45/1	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	—	—	—
74.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0001.AR_21.10/4	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna i strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną zgodnie z załącznikiem nr 2 oraz objęcie tego terenu obszarem uzupełnienia zabudowy	—	—	—
75.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0001.AR_22.2/1	☒ tak ☐ nie	Strefa gospodarcza	—	—	—
76.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0001.AR_29.2/16	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna i strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną zgodnie z załącznikiem nr 2	—	—	—
77.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0001.AR_22.2/4	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i strefa usługowa zgodnie z załącznikiem nr 2 oraz objęcie tego terenu obszarem uzupełnienia zabudowy	—	—	—

Załącznik nr 1. Tabela nr 7.3 Uwagi do przeznaczenia nieruchomości PKP S.A.

78.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0001.AR_11.14/5	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz objęcie tego terenu obszarem uzupełnienia zabudowy; ustalenie wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie nie niższym niż 70% działki budowlanej, zmniejszenie minimalnego udziału PBC na 20% powierzchni działki budowlanej	co najmniej 70%	—	20%
79.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0001.AR_9.13/29	☒ tak ☐ nie	Strefa usługowa	—	—	—
80.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0001.AR_9.13/30	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz objęcie tego terenu obszarem uzupełnienia zabudowy; ustalenie wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie nie niższym niż 70% działki budowlanej, zmniejszenie minimalnego udziału PBC na 20% powierzchni działki budowlanej	co najmniej 70%	—	20%
81.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0063.AR_1.131	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna	—	—	—

Załącznik nr 1. Tabela nr 7.3 Uwagi do przeznaczenia nieruchomości PKP S.A.

82.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0064.AR_21.3/4	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna z uwzględnieniem profilu dodatkowego: terenu usług handlu detalicznego, terenu usług gastronomii, terenu usług turystyki	—	—	—
83.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0067.AR_5.18/1	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna z uwzględnieniem profilu dodatkowego: terenu usług handlu detalicznego, terenu usług gastronomii, terenu usług turystyki	—	—	—
84.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0068.AR_17.98/13	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna z uwzględnieniem profilu dodatkowego: terenu usług handlu detalicznego, terenu usług gastronomii, terenu usług turystyki	—	—	—
85.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0049.AR_31.1/2	☒ tak ☐ nie	Strefa komunikacyjna z uwzględnieniem profilu dodatkowego: terenu usług handlu detalicznego, terenu usług gastronomii, terenu usług turystyki	—	—	—
86.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0049.AR_21.8/2	☒ tak ☐ nie	Strefa usługowa	—	—	—
87.	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	026401_1.0049.AR_21.9	☒ tak ☐ nie	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	—	—	—