

1996



PP/4812934

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Wrocławia - Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia,
ul. Świdnicka 53,50-030 Wrocław

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
 Powiat: Gmina:
 Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
 Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Proszę o uwzględnienie uwag podanych w załączniku.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
 -Załącznik 1: tabela ze szczegółowymi informacjami; Załącznik 2-4: ilustracje do uwag

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

.....

Data: 21.09.2026

-
- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

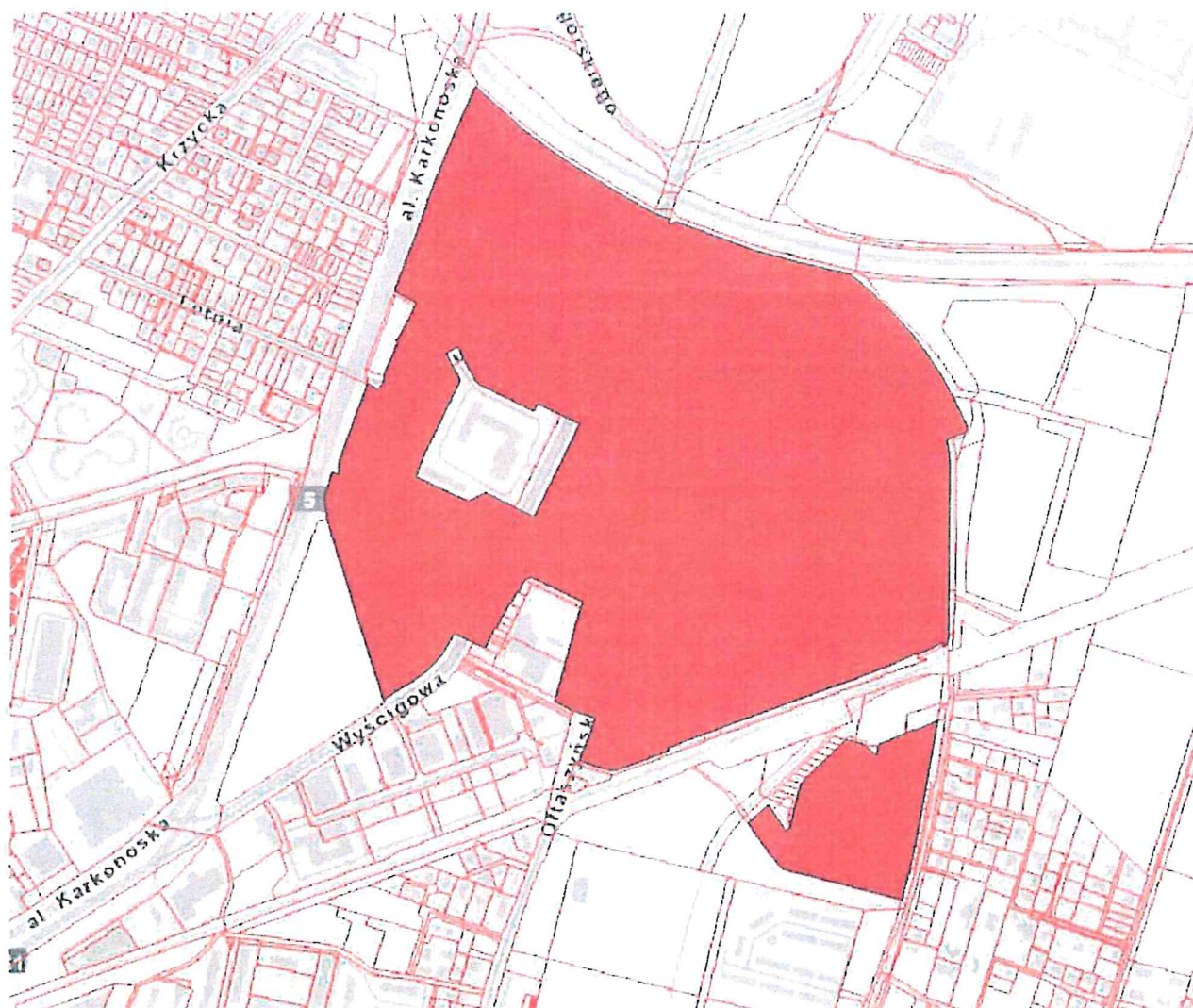
Załącznik nr 1: szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych	7.2.4. Treść
1	Plan Ogólny miasta Wrocławia	026401_1.0015.AR_18.2/8, 026401_1.0015.AR_18.3/1, 026401_1.0015.AR_18.3/2, 026401_1.0015.AR_18.4/1, 026401_1.0015.AR_18.5/1, 026401_1.0015.AR_18.9/16, 026401_1.0015.AR_18.9/17, 026401_1.0015.AR_18.9/19, 026401_1.0015.AR_18.9/21, 026401_1.0015.AR_19.1, 026401_1.0015.AR_19.10/5, 026401_1.0015.AR_19.2, 026401_1.0015.AR_19.4, 026401_1.0016.AR_1.1/10, 026401_1.0016.AR_1.1/3, 026401_1.0016.AR_1.1/4, 026401_1.0016.AR_1.1/6, 026401_1.0016.AR_1.1/9, 026401_1.0016.AR_1.14/3, 026401_1.0016.AR_1.2/14, 026401_1.0016.AR_1.2/15, 026401_1.0016.AR_1.2/16, 026401_1.0016.AR_1.2/17, 026401_1.0016.AR_1.3/3, 026401_1.0016.AR_1.3/7, 026401_1.0016.AR_1.4/1, 026401_1.0016.AR_4.46/1, 026401_1.0016.AR_4.47/1, 026401_1.0016.AR_4.48/1, 026401_1.0016.AR_9.1/1, 026401_1.0016.AR_9.2/1, 026401_1.0016.AR_9.3/1, 026401_1.0016.AR_9.5/2, 026401_1.0016.AR_9.6/19, 026401_1.0016.AR_9.6/4, 026401_1.0016.AR_9.7/1, 026401_1.0016.AR_9.7/2, 026401_1.0016.AR_9.7/3	Tak	Wnoszę o objęcie wszystkich wymienionych działek Strefą Otwartą (SO). Teren stanowi naturalny korytarz ekologiczny rzeki Ślęzy, pełni funkcję retencyjną (ochrona przeciwpowodziowa) i jest siedliskiem chronionych gatunków.

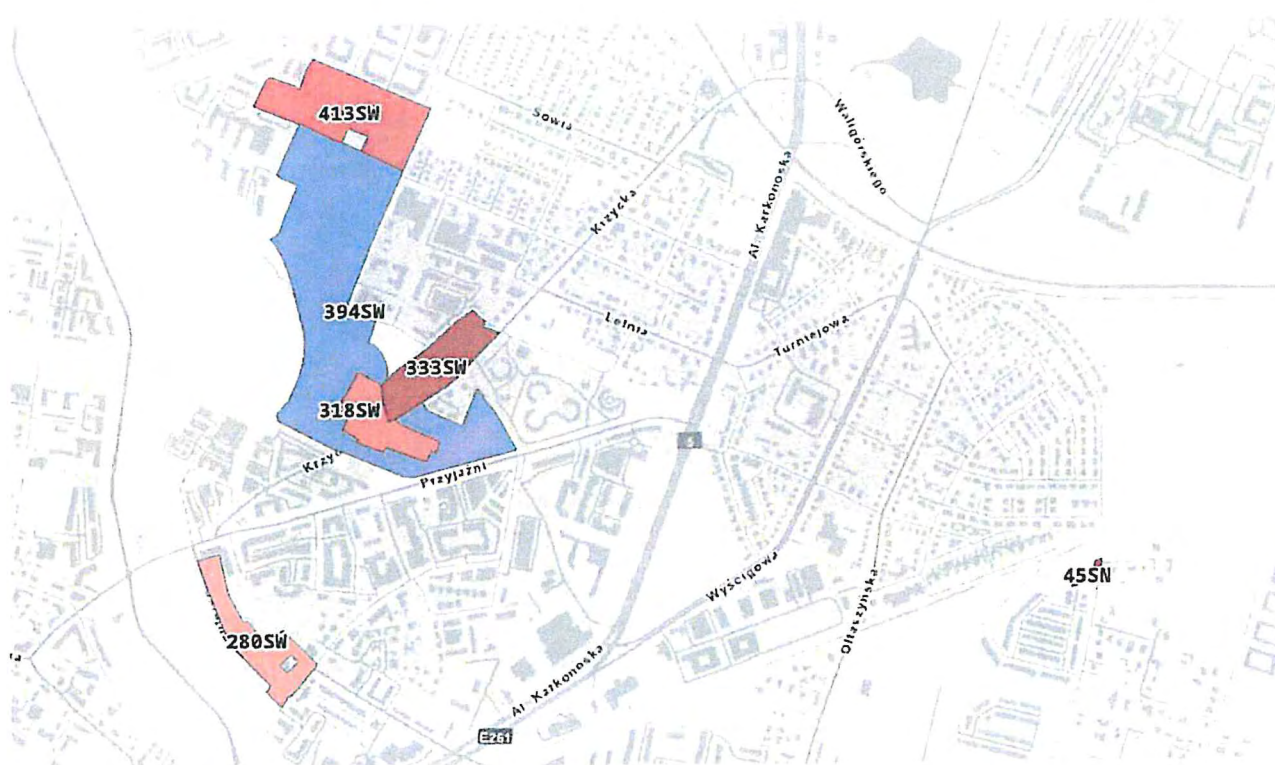
2	Plan Ogólny miasta Wrocławia	026401_1.0028.AR_40.3/1, 026401_1.0028.AR_40.4/1, 026401_1.0028.AR_40.5/1, 026401_1.0028.AR_40.6/1, 026401_1.0028.AR_40.7/1, 026401_1.0028.AR_40.8/3, 026401_1.0028.AR_40.8/4, 026401_1.0028.AR_40.8/5, 026401_1.0028.AR_40.8/6, 026401_1.0028.AR_40.9, 026401_1.0028.AR_40.10/1, 026401_1.0028.AR_40.10/2, 026401_1.0028.AR_40.11/1, 026401_1.0028.AR_40.11/2, 026401_1.0028.AR_40.11/3, 026401_1.0028.AR_40.12/1, 026401_1.0028.AR_40.12/2, 026401_1.0028.AR_40.13/2, 026401_1.0028.AR_40.13/3, 026401_1.0028.AR_40.13/4, 026401_1.0028.AR_40.14/2, 026401_1.0028.AR_40.14/3, 026401_1.0028.AR_40.15/2, 026401_1.0028.AR_40.15/3, 026401_1.0028.AR_40.16/2, 026401_1.0028.AR_40.16/3, 026401_1.0028.AR_40.16/4, 026401_1.0028.AR_40.16/6, 026401_1.0028.AR_40.16/7, 026401_1.0028.AR_40.21/1	Tak	Postuluję ochronę wskazanych działek przed zabudową i przeznaczenie ich na zieleni urządzonej, tak aby mogły pełnić rolę naturalnego rozszerzenia parku Grabiszyńskiego.
3	Plan Ogólny miasta Wrocławia	026401_1.0028.AR_40.17/2, 026401_1.0028.AR_40.17/6, 026401_1.0028.AR_40.17/8, 026401_1.0028.AR_40.19, 026401_1.0028.AR_41.4, 026401_1.0016.AR_1.2/8, 026401_1.0016.AR_1.3/1, 026401_1.0016.AR_1.5/1, 026401_1.0016.AR_1.6/1, 026401_1.0028.AR_42.10, 026401_1.0016.AR_1.7/19, 026401_1.0028.AR_37.7/2, 026401_1.0016.AR_1.7/18, 026401_1.0016.AR_2.1/3, 026401_1.0028.AR_45.67, 026401_1.0011.AR_6.1/3	Tak	Wnoszę o objęcie wskazanych działek Strefą Komunikacyjną (SK). Rezerwacja tego korytarza jest niezbędna dla realizacji trasy tramwajowej w ciągu ulicy Ractawickiej, co jest kluczową inwestycją dla poprawy obsługi komunikacyjnej południa Wrocławia.
4	Plan Ogólny miasta Wrocławia	026401_1.0028.AR_45.16/1, 026401_1.0028.AR_45.2/7, 026401_1.0028.AR_45.16/2, 026401_1.0028.AR_37.3/1	Tak	Wnoszę o nieusuwanie względem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia węzła przesiadkowego na skrzyżowaniu trasy tramwajowej w ciągu ul. Ractawickiej i linii kolejowej nr 349 planowanej do wykorzystania w ruchu pasażerskim. Proszę, aby wskazane działki zostały włączone do Strefy Komunikacji z przeznaczeniem na peron.

5	Plan Ogólny miasta Wrocławia	zgodnie z załącznikiem 2	Nie	Wystarczająco zabudowane tereny nie mają predyspozycji do uzupełniania i zagęszczania istniejącej zabudowy, dlatego sprzeciwiam się wyznaczaniu Obszaru Uzupełnienia Zabudowy na przedmiotowym terenie.
6	Plan Ogólny miasta Wrocławia	zgodnie z załącznikiem 3	Nie	Sprzeciwiam się zapisom prowadzącym do nadmiernego zagęszczenia zabudowy, które zwiększą natężenie ruchu i pogłębią obciążenie lokalnej infrastruktury.
7	Plan Ogólny miasta Wrocławia	zgodnie z załącznikiem 4	Nie	Wnoszę o podtrzymanie obecnych założeń projektu Planu Ogólnego dla obszaru po FAT i HUTMEN, tj. utrzymanie przeznaczeń usługowo-gospodarczych i komunikacyjnych (w tym strefy SU) oraz niewyznaczanie stref mieszkaniowych (SW, SJ, SZ) na wskazanych działkach. Wnoszę o nieuwzględnianie postulatów zmiany tego obszaru na funkcję mieszkaniową.

Załącznik 2: Ilustracja do uwag: Zachowanie kształtu osiedla Alina



Załącznik 3: Ilustracja do uwag: Skala zabudowy Krzyki-Partynice







pismo dot. aktu planowania przestrzennego - [redacted] do
 wpl@um.wroc.pl 2026-05-21 21:45
 Od [redacted]
 Do "wpl@um.wroc.pl" <wpl@um.wroc.pl>

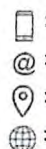
1 Attachment



00206B482881260521215310.pdf

Dzień dobry – w załączeniu

pozdrawiam,



: ul. Mokronoska 2, 52-407 Wrocław
 : www.budimex.pl

Budimex SA, ul. Siedmiogrodzka 9, 01-204 Warszawa, www.budimex.pl, Sąd Rejonowy dla m.st. W -wy, XIII Wydział Gospodarczy KRS 0000001764. NIP 526 10 03 187, Kapitał zakładowy: 127.650.490 zł, wpłacony w całości.

Jesteśmy jednym z sygnatariuszy Porozumienia dla Bezpieczeństwa w Budownictwie - inicjatywy utworzonej w sierpniu 2010 r. skupiającej największych generalnych wykonawców w Polsce.
 Więcej informacji: www.porozumieniedlabezpieczenstwa.pl

Administratorem Pani / Pana danych osobowych pozyskanych w związku z prowadzoną korespondencją jest Budimex S.A. z siedzibą w Warszawie (01-204), ul. Siedmiogrodzka 9.

Pani / Pana dane osobowe będą przetwarzane w zakresie niezbędnym do prowadzenia korespondencji oraz w celach z niej wynikających. Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych, w tym o przysługujących prawach, znajduje się w naszej Polityce Transparentności: <https://budimex.pl/polityka-transparentnosci/>

From: [redacted]

Sent: Thursday, May 21, 2026 9:42 PM

To: [redacted]

Subject: Twój zeskanowany dokument

Dokument zeskanowany przez użytkownika [redacted] w dniu 2026-05-21 został dołączony do tej wiadomości e-mail.