18

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
wpł. 15 -04- 2026
Dodpis 135595

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW

J. Rega

2. RODZAJ PISMA[1)]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu
X 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Zgłaszam uwagę do projektu planu ogólnego miasta Wrocławia dotyczącą nieruchomości położonej przy ul. Marcina Bukowskiego 47A we Wrocławiu, dz. nr 36, AR_6, obręb Oporów, [redacted] Wnoszę o zmianę projektu przez ustalenie dla tej nieruchomości maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na poziomie 35%, a w każdym razie nie niższym niż 26%, tj. zgodnym z ostateczną decyzją o warunkach zabudowy Nr 429/2025. Przyjęcie w projekcie wskaźnika 20% w sposób nieproporcjonalny pogarsza sytuację właściciela względem parametru już indywidualnie zaakceptowanego dla tej samej nieruchomości. Szczegółowe uzasadnienie przedstawiam w załączniku.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA	026401_1.0040.AR_6.36	X tak ☐ nie	Wnoszę o zmianę parametru maksymalnego udziału powierzchni zabudowy dla nieruchomości przy ul. Marcina Bukowskiego 47A przez ustalenie go na poziomie 35%, a w każdym razie nie niższym niż 26%, zgodnie z ostateczną decyzją o warunkach zabudowy Nr 429/2025.

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA	026401_1.0040.AR_6.36	X tak ☐ nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)	35	12	30

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

X Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

X (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

Załącznik nr 1 - uzasadnienie uwagi

Załącznik nr 2 - decyzja o warunkach zabudowy Nr 429/2025 z dnia 18.08.2025 r.
Załącznik nr 3 - zaświadczenie o ostateczności decyzji Nr 429/2025 z dnia 23.09.2025 r.
Załącznik nr 4 - wydruk / zrzut mapy projektu planu ogólnego dla nieruchomości

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Data: 15.04.2026

---

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Niniejszą informację otrzymuje Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

Administrator danych osobowych (ADO)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia, z którym można się skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław;
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: wpl@um.wroc.pl, e-Doręczeń: AE:PL-95179-82549-VVTFT-27;
- telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.

Cele przetwarzania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji sprawy związanej ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Obligatoryjność/fakultatywność podania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Okres retencji danych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat od stycznia kolejnego roku po uchwaleniu planu ogólnego miasta Wrocławia. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.

Odbiorcy danych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- dostawcy usług IT,
- podmioty przetwarzające dane na zlecenie administratora,
- podmioty, którym administrator udostępnił dane,
- podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa,
- podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską,
- osoby fizyczne posiadające wiedzę specjalistyczną i występujące w postępowaniu w charakterze biegłego.

Takie podmioty przetwarzają dane na podstawie zawartej umowy z administratorem i tylko zgodnie z jego poleceniami.

Przysługujące prawa

Przysługuje Pani/Panu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym),
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych,

- prawo do przenoszenia danych,
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
- prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych. Z Inspektorem można skontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław;
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl;
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Pani/Pana dane nie będą podlegały profilowaniu lub zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

Załącznik nr 1 – uzasadnienie uwagi do projektu planu ogólnego miasta Wrocławia

Działając [redacted] nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Marcina Bukowskiego 47A, oznaczonej jako działka nr 36, AR_6, obręb Oporów, objętej księgą wieczystą nr [redacted], wnoszę o zmianę projektu planu ogólnego miasta Wrocławia w zakresie parametru maksymalnego udziału powierzchni zabudowy przypisanego tej nieruchomości.

Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr 429/2025 z dnia 18 sierpnia 2025 r., która stała się ostateczna w dniu 23 września 2025 r. Decyzja ta ustala dla tej samej nieruchomości m.in. maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 0,47, udział powierzchni zabudowy do 26%, wysokość zabudowy części mieszkalnej do 8,0 m oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 54%.

Z porównania parametrów decyzji WZ i projektu planu ogólnego wynika, że realnie niekorzystna dla nieruchomości jest przede wszystkim jedna rozbieżność, tj. obniżenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy z 26% do 20%. Pozostałe parametry projektu planu ogólnego, tj. maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,5, maksymalna wysokość zabudowy 12 m oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%, nie są mniej korzystne od parametrów wynikających z decyzji WZ. Właśnie dlatego niniejsza uwaga koncentruje się na wskaźniku 20%, który w sposób rzeczywisty ogranicza dopuszczalny zakres zabudowy nieruchomości.

Parametr 26% nie został ustalony dowolnie. W decyzji WZ i w analizie urbanistycznej organ wskazał, że średni udział powierzchni zabudowy w obszarze analizowanym wynosi 20%, lecz jednocześnie maksymalny wskaźnik występujący w analizowanym obszarze wynosi 26%, a dla przedmiotowej nieruchomości udział powierzchni zabudowy ustalono właśnie do 26%. Oznacza to, że organ administracji po przeprowadzeniu indywidualnej analizy urbanistycznej uznał już ten poziom za dopuszczalny, zgodny z zasadą dobrego sąsiedztwa i lokalnym układem zabudowy.

W planowaniu przestrzennym organ ma obowiązek ważyć interes publiczny i interesy prywatne, w tym wyrażone w uwagach, a plan ogólny wyznacza strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne. W tej sytuacji przyjęcie dla przedmiotowej nieruchomości wskaźnika 20% wymaga szczegółowego, konkretnego i przekonującego uzasadnienia, skoro dla tej samej działki organ wcześniej dopuścił 26% po przeprowadzeniu analizy urbanistycznej. Samo mechaniczne przyjęcie parametru 20%, odpowiadającego średniej, z pominięciem indywidualnie potwierdzonego parametru dla tej nieruchomości, prowadziłoby do nadmiernego ograniczenia sposobu wykonywania prawa własności.

Jednocześnie z mapy projektu planu ogólnego wynika, że w bezpośrednim otoczeniu nieruchomości występują również wyższe parametry maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, w tym 35% oraz 40%. W konsekwencji brak jest podstaw do przyjęcia, że akurat dla tej nieruchomości jedynym właściwym rozwiązaniem ma być parametr 20%. Z tego względu wnoszę w pierwszej kolejności o ustalenie wskaźnika maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na poziomie 35%, jako odpowiadającego parametrom występującym w bezpośrednim otoczeniu, a co najmniej na poziomie 26%, jako wynikającym z ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy wydanej dla tej samej nieruchomości.

W przypadku nieuwzględnienia niniejszej uwagi wnoszę o szczegółowe odniesienie się do:

1. decyzji WZ Nr 429/2025,
2. zaświadczenia o jej ostateczności,
3. analizy urbanistycznej stanowiącej podstawę tej decyzji,
4. oraz przyczyn, dla których projekt planu ogólnego obniża dopuszczalny maksymalny udział powierzchni zabudowy dla tej nieruchomości do 20% pomimo uprzedniego zaakceptowania 26%.

Załącznik nr 1 – uzasadnienie uwagi do projektu planu ogólnego miasta Wrocławia

Działając [redacted] nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Marcina Bukowskiego 47A, oznaczonej jako działka nr 36, AR_6, obręb Oporów, objętej [redacted] wnoszę o zmianę projektu planu ogólnego miasta Wrocławia w zakresie parametru maksymalnego udziału powierzchni zabudowy przypisanego tej nieruchomości.

Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr 429/2025 z dnia 18 sierpnia 2025 r., która stała się ostateczna w dniu 23 września 2025 r. Decyzja ta ustala dla tej samej nieruchomości m.in. maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 0,47, udział powierzchni zabudowy do 26%, wysokość zabudowy części mieszkalnej do 8,0 m oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 54%.

Z porównania parametrów decyzji WZ i projektu planu ogólnego wynika, że realnie niekorzystna dla nieruchomości jest przede wszystkim jedna rozbieżność, tj. obniżenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy z 26% do 20%. Pozostałe parametry projektu planu ogólnego, tj. maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,5, maksymalna wysokość zabudowy 12 m oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%, nie są mniej korzystne od parametrów wynikających z decyzji WZ. Właśnie dlatego niniejsza uwaga koncentruje się na wskaźniku 20%, który w sposób rzeczywisty ogranicza dopuszczalny zakres zabudowy nieruchomości.

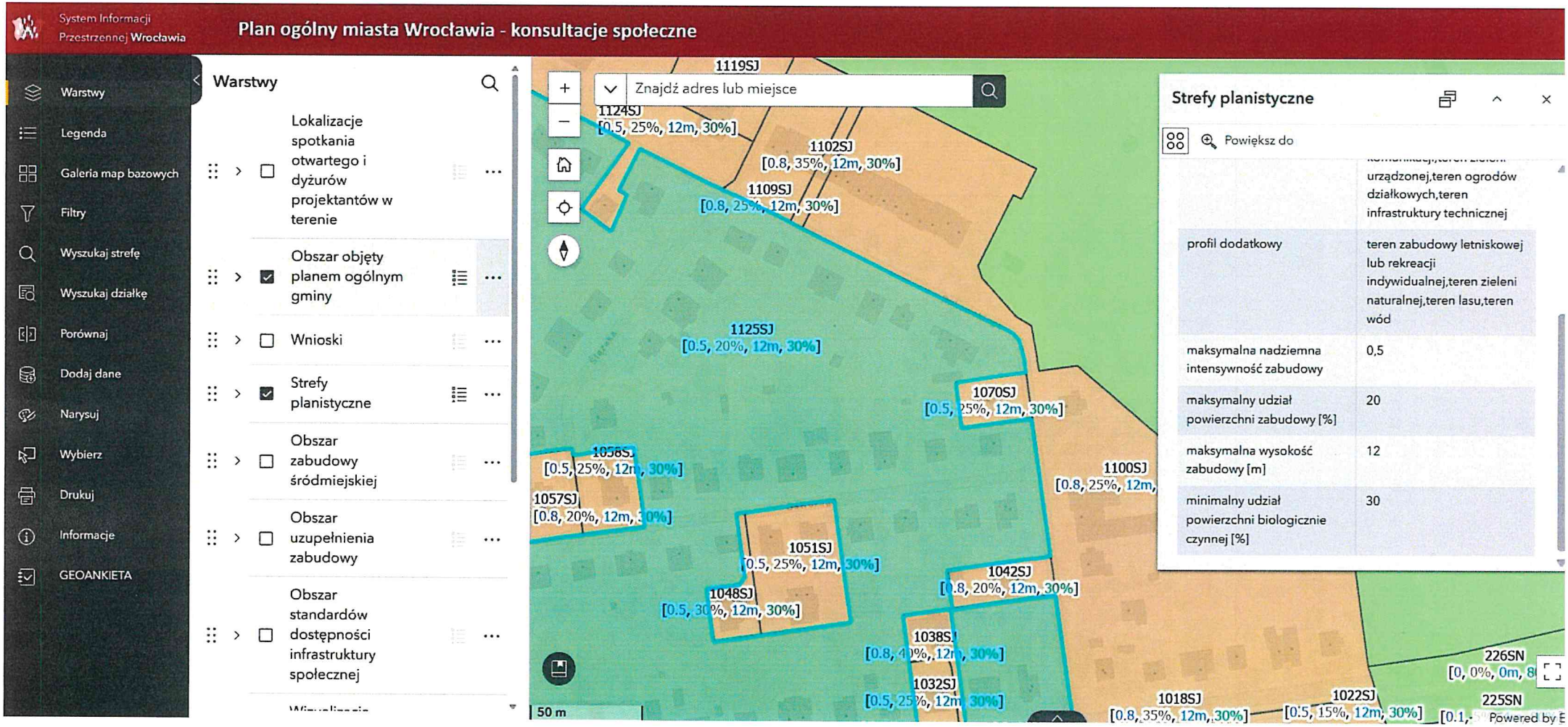
Parametr 26% nie został ustalony dowolnie. W decyzji WZ i w analizie urbanistycznej organ wskazał, że średni udział powierzchni zabudowy w obszarze analizowanym wynosi 20%, lecz jednocześnie maksymalny wskaźnik występujący w analizowanym obszarze wynosi 26%, a dla przedmiotowej nieruchomości udział powierzchni zabudowy ustalono właśnie do 26%. Oznacza to, że organ administracji po przeprowadzeniu indywidualnej analizy urbanistycznej uznał już ten poziom za dopuszczalny, zgodny z zasadą dobrego sąsiedztwa i lokalnym układem zabudowy.

W planowaniu przestrzennym organ ma obowiązek ważyć interes publiczny i interesy prywatne, w tym wyrażone w uwagach, a plan ogólny wyznacza strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne. W tej sytuacji przyjęcie dla przedmiotowej nieruchomości wskaźnika 20% wymaga szczegółowego, konkretnego i przekonującego uzasadnienia, skoro dla tej samej działki organ wcześniej dopuścił 26% po przeprowadzeniu analizy urbanistycznej. Samo mechaniczne przyjęcie parametru 20%, odpowiadającego średniej, z pominięciem indywidualnie potwierdzonego parametru dla tej nieruchomości, prowadziłoby do nadmiernego ograniczenia sposobu wykonywania prawa własności.

Jednocześnie z mapy projektu planu ogólnego wynika, że w bezpośrednim otoczeniu nieruchomości występują również wyższe parametry maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, w tym 35% oraz 40%. W konsekwencji brak jest podstaw do przyjęcia, że akurat dla tej nieruchomości jedynym właściwym rozwiązaniem ma być parametr 20%. Z tego względu wnoszę w pierwszej kolejności o ustalenie wskaźnika maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na poziomie 35%, jako odpowiadającego parametrom występującym w bezpośrednim otoczeniu, a co najmniej na poziomie 26%, jako wynikającym z ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy wydanej dla tej samej nieruchomości.

W przypadku nieuwzględnienia niniejszej uwagi wnoszę o szczegółowe odniesienie się do:

1. decyzji WZ Nr 429/2025,
2. zaświadczenia o jej ostateczności,
3. analizy urbanistycznej stanowiącej podstawę tej decyzji,
4. oraz przyczyn, dla których projekt planu ogólnego obniża dopuszczalny maksymalny udział powierzchni zabudowy dla tej nieruchomości do 20% pomimo uprzedniego zaakceptowania 26%.


System Informacji Przestrzennej Wrocławia
Plan ogólny miasta Wrocławia - konsultacje społeczne
Warstwy
Legenda
Galeria map bazowych
Filtry
Wyszukaj strefę
Wyszukaj działkę
Porównaj
Dodaj dane
Narysuj
Wybierz
Drukuj
Informacje
GEOANKIETA
Warstwy
Lokalizacje spotkania otwartego i dyżurów projektantów w terenie
Obszar objęty planem ogólnym gminy
Wnioski
Strefy planistyczne
Obszar zabudowy śródmiejskiej
Obszar uzupełnienia zabudowy
Obszar standardów dostępności infrastruktury społecznej
Znajdź adres lub miejsce
1119SJ
1124SJ [0.5, 25%, 12m, 30%]
1102SJ [0.8, 35%, 12m, 30%]
1109SJ [0.8, 25%, 12m, 30%]
1125SJ [0.5, 20%, 12m, 30%]
1070SJ [0.5, 25%, 12m, 30%]
1058SJ [0.5, 25%, 12m, 30%]
1057SJ [0.8, 20%, 12m, 30%]
1100SJ [0.8, 25%, 12m,
1051SJ [0.5, 25%, 12m, 30%]
1048SJ [0.5, 30%, 12m, 30%]
1042SJ [0.8, 20%, 12m, 30%]
1038SJ [0.8, 40%, 12m, 30%]
1032SJ [0.5, 25%, 12m, 30%]
1018SJ [0.8, 35%, 12m, 30%]
1022SJ [0.5, 15%, 12m, 30%]
226SN [0, 0%, 0m, 8
225SN [0.1,
50 m
Powered by E
Strefy planistyczne
Powiększ do
urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej
profil dodatkowy
teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód
maksymalna nadziemna intensywność zabudowy
0,5
maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]
20
maksymalna wysokość zabudowy [m]
12
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
30