



PP/4994223

2047

**Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego****1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**

Nazwa: PREZYDENT WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾**5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾**

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Wnioskujemy o wprowadzenie na działkach objętych wnioskiem strefy wielofunkcyjnej SW oraz objęciem ich obszarem uzupełnienia zabudowy, z uwzględnieniem danych szczegółowych zawartych w tabelach w pkt 7.2 i 7.3.

Wnioskujemy również o przeprowadzenie planowanej drogi klasy G objętej strefą nr 108SI, w sposób zaproponowany w załączniku „Analiza przebiegu trasy Swojczyckiej”.

Jednocześnie wskazujemy, iż jesteśmy właścicielami przedmiotowego terenu nieprzerwanie od 1999 roku. W chwili zakupu tego terenu cały teren był objęty Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. W toku dotychczasowej procedury planistycznej składaliśmy wnioski dotyczące przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową.

Kwestie dotyczące potencjalnych roszczeń odszkodowawczych w przypadku przeznaczenia terenu na inne cele zgłaszaliśmy w piśmie do Prezydenta Miasta Wrocław w 2025 roku. Pismo w załączniku.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA	026401_1.006 7.AR_5.22 026401_1.006 7.AR_5.23 026401_1.006 7.AR_5.24 026401_1.006 7.AR_5.26 026401_1.006 7.AR_5.27 026401_1.006 7.AR_5.28 026401_1.006 7.AR_5.33 026401_1.006 7.AR_5.34 026401_1.006 7.AR_5.35	☒ tak ☐ nie	1. Wnioskujemy o wprowadzenie na działkach objętych wnioskiem strefy wielofunkcyjnej SW oraz objęciem ich obszarem uzupełnienia zabudowy, z uwzględnieniem danych szczegółowych zawartych w tabelach w pkt 7.2 i 7.3. 2. Wnioskuję o przeprowadzenie planowanej drogi klasy g, objętej strefą nr 108SI, w sposób zaproponowany w załączniku „Analiza przebiegu trasy Swojczyckiej”.

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu

rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	PLAN OGÓLNY MIASTA WROCŁAWIA	026401_1.006 7.AR_5.22 026401_1.006 7.AR_5.23 026401_1.006 7.AR_5.24 026401_1.006 7.AR_5.26 026401_1.006 7.AR_5.27 026401_1.006 7.AR_5.28 026401_1.006 7.AR_5.33 026401_1.006 7.AR_5.34 026401_1.006 7.AR_5.35	☒ tak ☐ nie	SW	20%	15 m	30%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
- ☒ Informacja o potencjalnych roszczeniach odszkodowawczych związanych ze zmianą przeznaczenia terenu
- ☒ Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna
- ☒ Analiza przebiegu trasy Swojczyckiej
- ☒ Kopia pisma z dnia 9 września 2025 r

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ...



Data: 18.05.2026r.

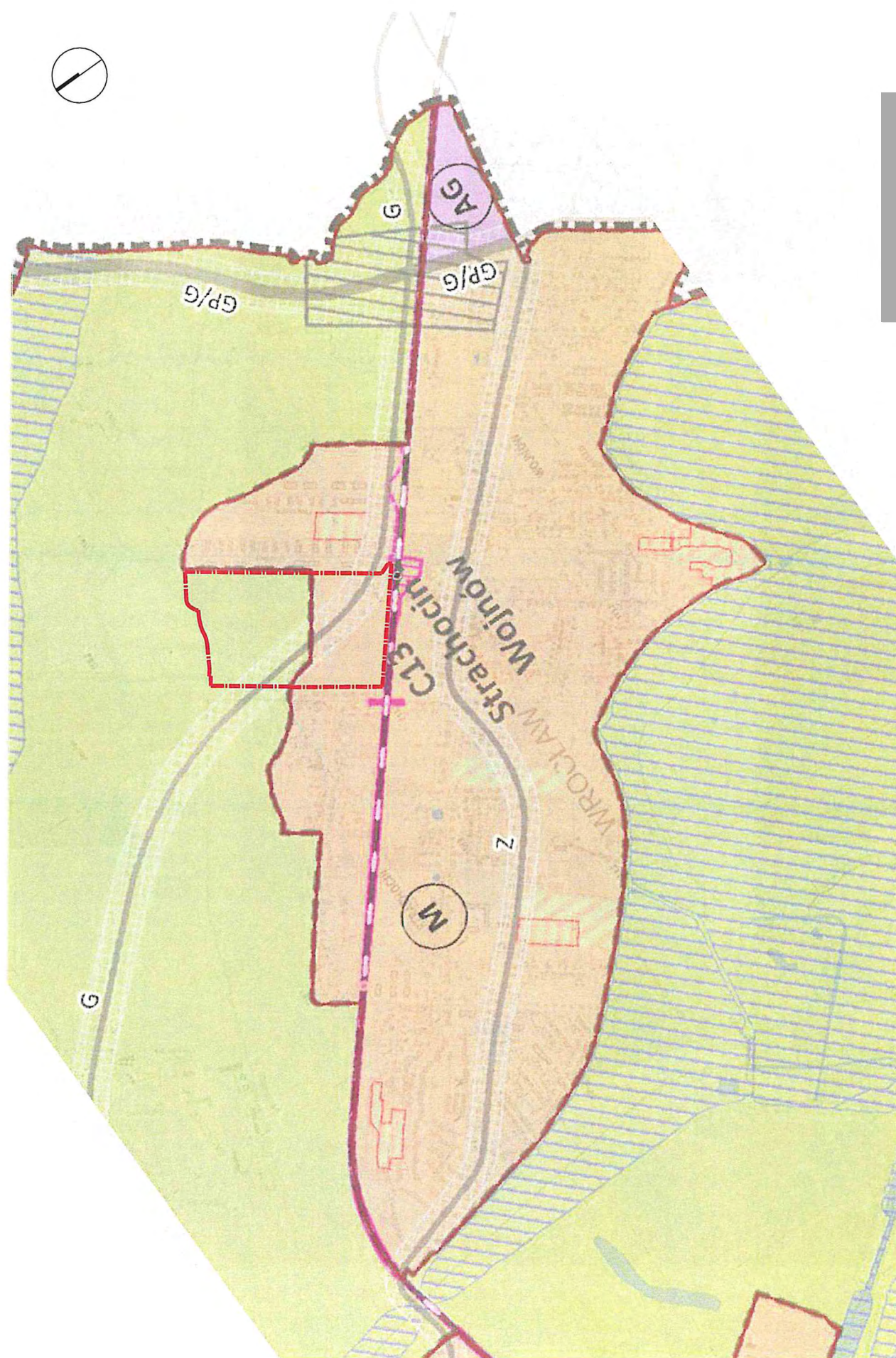
- 1) Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- 2) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- 3) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- 4) W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 5) Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- 6) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 7) W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- 8) Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- 9) W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

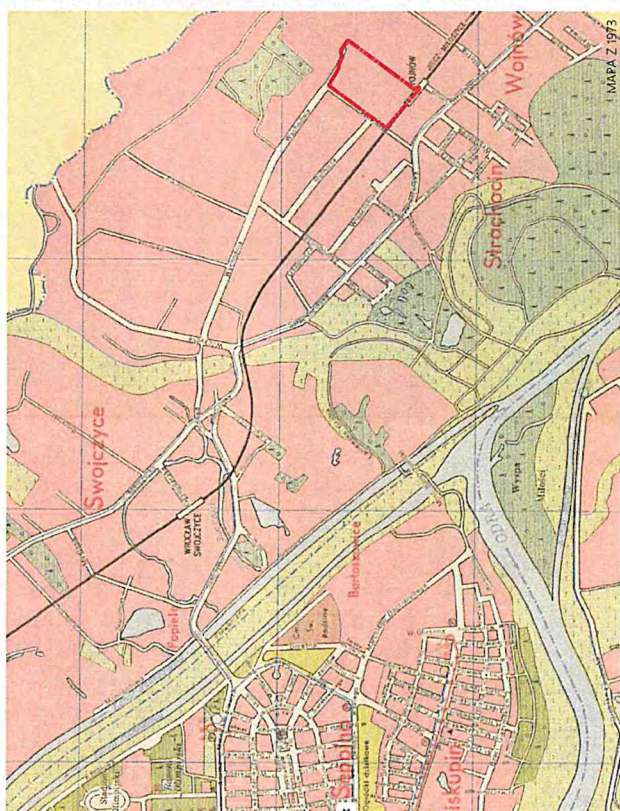
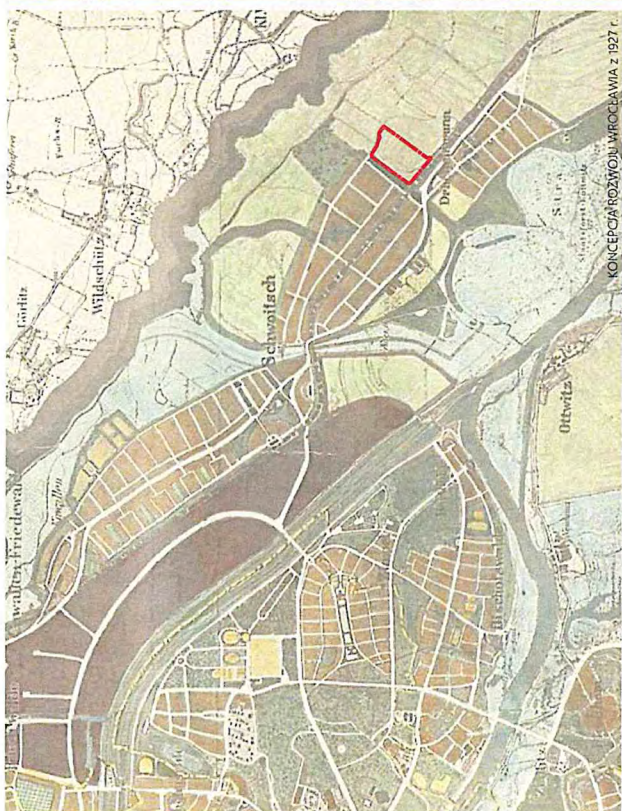
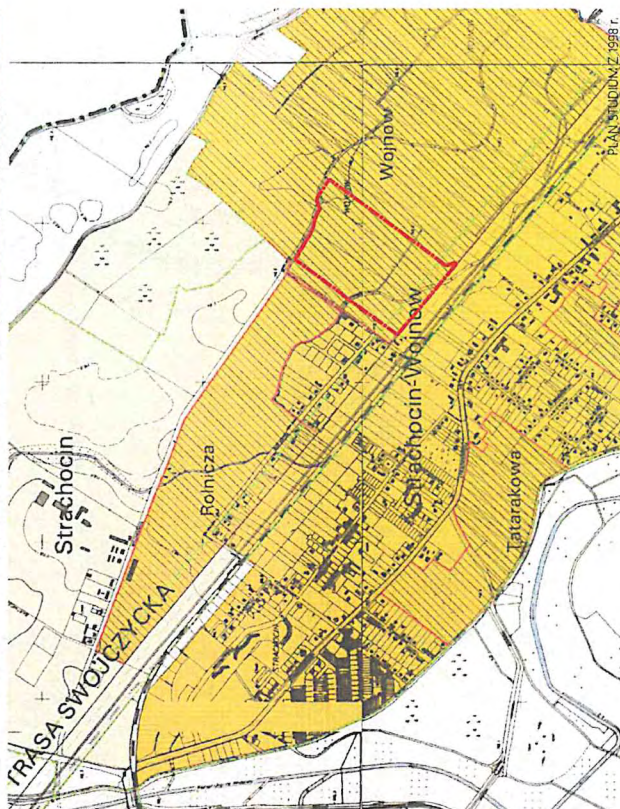
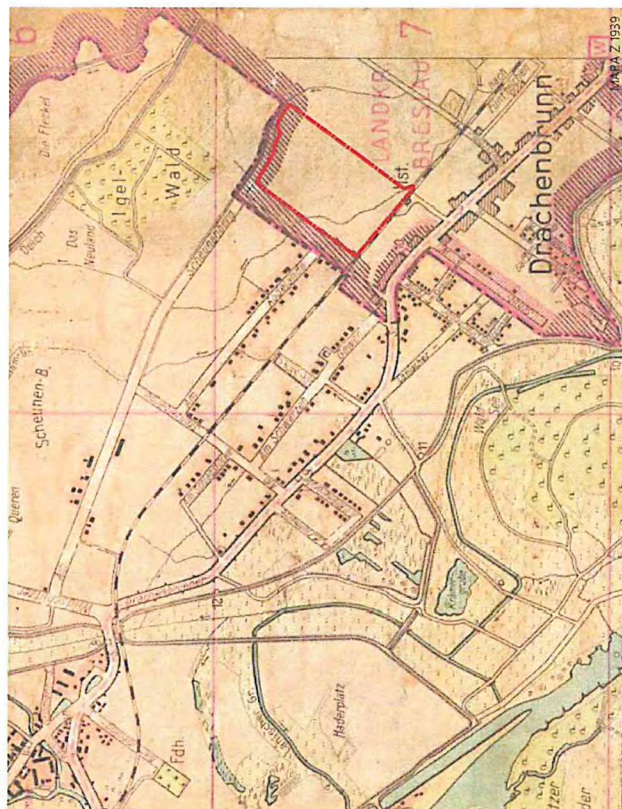


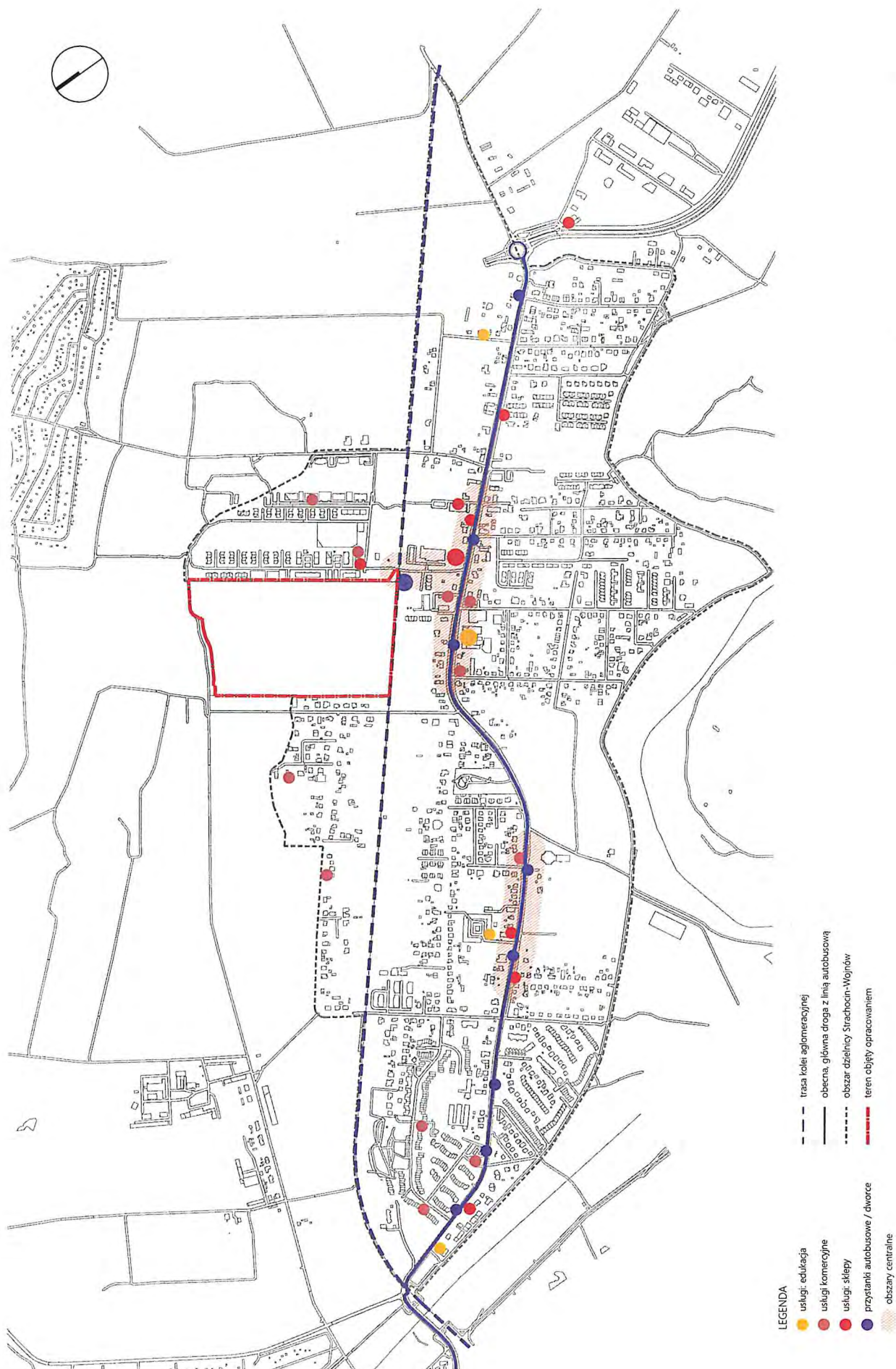
KONCEPCJA URBANISTYCZNA NIERUCHOMOŚCI ZLOKALIZOWANEJ WE WROCŁAWIU,
NA WOJNOWIE, PRZY UL. NARCIARSKIEJ I PRZY TORZE

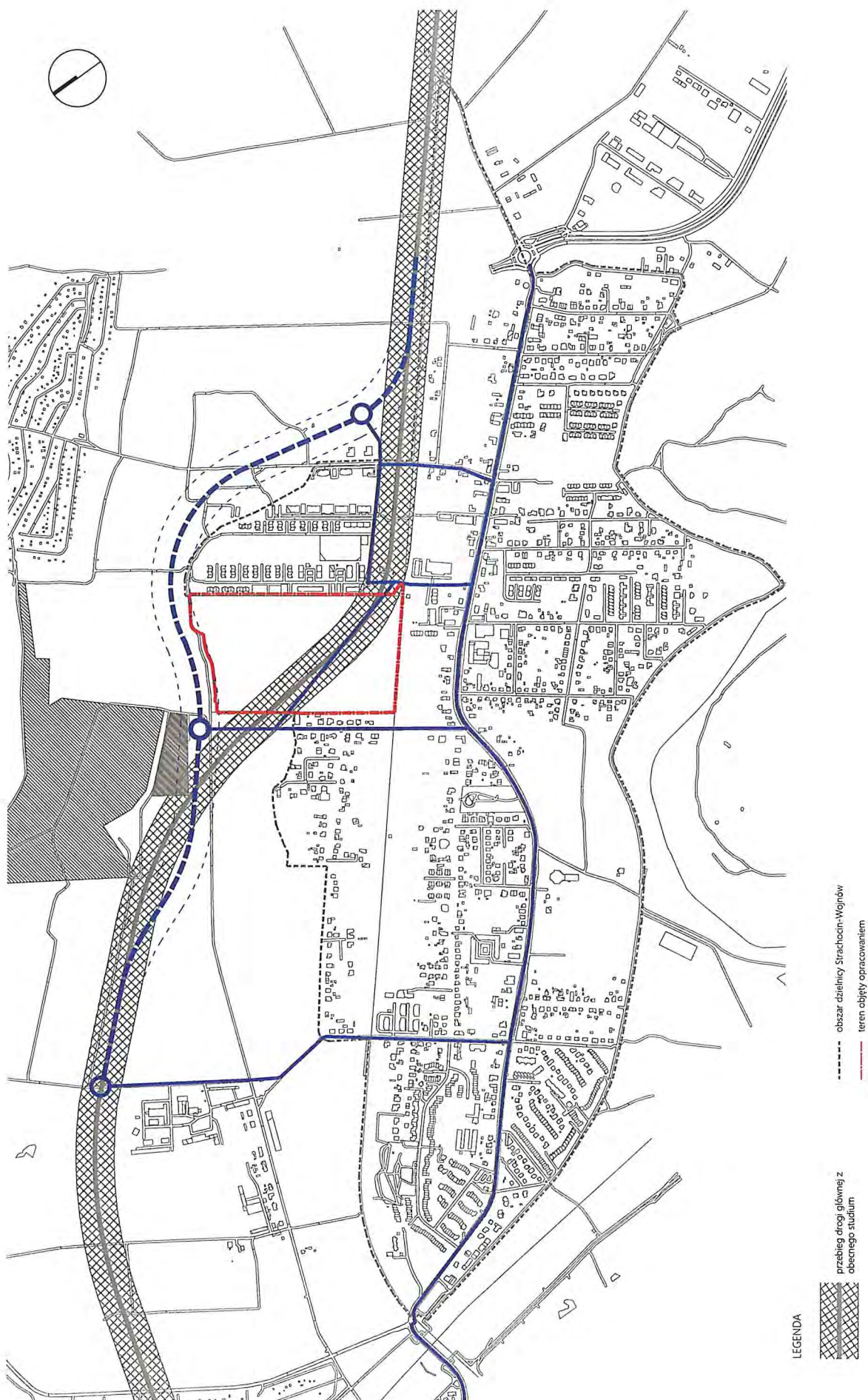


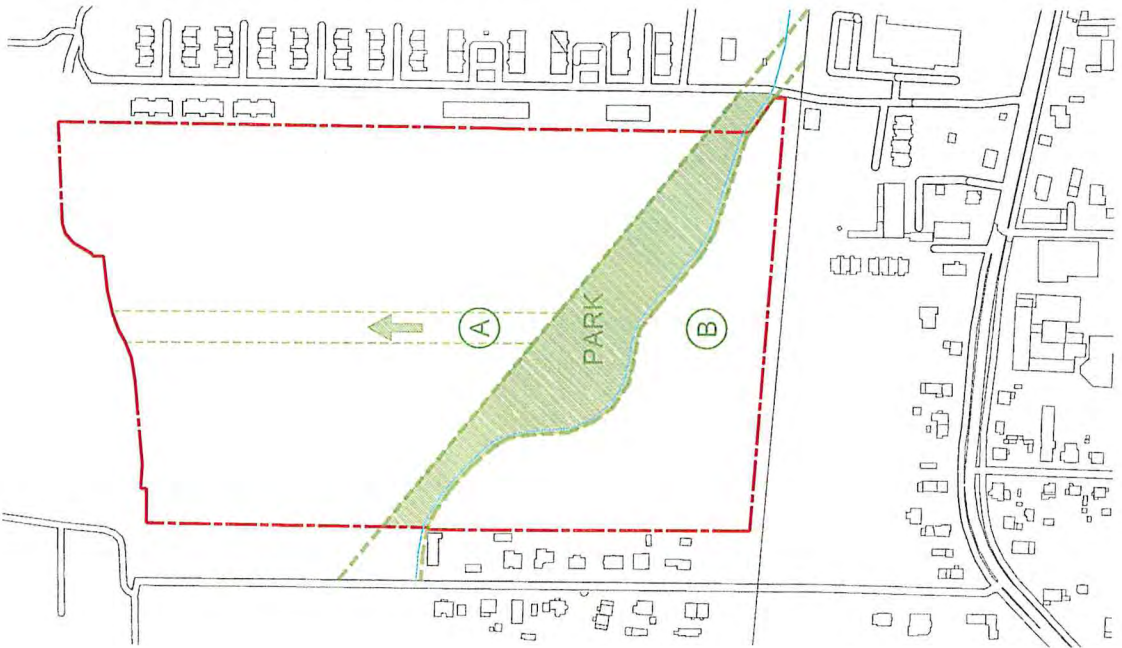
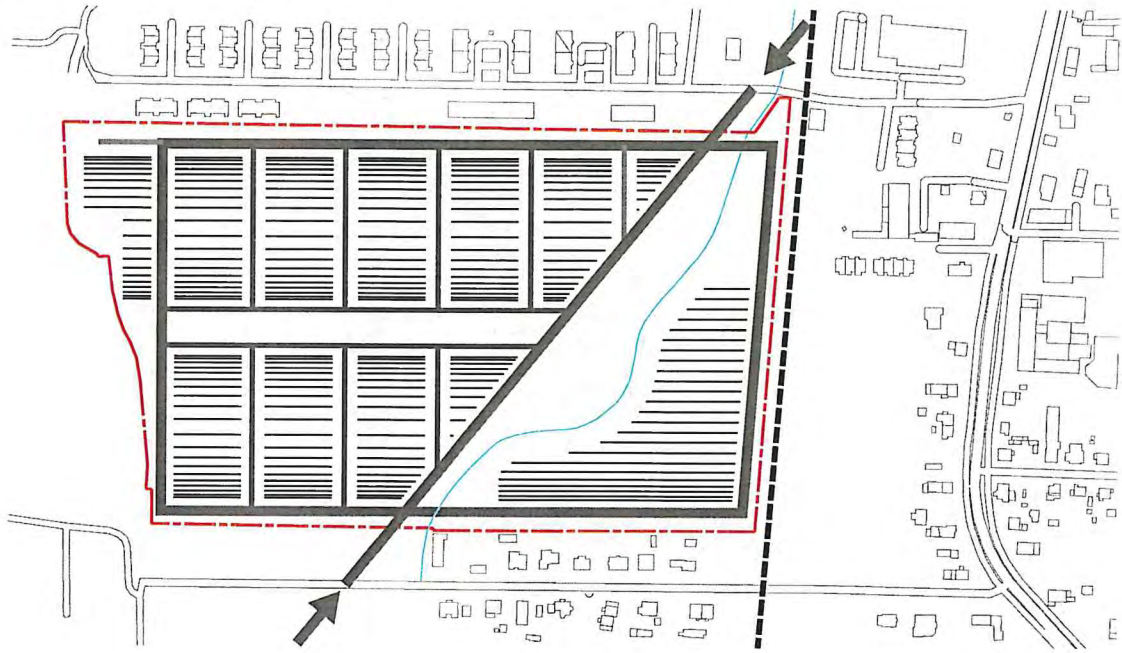
STRACHOCIN-
WONOW

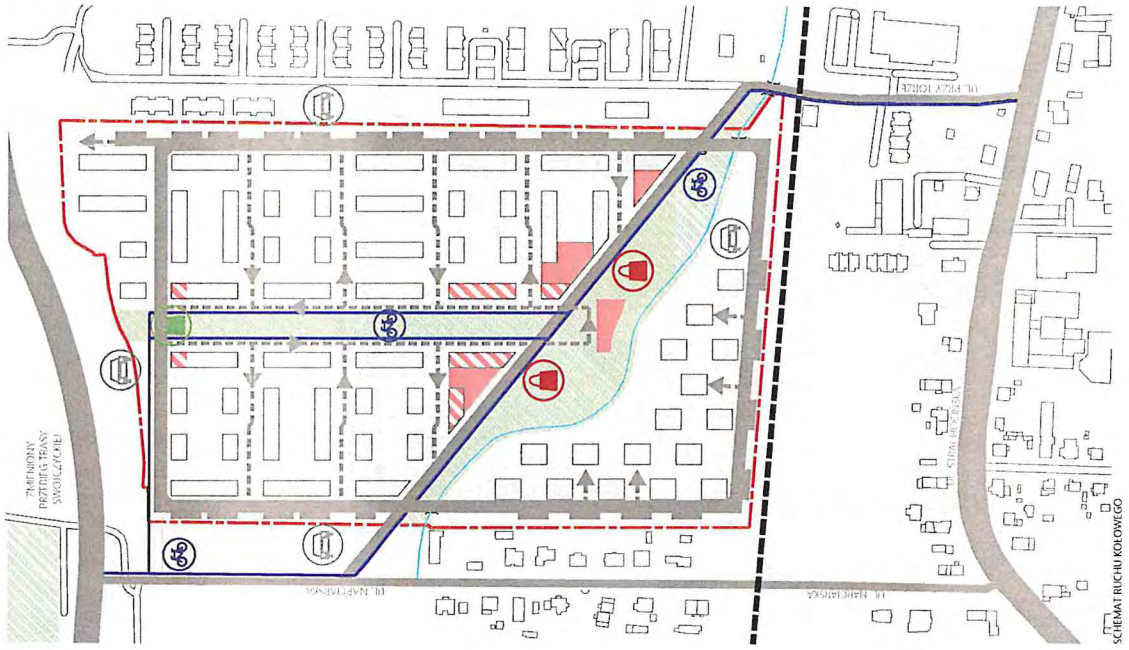














LEGENDA

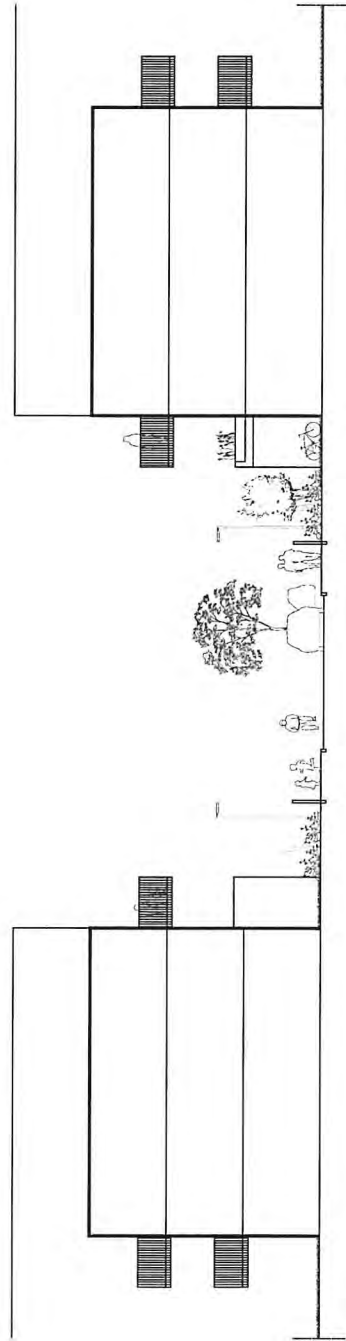
	istniejące przystanki autobusowe		projektowany przystanek autobusowy
	stacja kolei podmiejskiej		projektowane drogi
	ul. Strachocińska		obzar w promieniu pięszego dójcia, 400m do przystanków
	obzar w promieniu pięszego dójcia, 400m do przystanków		obzar dziejnki Strachocin-Wojńd
	promień dójcia do stacji kolei podmiejskiej 1km		teren objęty opracowaniem

SCHEMAT WPISANIA TERENU
W SIĘĆ KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ

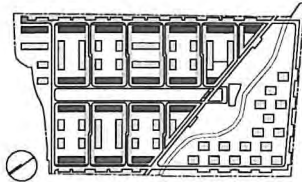
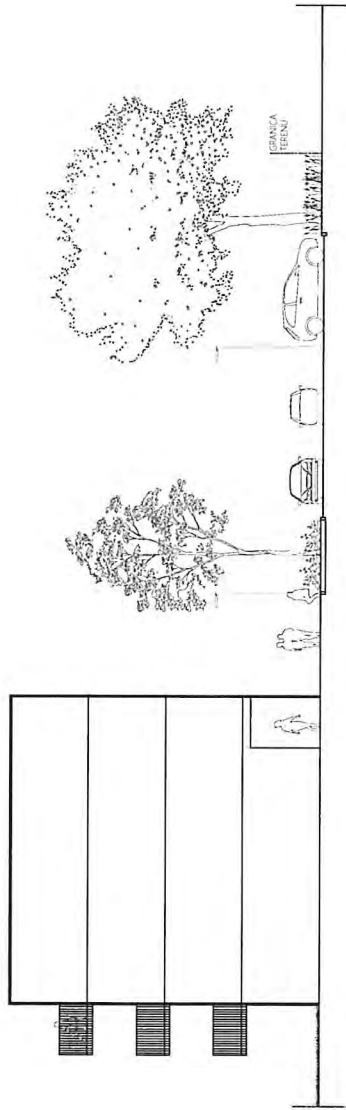


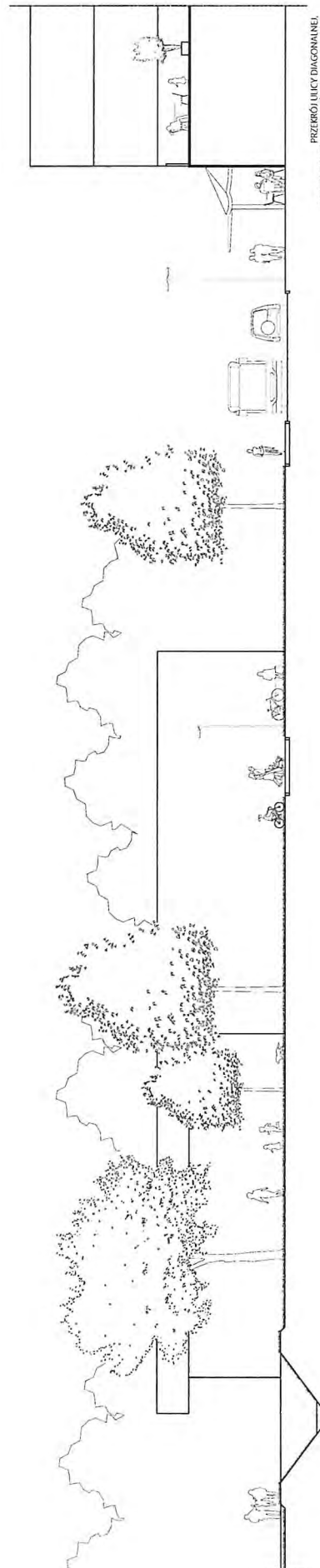
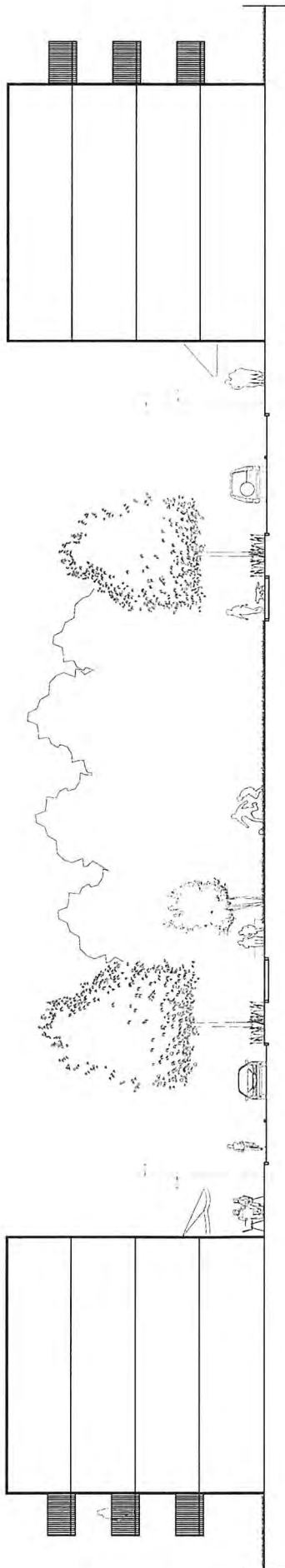
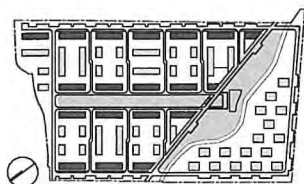
- LEGENDA:**
- zeleni parkowa
 - zeleni wapienia, pomosty jednokolumnowe i jednokolumnowe
 - zeleni wapienia po obwodzie działki
 - tereny zielone między budynkami
 - ulangi w porciech budowlanych
 - jabłko kandydackie, pawilony usługowe
 - przystanek autobusowy z wiatą
 - obszar przedmiotowy
 - granica opracowywanego terenu
 - lokalizacja terenowa
 - mości nad ciekami wodnymi
 - korpusy ruchu ulic, jezdnie i chodniki
- BIŁANS TERENU**
- | | | | |
|---|------------------------|----------|------|
| Flora zbudowana | 29 168 m ² | 2,92 ha | 15% |
| Flora zielona | 89 335 m ² | 8,93 ha | 51% |
| Flora komunikacji, parkingów, basenów, placów | 41 527 m ² | 4,15 ha | 22% |
| Flora terenu opracowywanego | 162 079 m ² | 16,07 ha | 100% |

PRZERZĘCIE ULICY WŚRÓD ZABUDOWY
SKALA 1:200

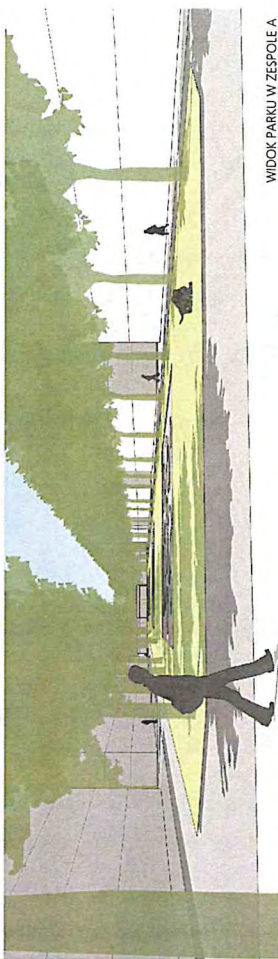


PRZERZĘCIE ULICY OTWARTYCH
SKALA 1:200





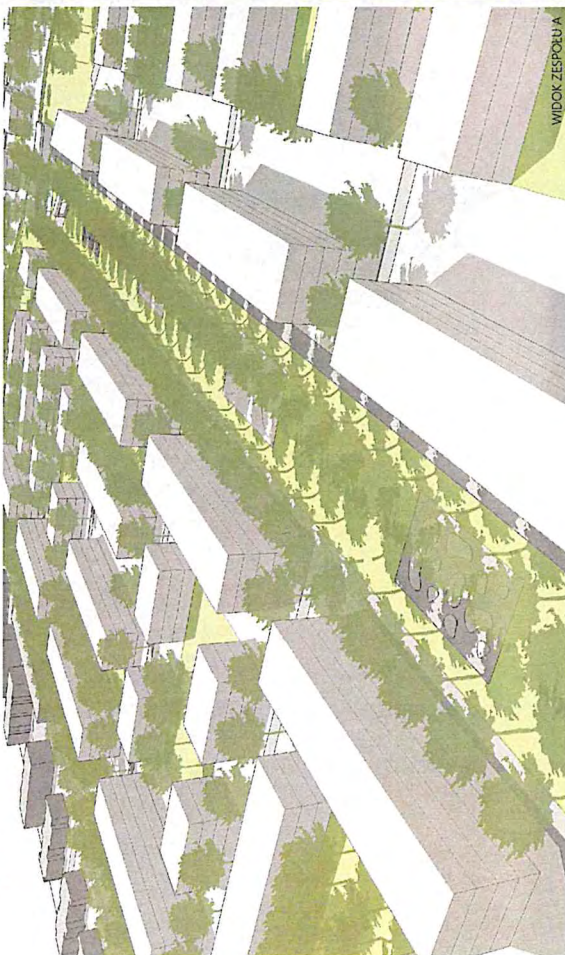




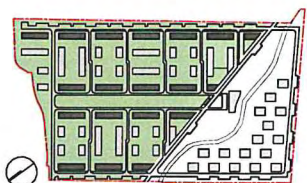
WIDOK PARKU W ZESPOLE A



WIDOK KŁYCY DIAGONALNEJ
OD STRONY WIĄZDU NA DZIAŁKĘ

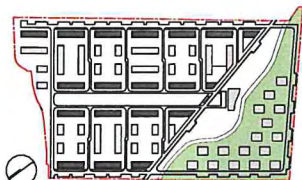
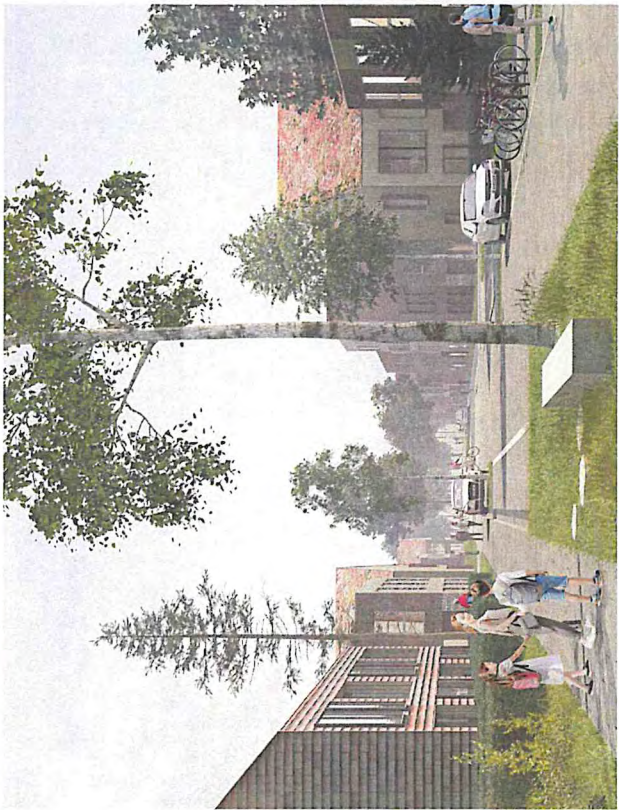


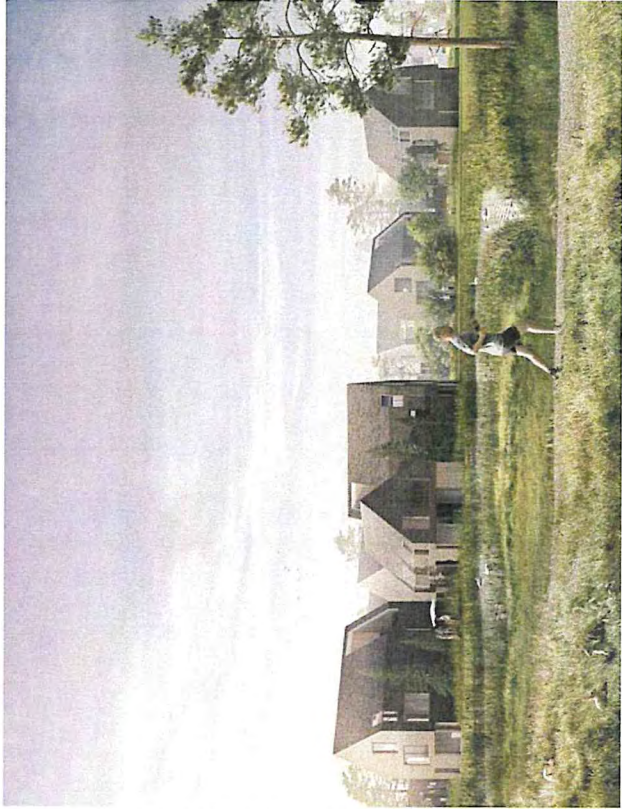
WIDOK ZESPOŁU A





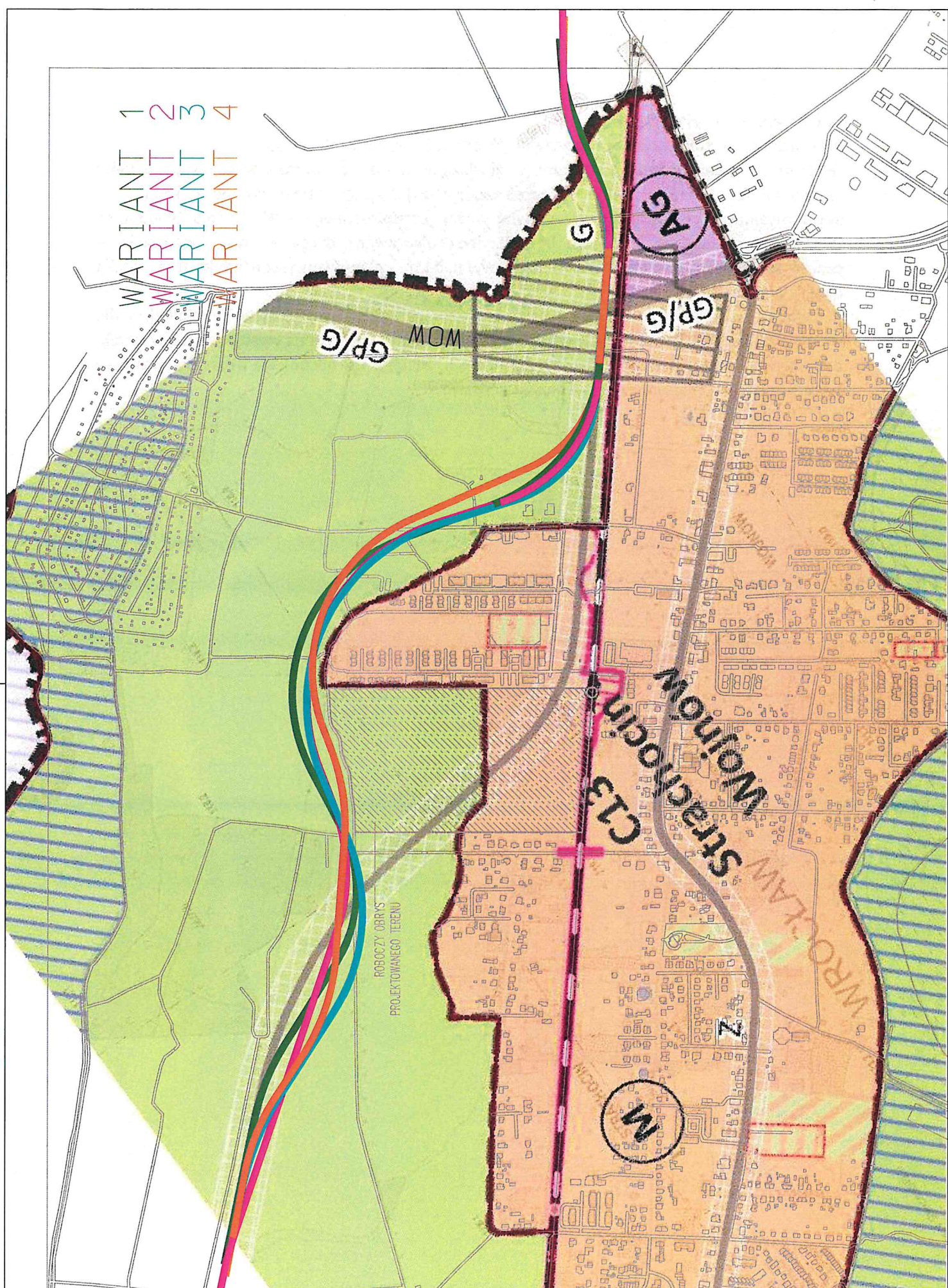
ZESPÓŁ: B. REFERENCE



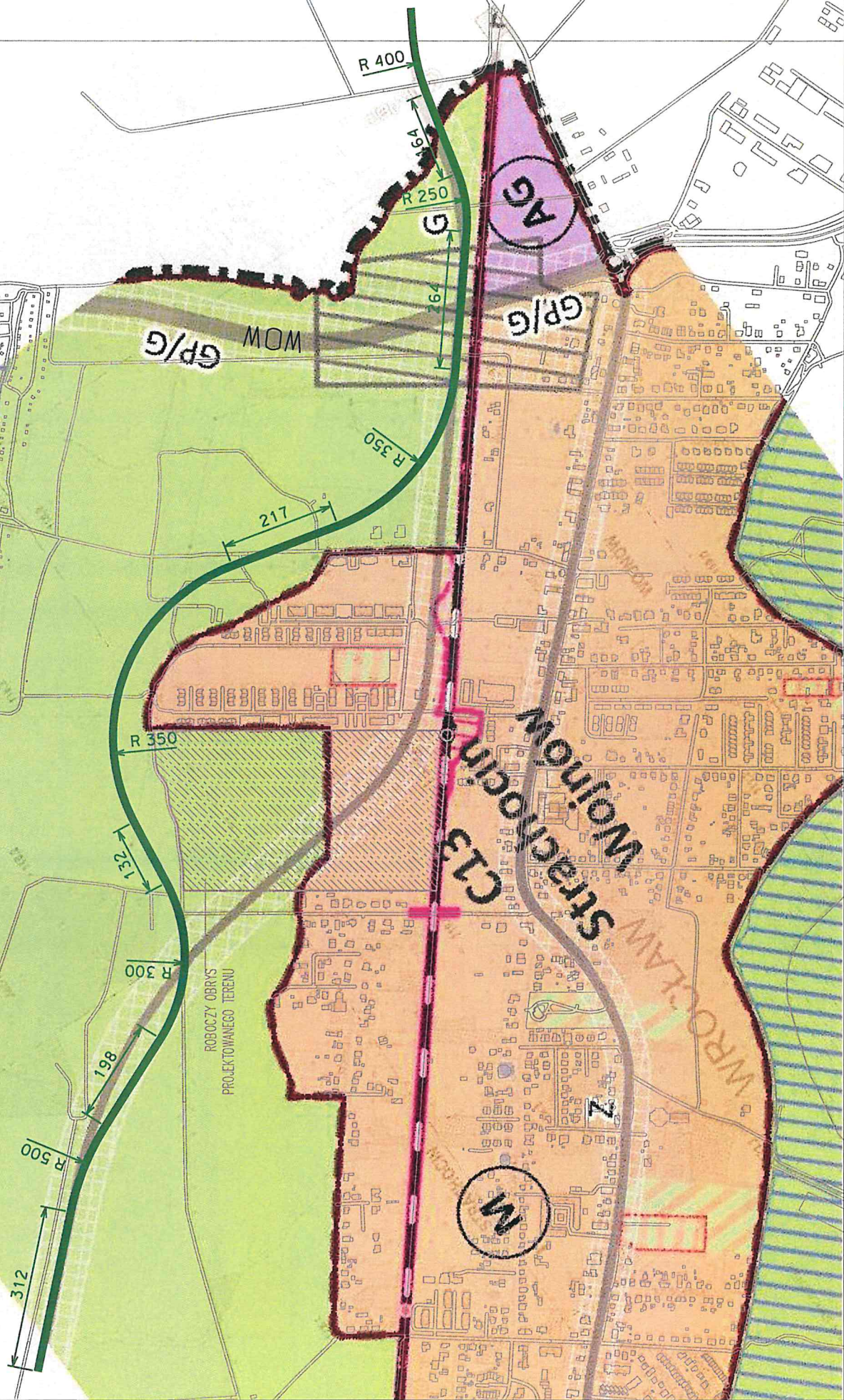




- 1
2
3
4
- WARIANT
WARIANT
WARIANT
WARIANT



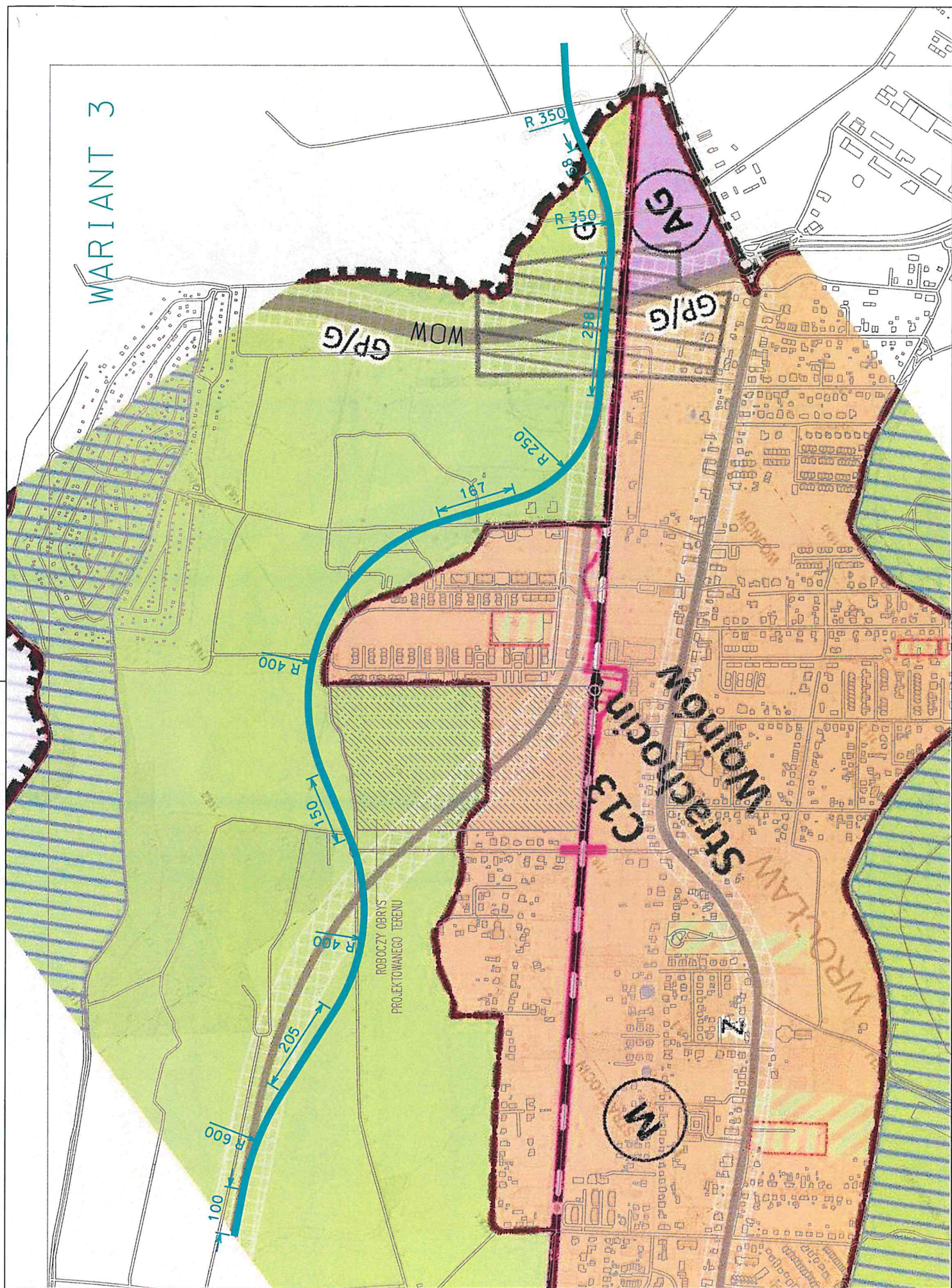
WARIANT 1



The map illustrates the proposed road layout for Wariant 2. Key features include:

- Proposed Road:** A pink line representing the road alignment, with various segments labeled with radii (R 400, R 250, R 400) and lengths (143, 280, 300, 139, 58, 607).
- Land Use and Zoning:** Different colored areas represent various land uses: green for agricultural land (WOW, GP/G), orange for residential areas (AG, GP/G), and blue for water bodies.
- Infrastructure:** A railway line (Wojnow Strachocin) is shown running vertically through the center of the map.
- Other Labels:** The text 'WARIANT 2' is written vertically on the left side. The text 'ROBOCZY OBRYS PROJEKTOWANEGO TERENU' is written horizontally in the center. The text 'Wojnow Strachocin' is written vertically along the railway line.

WARIANT 3



WARIANT 4

Map showing a proposed road layout (Wariant 4) with various curves and radii. The layout includes a main road section with a radius of R 450 and a length of 223. A curve with a radius of R 430 and a length of 43 is shown. A curve with a radius of R 250 and a length of 275 is also indicated. A curve with a radius of R 350 and a length of 265 is shown. A curve with a radius of R 300 and a length of 126 is shown. The map also includes a section labeled 'ROBOCZY OBRYS PROJEKTOWANEGO TERENU' (Working outline of the planned area). Other labels include 'GP/G', 'WOW', 'AG', 'M', 'Strachocin', 'Wojnow', and 'Wrocław'. The map shows a residential area with buildings and a green area with trees.

[illegible][illegible]

WARIANT 4

Map showing a proposed road layout (Wariant 4) with various curves and radii. The layout includes a main road section with a radius of R 450 and a length of 223. A curve with a radius of R 430 and a length of 43 is shown. A curve with a radius of R 250 and a length of 275 is also indicated. A curve with a radius of R 350 and a length of 265 is shown. A curve with a radius of R 300 and a length of 126 is shown. The map also includes a section labeled 'ROBOCZY OBRYS PROJEKTOWANEGO TERENU' (Working drawing of the project area). Other labels include 'GP/G', 'WOW', 'AG', 'M', 'Strachocin', 'Wrocław', and 'Z'.

WARIANT 4

Map showing a proposed road layout (Wariant 4) with various curves and radii. The layout includes a main road section with a radius of R 450 and a length of 223. A curve with a radius of R 430 and a length of 43 is shown. A curve with a radius of R 250 and a length of 275 is also indicated. A curve with a radius of R 350 and a length of 265 is shown. A curve with a radius of R 300 and a length of 126 is shown. The map also includes a section labeled 'ROBOCZY OBRYS PROJEKTOWANEGO TERENU' (Working drawing of the proposed terrain). Other labels include 'GP/G', 'WOW', 'AG', 'M', 'Strachocin', 'Wojnow', and 'Wrocław'. The map shows a residential area with buildings and a green area with trees.

WARIANT 4

Map showing a proposed road layout (Wariant 4) with various curves and radii. The layout includes a main road section with a radius of R 450 and a length of 223. A curve with a radius of R 430 and a length of 43 is shown. A curve with a radius of R 250 and a length of 275 is also indicated. A curve with a radius of R 350 and a length of 265 is shown. A curve with a radius of R 300 and a length of 126 is shown. The map also includes a section labeled 'ROBOCZY OBRYS PROJEKTOWANEGO TERENU' (Working drawing of the proposed terrain). Other labels include 'GP/G', 'WOW', 'AG', 'M', 'Strachocina', 'Wroclaw', and 'Z'.

WARIANT 4

Map showing a proposed road layout (Wariant 4) with various curves and radii. The layout includes a main road section with a radius of R 450 and a length of 223. A curve with a radius of R 430 and a length of 43 is shown. A curve with a radius of R 250 and a length of 275 is also indicated. A curve with a radius of R 350 and a length of 265 is shown. A curve with a radius of R 300 and a length of 126 is shown. The map also includes a section labeled 'ROBOCZY OBRYS PROJEKTOWANEGO TERENU' (Working outline of the project area). Other labels include 'GP/G', 'WOW', 'AG', 'M', 'Strachocin', 'Wojnow', and 'Wrocław'. The map shows a residential area with buildings and a green area with trees.

[illegible][illegible]

Map of Wariant 4 showing a proposed road layout. The map includes a red line indicating the road alignment, with various curve radii and lengths marked. Key features include:

- Curves and Radii:** R 223, R 450, R 450, R 250, R 430, R 450, R 350, R 275, R 250, R 300, R 300.
- Lengths:** 223, 104, 250, 43, 275, 255, 126.
- Labels:** WARIANT 4, WROCŁAW, Strachocin, M, GP/G, WOG, GP/G.
- Other Markings:** A dashed line labeled "ROBOCZY OBRYS PROJEKTOWANEGO TERENU" (Working outline of the planned area).

Map of Wariant 4 showing a proposed road layout. The map includes a red line indicating the road alignment, with various curve radii and lengths marked. Key features include:

- Curves and Radii:**
 - Curve 1: Radius $R = 450$, length 223 .
 - Curve 2: Radius $R = 450$, length 104 .
 - Curve 3: Radius $R = 450$, length 250 .
 - Curve 4: Radius $R = 43$, length 43 .
 - Curve 5: Radius $R = 350$.
 - Curve 6: Radius $R = 275$.
 - Curve 7: Radius $R = 250$.
 - Curve 8: Radius $R = 300$, length 265 .
 - Curve 9: Radius $R = 300$.
 - Curve 10: Radius $R = 126$.
- Labels and Markings:**
 - WARIANT 4** (Variant 4) in red text at the top left.
 - WPROJEKTOWANEGO TERENU** (Projected Area) in black text.
 - Strachocin** and **Wojnow** in large, stylized black text.
 - GP/G** (Green Park/Green) in black text.
 - AG** (Agriculture) in a purple circle.
 - M** (Mixed) in a black circle.
- Other Features:**
 - Blue hatched areas representing water bodies.
 - Green areas representing parks or green spaces.
 - Orange areas representing urban or built-up areas.
 - Black dashed lines indicating boundaries or other features.

WARIANT 4

Map showing a proposed road layout (Wariant 4) with various curves and radii. The layout includes a main road section with a radius of R 450 and a length of 223. A curve with a radius of R 430 and a length of 43 is shown. A curve with a radius of R 250 and a length of 275 is also indicated. A curve with a radius of R 350 and a length of 265 is shown. A curve with a radius of R 300 and a length of 126 is shown. The map also includes a section labeled 'ROBOCZY OBRYS PROJEKTOWANEGO TERENU' (Working outline of the project area). Other labels include 'GP/G', 'WOW', 'AG', 'M', 'Strachocin', 'Wojnow', and 'Wrocław'.

WARIANT 4

Map showing a proposed road layout (Wariant 4) with various curves and radii. The layout includes a main road section with a radius of R 450 and a length of 223. A curve with a radius of R 430 and a length of 43 is shown. A curve with a radius of R 350 and a length of 275 is also indicated. A curve with a radius of R 250 and a length of 265 is shown. A curve with a radius of R 300 and a length of 126 is shown. The map also includes a section labeled 'ROBOCZY OBRYS PROJEKTOWANEGO TERENU' (Working outline of the project area). Other labels include 'GP/G', 'WOW', 'AG', 'M', 'Strachocin', 'Wrocław', and 'Z'.