



PP/4670260

215

**Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego****1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**

Nazwa: Prezydent Wrocławia - Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia,  
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

**2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>**

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup> ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

**3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>**

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy  
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
☐ 3.4. audyt krajobrazowy  
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

**4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>**

[Redacted area for data of the submitting entity]

**5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>**

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

**6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>**

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> Proszę o uwzględnienie uwag podanych w załączniku.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.2.4. Treść <sup>6)</sup> |
|-----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1   |                                             |                                                        | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                                   |                            |

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup> | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1   |                                                                                         |                                                        | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                                   |                                                                                                                      |                                                   |                                         |                                                              |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę      ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>  
 Zał.: 1: tabela ze szczegółowymi informacjami; Zał.: 2-3 ilustracje do uwag

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: .....

- 
- 1) Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- 2) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- 3) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- 4) W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 5) Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- 6) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 7) W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- 8) Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- 9) W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

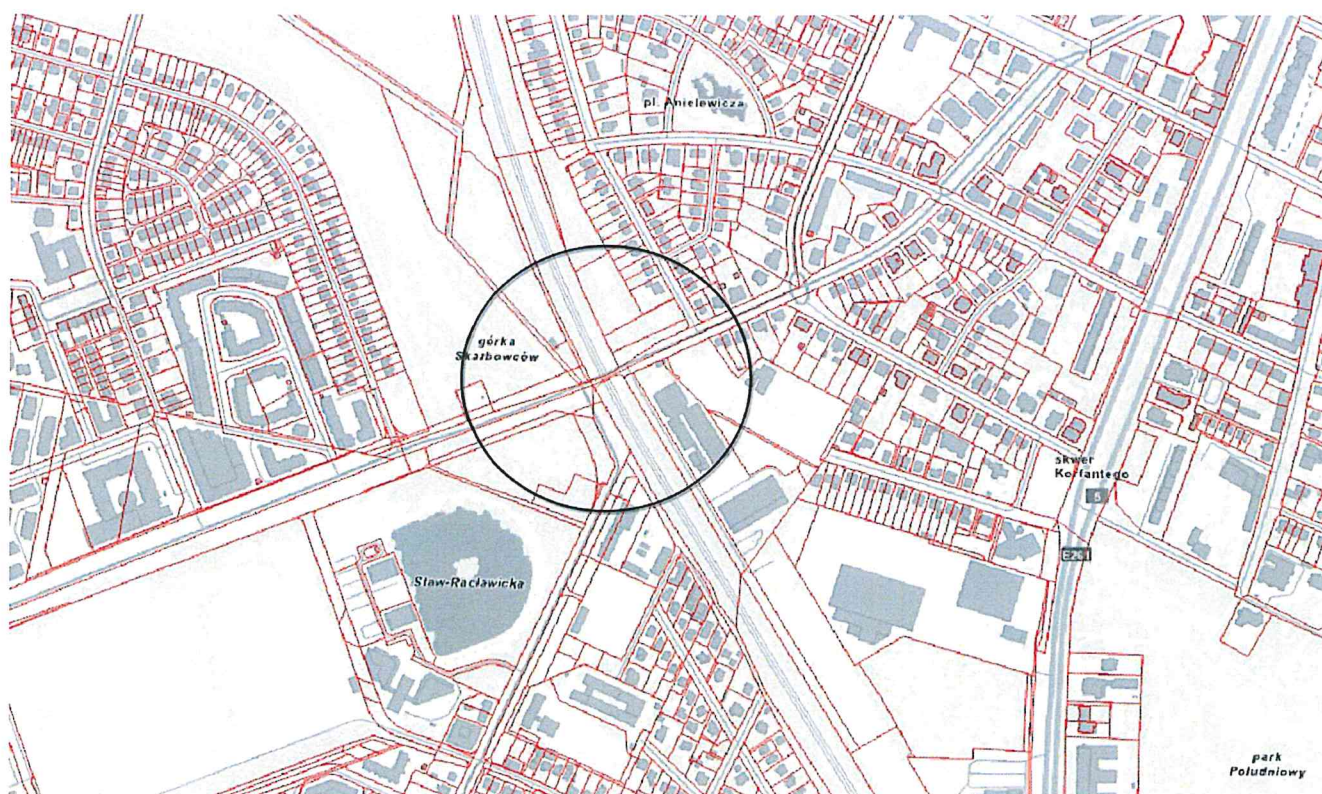
Załącznik nr 1: szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| L.p. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.4. Treść                                                                                                                                                                                                                        |
|------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Plan Ogólny miasta Wrocławia                | 026401_1.0015.AR_18.2/8,<br>026401_1.0015.AR_18.3/1,<br>026401_1.0015.AR_18.3/2,<br>026401_1.0015.AR_18.4/1,<br>026401_1.0015.AR_18.5/1,<br>026401_1.0015.AR_18.9/16,<br>026401_1.0015.AR_18.9/17,<br>026401_1.0015.AR_18.9/19,<br>026401_1.0015.AR_18.9/21,<br>026401_1.0015.AR_19.1,<br>026401_1.0015.AR_19.10/5,<br>026401_1.0015.AR_19.2,<br>026401_1.0015.AR_19.4,<br>026401_1.0016.AR_1.1/10,<br>026401_1.0016.AR_1.1/3,<br>026401_1.0016.AR_1.1/4,<br>026401_1.0016.AR_1.1/6,<br>026401_1.0016.AR_1.1/9,<br>026401_1.0016.AR_1.14/3,<br>026401_1.0016.AR_1.2/14,<br>026401_1.0016.AR_1.2/15,<br>026401_1.0016.AR_1.2/16,<br>026401_1.0016.AR_1.2/17,<br>026401_1.0016.AR_1.3/3,<br>026401_1.0016.AR_1.3/7,<br>026401_1.0016.AR_1.4/1,<br>026401_1.0016.AR_4.46/1,<br>026401_1.0016.AR_4.47/1,<br>026401_1.0016.AR_4.48/1,<br>026401_1.0016.AR_9.1/1,<br>026401_1.0016.AR_9.2/1,<br>026401_1.0016.AR_9.3/1,<br>026401_1.0016.AR_9.5/2,<br>026401_1.0016.AR_9.6/19,<br>026401_1.0016.AR_9.6/4,<br>026401_1.0016.AR_9.7/1,<br>026401_1.0016.AR_9.7/2,<br>026401_1.0016.AR_9.7/3 | Tak                                                                              | Zdecydowanie sprzeciwiam się wyznaczaniu funkcji komunikacyjnej (dróg) na tym obszarze. Wnoszę o zmianę projektu Planu Ogólnego i zastąpienie tamtejszych planów drogowych strefą SO lub SZ, aby zachować nienaruszony brzeg rzeki. |

|   |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Plan Ogólny miasta Wrocławia | 026401_1.0028.AR_40.3/1,<br>026401_1.0028.AR_40.4/1,<br>026401_1.0028.AR_40.5/1,<br>026401_1.0028.AR_40.6/1,<br>026401_1.0028.AR_40.7/1,<br>026401_1.0028.AR_40.8/3,<br>026401_1.0028.AR_40.8/4,<br>026401_1.0028.AR_40.8/5,<br>026401_1.0028.AR_40.8/6,<br>026401_1.0028.AR_40.9,<br>026401_1.0028.AR_40.10/1,<br>026401_1.0028.AR_40.10/2,<br>026401_1.0028.AR_40.11/1,<br>026401_1.0028.AR_40.11/2,<br>026401_1.0028.AR_40.11/3,<br>026401_1.0028.AR_40.12/1,<br>026401_1.0028.AR_40.12/2,<br>026401_1.0028.AR_40.13/2,<br>026401_1.0028.AR_40.13/3,<br>026401_1.0028.AR_40.13/4,<br>026401_1.0028.AR_40.14/2,<br>026401_1.0028.AR_40.14/3,<br>026401_1.0028.AR_40.15/2,<br>026401_1.0028.AR_40.15/3,<br>026401_1.0028.AR_40.16/2,<br>026401_1.0028.AR_40.16/3,<br>026401_1.0028.AR_40.16/4,<br>026401_1.0028.AR_40.16/6,<br>026401_1.0028.AR_40.16/7,<br>026401_1.0028.AR_40.21/1 | Tak | Wnoszę o odrzucenie propozycji zmiany przeznaczenia tych terenów na cele mieszkaniowe i zachowanie ich jako ogólnodostępnych terenów zielonych.                                                                                                                                                                                                                  |
| 3 | Plan Ogólny miasta Wrocławia | 026401_1.0028.AR_40.17/2,<br>026401_1.0028.AR_40.17/6,<br>026401_1.0028.AR_40.17/8,<br>026401_1.0028.AR_40.19,<br>026401_1.0028.AR_41.4,<br>026401_1.0016.AR_1.2/8,<br>026401_1.0016.AR_1.3/1,<br>026401_1.0016.AR_1.5/1,<br>026401_1.0016.AR_1.6/1,<br>026401_1.0028.AR_42.10,<br>026401_1.0016.AR_1.7/19,<br>026401_1.0028.AR_37.7/2,<br>026401_1.0016.AR_1.7/18,<br>026401_1.0016.AR_2.1/3,<br>026401_1.0028.AR_45.67,<br>026401_1.0011.AR_6.1/3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Tak | Domagam się zabezpieczenia terenu pod tramwaj (Strefa Komunikacyjna). Dynamicznie rozwijające się osiedla w tej okolicy wymagają dostępu do wydajnej komunikacji miejskiej, aby uniknąć paraliżu komunikacyjnego i degradacji środowiska spalinami.                                                                                                              |
| 4 | Plan Ogólny miasta Wrocławia | zgodnie z załącznikiem 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nie | Wnoszę o nieusuwanie względem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia węzła przesiadkowego na skrzyżowaniu trasy tramwajowej w ciągu ul. Racławickiej i linii kolejowej nr 349 planowanej do wykorzystania w ruchu pasażerskim. Proszę, aby wskazane działki zostały włączone do Strefy Komunikacji z przeznaczeniem na peron. |

|   |                              |                                                       |     |                                                                                                                                                                                                                               |
|---|------------------------------|-------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | Plan Ogólny miasta Wrocławia | zgodnie z załącznikiem 3                              | Nie | Wystarczająco zabudowane tereny nie mają predyspozycji do uzupełniania i zagęszczania istniejącej zabudowy, dlatego sprzeciwiam się wyznaczaniu Obszaru Uzupełnienia Zabudowy na przedmiotowym terenie.                       |
| 6 | Plan Ogólny miasta Wrocławia | 280SW, 318SW, 333SW, 394SW, 413SW, 745SJ, 656SJ, 45SN | Tak | Wnoszę o utrzymanie na wskazanych terenach parametrów zabudowy wynikających z obowiązujących planów miejscowych, w szczególności wysokości zabudowy, intensywności oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. |

## Załącznik 2: Ilustracja do uwag: Węzeł przesiadkowy obok Górki Skarbowców



### Załącznik 3: Ilustracja do uwag: Zachowanie kształtu osiedla Alina

