



PP/4994146

2127

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego**1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**

Nazwa: Prezydent Miasta Wrocławia – Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia,
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Solera sp. z o.o.

Kraj: Polska

Województwo: dolnośląskie

Powiat: wrocławski

Gmina: Wrocław

Ulica: ul. Zwycięska

Nr domu: 45

Nr lokalu: 3.2.1

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 53-033

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾**6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾**

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Proszę o uwzględnienie wniosku opisanego w punkcie 7.3

Jednocześnie wnioskujemy o wpisanie terenu w **Obszar Zabudowy Śródmiejskiej**

.....

.....

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan Ogólny Miasta Wrocławia	5/5 026401_1.0013 AR_3	☒ tak ☐ nie	40SW	bez zmian	bez zmian	15

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 - WNIOSKOWANA STREFA PLANU OGÓLNEGO
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2 – PROJEKT KONCEPCYJNY
ZAŁĄCZNIK NR 3 – LISTA PROJEKTÓW UZUPEŁNIAJĄCYCH

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:



Data: 22.05.2026

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

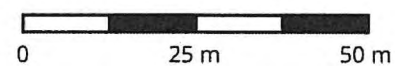
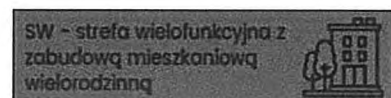
⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

ZAŁĄCZNIK NR 1- WNIOSKOWANA STREFA PLANU OGÓLNEGO

Ustalenia planu ogólnego (40SW)

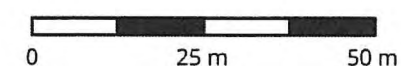
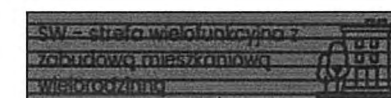
- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 8,0
- maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: 85
- maksymalna wysokość zabudowy [m]: 40
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 30



MAPA, SKALA 1:1000

zakładane rozszerzenie strefy obszaru zabudowy
śródmiejskiej oraz ustalenie minimalnego udziału
powierzchni biologicznie czynnej na 15%

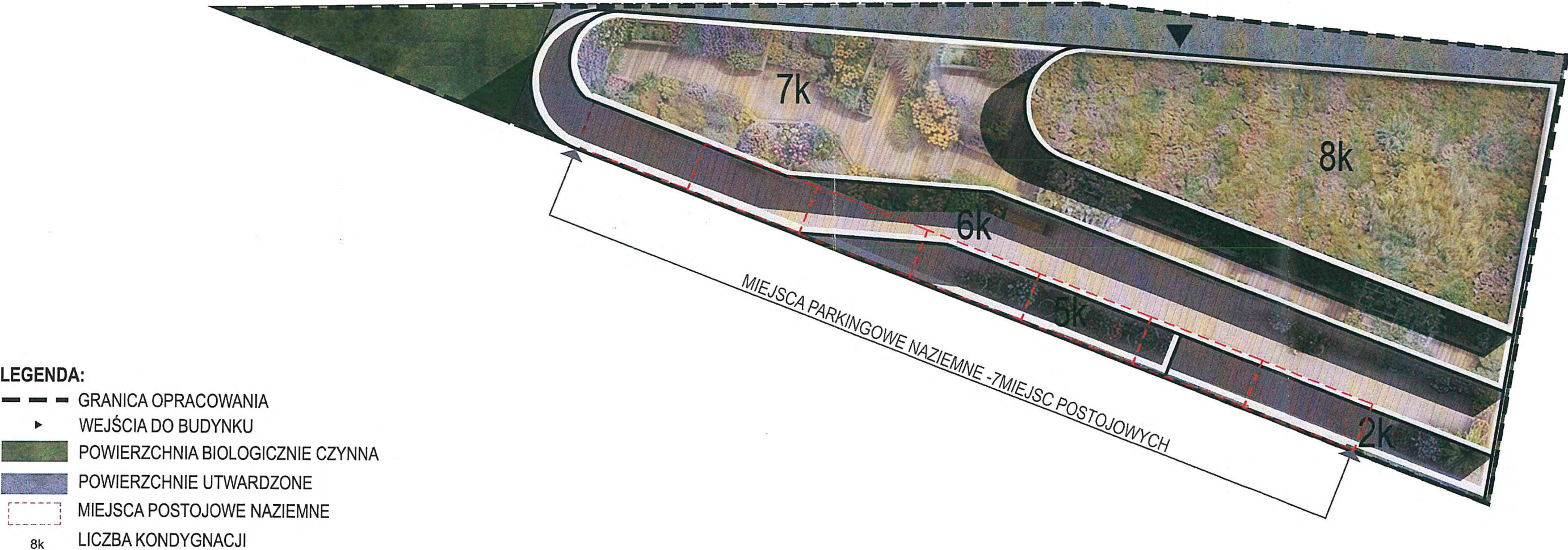
- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 8,0
- maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: 85
- maksymalna wysokość zabudowy [m]: 40
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 15



ZAŁĄCZNIK NR 2 - PROJEKT KONCEPCYJNY



POWIERZCHNIA TERENU:	829 m2 - 100 %
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA NADZIEMNA:	3296 m2 - 398 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	699 m2 - 84 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA NA GRUNCIE RODZIMYM:	83 m2 - 10 %





KONCEPCJA
ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA

BUDYNEK WIELORODZINNY Z
LOKALAMI USŁUGOWYMI

WROCŁAW
UL. ARMII KRAJOWEJ

WIZUALIZACJE



KONCEPCJA
ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA

BUDYNEK WIELORODZINNY Z
LOKALAMI USŁUGOWYMI

WROCŁAW
UL. ARMII KRAJOWEJ

WIZUALIZACJE



KONCEPCJA
ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA

BUDYNEK WIELORODZINNY Z
LOKALAMI USŁUGOWYMI

WROCŁAW
UL. ARMII KRAJOWEJ

WIZUALIZACJE

ZAŁĄCZNIK 3

Wrocław, 22.05.2026

WNIOSKODAWCA:

SOLERA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ul. Zwycięska 45 lok. 3.2.1, 53-033 Wrocław

KRS: 0001238036, NIP: 8993057764, REGON: 544603817



**Prezydent Wrocławia
Urząd Miejski Wrocławia
Wydział Planowania Przestrzennego
50-030 Wrocław
ul. Świdnicka 53**

Projekty uzupełniające

W związku z procedurą sporządzania planu ogólnego, wnosimy projekty uzupełniające planowaną inwestycję. Wniosek dotyczy terenu położonego w rejonie ulic Armii Krajowej i Żegiestowskiej we Wrocławiu, obejmującego działkę nr 5/5 AR-3, obręb 0013 Gaj.

Poniżej przedstawiam projekty uzupełniające:

- zagospodarowanie terenu wraz z realizacją placu zabaw dla dzieci na działkach nr 26/5, 26/8 oraz 27/4, AR-3, obręb 0013 Gaj.

Inwestor deklaruje chęć realizacji inwestycji uzupełniających, przeznaczonych na cele:

- społeczne,
- drogowe,
- infrastrukturalne,
- edukacyjne,

Niniejszy załącznik stanowi integralną część wniosku z uwagami do projektu Planu Ogólnego i służy uszczegółowieniu wnioskowanych zmian w strukturze przestrzennej miasta.

Z poważaniem,

