

2175



PP/4979021

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Wrocławia – Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia,
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

2. RODZAJ PISMAⁱ⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktuⁱⁱ⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktuⁱⁱⁱ⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO^{iv)}

Imię i nazwisko lub nazwa: CN Invest Sp. z o.o.

Kraj: Polska Województwo: Dolnośląskie

Powiat: Wrocław Gmina: Wrocław

Ulica: Skarbowców Nr domu: 23A Nr lokalu:

Miejscowość: Wrocław Kod pocztowy: 53-025

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo)

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych^{v)}: AE:PL-81352-97228-JWCIR-32

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:



7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść^{vi)}

Wnoszę o uwzględnienie zmian do projektu Planu Ogólnego Wrocławia (dla działek w obrębie Maślice, AR_9) :

Strefa 187SP (obejmująca działki: 1/34,1/40, 1/61,1/59, 1/60, 1/44, 1/42, 1/57, 1/58, 1/56, 1/39, 1/35, 1/36, 1/37, 1/38, część działek: 1/28, 1/29, 1/22,1/48, 1/47,1/63, 1/62):

- zmiana strefy gospodarczej na strefy: SW - wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, SU - strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usługową i strefę zieleni i rekreacji (wg. Załącznika 1)
- zmiana wskaźników (wg Załącznika 1)

Część strefy 753SN (obejmująca część działek: 1/62, 1/63, 1/51, 1/47, 1/48, 1/22, 1/13, 1/28, 1/29, 1/31, 1/32)

- zmiana strefy zieleni i rekreacji na strefy: SW wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i SU - usługową (wg Załącznika 1)
- zmiana wskaźników (wg Załącznika 1)

Strefa 3766SJ (obejmująca część działek: 1/45, 1/53,1/54, 1/55, 1/13,1/16)

- zmiana na SW - strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- zmiana wskaźników (wg Załącznika 1)

Część strefy 753SN (obejmująca część działek: 1/16,1/55, 1/20, 1/19, 1/13)

- zmiana na strefę SW - wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (wg. Załącznika 1)
- zmiana wskaźników (wg Załącznika 1)

Strefa 3723SJ (obejmująca działki:1/21, 1/23, cz. działki:1/13, 1/33) oraz **Strefa 3759SJ** (obejmująca cz. działek:1/32, 1/33) zmiana na strefę SJ - wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (wg. Załącznika 1)

Część strefy 753SN (obejmująca cz. działek: 1/29,1/30, 1/31, 1/33) na strefę SJ wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (wg. Załącznika 1)

- zmiana wskaźników (wg Załącznika 1)

Dodatkowo wnosimy w ramach powyższych stref o przewidzenie w ich ramach stref SN zgodnie z Załącznikiem nr 1

Wszystkie postulowane parametry dla stref wg. Załącznika 1

Proponowana zmiana ustaleń planu ogólnego ma na celu uporządkowanie i racjonalne uzupełnienie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, stanowiącej naturalną kontynuację sąsiadującej od południa i wschodu zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, przy zachowaniu nieintensywnego charakteru zabudowy oraz parametrów urbanistycznych nieprzewyższających otoczenia.

Do wniosku dołączam załączniki:

Załącznik 1: Wnioskowana strefa Planu Ogólnego,

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ^l	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁷⁾
ZAŁĄCZNIK NR 1, ZAŁĄCZNIK NR 2

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpi

Data: 22.05.2026r.

i) Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. ⁴W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

ii) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

iii) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

iv) W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

v) Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

vi) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

