



PP/4994151

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO  
WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAWURZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA  
KANCLARZ OGÓLNA

wpt. 25-05-2026

2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>☐ 2.1. wniosek do projektu aktu☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

Podpis: Michał Pieniądz

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>☒ 3.1. plan ogólny gminy☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane☐ 3.4. audyt krajobrazowy☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwaURZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA  
KANCLARZ OGÓLNA  
wpt. 25-05-20264. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>podpis 188350  
J. Roko5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: ..... Powiat: .....  
Gmina: ..... Ulica: .....  
Nr domu: ..... Nr lokalu: ..... Miejscowość: .....  
Kod pocztowy: .....6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeńImię i nazwisko: ..... Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: ..... Ul.: .....  
Nr domu: ..... Nr lokalu: ..... Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup>

Dla działki przy ul. ks. Bończyka, o identyfikatorze 026401\_1.0050.AR\_6.1/4 wnoszę o zmianę planu ogólnego poprzez wskazanie maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 9 m oraz zmianę strefy na SU o profilu podstawowym: strefa usługowa teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej. Wnoszę o zachowanie funkcji zgodnej z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - teren usług zdrowia. Zaproponowana w planie ogólnym wysoka zabudowa na poziomie 18 m umożliwi budowę na tej działce nowej inwestycji która, może negatywnie wpłynąć na istniejące od wielu lat osiedle mieszkaniowe (ulice: Kasprzowicza, Żmigrodzka, Rowerowa) poprzez:

- pogorszenie nasłonecznienia mieszkań,

- zwiększenie ruchu samochodowego,
- problemy parkingowe,
- pogorszenie ładu przestrzennego okolicy,
- zaburzenie klina napowietrzającego.

W powyższym zakresie (wysokość zabudowy oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy na działce 1/4 przy ul. Bończyka we Wrocławiu) były już składane obszerne protesty mieszkańców. Protesty te zostały wniesione w związku pracami związanymi z uchwalaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej nieruchomości (uchwała Rady Miejskiej Wrocławia NR LXXVII/2013/24 z dnia 11 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy ks. Norberta Bonczyka we Wrocławiu). Niniejszy wniosek jest zgodny z niezmiennym stanowiskiem mieszkańców Wrocławia w przedmiotowej sprawie.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.2.4. Treść <sup>6)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Plan ogólny miasta Wrocławia                | 026401_1.00<br>50.AR_6.1/4                             | <input checked="" type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                        | Wnoszę o zmianę planu ogólnego poprzez wskazanie maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 9 m oraz zmianę strefy na SU o profilu podstawowym: strefa usługowa teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej. Wnoszę o zachowanie funkcji zgodnej z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - teren usług zdrowia. |

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup> | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1   | Plan ogólny miasta Wrocławia                                                            | 026401_1.00<br>50.AR_6.1/4                             | <input checked="" type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                        | SU                                                                                                                   | 35%                                               | 9                                       | 30                                                           |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien

być własnoręczny lub podpisany przez pełnomocnika składającego pismo w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: .....

20.05.2026