

2766

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa



PP/4978122

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Wnoszę o zmianę w projekcie planu ogólnego poprzez:

Dodanie w profilu dodatkowym przeznaczenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dla strefy planistycznej 23SN i 24SN

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan Ogólny	026401_1.0041.AR_14.36	☐ tak ☐ nie	Proszę o dodanie dla strefy planistycznej 23SN i 24 SN w profilu dodatkowym funkcji zabudowy mieszkaniowej

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis

Data: 2026.05.25

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Niniejszą informację otrzymuje Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

Administrator danych osobowych (ADO)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia, z którym można się skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław;
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: wpl@um.wroc.pl, e-Doręczeń: AE:PL-95179-82549-VVTFT-27;
- telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.

Cele przetwarzania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji sprawy związanej ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Obligatoryjność/fakultatywność podania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Okres retencji danych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat od stycznia kolejnego roku po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, planu ogólnego lub ich zmiany. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wiecześnie.

Odbiorcy danych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- dostawcy usług IT,
- podmioty przetwarzające dane na zlecenie administratora,
- podmioty, którym administrator udostępnił dane,
- podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa,
- podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską,
- osoby fizyczne posiadające wiedzę specjalistyczną i występujące w postępowaniu w charakterze biegłego.

Takie podmioty przetwarzają dane na podstawie zawartej umowy z administratorem i tylko zgodnie z jego poleceniami.

Przysługujące prawa

Przysługuje Pani/Panu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,

- prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym),
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
- prawo do przenoszenia danych,
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
- prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych. Z Inspektorem można skontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław;
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl;
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Pani/Pana dane nie będą podlegały profilowaniu lub zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

KONCEPCJA URBANISTYCZNA DLA TERENU DZIAŁKI
NR 36 AM14 OBREB PILCZYCE

01.KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PARK PILCZYCKI WRAZ Z PRZYLEGŁYMI TERENAMI OPIS DO ZAŁOŻEŃ KONCEPCJI URBANISTYCZNEJ DLA DZIAŁKI NR 36AM14 OBRĘB PILCZYCE

Opis dla koncepcji urbanistycznej

Koncepcja urbanistyczna dla terenu działki nr 36 zakłada budowę budynków hotelowych i mieszkalnych na działce 36, wykonanie alei wejściowej do Parku Pilczyckiego wraz z wstępną lokalizacją terenu rekreacyjnego oraz połączenie funkcjonalne z terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Całość koncepcji dopasowana jest do założeń urbanistycznych ul. Lotniczej.

Działka nr 36 AM14 obręb Pilczyce

Działka nr 36 jest obecnie zabudowana budynkiem hotelu wraz z przyległym parkingiem i terenem rekreacyjnym. Na działkę prowadzi indywidualny zjazd z ul. Lotniczej uwzględniający parametry aut osobowych i ciężarowych. Istniejący budynek hotelu wybudowany był pod koniec lat 10tych XXI wraz z pozostałymi inwestycjami, które powstały wokół Stadionu Miejskiego, takimi jak trasa ul. Lotniczej, przystanek tramwajowy przesiadkowy. Działka obecnie posiada zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren umożliwiający rozbudowanie istniejącego budynku hotelu oraz teren na którym można lokalizować nowy budynek o wysokości 40m. Działka wcześniej wykorzystywana była jako teren lokalizacji moteli.

Opis przyrodniczy

Dolina Rzeki Ślęzy:

Teren inwestycji zlokalizowany jest w otulinie przyrodniczej rzeki Ślęzy. Teren ten został gruntownie przebadany przyrodniczo, aby można było poznać najważniejsze aspekty możliwej ochrony dla tego terenu. Projektanci proponując zabudowę mieszkaniową na części działki skupili się na porównaniu różnych form zabudowy i ich współ-funkcjonowania z szeroko pojętą przyrodą doliny rzeki Ślęzy.

Opis przyrodniczy doliny Ślęzy:

Waloryzacja przyrodnicza obszaru położonego w dolinie rzeki Ślęzy we Wrocławiu

Rzeka Ślęzy – opis występujących gatunków w dolinie Ślęzy na odcinku wrocławskim na podstawie opracowania „Waloryzacja przyrodnicza obszaru położonego w dolinie rzeki Ślęzy we Wrocławiu” Wrocław październik 2024:

Wartość ekologiczna:

Pomimo silnej antropopresji, regulacji koryta i wąskiego międzywala (ok. 30 m), dolina Ślęzy pozostaje cennym terenem przyrodniczym i ważnym korytarzem ekologicznym dla miasta Wrocławia.

Bioróżnorodność roślinna:

Stwierdzono obecność 6 gatunków chronionych porostów, 5 gatunków mszaków oraz 18 gatunków roślin naczyniowych objętych ochroną lub zagrożonych (w tym salwinię pływającą i śnieżyczkę przebiśnieg). Zidentyfikowano również 6 siedlisk przyrodniczych o znaczeniu europejskim, m.in. fragmenty łąk świeżych.

Bogactwo fauny: Na badanym terenie odnotowano:

- 10 gatunków chronionych owadów, w tym gatunki priorytetowe UE, takie jak pachnica dębowa.
- 3 gatunki chronionych ryb.
- 6 gatunków płazów (m.in. kumak nizinny) oraz 4 gatunki rodzimych gadów (plus inwazyjny żółw ozdobny).
- 87 gatunków ptaków, w tym gatunki z Dyrektywy Ptasiej, jak zimorodek czy dzięcioł średni.
- Minimum 18 gatunków chronionych ssaków.

Podsumowując, obszar ten skupia liczne gatunki chronione prawem krajowym i unijnym, co podkreśla konieczność jego ochrony w strukturze miejskiej

Opis zależności rodzajów zabudowy w kontekście ochrony przyrody

Zabudowa mieszkaniowa jest miejscem przyjaznym dla człowieka i zapewniająca mu miejsca rekreacji i zabawy, w tym place zabaw i miejsca rekreacji dla osób starszych, nasłonecznienie i oświetlenie mieszkań. Wszystkie te elementy powodują, iż zabudowa mieszkaniowa jest najbardziej przyjazna dla aspektów ochrony środowiska w tym otuliny doliny Ślęzy poprzez:

- małą intensywność zabudowy regulowaną potrzebą utrzymania odpowiednich wskaźników nasłonecznienia i przesłaniania budynków
- dużą ilością terenów zielonych, w tym placów zabaw i rekreacji, które muszą być projektowane w odpowiednich odległościach od dróg, ciągów pieszojezdnych i okien mieszkań
- najmniej wymagającymi przepisami pożarowymi, które umożliwiają wykonanie dróg pożarowych w niewielkim zakresie
- charakterystyką funkcjonowania zespołu mieszkaniowego przy terenach parku do których nie projektuje się barier, pozwalając na przenikanie się środowiska parku i zabudowy mieszkaniowej.
- skala zabudowy mieszkaniowej (6 kondygnacji w pierwszym linii zabudowy i 8 w drugiej) nie jest skalą dominującą dla parku i wpisuje się w kontekst urbanistyczno przyrodniczy nie powodując wysokich zacienień parku.
- rozdrobnienie zabudowy na kilka obiektów pozwala na rozproszenie oddziaływania każdego z nich.

Zabudowa usługowa hotelowa jest zabudową komercyjną z priorytetem spełniania funkcji użytkowej budynków. Dla funkcji usługowej teren wokół zabudowy jest wykorzystywany w małym aspekcie i najczęściej zawiera funkcje techniczne – parkingu, minimalnego terenu biologicznie czynnego, dróg i placów pożarowych.

Wszystkie te elementy powodują, iż zabudowa hotelowa/usługowa jest mniej od zabudowy mieszkaniowej przyjazna dla aspektów ochrony środowiska w tym otuliny doliny Ślęzy:

- duża intensywność zabudowy regulowana brakiem potrzebą utrzymania odpowiednich wskaźników nasłonecznienia i przesłaniania budynków jak dla zabudowy mieszkaniowej.
- mała ilość terenów zielonych zawierająca się w projektowanych najprostszych form zieleni spełniającej wymogi MPZP – najczęściej trawniki.
- skomplikowanymi przepisami pożarowymi, które nakazują wykonanie odpowiedniej ilości dróg pożarowych
- charakterystyką funkcjonowania hoteli lub usług, które powierzchnie użytkowe mają najczęściej tylko w budynkach
- skala zabudowy usługowo – hotelowej pozwala na projektowanie budynków wysokich złożonych z kilku funkcji
- skupienie zabudowy do małej ilości budynków dla których powierzchnie sprzedażowe, biurowe, hotelowe są powiązane ze zminimalizowaną ilością powierzchni wspólnych, jednocześnie dających odpowiedni prestiż budynkowi lub budynkom.

Koncepcja urbanistyczna

Koncepcja urbanistyczna zakłada poza koncepcją skupioną na terenie hotelowo-mieszkaniowym połączenie terenu Parku Pilczyckiego poprzez aleję wejściową od strony ul. Lotniczej z terenami parku. Połączenie to wraz projektami rewitalizacji Parku i projektami chroniącymi środowisko przyrodnicze wskazane w opracowaniu „Waloryzacja przyrodnicza obszaru położonego w dolinie rzeki Ślęzy we Wrocławiu” pozwoli na wytworzenie wraz z terenami przyległymi do Stadionu Miejskiego, terenami rekreacyjnymi kąpieliska Glinianki, kilkunastoktowej powierzchni rekreacyjno wystawienniczej, która będzie zgodna z wytycznymi przyrodniczymi dbania o otulinę przyrodniczą rzeki Ślęzy, będzie zawierała dużo atrakcji dla mieszkańców Wrocławia jak również dla uczestników targów i iwentów organizowanych na terenach Stadionu Miejskiego. Założenia koncepcji Inwestora dla działki 36 przewidują swobodne połączenie parku z najkorzystniejszą przyrodniczo formą zabudowy jaką jest zabudowa mieszkaniowa i niewielka hotelowa. Koncepcja urbanistyczna zaproponowana dla terenu działki 36 zakłada kontynuację rytmicznej zabudowy wzdłuż ulicy Lotniczej budynkami wysokimi, które w miarę zbliżania się do Stadionu Miejskiego będą ustępować wysokością tak, aby nie zakłócać perspektywy najazdowej od strony centrum miasta i odpowiedniej ekspozycji stadionu oraz nie będą wpływać intensywnością zabudowy na przyrodę parku. Dodatkowo budynki mieszkalne zostały zaprojektowane jako prostopadłe do ul. Lotniczej, tak aby nie wprowadzać bariery pomiędzy parkiem i terenem zieleni i rekreacji wokół zabudowy. Druga część zabudowy została zaprojektowana z uwzględnieniem istniejącego budynku Hotelowego, który zgodnie z decyzją inwestora pozostanie na tym terenie i będzie jedynie rozbudowywany. Pomiedzy istniejącym budynkiem hotelu i rzeką Śląą za którą znajduje się teren Stadionu, zostanie pozostawiony teren rekreacyjny. Zabudowa na terenie działki 36 została zaplanowana jako schodkowa począwszy od budynków 8mio kondygnacyjnych, kończąc na 3 kondygnacyjnym budynku istniejącego hotelu.



02.KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PARK PILCZYCKI WRAZ Z PRZYLEGLYMI TERENAMI



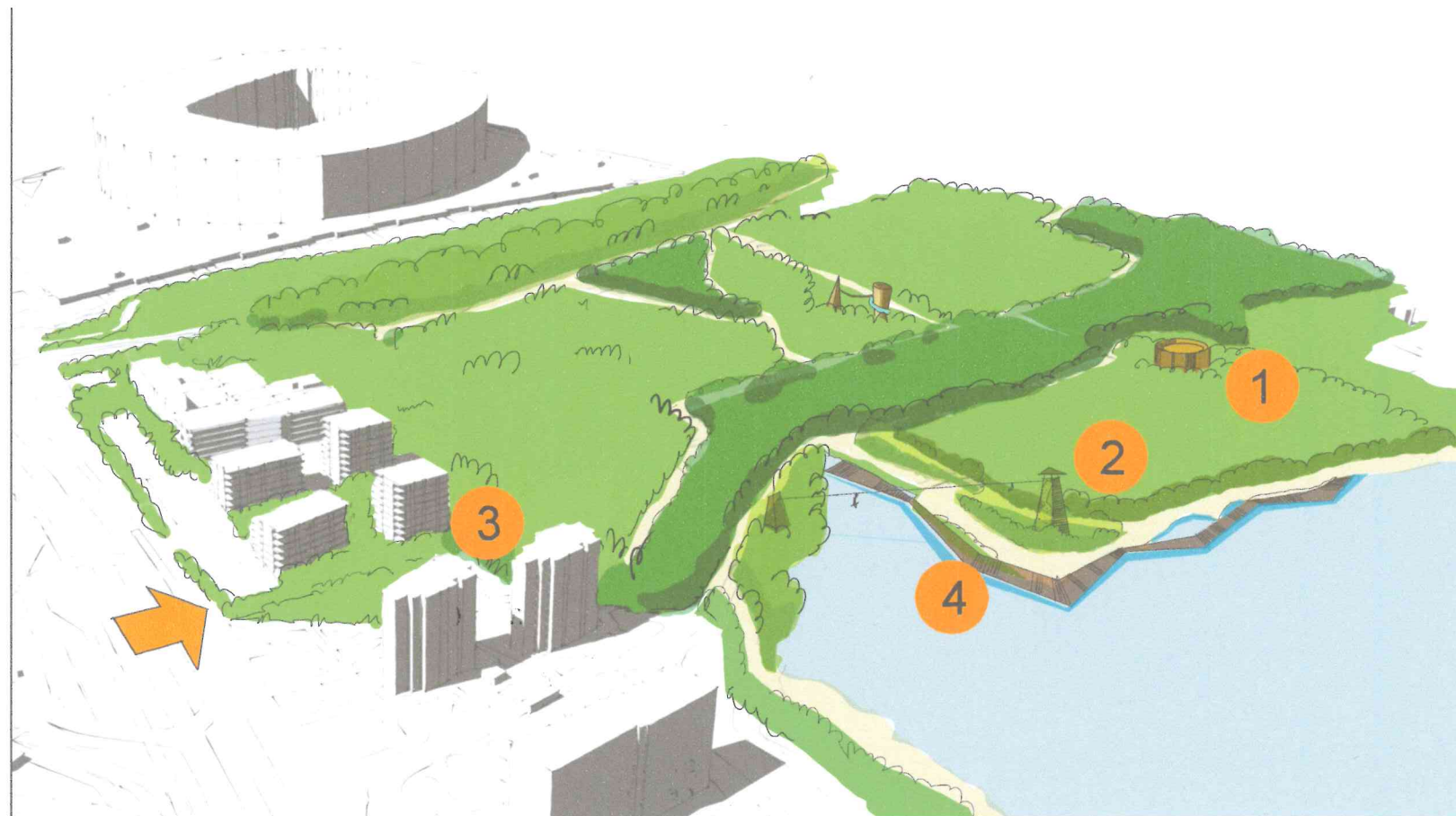
ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE:

- POŁĄCZENIE PARKU PILCZYCKIEGO Z TERENAMI STADIONU
- ŁATWY DOSTĘP DO PARKU-STREFA WEJŚCIOWA WRAZ Z PARKINGIEM
- ZWIĘKSZENIE ATRAKCYJNOŚCI PARKU DLA UŻYTKOWNIKÓW - ATRAKCYJNY PROGRAM
- ZAPLECZE HOTELOWO-REKREACYJNE DLA OBSŁUGI STADIONU
- KONTYNUACJA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ZACHOWANIE NATURALISTYCZNEGO CHARAKTERU PARKU

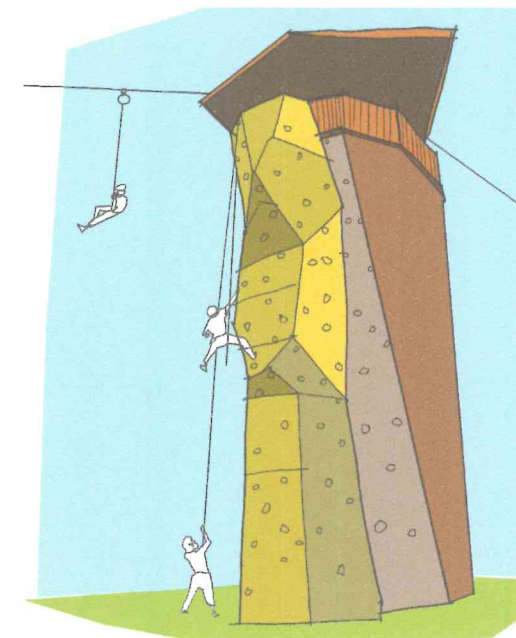
LEGENDA:

- | | |
|--|--|
| | TERENY REKREACYJNE |
| | TEREN STADIONU MIEJSKIEGO |
| | CIEKI / ZBIORNIKI WODNE |
| | TEREN HOTELU IBIS |
| | ISTNIEJĄCE BUDYNKI |
| | PROJEKTOWANA ZABUDOWA MIESZKANIOWA |
| | PROJEKTOWANA ZABUDOWA HOTELOWA |
| | GŁÓWNE KIERUNKI KOMUNIKACJI |
| | PROJEKTOWANA TĘŻNIA |
| | PROJEKTOWANA WIEŻA WIDOKOWO-WSPINACZKOWA |
| | STREFA WEJŚCIOWA |
| | PROJEKTOWANE NABRZEŻE |

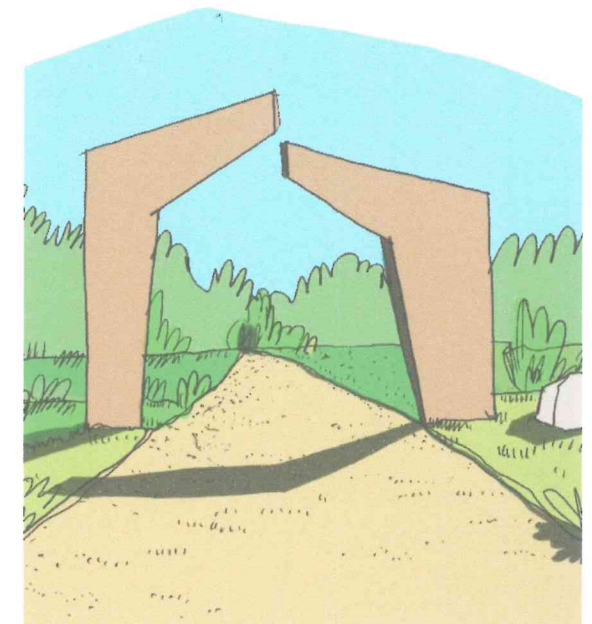
03.KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU PARK PILCZYCKI WRAZ Z PRZYLEGŁYMI TERENAMI



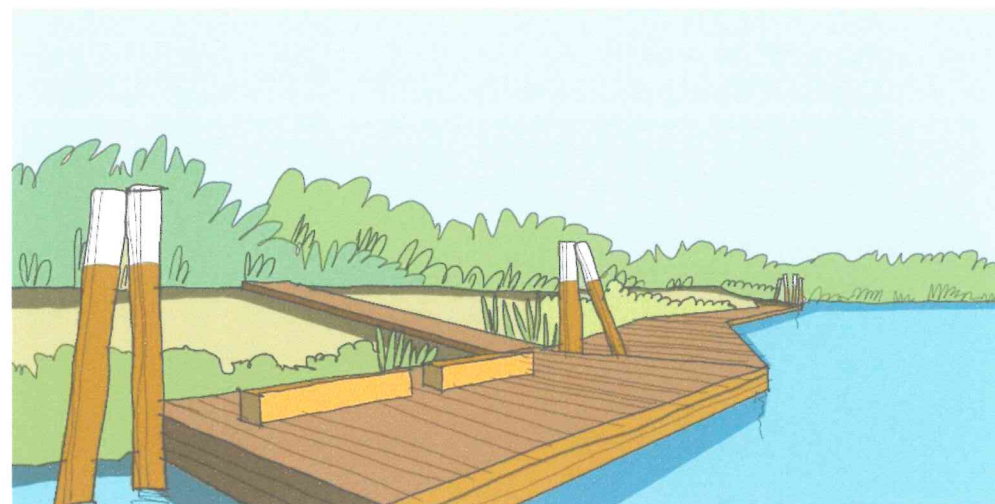
WIDOK OD STRONY OSIEDLA NA PARK



3. WIEŻA WIDOKOWA ZE ŚCIANKĄ
WSPINACZKOWĄ

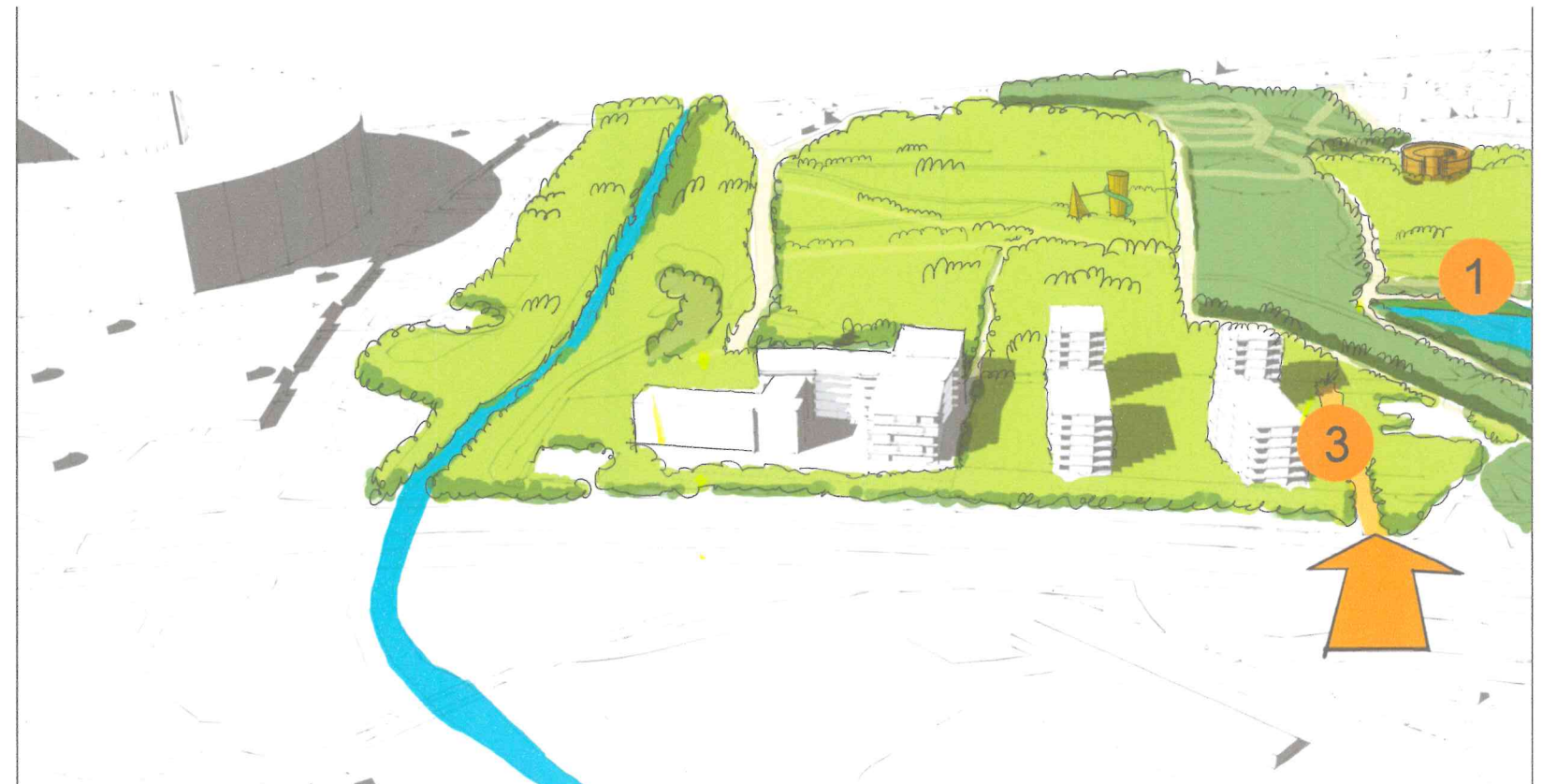


1. STREFA WEJŚCIOWA DO PARKU



4. POMOSTY

- 1 PROJEKTOWANA TĘŻNIA
- 2 PROJEKTOWANA WIEŻA
WIDOKOWO-
WSPINACZKOWA
- 3 STREFA WEJŚCIOWA
- 4 PROJEKTOWANE
NABRZEŻE



WIDOK OD STRONY UL. LOTNICZEJ

04.KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PARK PILCZYCKI WRAZ Z PRZYLEGŁYMI TERENAMI

bakstudio
architektura
krajobrazu

IDEA
ARCHITEKCI



WIDOK Z LOTU PTAKA OD STRONY ZACHODNIEJ



WIDOK Z LOTU PTAKA OD STRONY POŁUDNIOWEJ - WIDOK NA STADION



WIDOK OD STRONY ZACHODNIEJ



WIDOK OD STRONY UL. LOTNICZEJ