

2284

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT WROCŁAWIA - WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

[Redacted area]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: POLSKA..... Województwo: DOLNOŚLĄSKIE.....

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶

1. Wnoszę o uchwalenie w planie ogólnym miasta Wrocławia, dla obszaru położonego w części obręb AR2 Gądów Mały w tym na **działkach o numerach 4/59 i 4/60, 4/13** następującej strefy planistycznej:

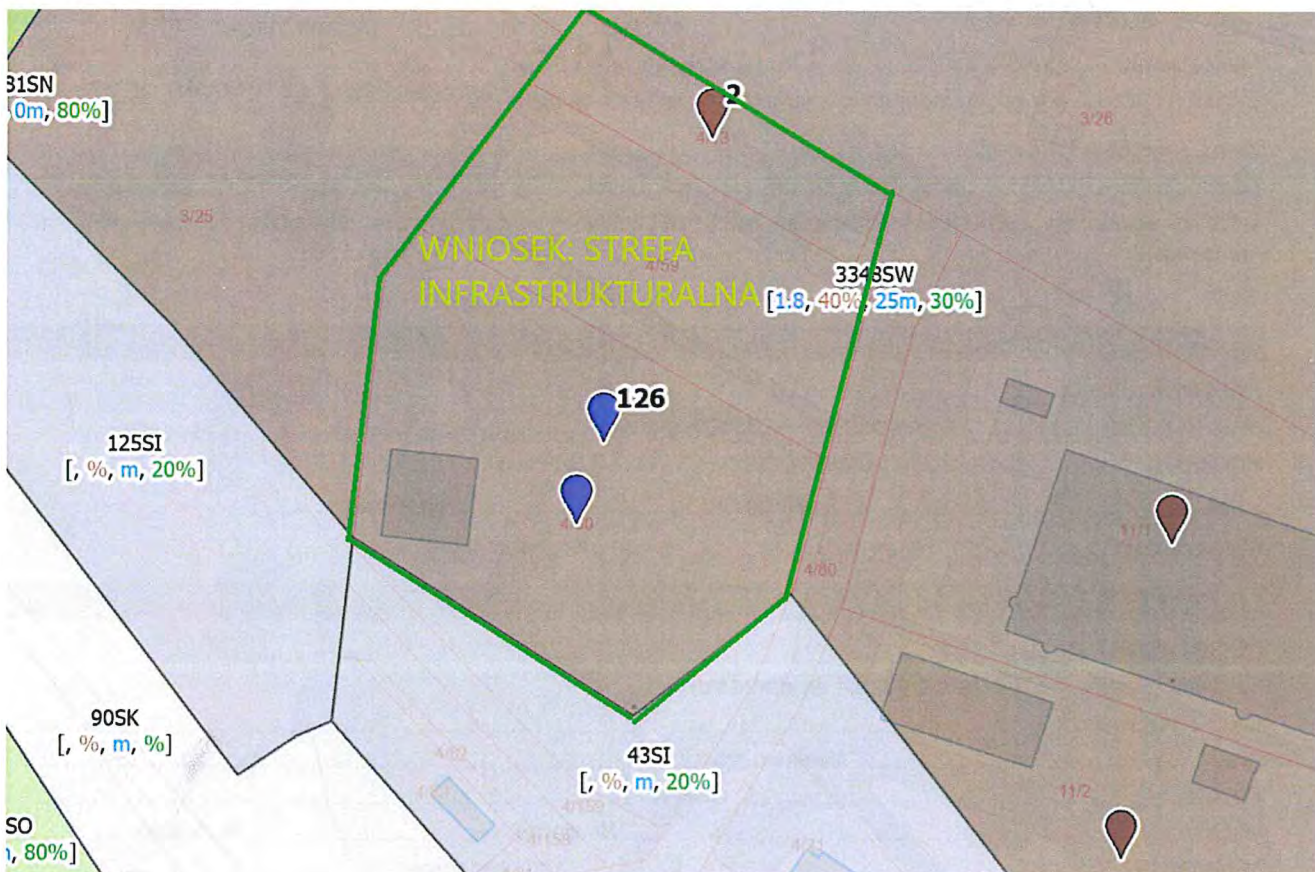
strefa infrastrukturalna SI - tereny infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren usług, teren produkcji, która to strefa uwzględniać będzie prowadzenie dopuszczalnej działalności gospodarczej na ww. działkach, polegającej na przetwarzaniu i unieszkodliwianiu odpadów.

2. Wnoszę o nieobejmowanie działek nr 4/59 i 4/60, 4/13 obręb AR2 Gądów Mały, miasto Wrocław, obszarem uzupełnienia zabudowy.

3. Wnoszę o nieobejmowanie działek nr 4/59 i 4/60, 4/13 obręb AR2 Gądów Mały, miasto Wrocław, obszarem zabudowy śródmiejskiej.

I. Projekt narusza zasady równego traktowania i spójności wewnętrznej planu ogólnego

Projekt planu ogólnego miasta Wrocławia w swojej obecnej postaci wprowadza nieuzasadnione i rażące zróżnicowanie funkcjonalnie i przestrzennie sąsiadujących działek, które od **kilkudziesięciu lat wykorzystywane są przemysłowo**. Działki nr 4/59 i 4/60, 4/13 obręb AR_2 Gądów Mały zostały w projekcie planu bezpodstawnie zakwalifikowane do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową - SW, podczas gdy **bezpośrednio sąsiadujące z nimi nieruchomości, na których prowadzona jest działalność gospodarcza tożsama lub zbliżona rodzajowo, zostały objęte strefą infrastrukturalną - SI**. Narusza to zasady prawidłowego planowania przestrzennego, a w szczególności z zasadę spójności i konsekwencji w kształtowaniu przeznaczenia terenów o analogicznym charakterze użytkowym. Ten teren od 100 lat wykorzystywany jest na cele przemysłowe i takie miejsce jest niezbędne dla miasta Wrocławia.



II. Sprzeczność projektowanego przeznaczenia z aktualnym MPZP i wieloletnią funkcją terenu

Projekt planu ogólnego w zakresie dotyczącym działek nr 4/59 i 4/60 pozostaje w oczywistej sprzeczności z przeznaczeniem tego terenu w planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym **Uchwałą nr XXI/695/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 maja 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu**

zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Lotniczej i Metalowców – gdzie ustanowiono przeznaczenie aktywność gospodarcza AG1.

III. Wydane dla tego terenu zezwolenia na zbieranie i przetwarzanie odpadów ważne do 2035 roku

Urząd Miasta Wrocławia pomija, że dla terenu, który projektowany jest jako strefa mieszkalna (SW) wydana i wykonywana jest decyzja Marszałka Województwa Dolnośląskiego nr O288/2025 z dnia 25 lipca 2025 r. - zezwolenie na zbieranie oraz przetwarzanie odpadów poza instalacjami na terenie działek nr 4/59 i 4/60 ważna do 2035 roku. Jest to kolejny powód, by oznaczyć ten teren w planie ogólnym jako infrastrukturalną (SI).

IV. Destabilizacja lokalnego rynku pracy, sprzeciw pracowników wobec działań Urzędu Miasta Wrocławia

Wnioskodawca od wielu lat pracuje na tym terenie, a jego miejsce pracy stanowi fundament ekonomiczny jego gospodarstwa domowego w tym jego rodziny.

Uchwalenie planu ogólnego w kształcie zaproponowanym przez Organ doprowadzi w perspektywie kilku lat do konieczności zaprzestania działalności przez pracodawcę Wnioskodawcy, a co za tym idzie do utraty pracy przez Wnioskodawcę i setkę jego współpracowników. Sama firma EKO-LOGIS zatrudnia ponad 100 osób bezpośrednio, a kolejnych ponad 100 pracowników zatrudniają podmioty powiązane i kooperujące. Pracownicy EKO-LOGIS w 2025 roku złożyli swoje wnioski do projektu aktu, by utworzyć na tym terenie strefę gospodarczą (SP) a Urząd Miasta Wrocławia bezpodstawnie te 126 wniosków pominął (!).

Utrata możliwości zatrudnienia w tym miejscu przyczyniłaby się do pogorszenia warunków bytowych mieszkańców Wrocławia. Alternatywne tereny przeznaczone pod działalność przemysłową i logistyczną zlokalizowane są w znacznej odległości od granic administracyjnych Wrocławia, poza zasięgiem komunikacji publicznej. Dla pracownika, którego centrum życia – miejsce zamieszkania, szkoła dzieci, przedszkole skupia się wokół obecnego miejsca pracy, relokacja jest niemalże niemożliwa i prowadzi do destabilizacji życia osobistego i rodzinnego.

IV. Interes publiczny i cel zrównoważonego rozwoju jako dodatkowe przesłanki przemawiające za strefą SI

Wnioskodawca raz jeszcze wskazuje, że utrzymanie działalności z zakresu gospodarki odpadami w granicach miasta leży w interesie całego samorządu miasta Wrocławia. Przetwarzanie odpadów budowlanych w obrębie Wrocławia zasadniczo skraca trasy transportu odpadów, redukując tym samym emisję spalin i obciążenie sieci drogowej. Jest to w pełni zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju, których respektowanie stanowi ustawowy obowiązek Organu przy sporządzaniu aktów planistycznych. Wypchnięcie tej działalności poza granice miasta stałoby z tymi zasadami w oczywistej sprzeczności.

Ponadto podmioty gospodarcze działające w obszarze AR_2 – w tym zakłady sąsiadujące z działkami nr 4/59 i 4/60, jak Parker Hannifin, PKS Gdańsk Oliwa S.A., Elektrotim S.A., Mactronic Group Sp. z o.o., Rywał RHC Sp. z o.o. oraz inne przedsiębiorstwa Strefy Metalowców, generują łącznie tysiące miejsc pracy i znaczące wpływy podatkowe do budżetu Gminy Wrocław. Ich dalsze funkcjonowanie jest możliwe jedynie w ramach strefy SI. Skoro Organ dostrzegł potrzebę objęcia tych zakładów właśnie taką strefą, tym bardziej niezrozumiałe jest pominięcie działek nr 4/59 i 4/60, które stanowią integralną funkcjonalnie część tego samego obszaru przemysłowego.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny miasta Wrocławia	026401_1.002 7.AR_2.4/59 026401_1.002 7.AR_2.4/60	☒ tak ☐ nie	Profil funkcjonalny podstawowy: SI - strefa infrastrukturalna teren infrastruktury technicznej ,teren komunikacji Profil funkcjonalny dodatkowy:

		026401_1.002 7.AR_2.4/13		teren usług, teren produkcji
--	--	-----------------------------	--	------------------------------

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny miasta Wrocławia	026401_1.002 7.AR_2.4/59 026401_1.002 7.AR_2.4/60 026401_1.002 7.AR_2.4/13	☒ tak ☐ nie	SI			20%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:



Data: 11.05.2026r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniu elektronicznym (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Niniejszą informację otrzymuje Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

Administrator danych osobowych (ADO)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia, z którym można się skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław;
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: wpl@um.wroc.pl, e-Doręczeń: AE:PL-95179-82549-VVTFT-27;
- telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.

Cele przetwarzania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji sprawy związanej ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Obligatoryjność/fakultatywność podania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Okres retencji danych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat od stycznia kolejnego roku po uchwaleniu planu ogólnego miasta Wrocławia. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.

Odbiorcy danych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- dostawcy usług IT,
- podmioty przetwarzające dane na zlecenie administratora,
- podmioty, którym administrator udostępnił dane,
- podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa,
- podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską,
- osoby fizyczne posiadające wiedzę specjalistyczną i występujące w postępowaniu w charakterze biegłego.

Takie podmioty przetwarzają dane na podstawie zawartej umowy z administratorem i tylko zgodnie z jego poleceniami.

Przysługujące prawa

Przysługuje Pani/Panu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym),
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
- prawo do przenoszenia danych,
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
- prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych. Z Inspektorem można skontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław;
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl;
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Pani/Pana dane nie będą podlegały profilowaniu lub zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.