



PP/4978870

2296

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT WROCŁAWIA - WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: POLSKA..... Województwo: DOLNOŚLĄSKIE.....
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶

1. Wnoszę o uchwalenie w planie ogólnym miasta Wrocławia, dla obszaru położonego w części obręb AR2 Gądów Mały w tym na **działkach o numerach 4/59 i 4/60, 4/13** następującej **strefy planistycznej**:

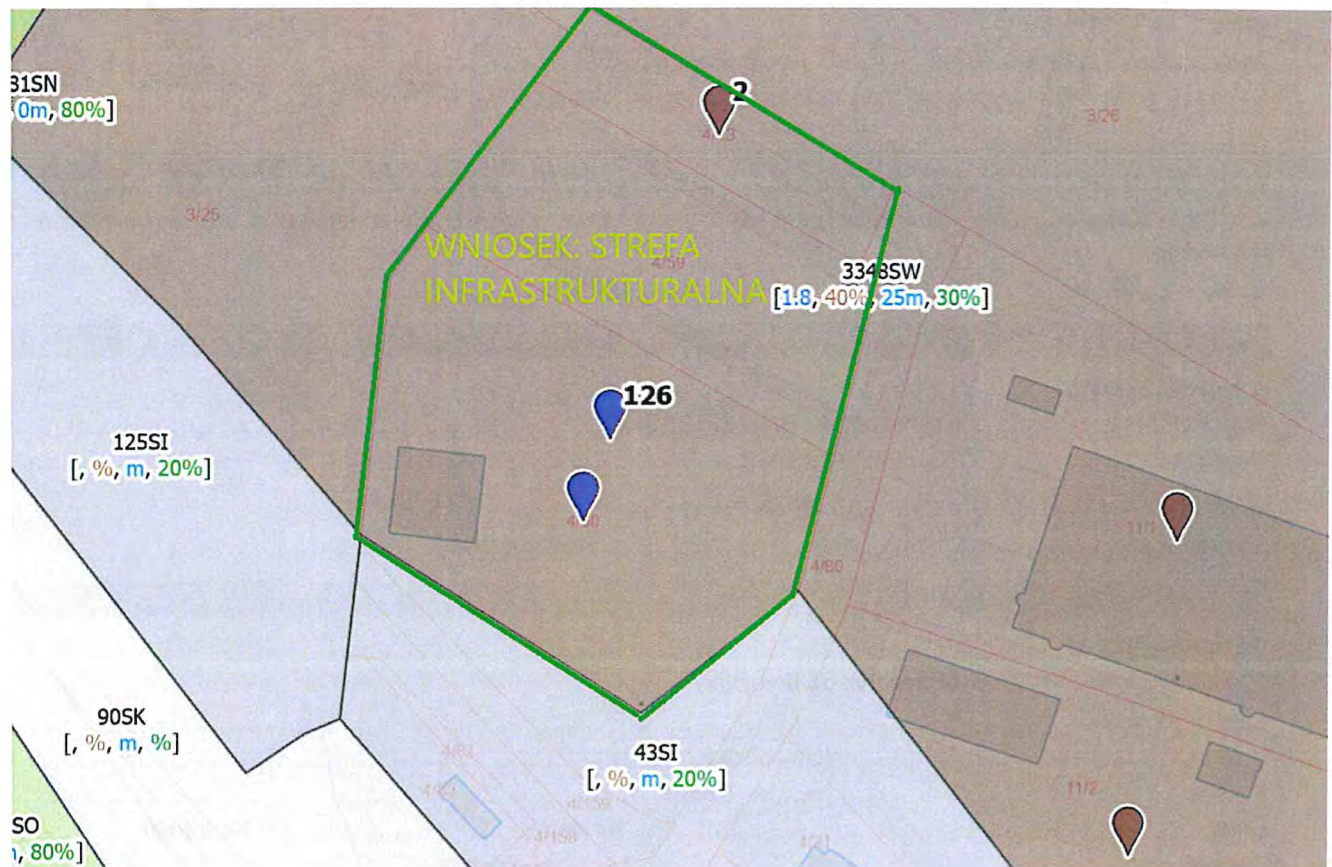
strefa infrastrukturalna SI - tereny infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren usług, teren produkcji, która to strefa uwzględniać będzie prowadzenie dopuszczalnej działalności gospodarczej na ww. działkach, polegającej na przetwarzaniu i unieszkodliwianiu odpadów.

2. Wnoszę o nieobejmowanie działek nr 4/59 i 4/60, 4/13 obręb AR2 Gądów Mały, miasto Wrocław, obszarem uzupełnienia zabudowy.

3. Wnoszę o nieobejmowanie działek nr 4/59 i 4/60, 4/13 obręb AR2 Gądów Mały, miasto Wrocław, obszarem zabudowy śródmiejskiej.

I. Projekt narusza zasady równego traktowania i spójności wewnętrznej planu ogólnego

Projekt planu ogólnego miasta Wrocławia w swojej obecnej postaci wprowadza nieuzasadnione i rażące zróżnicowanie funkcjonalnie i przestrzennie sąsiadujących działek, które od **kilkudziesięciu lat wykorzystywane są przemysłowo**. Działki nr 4/59 i 4/60, 4/13 obręb AR_2 Gądów Mały zostały w projekcie planu bezpodstawnie zakwalifikowane do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową - SW, podczas gdy **bezpośrednio sąsiadujące z nimi nieruchomości, na których prowadzona jest działalność gospodarcza tożsama lub zbliżona rodzajowo, zostały objęte strefą infrastrukturalną - SI**. Narusza to zasady prawidłowego planowania przestrzennego, a w szczególności z zasadę spójności i konsekwencji w kształtowaniu przeznaczenia terenów o analogicznym charakterze użytkowym. Ten teren od 100 lat wykorzystywany jest na cele przemysłowe i takie miejsce jest niezbędne dla miasta Wrocławia.



II. Sprzeczność projektowanego przeznaczenia z aktualnym MPZP i wieloletnią funkcją terenu

Projekt planu ogólnego w zakresie dotyczącym działek nr 4/59 i 4/60 pozostaje w oczywistej sprzeczności z przeznaczeniem tego terenu w planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym **Uchwałą nr XXI/695/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 maja 2008 r.** w sprawie uchwalenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Lotniczej i Metalowców – gdzie ustanowiono przeznaczenie aktywność gospodarcza AG1.

III. Wydane dla tego terenu zezwolenia na zbieranie i przetwarzanie odpadów ważne do 2035 roku

Urząd Miasta Wrocławia pomija, że dla terenu, który projektowany jest jako strefa mieszkalna (SW) wydana i wykonywana jest decyzja Marszałka Województwa Dolnośląskiego nr O288/2025 z dnia 25 lipca 2025 r. - zezwolenie na zbieranie oraz przetwarzanie odpadów poza instalacjami na terenie działek nr 4/59 i 4/60 ważna do 2035 roku. Jest to kolejny powód, by oznaczyć ten teren w planie ogólnym jako infrastrukturalną (SI).

IV. Destabilizacja lokalnego rynku pracy, sprzeciw pracowników wobec działań Urzędu Miasta Wrocławia

Wnioskodawca od wielu lat pracuje na tym terenie, a jego miejsce pracy stanowi fundament ekonomiczny jego gospodarstwa domowego w tym jego rodziny.

Uchwalenie planu ogólnego w kształcie zaproponowanym przez Organ doprowadzi w perspektywie kilku lat do konieczności zaprzestania działalności przez pracodawcę Wnioskodawcy, a co za tym idzie do utraty pracy przez Wnioskodawcę i setkę jego współpracowników. Sama firma EKO-LOGIS zatrudnia ponad 100 osób bezpośrednio, a kolejnych ponad 100 pracowników zatrudniają podmioty powiązane i kooperujące. Pracownicy EKO-LOGIS w 2025 roku złożą swoje wnioski do projektu aktu, by utworzyć na tym terenie strefę gospodarczą (SP) a Urząd Miasta Wrocławia bezpodstawnie te 126 wniosków pominął (!).

Utrata możliwości zatrudnienia w tym miejscu przyczyniłaby się do pogorszenia warunków bytowych mieszkańców Wrocławia. Alternatywne tereny przeznaczone pod działalność przemysłową i logistyczną zlokalizowane są w znacznej odległości od granic administracyjnych Wrocławia, poza zasięgiem komunikacji publicznej. Dla pracownika, którego centrum życia – miejsce zamieszkania, szkoła dzieci, przedszkole skupia się wokół obecnego miejsca pracy, relokacja jest niemalże niemożliwa i prowadzi do destabilizacji życia osobistego i rodzinnego.

IV. Interes publiczny i cel zrównoważonego rozwoju jako dodatkowe przesłanki przemawiające za strefą SI

Wnioskodawca raz jeszcze wskazuje, że utrzymanie działalności z zakresu gospodarki odpadami w granicach miasta leży w interesie całego samorządu miasta Wrocławia. Przetwarzanie odpadów budowlanych w obrębie Wrocławia zasadniczo skraca trasy transportu odpadów, redukując tym samym emisję spalin i obciążenie sieci drogowej. Jest to w pełni zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju, których respektowanie stanowi ustawowy obowiązek Organu przy sporządzaniu aktów planistycznych. Wypchnięcie tej działalności poza granice miasta stałoby z tymi zasadami w oczywistej sprzeczności.

Ponadto podmioty gospodarcze działające w obszarze AR_2 – w tym zakłady sąsiadujące z działkami nr 4/59 i 4/60, jak Parker Hannifin, PKS Gdańsk Oliwa S.A., Elektrotim S.A., Mactronic Group Sp. z o.o., Rywal RHC Sp. z o.o. oraz inne przedsiębiorstwa Strefy Metalowców, generują łącznie tysiące miejsc pracy i znaczące wpływy podatkowe do budżetu Gminy Wrocław. Ich dalsze funkcjonowanie jest możliwe jedynie w ramach strefy SI. Skoro Organ dostrzegł potrzebę objęcia tych zakładów właśnie taką strefą, tym bardziej niezrozumiałe jest pominięcie działek nr 4/59 i 4/60, które stanowią integralną funkcjonalnie część tego samego obszaru przemysłowego.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny miasta Wrocławia	026401_1.002 7.AR_2.4/59 026401_1.002 7.AR_2.4/60	☒ tak ☐ nie	Profil funkcjonalny podstawowy: SI - strefa infrastrukturalna teren infrastruktury technicznej ,teren komunikacji Profil funkcjonalny dodatkowy:

		026401_1.002 7.AR_2.4/13		teren usług, teren produkcji
--	--	-----------------------------	--	------------------------------

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny miasta Wrocławia	026401_1.002 7.AR_2.4/59 026401_1.002 7.AR_2.4/60 026401_1.002 7.AR_2.4/13	☒ tak ☐ nie	SI			20%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

[Zakryty podpis]

Data: 11.05.2026

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Niniejszą informację otrzymuje Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

Administrator danych osobowych (ADO)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia, z którym można się skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław;
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: wpl@um.wroc.pl, e-Doręczeń: AE:PL-95179-82549-VVFT-27;
- telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.

Cele przetwarzania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji sprawy związanej ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Obligatoryjność/fakultatywność podania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Okres retencji danych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat od stycznia kolejnego roku po uchwaleniu planu ogólnego miasta Wrocławia. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane w trybie wyciecznym.

Odbiorcy danych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- dostawcy usług IT,
- podmioty przetwarzające dane na zlecenie administratora,
- podmioty, którym administrator udostępnił dane,
- podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa,
- podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską,
- osoby fizyczne posiadające wiedzę specjalistyczną i występujące w postępowaniu w charakterze biegłego.

Takie podmioty przetwarzają dane na podstawie zawartej umowy z administratorem i tylko zgodnie z jego poleceniami.

Przysługujące prawa

Przysługuje Pani/Panu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym),
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
- prawo do przenoszenia danych,
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
- prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych. Z Inspektorem można skontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław;
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl;
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Pani/Pana dane nie będą podlegały profilowaniu lub zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.