

2438



PP/4975272

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego**1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**

Nazwa: PREZYDENT WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO
WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

- ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾**5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾**

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ ZE WZGLĘDU NA OGRANICZENIA W LICZBIE DOPUSZCZALNYCH ZNAKÓW, PEŁNA TREŚĆ PISMA ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU DO FORMULARZA.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny gminy Wrocław	026401_1.006 9.AR_1.20/4	☒ tak ☐ nie	W związku z oznaczeniem działki w projekcie planu jako objętej strefą planistyczną - 52SO, mając na uwadze, że stanowi ona przedmiot własności osób fizycznych, a także ze względu na potencjał budowlany działki wynikający z dostępu działki do drogi publicznej, dostępu do mediów oraz położenia w bliskim (wręcz bezpośrednim) sąsiedztwie terenów zabudowanych, przy jednoczesnym braku szczególnych walorów przyrodniczych samej działki, jak i jej otoczenia, wnoszę o zmianę przeznaczenia działki w planie ogólnym w ten sposób, by została ona objęta, przynajmniej częściowo, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) lub strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) lub strefą usługową (SU).

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1							

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

UZASADNIENIE DO FORMULARZA

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis

Data:

22.05.2026

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Niniejszą informację otrzymuje Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

Administrator danych osobowych (ADO)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia, z którym można się skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław;
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: wpl@um.wroc.pl, e-Doręczeń: AE:PL-95179-82549-VVTFT-27;
- telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.

Cele przetwarzania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji sprawy związanej ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Obligatoryjność/fakultatywność podania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Okres retencji danych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat od stycznia kolejnego roku po uchwaleniu planu ogólnego miasta Wrocławia. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.

Odbiorcy danych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- dostawcy usług IT,
- podmioty przetwarzające dane na zlecenie administratora,
- podmioty, którym administrator udostępnił dane,
- podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa,
- podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską,
- osoby fizyczne posiadające wiedzę specjalistyczną i występujące w postępowaniu w charakterze biegłego.

Takie podmioty przetwarzają dane na podstawie zawartej umowy z administratorem i tylko zgodnie z jego poleceniami.

Przysługujące prawa

Przysługuje Pani/Panu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym),
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych,

- prawo do przenoszenia danych,
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
- prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych. Z Inspektorem można skontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław;
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl;
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Pani/Pana dane nie będą podlegały profilowaniu lub zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

ZAŁĄCZNIK DO FORMULARZA

I. OPIS ŻĄDANIA (UWAGA DO PLANU OGÓLNEGO)

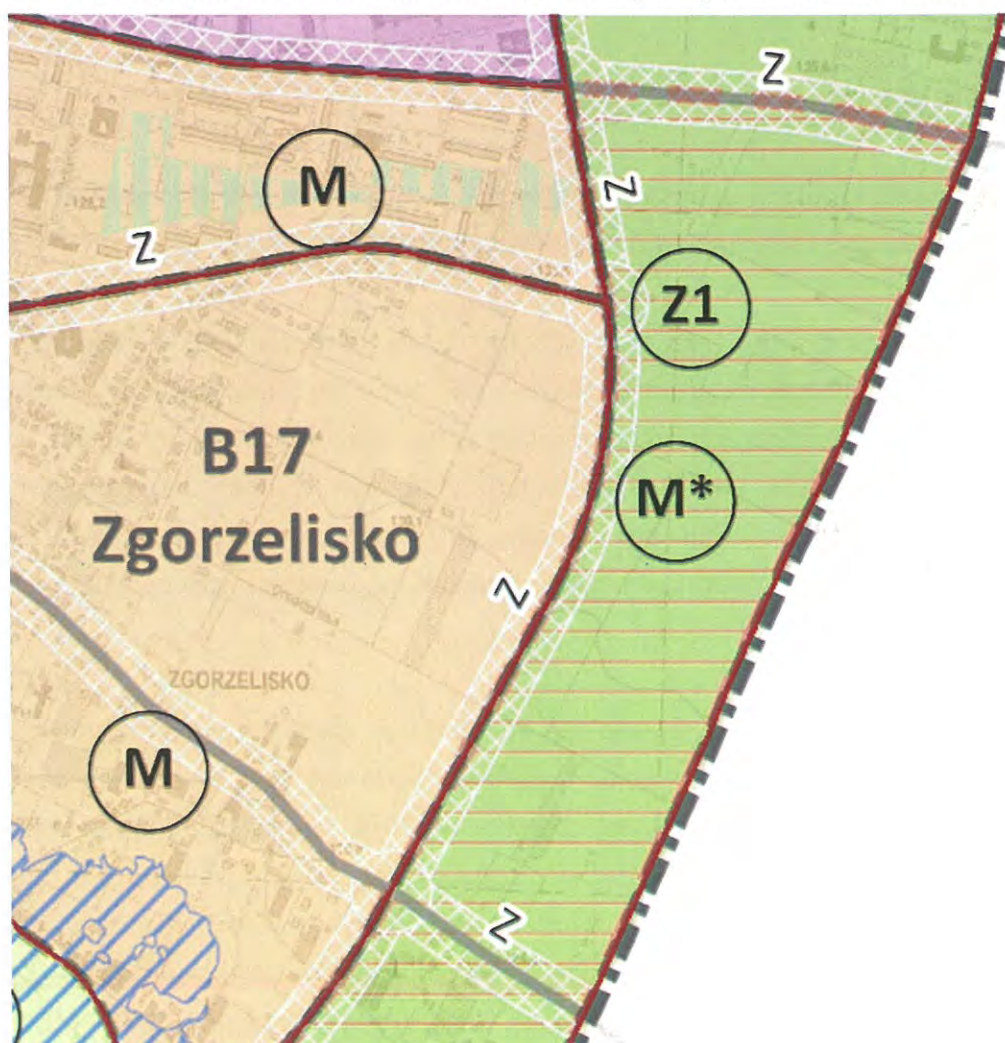
W związku z oznaczeniem działki nr 20/4, AM-1, obręb Zgorzelisko, w projekcie planu ogólnego jako objętej strefą planistyczną - **52SO**, mając na uwadze, że stanowi ona przedmiot [REDAKTOWANE], a także ze względu na potencjał budowlany działki wynikający z dostępu działki do drogi publicznej, dostępu do mediów oraz położenia w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowanych, przy jednoczesnym braku szczególnych walorów przyrodniczych na tym terenie oraz w jego sąsiedztwie, wnoszę o zmianę przeznaczenia działki w planie ogólnym w ten sposób, by została ona objęta, przynajmniej częściowo, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) lub strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) lub strefą usługową (SU). Rozwiązanie wprowadzone w planie ogólnym stanowi nadmierną ingerencję w prawo własności, [REDAKTOWANE] działki jakichkolwiek form zabudowy, zarówno o charakterze mieszkalnym, jak i komercyjnym.

II. UZASADNIENIE

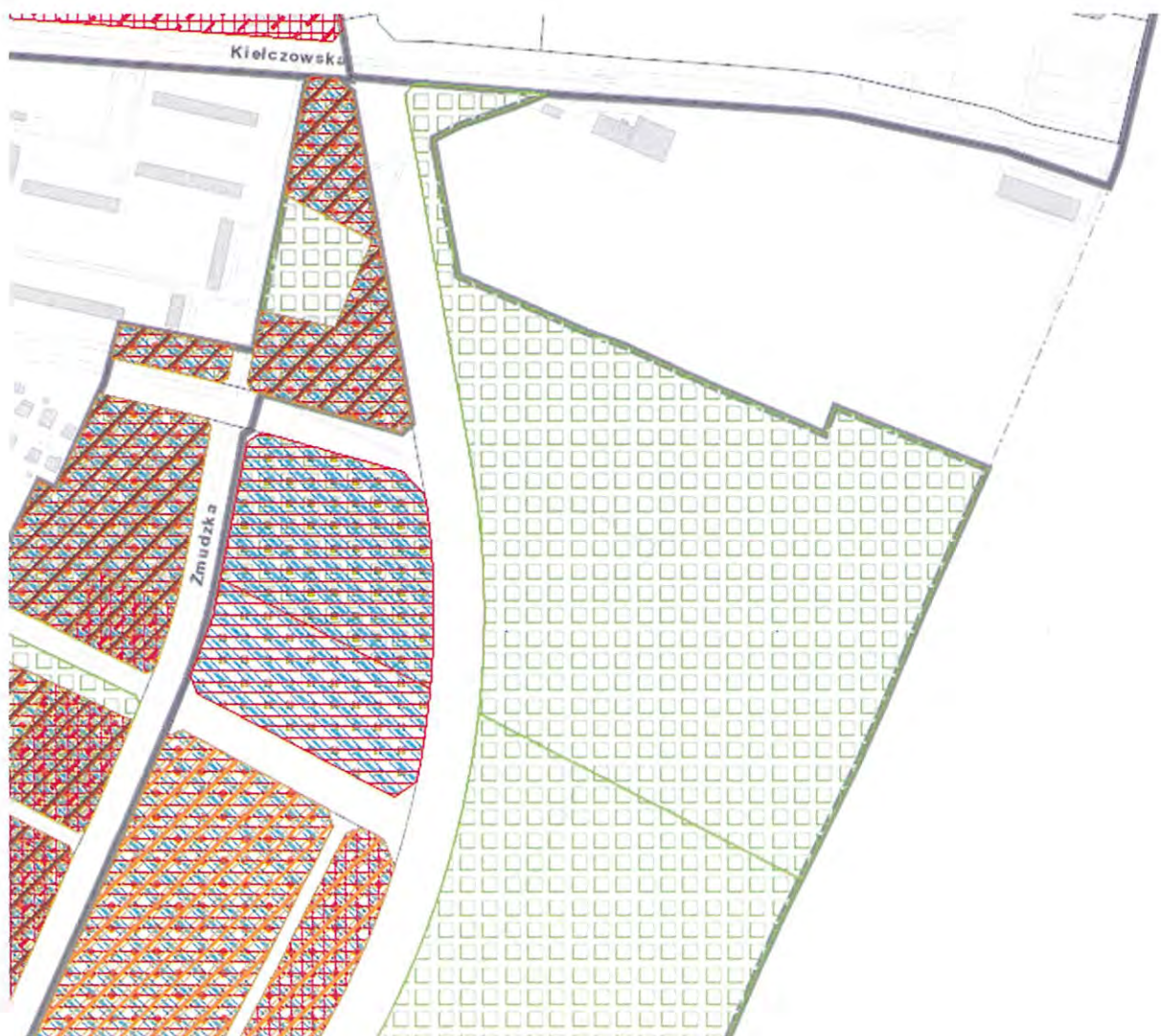
- (1) Zgodnie z projektem planu ogólnego działka nr 20/4, AM-1, obręb Zgorzelisko, objęta została strefą planistyczną o nazwie **STREFA OTWARTA (52SO)**.
- (2) W profilu podstawowym tej strefy przewidziano: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. W profilu dodatkowym: teren zieleni urządzonej. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wynosi 0%, maksymalna wysokość zabudowy wynosi 0m, a minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 80%. Powyższa charakterystyka oznacza w praktyce zakaz jakiegokolwiek zabudowy działki.
- (3) Powyższa nieruchomość nie znajduje się na obszarze atrakcyjnym przyrodniczo, w sąsiedztwie otuliska, ani nawet rzeki. Działka nr 20/4 nie jest wykorzystywana do produkcji rolnej od kilkudziesięciu lat. Działka nr 20/4 wydzielona została z działki oznaczonej niegdyś nr 20, a następnie z działki nr 20/2. Działka 20/1 została przeznaczona na cele budowlane, stoi tam aktualnie budynek wielomieszkaniowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Na działce nr 20/3 (aktualnie działka drogowa) gmina zaplanowała budowę infrastruktury drogowej - tzw. trasę Olimpijską (108SK). Działka

nr 20/4 przylega bezpośrednio do działki drogowej nr 20/3, która to działka przylega bezpośrednio do działki nr 20/1, która ma dostęp do drogi publicznej.

- (4) W ocenie zgłaszającego uwagę, Gmina powinna była podczas procesu projektowania planu wziąć pod uwagę takie uwarunkowania, jak: położenie działki w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowanych (obszar ulicy Żmudzkiej, Litewskiej, Kiełczowskiej), jak również brak szczególnych walorów przyrodniczych na działce oraz w jej sąsiedztwie (działka sąsiaduje z terenami rolnymi i niegdyś wykorzystywanymi na cele rolne, aktualnie nieużytki).
- (5) Strefa 52SO w Studium Uwarunkowań z 2018 roku oznaczona była symbolem **Z1**, czyli obszary zieleni 1, z następującym przeznaczeniem: zieleń, rolnictwo, nauka, infrastruktura, usługi powszechne 2 wyłącznie w zakresie rodzaju przeznaczenia terenu gastronomia.
- (6) Co jednak kluczowe, działka nr 20/4 objęta była obszarem oznaczonym symbolem **M***, co oznacza, że uznana została za **obszar perspektywiczne mieszkaniowy**.



- (7) Obszary perspektywicznie mieszkaniowe w Studium z 2018 roku to obszary, dla których dopuszcza się klasy przeznaczenia terenu jak dla obszarów mieszkaniowych, jednak wyłącznie w przypadku wykazania w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę, w przyszłych edycjach Studium, przekroczenia zapotrzebowania w stosunku do przyjętej chłonności.
- (8) W MPZP z 2021 roku działka nr 20/4 objęta została obszarem oznaczonym symbolem Z5, dla którego przewidziano następujące przeznaczenie: zieleń i rekreacja, łąki, uprawy polowe i sady, terenowe urządzenia sportowe, obiekty tresury zwierząt, ciągi pieszo-rowerowe, ciągi piesze, obiekty do parkowania, obiekty infrastruktury technicznej. Jak wynika z § 28 ust. 2 MPZP, jeśli chodzi o ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w ramach terenowych urządzeń sportowych nie dopuszcza się stadionów, a powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej.

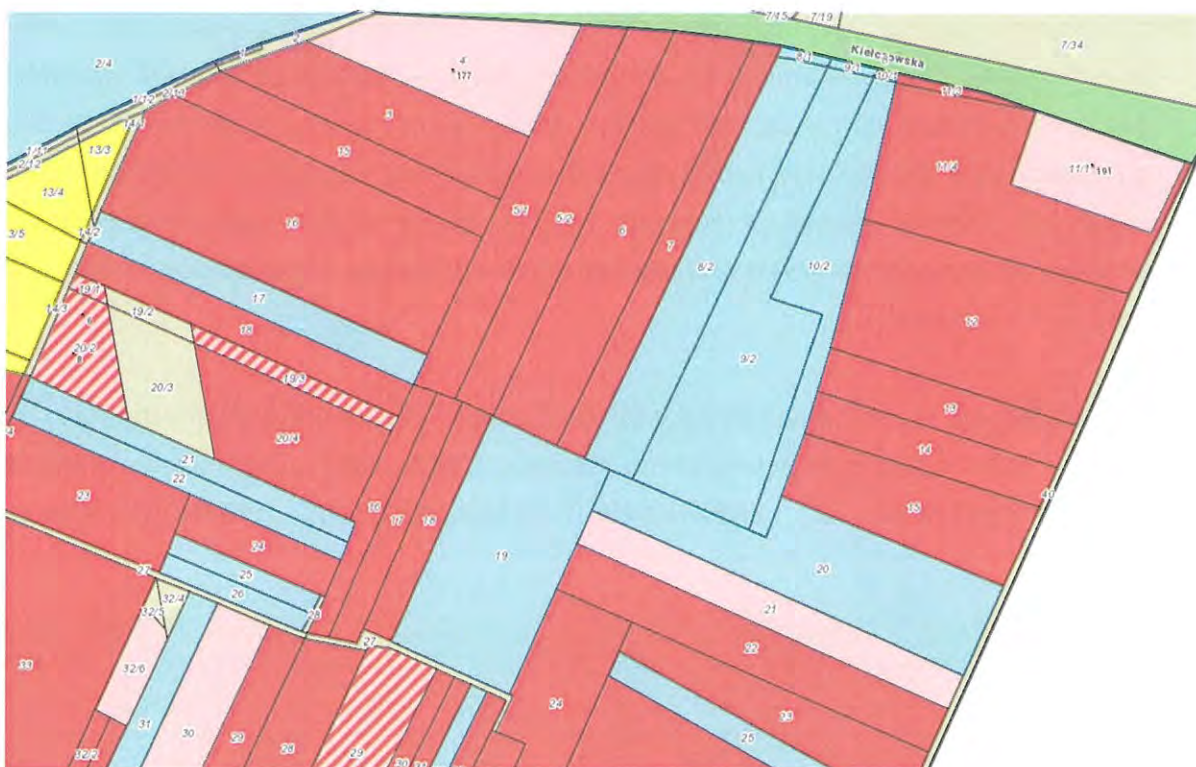


(9) Tymczasem, projektowany plan ogólny – w stosunku do zapisów MPZP z 2021 roku – wprowadza znacznie bardziej restrykcyjne warunki, bowiem **wyklucza jakiekolwiek formy zabudowy**, nawet w postaci obiektów sportowych, typu korty, czy obiektów do parkowania, jak również **podwyższa wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej aż o 20%** (z 60% do 80%).

(10) **Zgłaszający uwagę, będący jednocześnie [REDAKTOWANO] działki nr 20/4, zgłasza sprzeciw wobec tak istotnej ingerencji w przysługujące mu prawo własności, tak dalece idące, że w istocie pozbawiające [REDAKTOWANO] właściwie jakichkolwiek form wykorzystania działki na cele czy to mieszkaniowe, czy usługowe, nie wspominając o tym, że [REDAKTOWANO] tego terenu pozbawiony został nawet możliwości wybudowania domu jednorodzinnego na własne potrzeby, co uznać należy za sytuację skrajnie kuriozalną.**

(11) Zdecydowana większość działek objętych strefą 52SO stanowi grunty należące do osób fizycznych (tak wynika z mapy własności na portalu SIP). Jednocześnie na obszarze znajdują się spore arealy działek należących do Skarbu Państwa¹, które z powodzeniem mogłyby być wykorzystane na potrzeby tzw. strefy otwartej, czy nawet zieleni. Realizacja polityki planistycznej Gminy powinna odbywać się z jak najmniejszym uszczerbkiem dla własności prywatnej, a już z całą pewnością nie sposób zaakceptować praktyki, by na prywatnych działkach Gmina planowała strefy otwarte czy tereny zielone, z założenia mające służyć celom publicznym, przy jednoczesnym braku jakiejkolwiek rekompensaty terenowej dla nieformalnie „wywłaszczonych” w ten sposób właścicieli. Bowiem tak należy określić politykę polegającą na tworzeniu terenów zielonych na prywatnych nieruchomościach, w efekcie czego [REDAKTOWANO] zostaje zubożony w możliwości korzystania ze swojego prawa do tego stopnia, że nie jest w stanie korzystać z nieruchomości choćby w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych.

¹ Np. działka nr 8/2 (AM-2), 9/2 (AM-2), 10/2 (AM-2), 20 (AM-2), 19 (AM-2), 36 (AM-2) oraz 37 (AM-2).

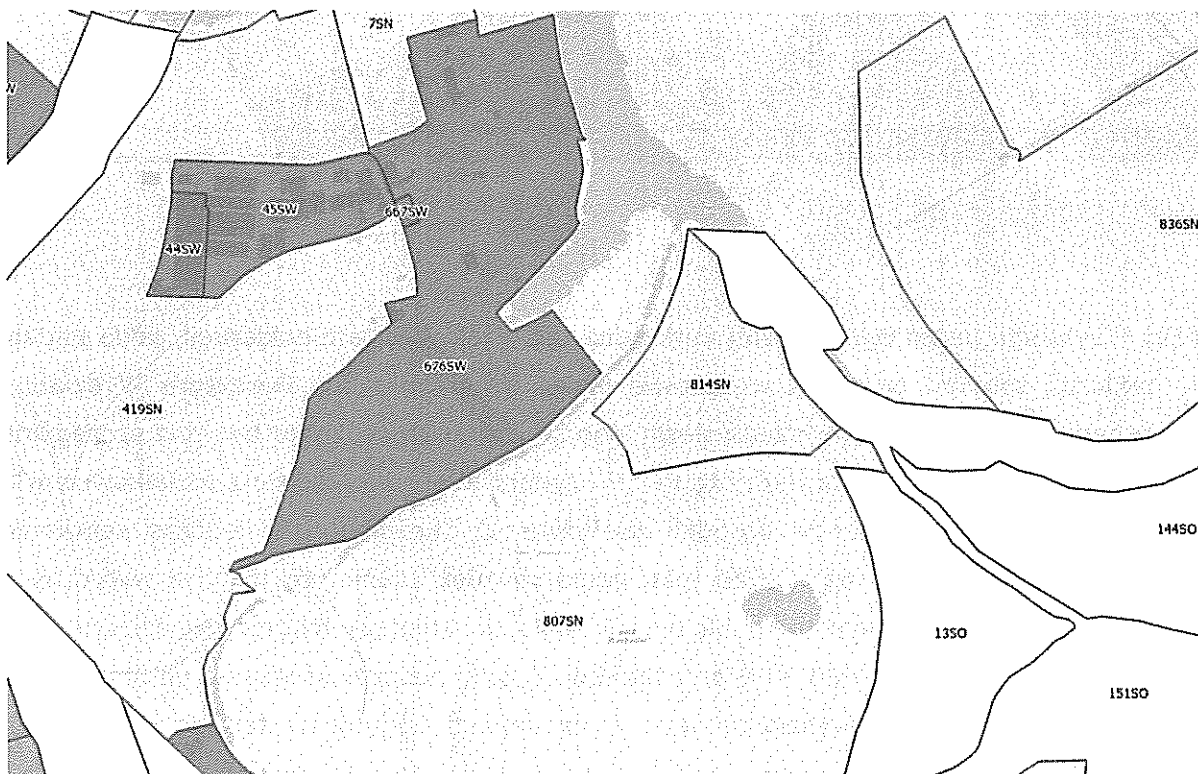


(12) Sytuacja jest o tyle bardziej kuriozalna, że – jak wynika z deklaracji, jakie padały podczas spotkań ogólnych w sprawie planu ogólnego z ust Dyrektora Wydziału i Urbanisty Miasta – Pana Przemysława Matyi – „działkowcy” mają być pod szczególną ochroną Pana Prezydenta, który to Pan Prezydent miał spotykać się z „działkowcami” i zapewniać ich o tym, że ogródki działkowe są „bezpieczne”. Podczas spotkania ogólnego w dniu 11 maja 2026 roku padło również zdanie, że jedną z wytycznych podczas projektowania planu miało być zachowanie istniejących ogródków działkowych, co miało udać się w około 90% przypadków. Z kolei podczas spotkania on-line w dniu 13 maja 2026 roku, wyszło na jaw, że w sytuacji, gdyby na terenie dzisiejszych ogródków działkowych miało dojść w przyszłości np. do budowy infrastruktury drogowej, bo taką strefę utworzono na części ogrodu działkowego, wówczas przewidziana ma być „**REKOMPENSATA TERENOWA**” dla tzw. „działkowców”.

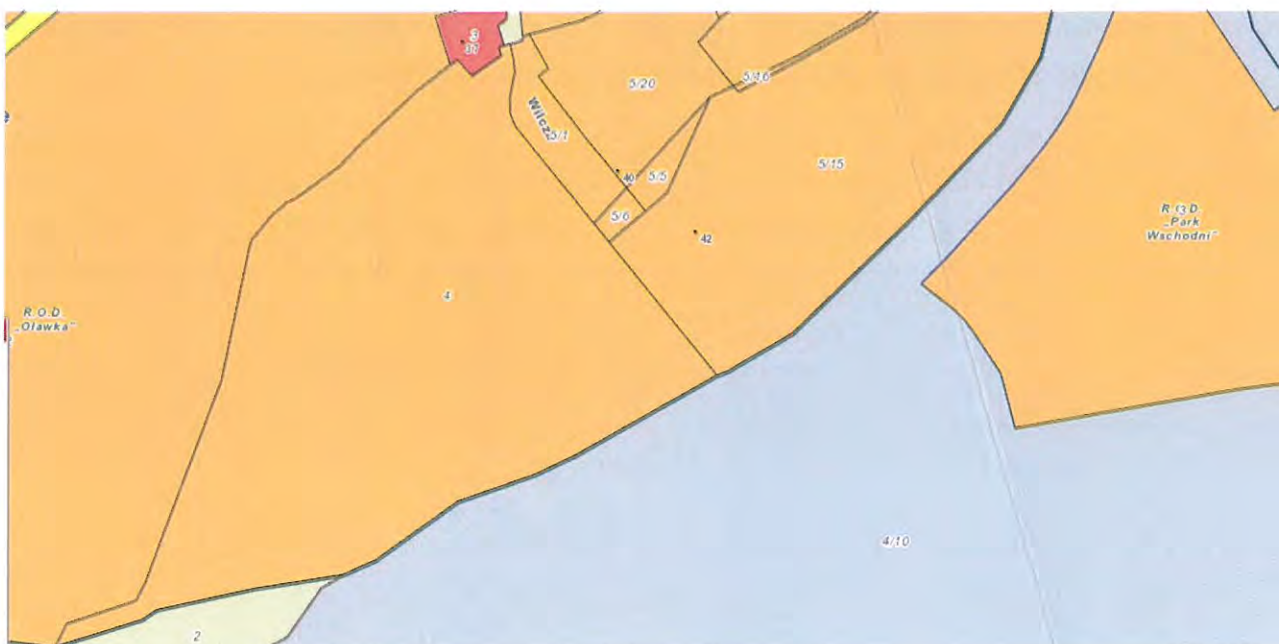
(13) Nasuwa się wobec tego pytanie, jakimi kryteriami kieruje się Gmina projektując plan ogólny, dlaczego niektóre grupy społeczne i grupy interesów mają korzystać ze specjalnych przywilejów, a inne osoby PRYWATNE, [REDAKTED] działek w GRANICACH MIASTA, mają być w tak znacznym stopniu ograniczane w możliwości korzystania ze swoich nieruchomości, przy jednoczesnym BRAKU JAKIEJKOLWIEK REKOMPENSATY TERENOWEJ.

(14) Sytuacja jest o tyle bardziej kuriozalna, i zarazem niepokojąca, że tereny mieszkaniowe projektowane są na obszarach, które – właśnie ze względu na swoje położenie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zielonych, typu park, jak również z dala od zabudowy – nie powinny być przeznaczane na cele mieszkaniowe, a jednak Gmina z jakichś pobudek postępuje zupełnie inaczej. Mowa tu przykładowo o terenach położonych w sąsiedztwie Parku Wschodniego, a mianowicie o działkach nr 4 (AM-41) oraz nr 5/15 (AM-32).

(15) Co ciekawe, akurat tam, pośrodku terenów zielonych i wykorzystywanych w taki też sposób (czego nie można powiedzieć o obszarze 52SO), Gmina zaplanowała **STREFĘ WIELOFUNKCYJNĄ Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ (676SW)**.



(16) Dziwnym zbiegiem okoliczności, tereny pod strefą 676SW stanowią grunty Gminy Wrocław w użytkowaniu wieczystym, które z powodzeniem będą mogły być wykorzystane na cele budowlane.



- (17) Nasuwa się wobec tego pytanie, czyimi interesami w istocie kieruje się Gmina oraz w jaki sposób uzasadnić wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową wielomieszkaniową praktycznie „pośrodku” niczego (właściwie wielkiej „zielonej” połaci), gdzie nie ma wysokiej zabudowy, gdzie brak jest odpowiedniej drogi dojazdowej, a najbliższe zabudowania to pojedyncze zagospodarowania przy ul. Wilczej.
- (18) **Dlaczego działka nr 20/4 [redacted] ma być strefą otwartą, a działka nr 4 (AM-41) należąca do Gminy Wrocław ma być strefą wielofunkcyjną z zabudową wielomieszkaniową? Czy nie należałoby terenów Gminy wykorzystywać na strefy otwarte i tereny zielone, a działki prywatne w możliwy sposób chronić, przynajmniej w taki sposób, by [redacted] mogli korzystać z nich w sposób pozwalający zaspokajać im swoje własne potrzeby mieszkaniowe, a także zdecydować o zarobkowym ich wykorzystaniu?**
- (19) Niestety, polityka Gminy i wyjaśnienia podczas spotkań ogólnych ze strony reprezentantów Gminy rodzą olbrzymie poczucie niesprawiedliwości i braku zrozumienia dla podejmowanych działań, a także podważają zaufanie obywateli do działania organów publicznych i stanowionego prawa.
- (20) Deficyt gruntów budowlanych i deficyt mieszkań jest aktualnie poważnym problemem. Gmina powinna dążyć do tego, by deficyt niwelować uwalniając prywatne

działki spod reżimu terenów zielonych, czy stref otwartych, a te z kolei tworzyć na działkach należących do Skarbu Państwa lub Gminy Wrocław.

