

7676

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT WROCŁAWIA – WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA, UL. ŚWIDNICKA 53, 50-030 WROCŁAW

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **AMS Inwestycje sp. z o.o.** Kraj: **Polska** Województwo: **mazowieckie** Powiat: **...**
m. st. Warszawa Gmina: **m. st. Warszawa**, Ulica: **Al. Witosa** Nr domu: **31** Nr lokalu: **—** Miejscowość: **Warszawa**
 Kod pocztowy: **00-710** E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **---** Nr tel. (nieobowiązkowo): **---**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: **---**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
 Powiat: Gmina:
 Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
 Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń



7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

W związku z opublikowaniem projektu planu ogólnego wnoszę o zmianę stref 76SP, 300SN, 309SN na strefę SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną) z podstawowym profilem funkcjonalnym oraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym w postaci terenu handlu wielkopowierzchniowego, z uwzględnieniem danych szczegółowych zawartych w tabelach 7.2 i 7.3. Szczegóły dotyczące wniosku ujęte są w koncepcji urbanistycznej oraz piśmie dołączony do formularza.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Projekt planu ogólnego Miasta Wrocławia	Dz. nr 2/20: 026401_1.0028. AR_22.2/20, Dz. nr 2/45: 026401_1.0028. AR_22.2/45, Dz. nr 2/63: 026401_1.0028. AR_22.2/63, Dz. nr 2/75: 026401_1.0028. AR_22.2/75, Dz. nr 2/87: 026401_1.0028. AR_22.2/87, Dz. nr 2/97: 026401_1.0028. AR_22.2/97, Dz. nr 2/103: 026401_1.0028. AR_22.2/103, Dz. nr 2/105: 026401_1.0028. AR_22.2/105, Dz. nr 6/3: 026401_1.0028. AR_22.6/3, Dz. nr 2/43: 026401_1.0028. AR_22.6/3, Dz. nr 2/58: 026401_1.0028. AR_22.2/58	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o zmianę stref 76SP, 300SN, 309SN na strefę SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną) z podstawowym profilem funkcjonalnym oraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym w postaci terenu handlu wielkopowierzchniowego, z uwzględnieniem danych szczegółowych zawartych w tabeli 7.3.

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Projekt planu ogólnego Miasta Wrocławia	Dz. nr 2/20: 026401_1.0028. AR_22.2/20, Dz. nr 2/45: 026401_1.0028. AR_22.2/45, Dz. nr 2/63: 026401_1.0028. AR_22.2/63, Dz. nr 2/75: 026401_1.0028. AR_22.2/75, Dz. nr 2/87: 026401_1.0028. AR_22.2/87, Dz. nr 2/97: 026401_1.0028. AR_22.2/97, Dz. nr 2/103: 026401_1.0028. AR_22.2/103, Dz. nr 2/105: 026401_1.0028. AR_22.2/105, Dz. nr 6/3: 026401_1.0028. AR_22.6/3, Dz. nr 2/43: 026401_1.0028. AR_22.6/3, Dz. nr 2/58: 026401_1.0028. AR_22.2/58, AM22, ob. Grabiszyn	☒ tak ☐ nie	SW	60%	50 m	30%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ Koncepcja urbanistyczna oraz pismo przewodnie.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Marcin Murawski
Data: 2026.05.25 10:57:07 CEST

Podpis:

Data: 2026.05.25

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Niniejszą informację otrzymuje Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

Administrator danych osobowych (ADO)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia, z którym można się skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław;
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: wpl@um.wroc.pl, e-Doręczeń: AE:PL-95179-82549-VVTFT-27;
- telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.

Cele przetwarzania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji sprawy związanej ze złożonym przez Panią/Pana wnioskiem.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Obligatoryjność/fakultatywność podania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Okres retencji danych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat od stycznia kolejnego roku po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, planu ogólnego lub ich zmiany. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczysto.

Odbiorcy danych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- dostawcy usług IT,
- podmioty przetwarzające dane na zlecenie administratora,
- podmioty, którym administrator udostępnił dane,
- podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa,
- podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską,
- osoby fizyczne posiadające wiedzę specjalistyczną i występujące w postępowaniu w charakterze biegłego.

Takie podmioty przetwarzają dane na podstawie zawartej umowy z administratorem i tylko zgodnie z jego poleceniami.

Przysługujące prawa

Przysługuje Pani/Panu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym),

- prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
- prawo do przenoszenia danych,
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
- prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych. Z Inspektorem można skontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław;
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl;
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Pani/Pana dane nie będą podlegały profilowaniu lub zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

Toruń, dnia 25 maja 2026 r.

Wnioskodawca:

AMS Inwestycje sp. z o.o.

Al. Witosza 31

00-710 Warszawa

**Prezydent Wrocławia
Wydział Planowania
Przestrzennego
Urzędu Miejskiego Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław**

Uwagi do projektu planu ogólnego

Działając w imieniu i na rzecz AMS Inwestycje sp. z o.o. (pełnomocnictwo wraz z dowodem uiszczenia opłaty w załączeniu) wnoszę o dokonanie zmian w projekcie planu ogólnego Miasta Wrocławia, które miałyby polegać na zmianie stref 76SP, 300SN, 309SN na strefę SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną) z podstawowym profilem funkcjonalnym oraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym w postaci terenu handlu wielkopowierzchniowego z określeniem:

- maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy o wartości 4,0,
- maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na 60%,
- maksymalnej wysokości zabudowy na 50 m,
- minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 30%.

Uzasadnienie

W udostępnionym projekcie planu ogólnego teren znajdujący się w użytkowaniu wieczystym spółki AMS Inwestycje sp. z o.o. o łącznej powierzchni 19,2129 ha (działki nr 2/20, 2/45, 2/63, 2/75, 2/87, 2/97, 2/103, 2/105, 6/3, 2/43, 2/58, obr. 0028 położone przy ul. Grabiszyńskiej we Wrocławiu) podzielono częściowo pod zabudowę strefy gospodarczej, częściowo pod strefę zieleni i rekreacji. Łącznie teren ten zwany jest w dalszej części pisma jako: „Nieruchomości spółki”, z uwagi na opracowywanie kompleksowego zagospodarowania dla tego terenu.

Przeznaczenie terenu dla Nieruchomości spółek zaproponowane w projekcie planu ogólnego w sposób diametralny odbiega od koncepcji przygotowanej w 2022 roku dla tego obszaru miasta i prezentowanej na różnych spotkaniach z Włodarzami Miasta.

Zamiarem spółki AMS Inwestycje sp. z o.o. od początku nabycia terenów po byłych zakładach HUTMEN, jest umożliwienie stworzenia spójnego zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o charakterze kompletnego osiedla, uzupełnionej usługami, przestrzeniami

publicznymi o różnorodnym charakterze i przede wszystkim terenami zieleni – z korzyścią dla obecnych i przyszłych mieszkańców. Ponad to przekształcenie i uporządkowanie Nieruchomości spółki, dotychczas niedostępnych dla mieszkańców miasta, pozwoli w pełni wykorzystać potencjał przestrzenny naznaczony dziedzictwem architektury byłych zakładów przemysłowych HUTMEN. Omawiany teren posiada bardzo dobrze rozwinięte zaplecze infrastrukturalne oparte o transport publiczny linii tramwajowej, autobusowej, kolejowej. Dużym walorem omawianych terenów są strefy różnorodnej zieleni położonej na terenach sąsiadujących: Park Grabiszyński na południu przechodzący płynnie w Cmentarz Grabiszyński i Lasek Oporowski, Wzgórze Gajowickie ze Stadionem na wschodzie oraz tereny ogródków działkowych głównie od północy.

Przedmiotowy teren stanowi historycznie obszar zabudowy produkcyjno-magazynowej, czytelnie wytyczony w topografii miasta ulicami Grabiszyńską i Klecińską oraz liniami kolejowymi przebiegającym wzdłuż północno- wschodniej i zachodniej granicy. Wygaszanie funkcji produkcyjnej stwarza pilną konieczność redefinicji przeznaczenia i relacji z miastem. Na Nieruchomościach spółki właściciel nie planuje kontynuacji funkcji produkcyjnej.

Proponowana koncepcja przewiduje realizację osiedla mieszkaniowego uzupełnionego o niezbędne usługi komercyjne i społeczne, wraz z terenami zielonymi i rekreacyjnymi. Tożsamość założenia zakorzeniona jest w industrialnym dziedzictwie, którego świadectwem pozostaną przewidziane do rewitalizacji wraz z ożywieniem nową funkcją zabudowania ikonicznej hali tłoczni i ciągarni Hutmenu, wraz z wieżą ciśnień, fontanną Jagusia i wybranymi elementami zagospodarowania terenu.

Kompozycja zespołu oparta jest na wywiedzionej z historycznego układu historycznej siatce. Zasadnicza tkanka zabudowy mieszkaniowej grupowana jest w czytelne podzespoły oparte na typologii kwartału, organizowane wzdłuż głównej alei będącej zasadniczą osią komunikacyjną i kompozycyjną. W miejscach węzłowych zlokalizowano obiekty o punktowym charakterze, wokół których wykreowano kameralne przestrzenie publiczne o urozmaiconej skali i przeznaczeniu. Uśredniona, nieznacznie oscylująca wysokość zasadniczego płaszcza zabudowy, akcentowana jest dominantami, tworząc przyjazną skalę, charakterystyczną dla stref śródmiejskich, jednocześnie respektując i korespondując – miejscami na zasadzie kontrapunktów – z historyczną zabudową przemysłową.

Układ komunikacyjny we właściwy i wystarczający sposób zapewnia zarówno obsługę wewnątrz założenia, jak i połączenie z miastem. Starano się ograniczyć i uspokoić ruch samochodów, wykorzystując fakt dogodnego dostępu do rozbudowanego układu komunikacji publicznej – linii tramwajowych i autobusowych kursujących wzdłuż ul. Grabiszyńskiej, z istotnym węzłem w miejscu skrzyżowania z ul. Klecińską oraz przystankiem kolejowym Wrocław Grabiszyn. Komunikacja wewnątrz osiedla opiera się przede wszystkim na zielonych ciągach pieszych i rowerowych, zaś wyposażenie zespołu w podstawowe usługi ogranicza konieczność korzystania z samochodu.

Priorytetowo potraktowano zapewnienie bogatego wachlarza stref publicznych i zielonych o zróżnicowanej skali, przyjmujących formę zarówno wewnątrz urbanistycznych, ulic osiedlowych, kameralnych skwerów miejskich, terenów rekreacyjnych, jak i przestrzeni o charakterze reprezentacyjnym.

Zieleń o zróżnicowanym przeznaczeniu i skali zaplanowano w postaci szpalerów i zieleńców obrębów ulic wewnętrznych i ciągów pieszych, dziedzińców i skwerów oraz formie pasmowego parku pomiędzy ul. Grabiszyńską a halą Hutmenu. Wspomniany park oraz pas zieleni

przebiegający na całej długości obszaru, wzdłuż magistrali kolejowej, tworzą bufor izolujący wewnątrz osiedla.

Kontynuacja, wprowadzonej po wschodniej stronie wiaduktu kolejowego, na terenach byłych zakładów przemysłowych Fadroma, funkcji mieszkaniowej wzdłuż ul. Grabiszyńskiej wydaje się naturalnym kierunkiem rozwoju omawianego obszaru, który realizuje także ciągłe zapotrzebowanie na mieszkania. Uznać można, iż wskazanie omawianego obszaru jako Strefy Wielofunkcyjnej (SW) z zabudową mieszkaniową z realizacją podstawowego profilu oraz z dodatkowym profilem w postaci terenu handlu wielkopowierzchniowego umożliwi pełne wykorzystanie jego walorów krajobrazowych, środowiskowych, infrastrukturalnych i społecznych.

Powyższe argumenty i opis planowanej zabudowy poparto częścią graficzną w formie poniższych załączników.

Z poważaniem

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez

Marcin Murawski

Data: 2026.05.25 10:57:40 CEST

Załącznik nr 1

Przeznaczenia funkcjonalne terenów w obszarze

ul. Grabiszyńskiej

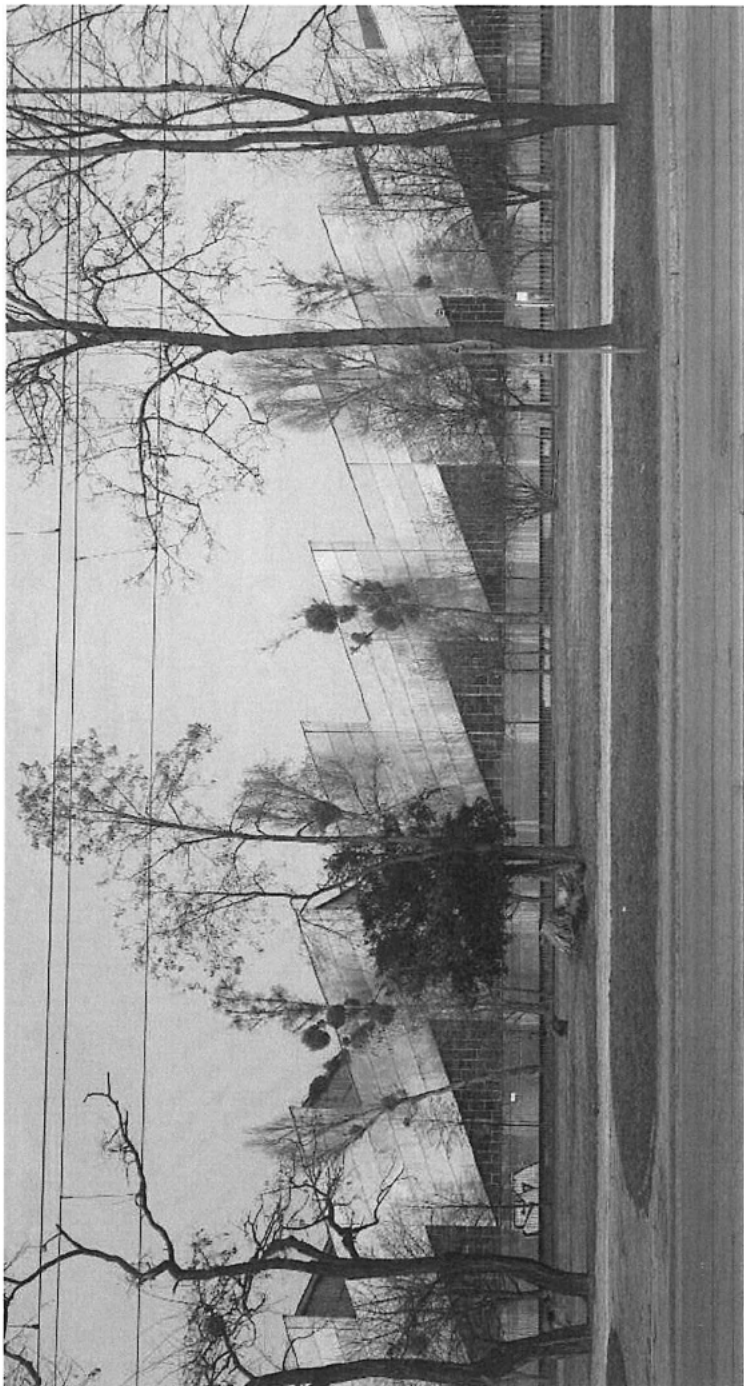
Załącznik nr 2

Koncepcja urbanistyczna terenu dawnych zakładów

przemysłowych HUTMEN

Sprawę prowadzi:

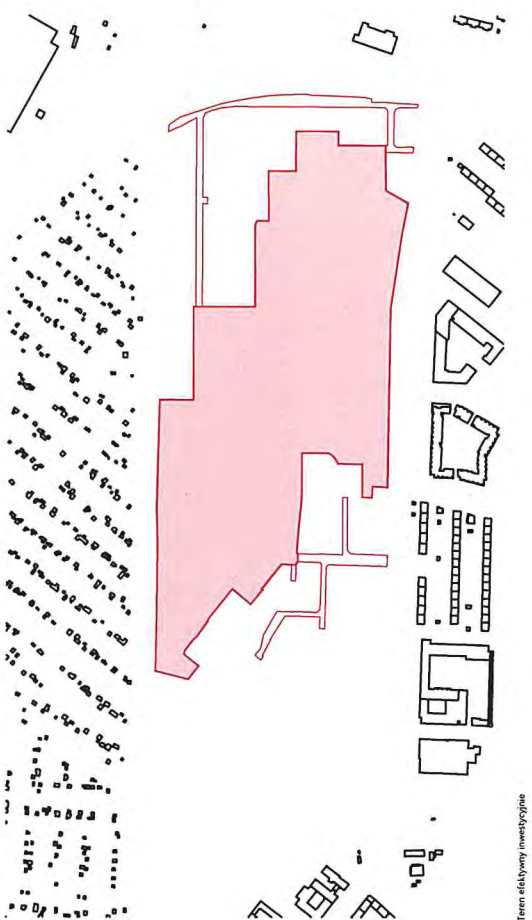
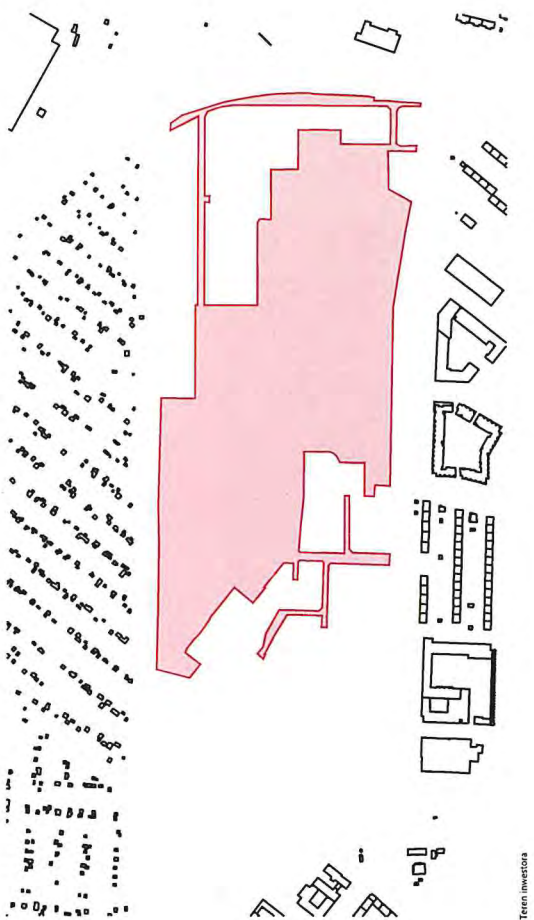
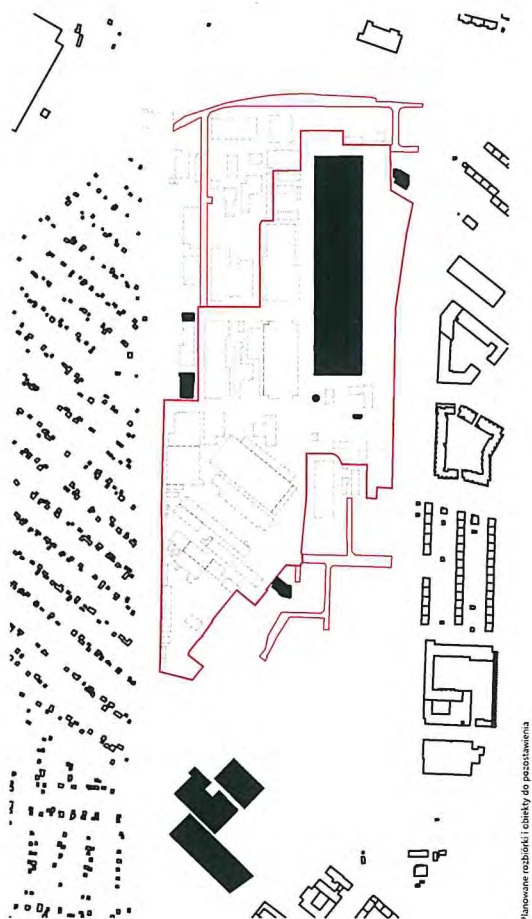
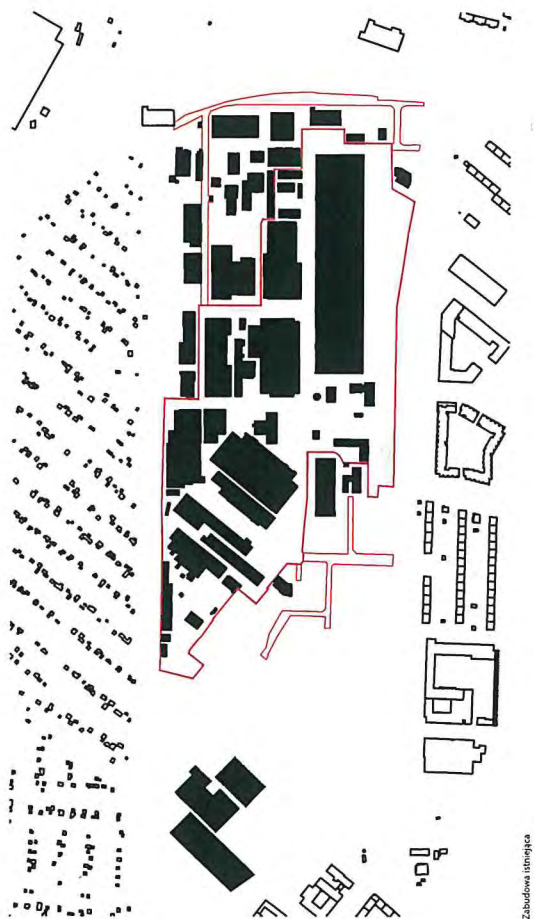


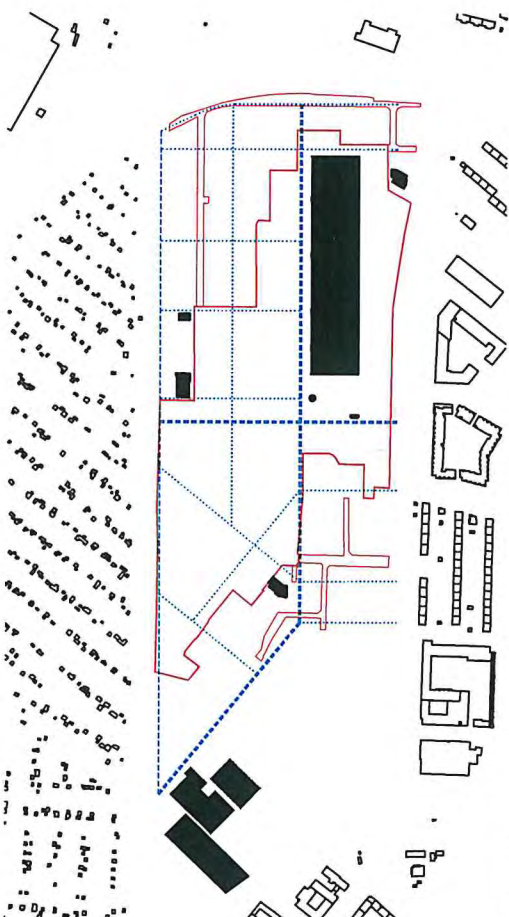


KONCEPCJA URBANISTYCZNA CZĘŚCI TERENÓW
ZAKŁADÓW PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWYCH
HUTMEN, PRZY ULICY GRABISZYŃSKIEJ

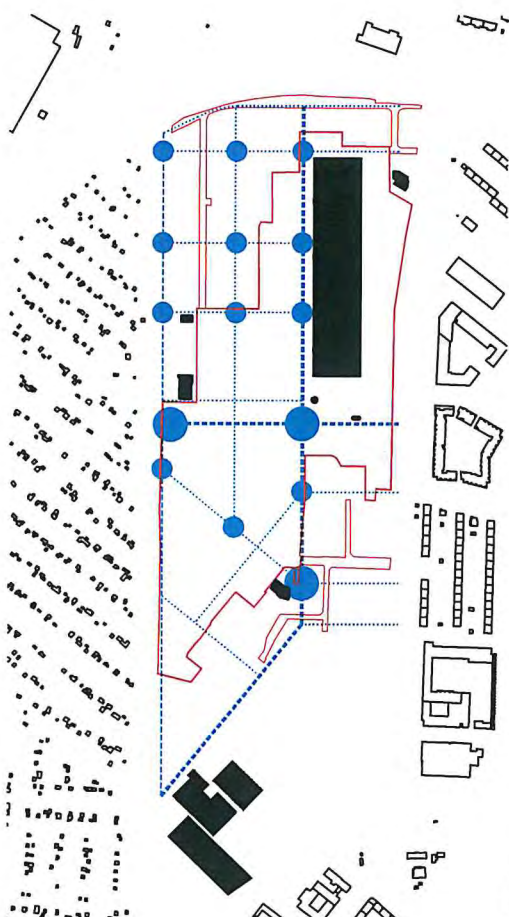
JENOSTA PROJEKTOWA
MPP
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.
ul. Podwale 61/1, 50-010 Wrocław

AUTORZY

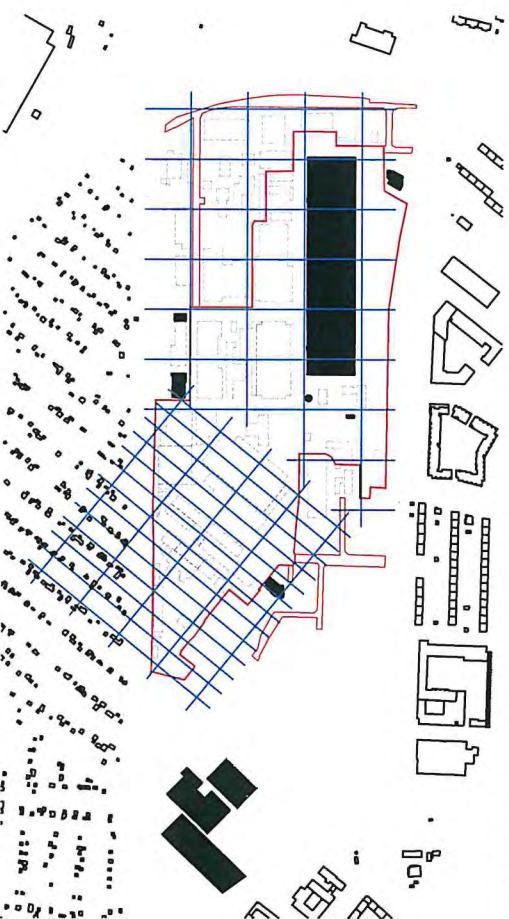




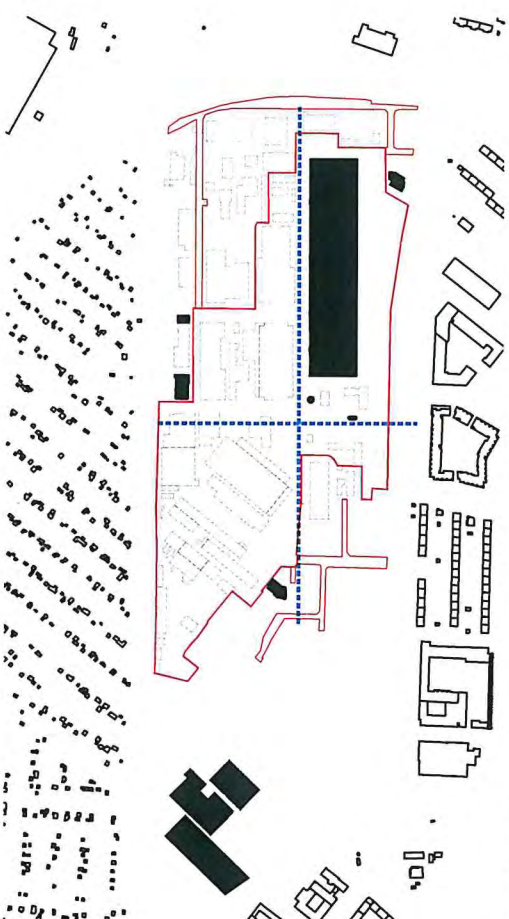
Projektowana sieć kompozycyjna



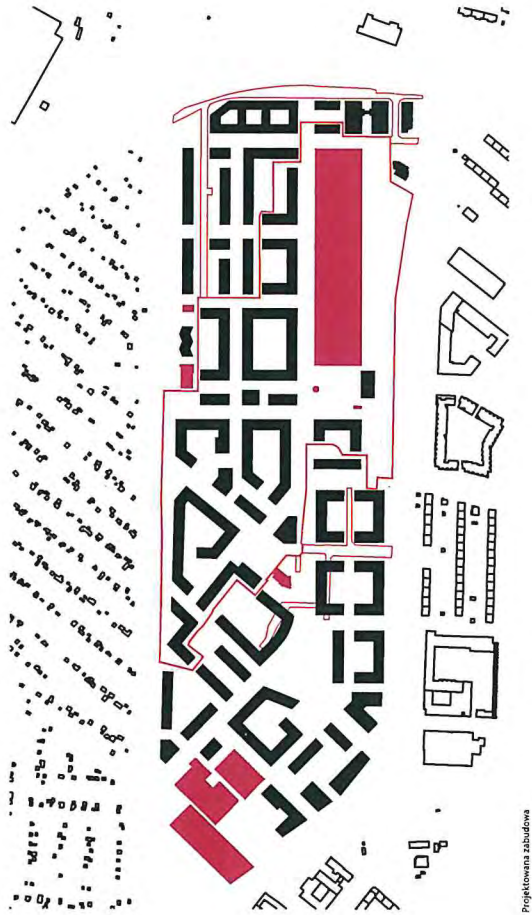
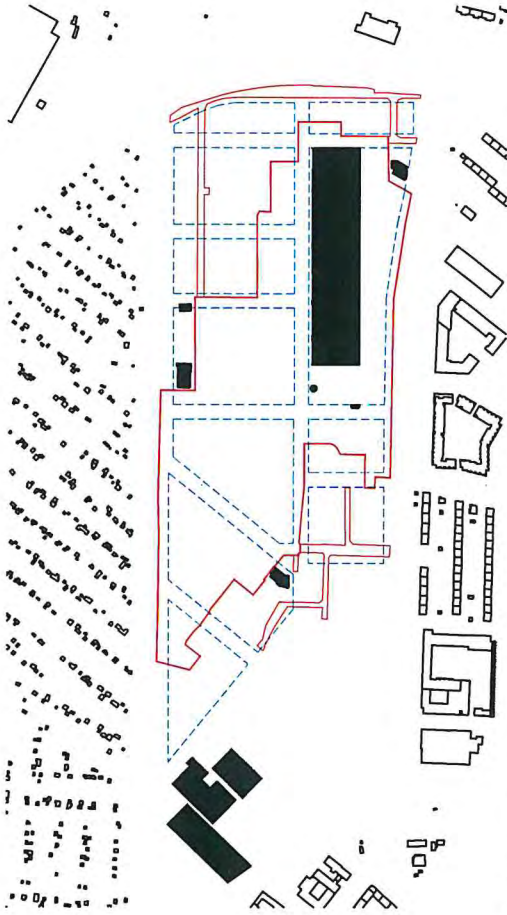
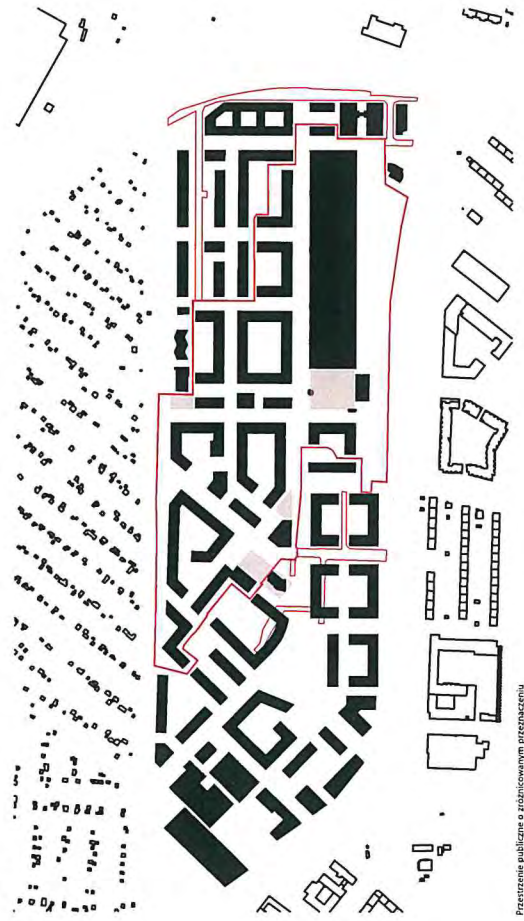
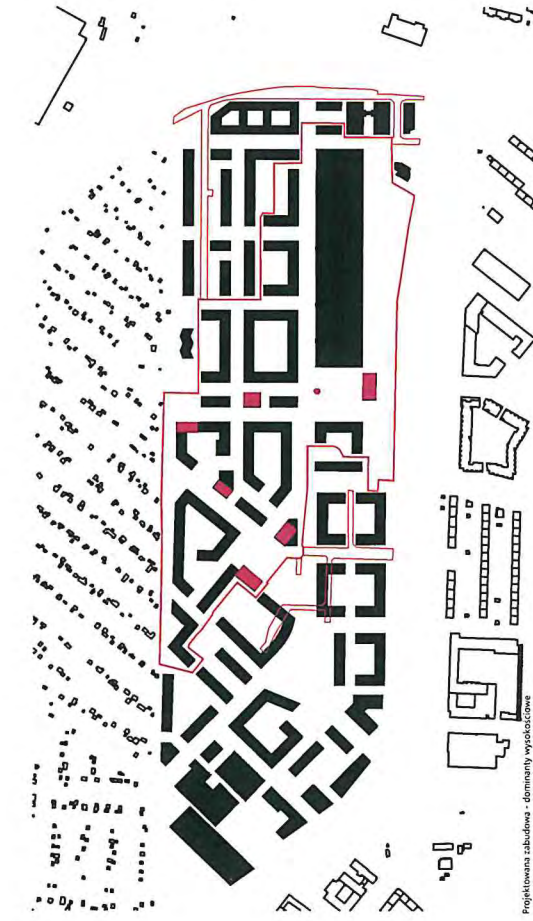
Punkty węzłowe

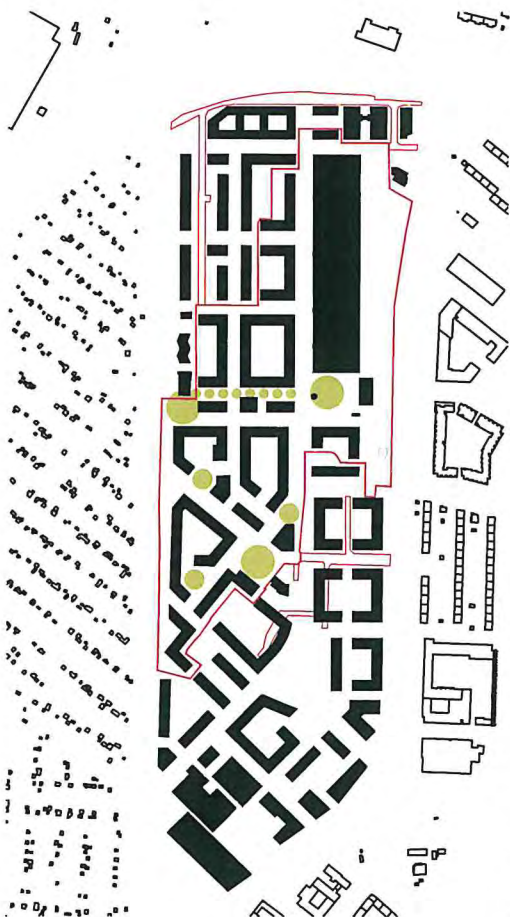


Istniejący status urbanistyczny



Główne osie kompozycyjne

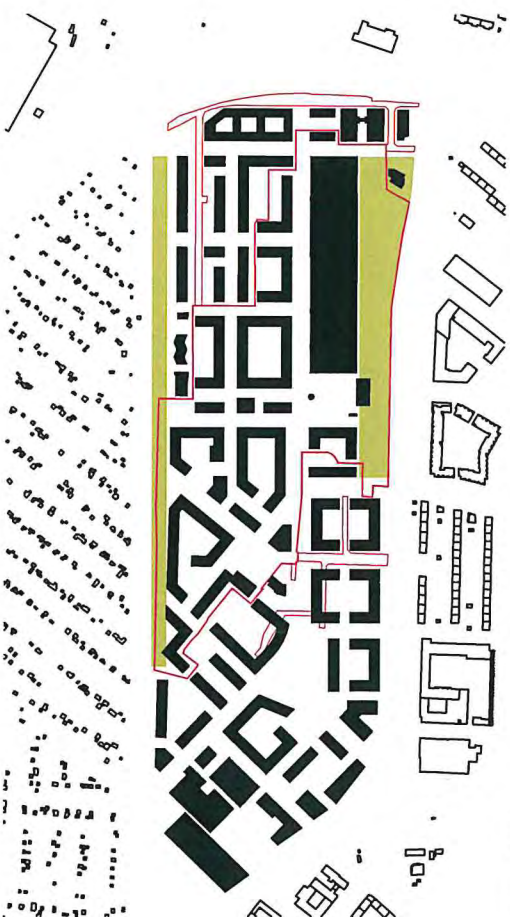




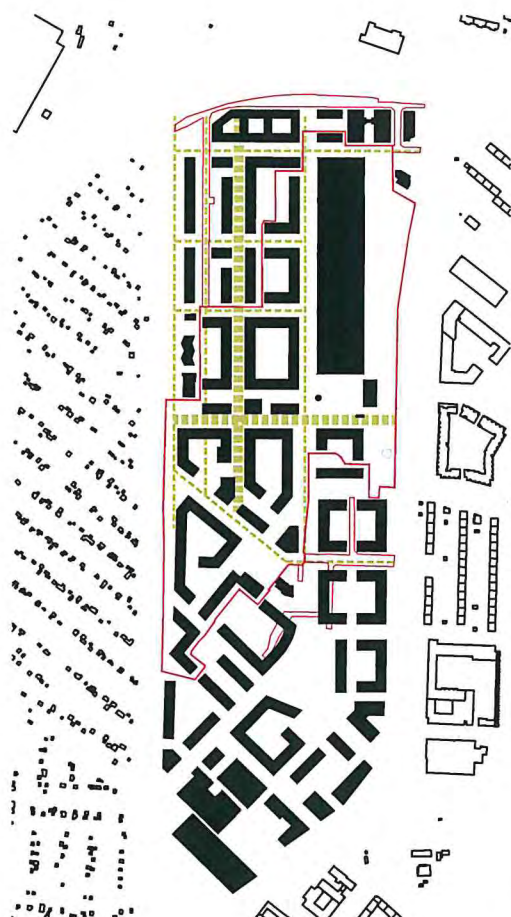
Stawy i parki mieszkaniowe



Wzrost urbanistyczny

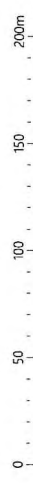
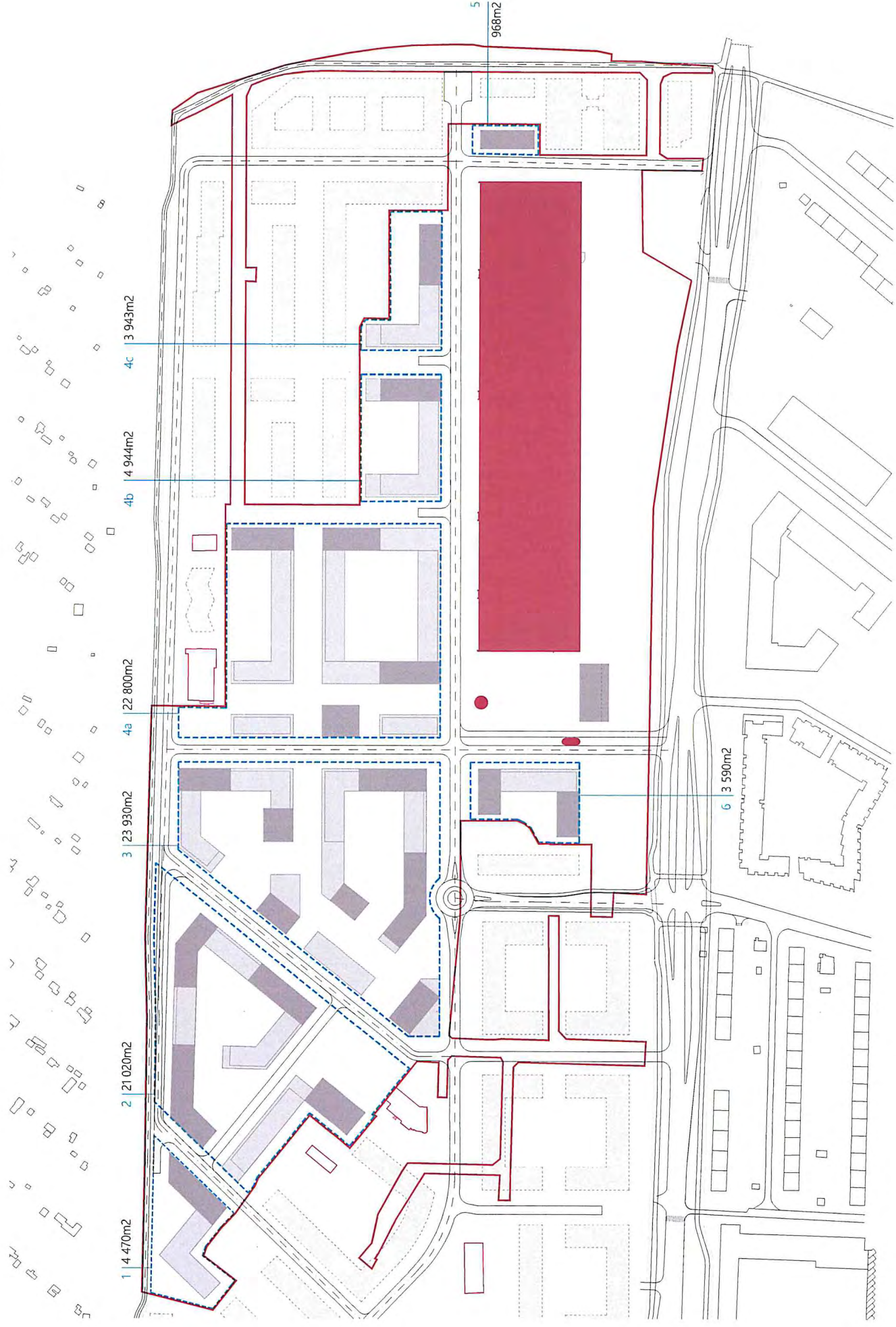


Otwarcie zielonej infrastruktury



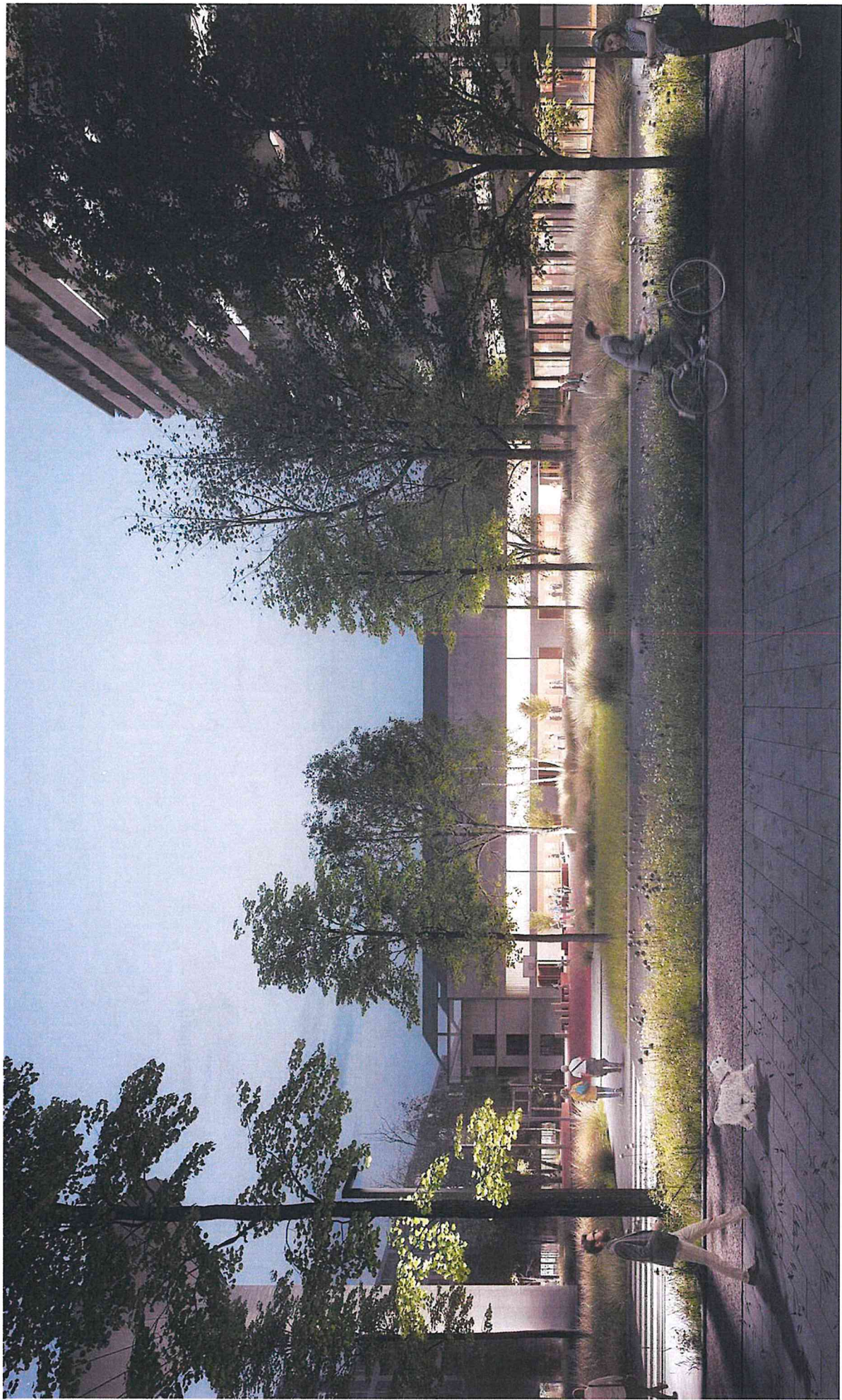
Zielona infrastruktura i parkowa

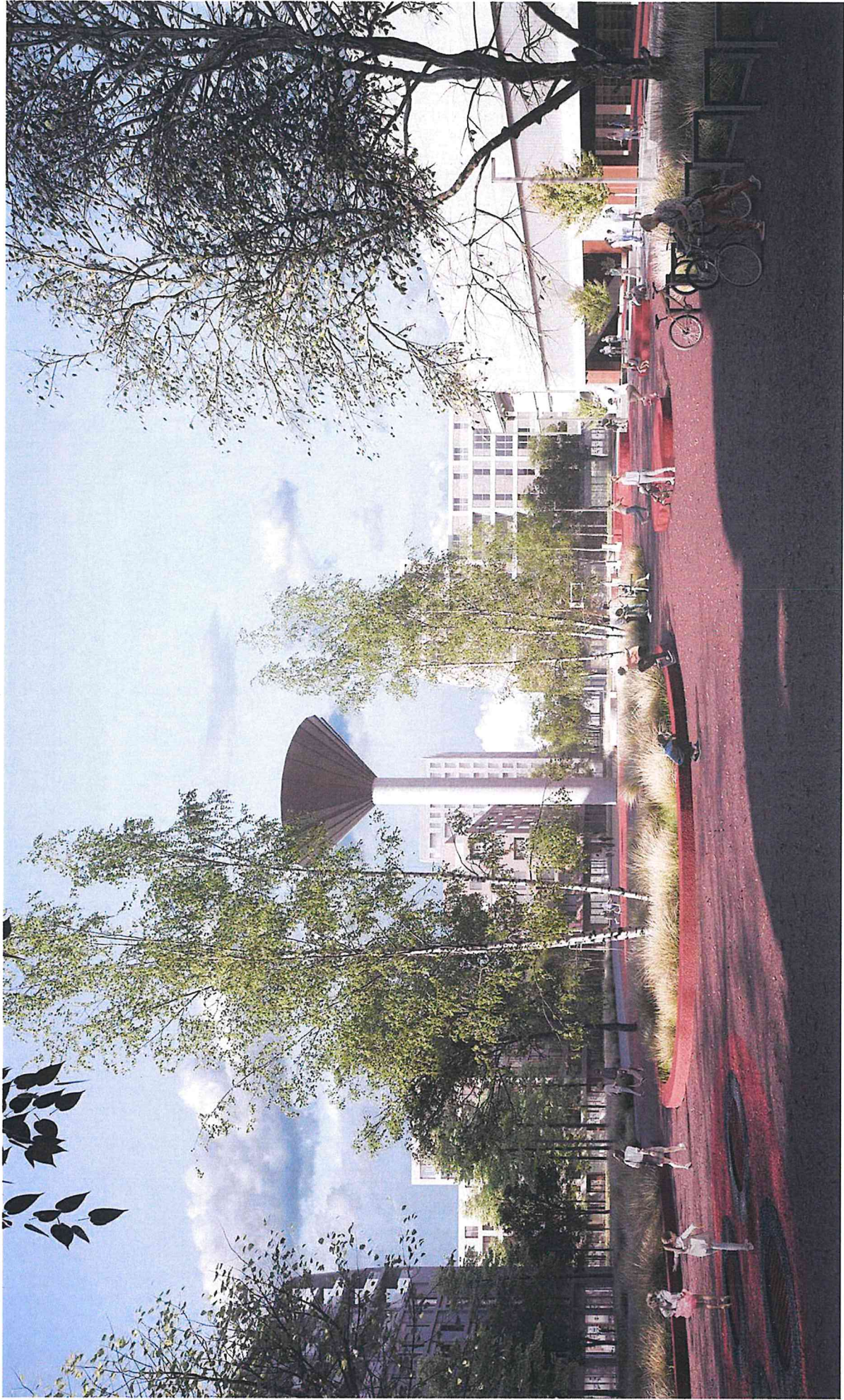










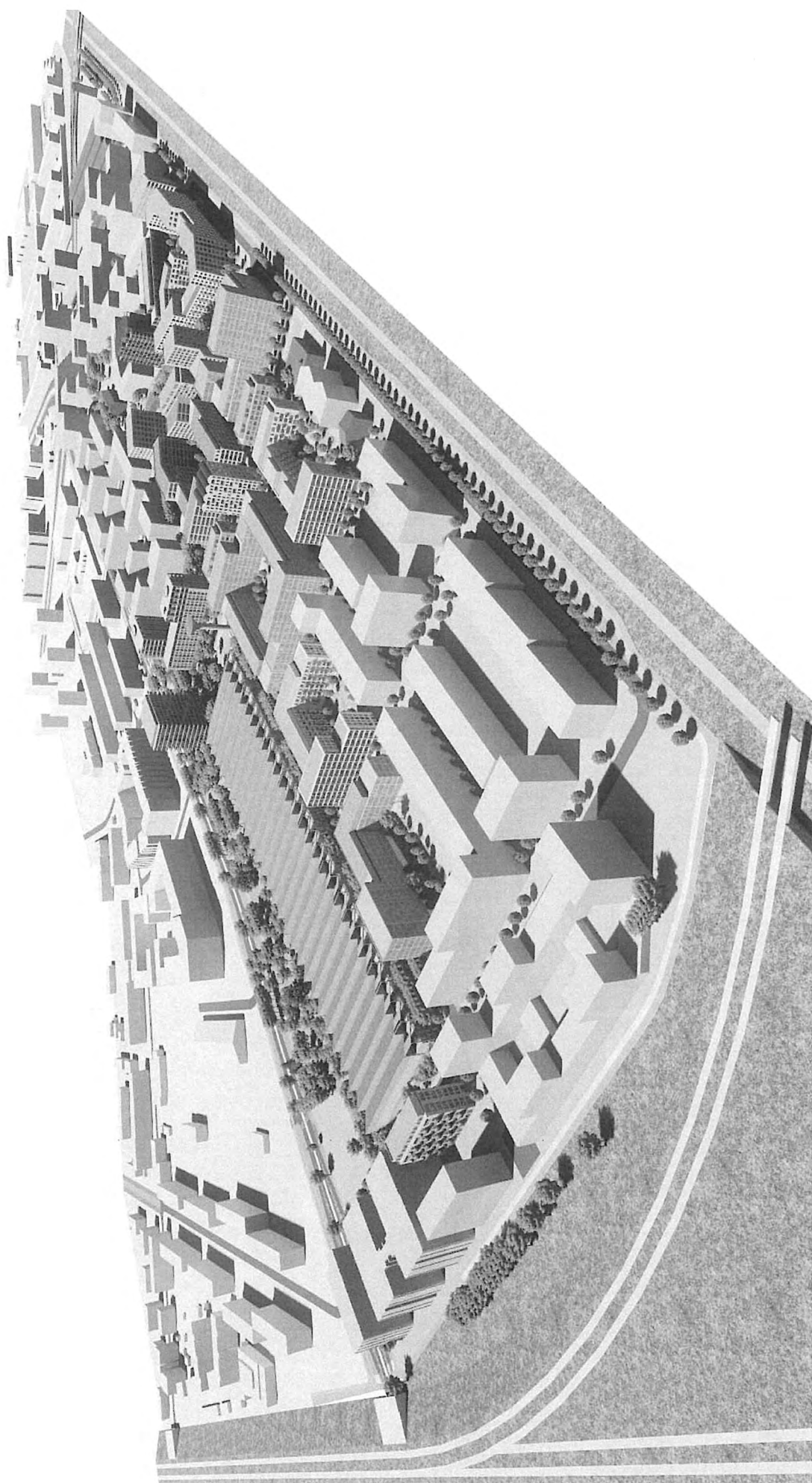


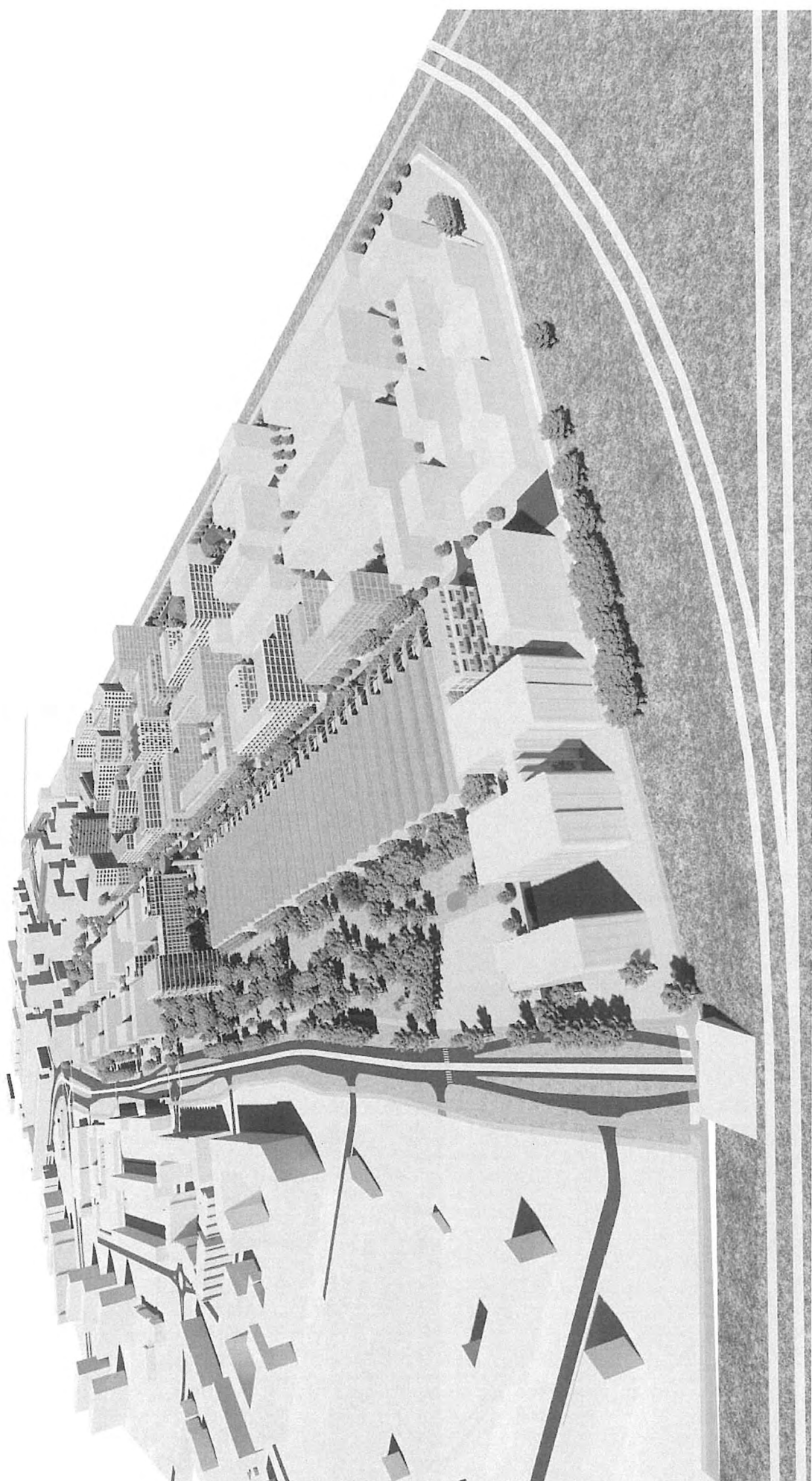






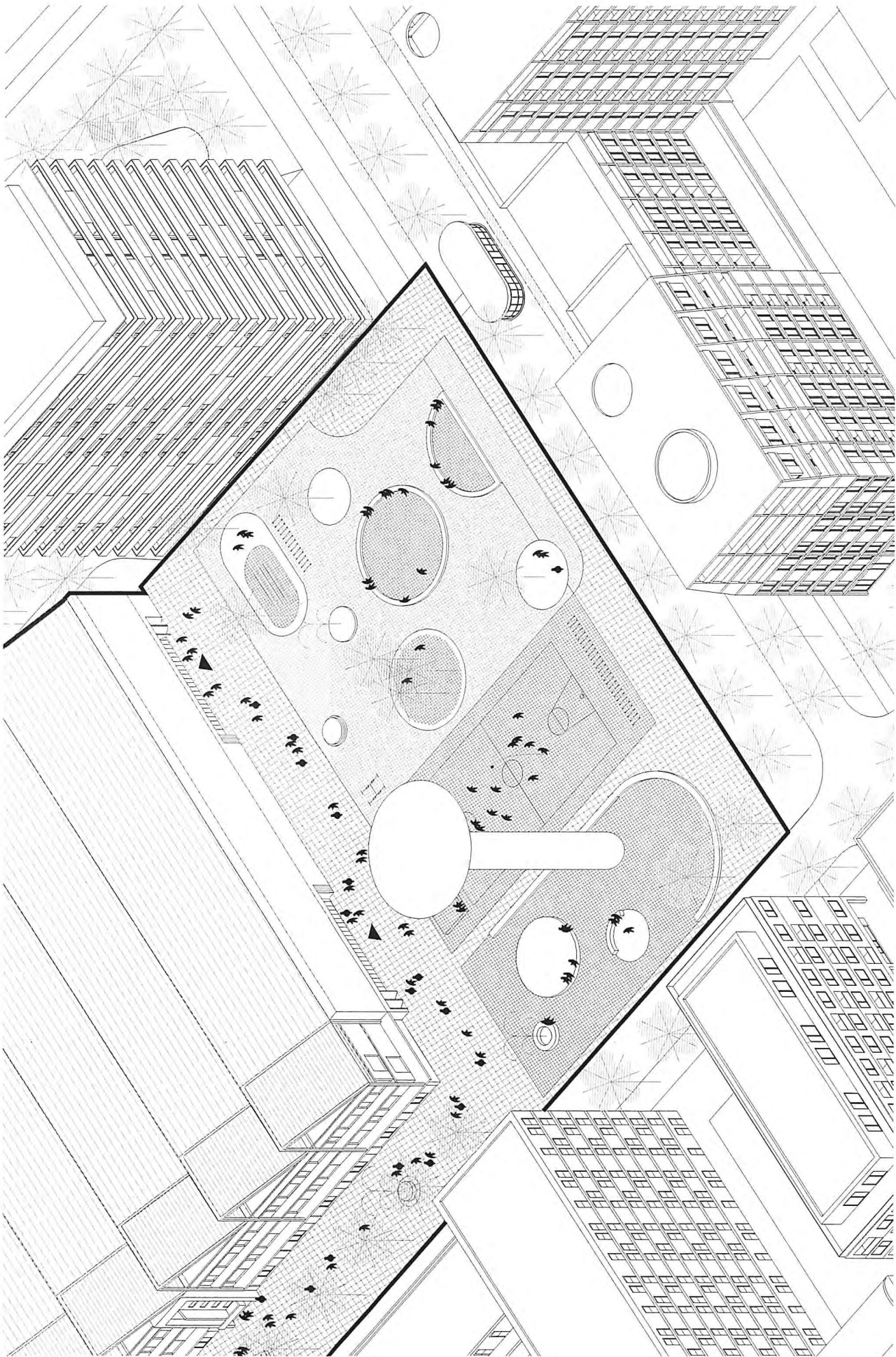


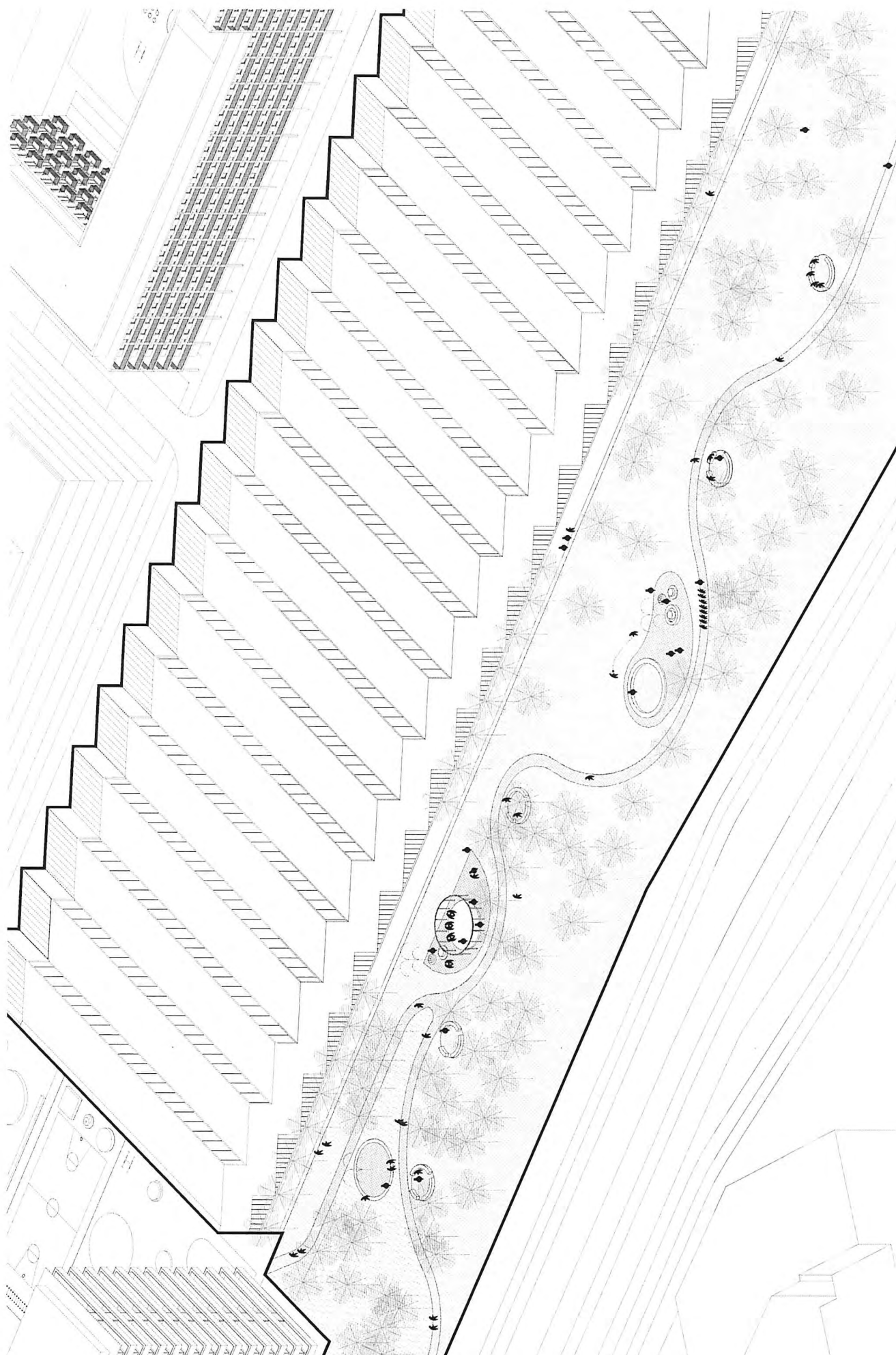


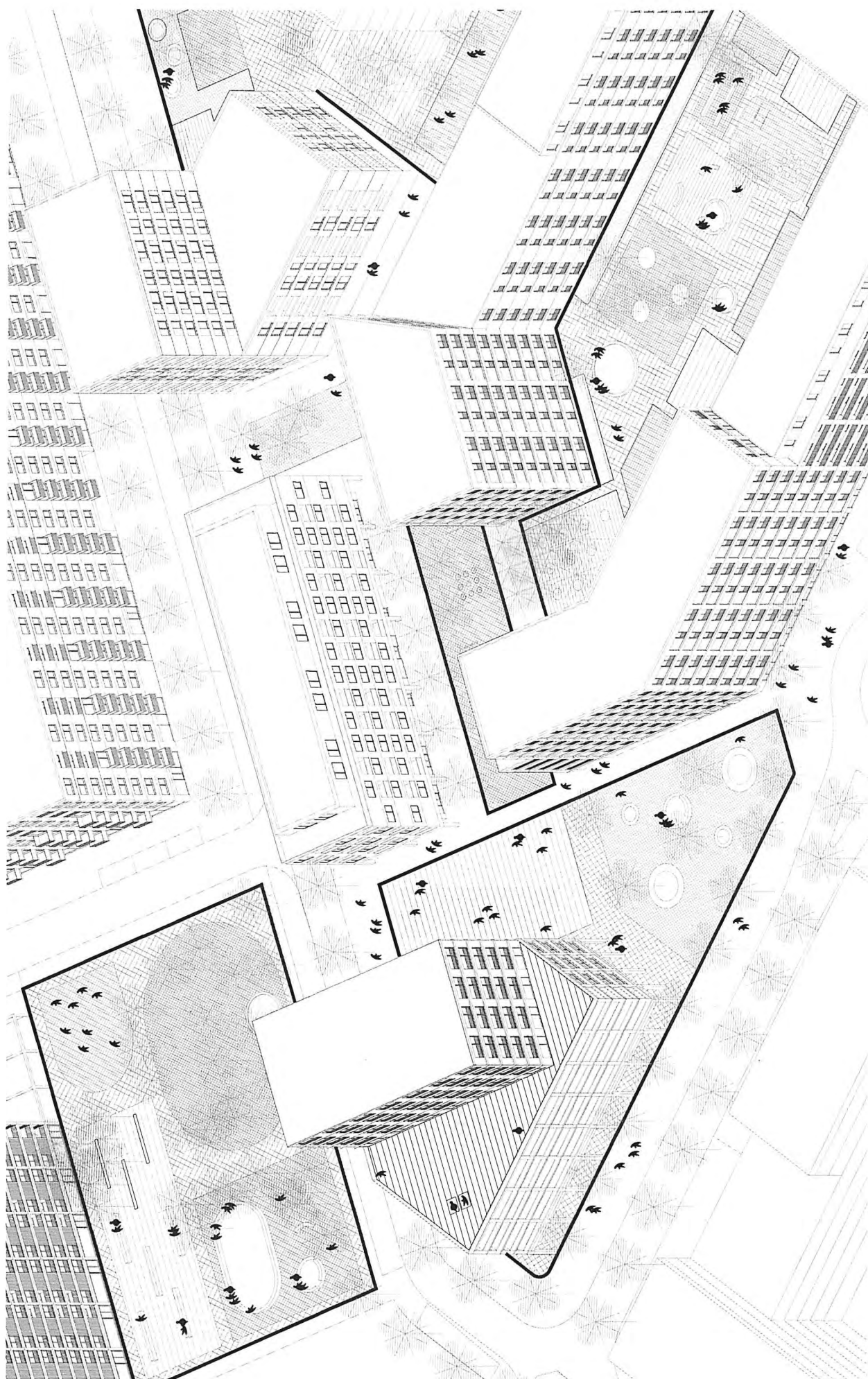


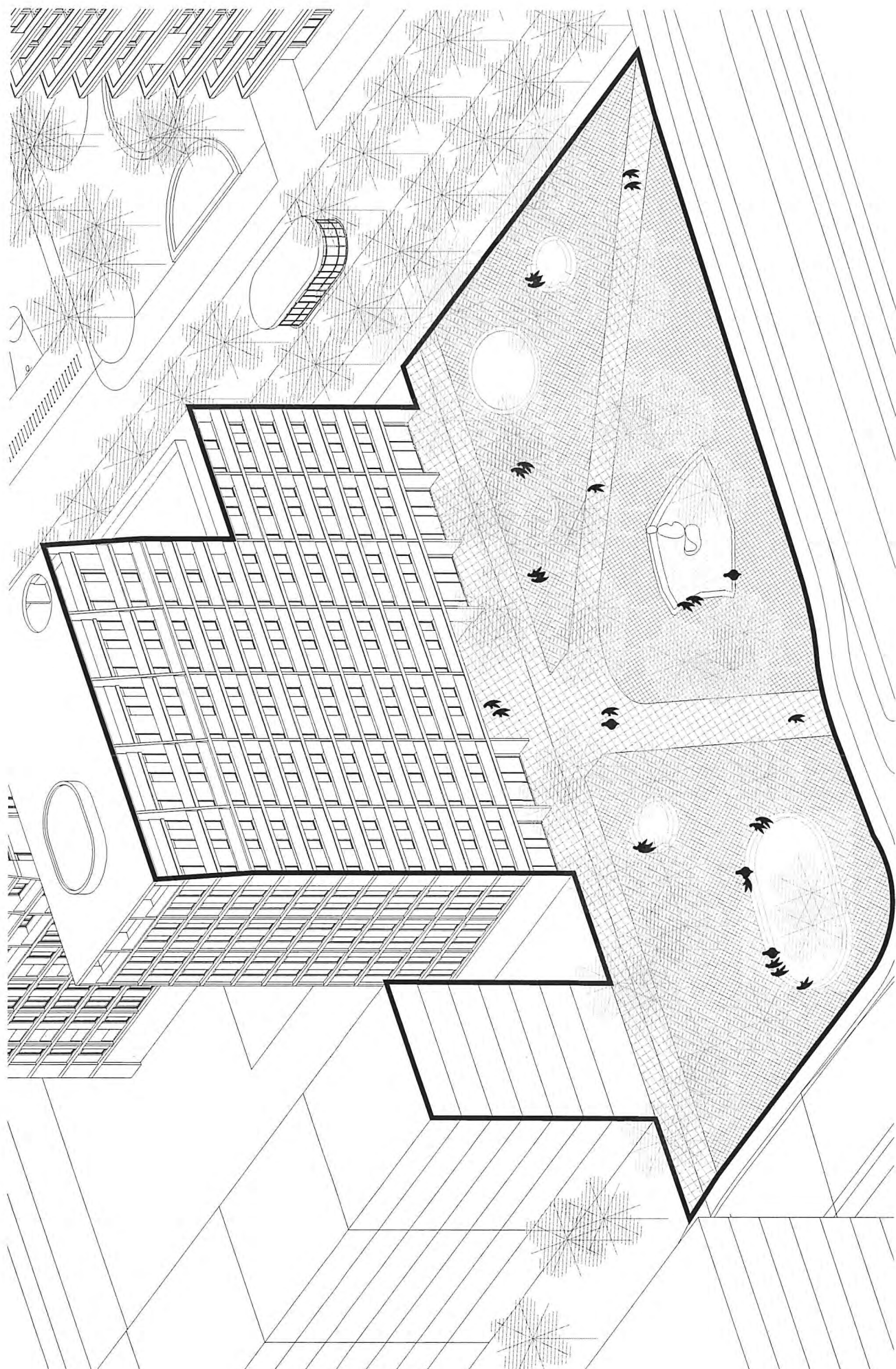


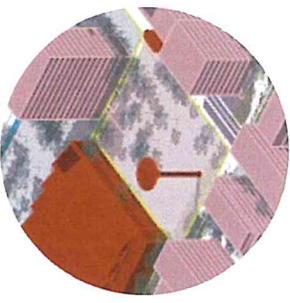




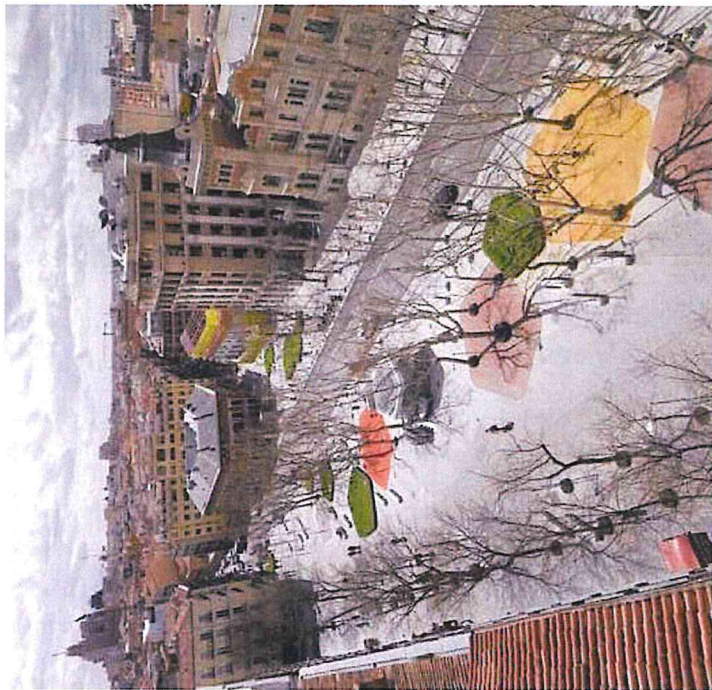
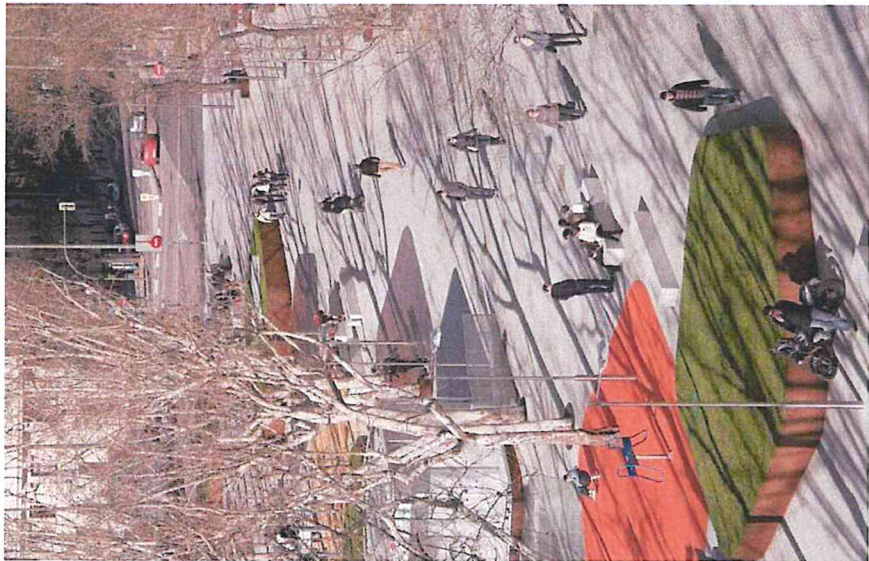
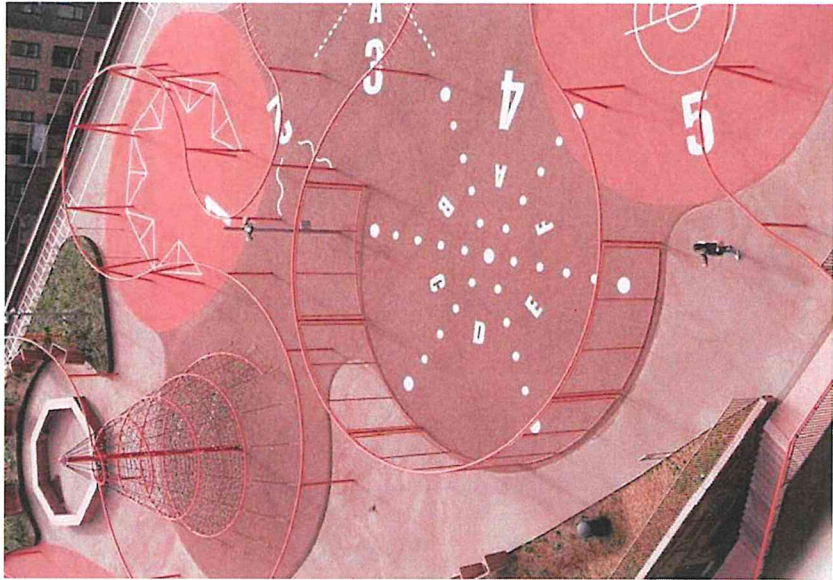




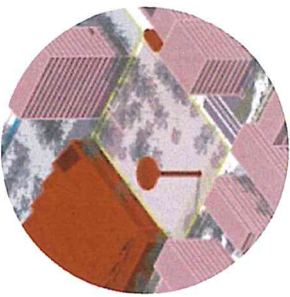


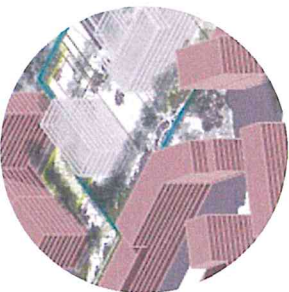
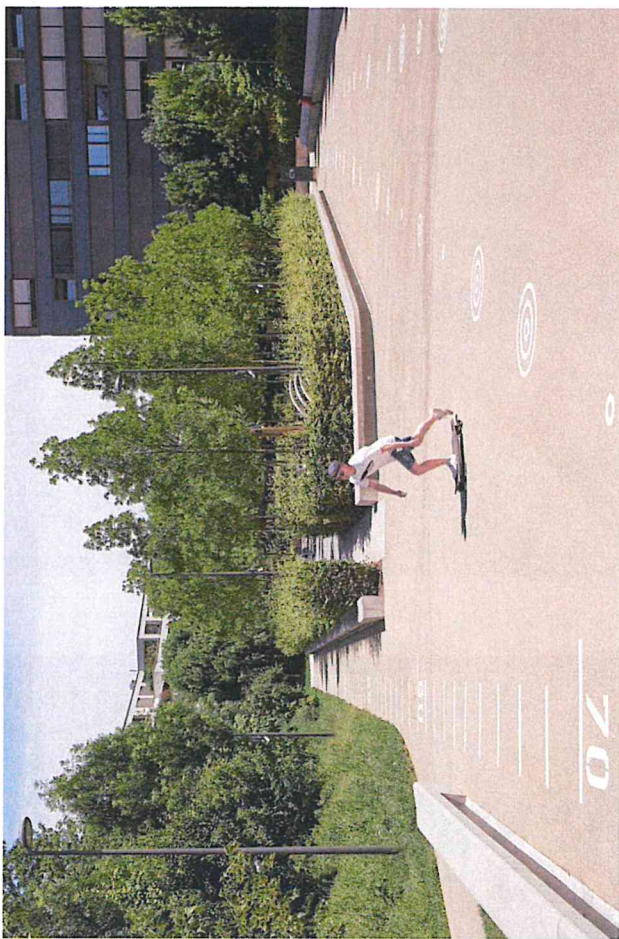


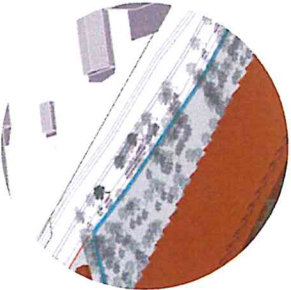
REFERENCIE- ZAGOSPODAROWANIE PLACÓW MIEJSKICH

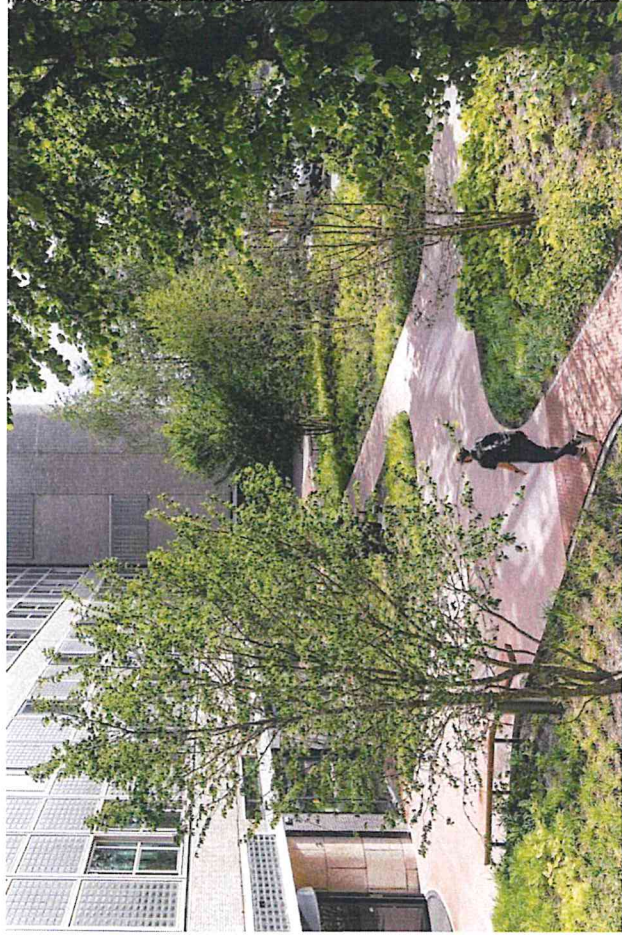
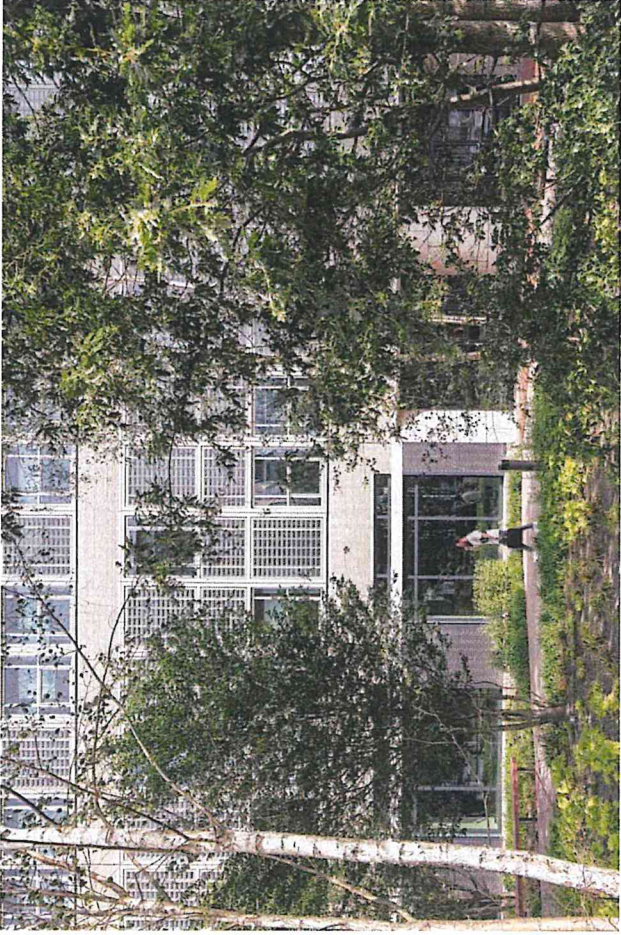
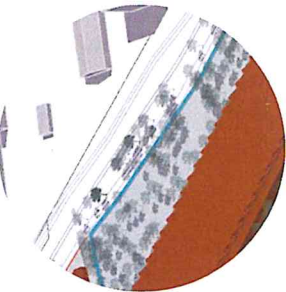


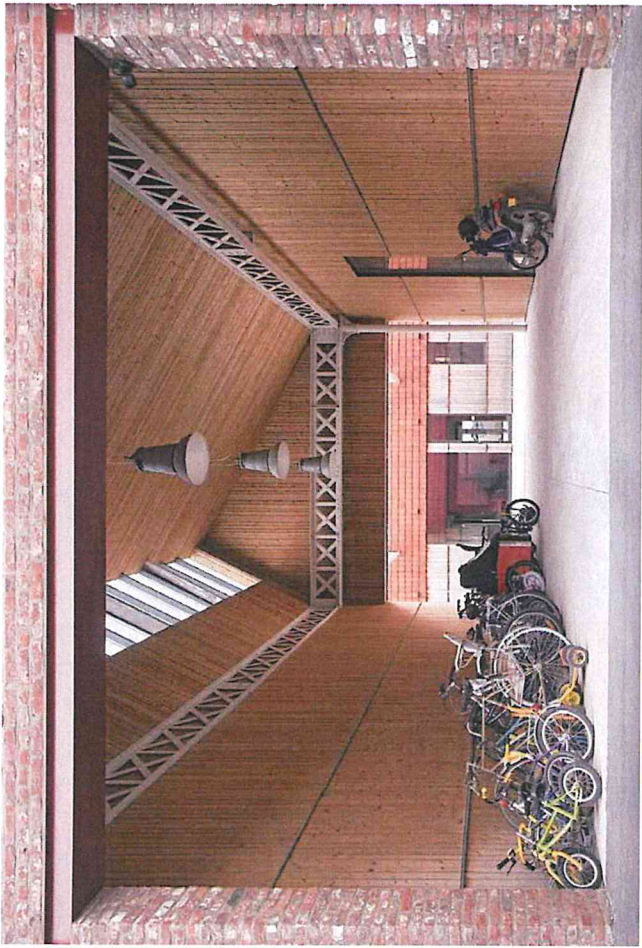
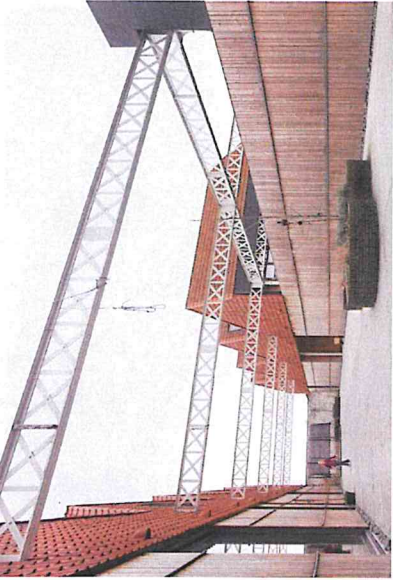
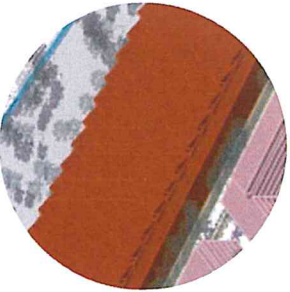
REFERENCJE- ZAGOSPODAROWANIE PLACÓW MIEJSKICH

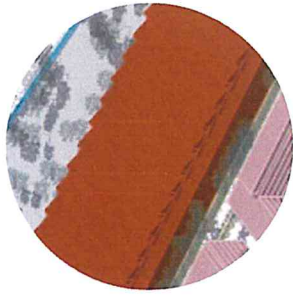
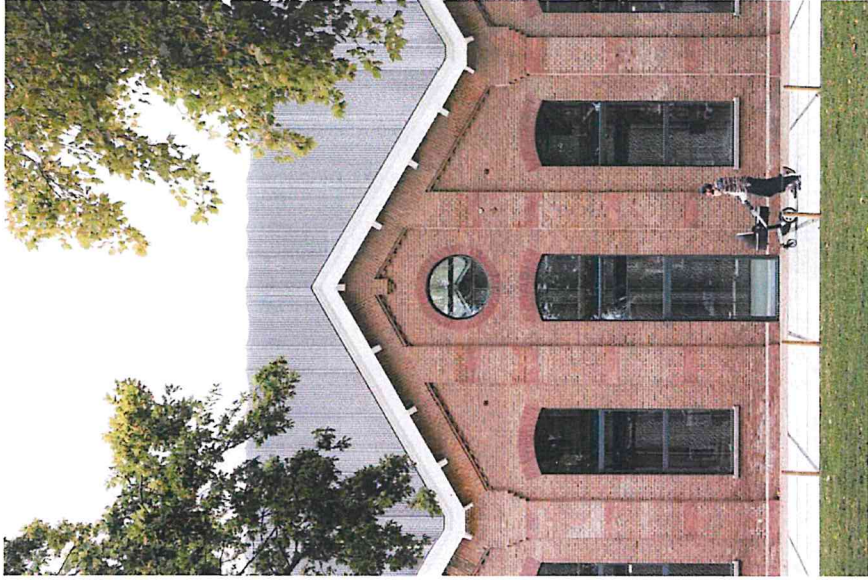


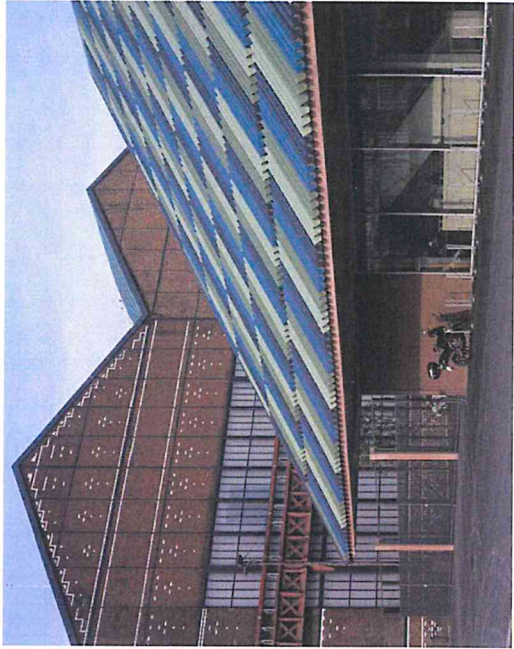
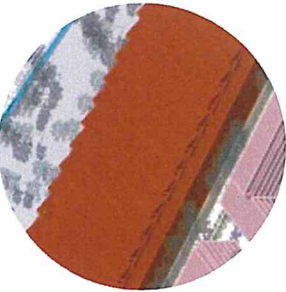




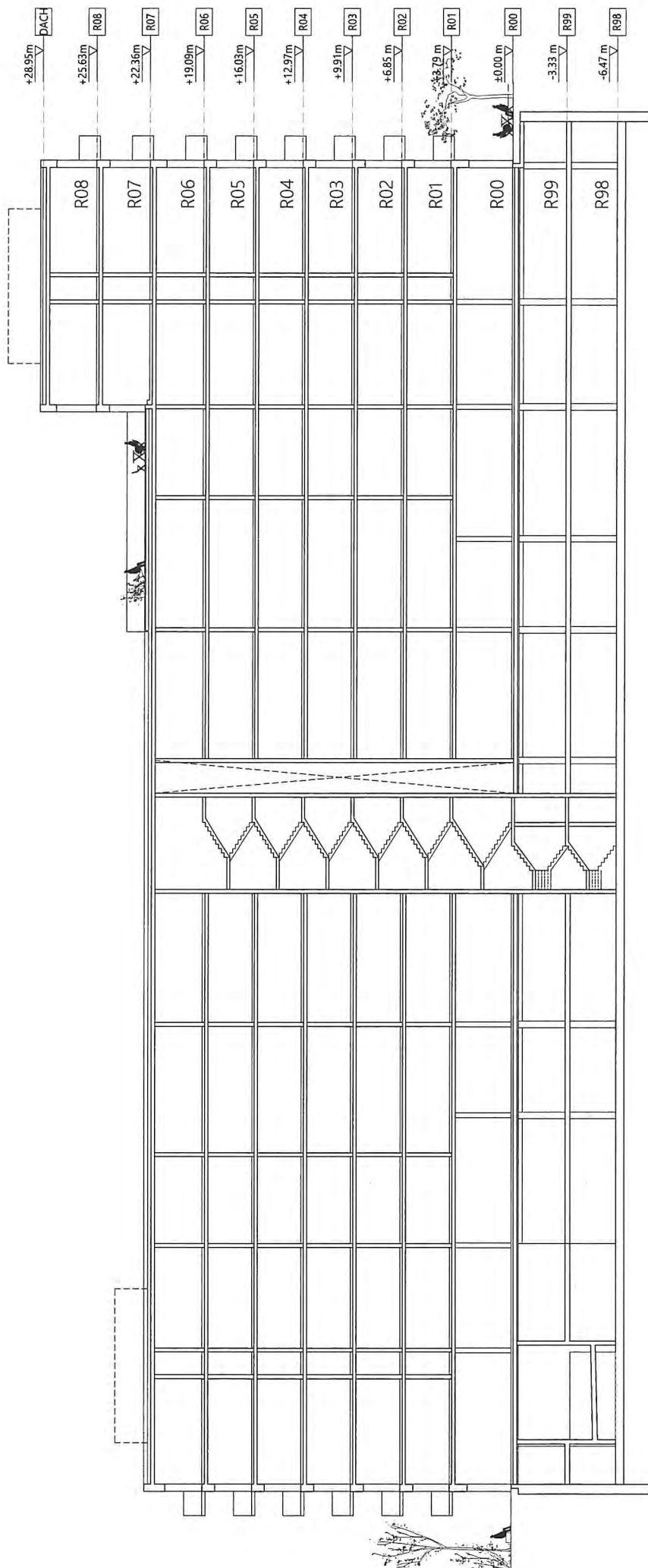








CARUSO ST JOHN- LYCEE GASTRONOMIQUE, LILLE, FRANCE
NEUTELINGS RIEDIK ARCHITECTS- GARE-MARITIME, BRUXELES, BELGIA



ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1

Przeznaczenia funkcjonalne terenów w obszarze ul. Grabiszyńskiej i ul. Klecińskiej

